



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. 91/2020

### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighisu Nou**”

Datarea aproximativă a construcției (Corp 1 și Corp 2) este sfârșitul sec. XVIII (demisolul și o parte din elevația parterului), extinderea spre curte sec. XIX iar transformările, finisajele și tâmplăria după anul 1960.

Corpul grup sanitar este o construcție edificată în anii 1950-1960, cu un nivel parter, și având 3 încăperi. Clădirile Corp 1, Corp 2, și grupul sanitar prezintă mici probleme structurale și deficiențe prin pierderi însemnate de căldură la nivelul pereților, tâmplăriei și a planșeului peste parter.

În acest context se constituie ca o necesitate luarea de măsuri privind consolidarea, reabilitarea clădirii și îmbunătățirea anvelopei în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii precum și reabilitarea instalațiilor interioare ale acesteia și crearea de grupuri sanitare în interiorul clădirii. Proiectul „Reabilitare/modernizare Școala gimnaziala Ighisu Nou” va contribui la creșterea calității învățământului și a calității vieții elevilor din zona de impact urmărind astfel stimularea frecventării cursurilor și reducerea abandonului școlar. Scopul investiției este de a aduce clădirea la standardele de funcționare actuale prin refacerea sălilor de clasă, refacerea dotărilor sanitare, spații destinate cadrelor didactice și personalului administrativ, spații tehnice, spații de joacă și recreere în curtea școlii. Proiectul are ca scop creșterea egalității de șanse la educație și implicit îmbunătățirea calității vieții comunității din Mediaș aflată în zona de influență a proiectului.

Prin îmbunătățirea infrastructurii se urmărește crearea condițiilor optime desfășurării procesului educativ. Principalul scop al obiectului de investiții este dat de necesitatea asigurării dotării spațiilor în care se desfășoară activitățile educaționale. Pentru acest motiv se impune reabilitarea și echiparea bazei educaționale din învățământul obligatoriu.

Astfel pentru reabilitarea imobilelor municipalitatea a comandat întocmirea proiectului la faza D.A.L.I. de către SC SM Construct SRL, în baza contractului nr. 141 din 29.11.2018.

Prin implementarea acestui proiect se dorește consolidarea și reabilitarea corpurilor de clădire prin consolidarea structurii de rezistență a pereților cu tiranți metalici și injectarea fisurilor cu mortare speciale, înlocuirea elementelor de șarpantă deteriorate, a învelitorii, înlocuirea jgheaburilor și burlanelor, înlocuirea tâmplăriei din lemn cu tâmplărie din lemn stratificat. Corpurile se vor reabilita termic prin termoizolarea pereților la interior cu vată minerală de 10 cm și la planșeu de 20 cm sub o structură de gips carton.

Totodată se reabilitează și spațiile pentru activitățile școlare ale utilizatorilor acestor clădiri: elevii ciclului gimnazial, cadre și personal auxiliar prin recompartimentarea spațiului existent pentru studiu, și crearea în interiorul clădirii a unui grup sanitar pe sexe.

Valoarea totală a obiectivului de investiții propus este de **3.724.530,84 lei inclusiv TVA**.

Având în vedere aceste aspecte,

### ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ SI APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighisu Nou**” propus a fi finanțat prin **Programul Operațional Regional 2014 – 2020**, Axa prioritară 9.1 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban.

INITIATOR,  
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ  
GHEORGHE ROMÂN







MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Petruțiu Marina – Simona

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea proiectului la faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici,**  
**inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare/Modernizare**  
**Școala Gimnazială Ighișu Nou”**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 martie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 91/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea proiectului la faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighișu Nou” și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 3.774/12.03.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_ și \_\_\_\_/\_03.2020,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, art. 12 alin. (4) și (5) din Ordinul nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă proiectul obiectivului de investiții „Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighișu Nou”, la faza D.A.L.I., întocmit de către SC SM Construct SRL, în baza contractului nr. 141 din 29.11.2018 propus a fi finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 9.1 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, inclusiv Descrierea sumară pentru obiectul de investiții menționat la art. 1, conform anexelor nr. 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

**Art.4.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.5.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman**

Nr. 90/2020

PMS /MD Cod: FP-06-01 ver.1





Nr. 3774/12.03.2020



## RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighisu Nou**”.

Datarea aproximativă a construcției (Corp 1 și Corp 2) este sfârșitul sec. XVIII (demisolul și o parte din elevația parterului), extindere spre curte sec. XIX, iar transformările, finisajele și tâmplăria după anul 1960.

Astfel pentru reabilitarea imobilelor municipalitatea a comandat întocmirea proiectului la faza D.A.L.I. de către SC SM Construct SRL, în baza contractului nr. 141 din 29.11.2018.

