



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198

www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr. 90/2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului la faza de Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Agreement si Sport inclusiv amenajări exterioare”

În cadrul Strategiei de dezvoltare a municipiului Mediaș se regăsește înființarea unui Centru Social Comunitar de Agreement și Sport în care se vor crea spații și se vor achiziționa dotările necesare astfel încât comunitatea locală să poată să facă sport, beneficiind de un teren de sport interior, de un panou de cățărat, de o sală multifuncțională pentru gimnastică, yoga, fitness, aerobic etc., un spațiu de primire și așteptare, locuri de șezut pentru vizionarea evenimentelor sportive și un teren de sport neacoperit, pe acoperișul clădirii.

Necesitatea realizării investiției rezultă din faptul că în întreg orașul dotările sportive nu reușesc să acopere nevoia populației de a face sport, sporind procentul persoanelor sedentare și a bolilor cauzate de lipsa mișcării.

În acest sens s-a întocmit proiectul la faza de Studiu de fezabilitate pentru „Centru Social Comunitar de Agreement si Sport inclusiv amenajări exterioare”, de către Adrian Pop birou de arhitectura SRL-D, în baza contractului nr. 129/23.11.2018.

Prin acest proiect la faza Studiu de Fezabilitate se propune construirea unei clădiri cu funcțiunea de centru social comunitar de agreement si sport pe strada Sticlei pe un teren viran care face parte din domeniul public al municipiului Mediaș. Astfel se propune: realizarea unei săli de sport cu capacitate maximă de 265 persoane, respectiv 200 de locuri în gradene; spațiu acces corespunzător, cu recepție, garderobă și zonă de pauză; vestiare aferente fiecărei funcțiuni, cu grupuri sanitare proprii împărțite pe sexe; grupuri sanitare pentru public împărțite pe sexe; spațiu tehnic și depozite; Sală multifuncțională la etaj, cu vestiarele aferente; teren de sport pe acoperiș, amenajări exterioare cu parcări și alei pietonale, punct de colectare selectivă a deșeurilor. Clădirea se va racorda la utilități: apă, canalizare menajeră și pluvială, electrice și gaze naturale. Valoarea totală a obiectivului de investiții propus este de **19.522.720,32 74 lei inclusiv TVA.**

Față de considerentele menționate mai sus,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ SI APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului la faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Centrul Social Comunitar de Agreement si Sport inclusiv amenajări exterioare”, propus a fi finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 9.1 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban

INITIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina – Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea proiectului la faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivul de investiții "Centru Social Comunitar de Agreement și Sport inclusiv amenajări exterioare"

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 martie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 90/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea proiectului la faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivul de investiții "Centru Social Comunitar de Agreement și Sport inclusiv amenajări exterioare" și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 3.779/12.03.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____/_03.2020,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, art. 12 alin. (4) și (5) din Ordinul nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă proiectul obiectivului de investiții „Centru Social Comunitar de Agreement și Sport inclusiv amenajări exterioare”, la faza Studiu de fezabilitate, întocmit de către Adrian Pop Birou de arhitectură SRL-D, în baza contractului nr. 129 din 23.11.2018 propus a fi finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 9.1 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, inclusiv Descrierea sumară pentru obiectul de investiții menționat la art. 1, conform anexelor nr. 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 89/2020

PMS /MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198

www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr. 3779/12.03.2020

Aprobat,
Primar
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului la faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici, inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivului de investiții „**Centru Social Comunitar de Acord și Sport inclusiv amenajări exterioare**”

În cadrul Strategiei de dezvoltare a Municipiului Mediaș se regăsește înființarea unui Centru Social Comunitar de Acord și Sport în care se vor crea spații și se vor achiziționa dotările necesare astfel încât comunitatea locală să poată să facă sport, beneficiind de un teren de sport interior, de un panou de cățărat, de o sală multifuncțională pentru gimnastică, yoga, fitness, aerobic etc., un spațiu de primire și așteptare, locuri de șezut pentru vizionarea evenimentelor sportive și un teren de sport neacoperit, pe acoperișul clădirii.

Necesitatea realizării investiției rezultă din faptul că în întreg orașul dotările sportive nu reușesc să acopere nevoia populației de a face sport, sporind procentul persoanelor sedentare și a bolilor cauzate de lipsa mișcării.