Prin implementarea acestui proiect se dorește consolidarea și reabilitarea clădirilor astfel încât să se reamenajeze grupuri sanitare în incinta corpului 1 respectiv 2 de școală, și a spațiului pentru centrala termică în clădirea fostului grup sanitar, care să deservească cele 2 corpuri de școală.

Proiectul „Reabilitare/modernizare Școala gimnaziala Ighisu Nou” va contribui la creșterea calității învățământului și a calității vieții elevilor din zona de impact urmărind astfel stimularea frecvenței cursurilor și reducerea abandonului școlar. Scopul investiției este de a aduce clădirea la standardele de funcționare actuale prin refacerea sălilor de clasă, refacerea dotărilor sanitare, spații destinate cadrelor didactice și personalului administrativ, spații tehnice, spații de joacă și recreere în curtea școlii. Proiectul are ca scop creșterea egalității de șanse la educație și implicit îmbunătățirea calității vieții comunității din Mediaș aflată în zona de influență a proiectului.

Prin îmbunătățirea infrastructurii se urmărește crearea condițiilor optime desfășurării procesului educativ. Principalul scop al obiectului de investiții este dat de necesitatea asigurării dotării spațiilor în care se desfășoară activitățile educaționale. Pentru acest motiv se impune reabilitarea și echiparea bazei educaționale din învățământul obligatoriu.

În acest sens prin proiect se propun: consolidarea și reabilitarea corpurilor prin consolidarea structurii de rezistență a pereților cu tiranți metalici și injectarea fisurilor cu mortare speciale, finisaje interioare și exterioare, înlocuirea elementelor de șarpantă deteriorate, a învelitorii, înlocuirea jgheburilor și burlanelor, înlocuirea tâmplăriei din lemn cu tâmplărie din lemn stratificat. Corpurile se vor reabilita termic prin termoizolarea pereților la interior cu vată minerală de 10 cm și la planșeu de 20 cm sub o structură de gips carton.

Totodată se recompartimentează spațiile din corpul 1 și corpul 2 astfel încât să se creeze spații optime pentru studiu și grupuri sanitare în incinta clădirii.

Încălzirea încăperilor se va realiza cu corpuri de încălzire statice de tip radiatoare din tabla de oțel. Necesarul de căldură estimat la 120 kW va fi asigurat de două centrale termice în condensatie, cu tiraj forțat și funcționare cu gaze naturale, având puterea 60 kW fiecare. Centralele se vor amplasa în fostul grup sanitar.

Alimentarea cu energie electrică a corpurilor 1,2 și fostul grup sanitar se face printr-o instalație electrică trifazată care pleacă de la blocul de măsură și protecție BMPT care se amplasează pe corpul 1, fațada dinspre Str. Școlii.

Instalația electrică interioară se va executa din cabluri tip CYYF, care se vor monta în tuburi de protecție tip IPEY montate pe perete sub tencuială. Corpurile de iluminat cu sursă led vor fi în mod obligatoriu încastrate în tavan astfel încât direcția luminii artificiale să fie aceeași cu direcția luminii naturale.





  
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Proiectarea sistemului sanitar va presupune realizarea unei rețele noi de apă rece, apă caldă menajeră și de canalizare interioară. Alimentarea cu apă a întregii clădiri se va realiza prin intermediul unui bransament nou racordat la rețeaua de alimentare cu apă din str. Școlii. Grupurile sanitare vor fi echipate cu boiler electric de 10 l, lavoare din porțelan sanitar, baterii, pisoare și vase wc montate la înălțimea corespunzătoare taliei copiilor. Lavoarele pentru persoanele cu handicap motor vor avea baterii în concordanță cu prevederile NP 051-2012.

Prin proiect s-au prevăzut: instalație electrică de protecție, de securitate și evacuare, bransamente de gaze naturale, apă, canalizare menajeră și pluvială.

Având în vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_, proiectul de hotărâre și în conformitate cu:

- Dispozițiile art. 44 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
- Ordinul nr. 1851/2013, art. 12 alin. 4, 5.

În baza prevederilor art. 129 al. 2 litera c) și al. (4), litera d) a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind codul administrativ,

**PROPUNEM**  
**Consiliului Local al Municipiului Mediaș**

1. Aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighisu Nou**” întocmit de către SC SM Construct SRL, în baza contractului nr. 141 din 29.11.2018, propus a fi finanțat prin **Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 9.1 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban**, conform anexelor 1 și 2 la prezentul raport .

Administrator public,  
Ing. Ovidiu Pietraru

Întocmit,  
ing. Adina Roșca

Direcția Tehnică,  
ing. Daniela Pușcaș

Vizat juridic,  
Jr. Carmen Georgeta Sabău