În acest sens s-a întocmit proiectul la faza de Studiu de fezabilitate pentru „**Centru Social Comunitar de Acord și Sport inclusiv amenajări exterioare**”, de către Adrian Pop birou de arhitectura SRL-D, în baza contractului nr. 129/23.11.2018.

Prin implementarea proiectului se propune construirea unei clădiri cu funcțiunea de Centru Social Comunitar de Acord și Sport amplasată pe Strada Siclei care urmărește respectarea standardelor în vigoare. Clădirea va dispune de:

- O sală de sport cu capacitate maximă de 265 persoane, respectiv 200 de locuri în gradene;
- Spațiu acces cu recepție, garderobă și zonă de pauză;
- Vestiare aferente fiecărei funcțiuni, cu grupuri sanitare proprii, împărțite pe sexe;
- Grupuri sanitare pentru public, împărțite pe sexe;
- Spațiu tehnic și depozite;
- Sală multifuncțională la etaj, cu vestiarele aferente;
- Teren de sport neacoperit pe acoperișul clădirii

Prin proiect se propun:

- realizarea unei construcții cu o structură de rezistență din stâlpi de beton armat pe fundații continue și izolate de beton armat și planșee de beton armat
- anveloparea clădirii cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime, izolarea termică sub placa de la parter cu ploistiren extrudat de 12 cm grosime, izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel cu polistiren extrudat dur de 20 cm grosime
- montarea tâmplăriei termoizolante,
- finisajele exterioare ale fațadelor cu betonul aparent și panouri de aluminiu
- în interior se vor folosi tencuieli pe bază de silicați, de culoare albă pentru tavane,

respectiv gri și gri închis pentru pereți.

Instalațiile propuse sunt:



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198

www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

a) Instalații electrice. Clădirea se va racorda la rețeaua urbană de distribuție a energiei electrice prin racordarea la blocul de măsură și protecție trifazată BMPT amplasat pe strada Sticlei prin intermediul cablului CYAbY pozat îngropat în pământ până în tabloul general. Instalația de iluminat din interior se va realiza cu cabluri CYYF montate în tuburi de protecție din PVC și aparate de iluminat cu sursă LED, aplicate pe pereți/tavan. Se prevăd instalații pentru iluminatul de siguranță, detectare, semnalizare și alarmare incendiu și un sistem minimal de supraveghere video.

b) Instalații sanitare. Alimentarea cu apă rece se va realiza prin intermediul unui branșament de conducte PEHD, racordat la rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă existentă pe strada Sticlei. Instalația interioară se va realiza din țevă de polietilenă. Pentru prepararea apei calde menajeră se va monta un boiler cu capacitatea de 500 l. Grupurile sanitare pe sexe și pentru persoanele cu dizabilități vor fi echipate cu lavoare de porțelan cu baterii stative, vas WC cu rezervor, etc. Colectarea și evacuarea apei uzate de la obiectele sanitare din clădire se va face prin tuburi de polipropilenă racordate la canalizarea menajeră existentă.

c) Instalații termice. Instalația de încălzire este asigurată printr-o centrală termică de 72,6 kW cu o rețea de distribuție din polipropilenă cu inserție de fibră compozită și radiatoare din tablă de oțel de tip panou cu înălțimea de 600 mm.

d) Clădirea va fi racordată la instalația de gaze naturale.

Clădirea va fi în totalitate accesibilă persoanelor cu dizabilități locomotorii. Se vor amenaja spațiile exterioare adiacente, spațiile verzi, alei pietonale pavate, parcare auto. Spațiile amenajate prin proiect vor fi dotate cu echipamente specifice în funcție de destinația acestora și de activitățile care se vor desfășura în acestea.

Având în vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. _____, proiectul de hotărâre și în conformitate cu:

- Dispozițiile art. 44 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
- Ordinul nr. 1851/2013, art. 12 alin. 4, 5.

În baza prevederilor art. 129 al. 2 litera c) și al. (4), litera d) a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind codul administrativ,

PROPUNEM
Consiliului Local al Municipiului Mediaș

Aprobarea Proiectului la faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici, inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivului de investiții „**Centrul Social Comunitar de Agrement și Sport inclusiv amenajări exterioare**” propus a fi finanțat prin **Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 9.1 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban**, conform anexelor 1 și 2 la prezentul raport

Administrator public,
Ing. Ovidiu Pietraru

Direcția Tehnică,
ing. Daniela Pușcaș

Vizat juridic,
jr. Georgeta Sabău

Întocmit,
ing. Adina Roșca