



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

ex. CM



Nr. Inregistrare.....78...../...../.....

REFERAT DE APROBARE

**privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere și stabilirea
cuanțumului chiriilor pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională
pentru Locuințe, situate în Mediaș pe str. Predeal nr.2 blocul 6 și pe str.Predeal nr.2
blocul 7**

În data de **15.04.2020**, expiră durata unor contracte de închiriere pentru locuințele deținute de tineri construite prin Agenția Națională de Locuințe, situate în Mediaș pe str. Predeal nr.2 bloc 6 și str.Predeal nr.2 bl.7

În conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 și alin.15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere acest aspect, înainte de a analiza și aproba proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere și stabilirea cuantumulului chiriilor pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș pe str. Predeal nr.2 blocul 6 și str.Predeal nr.2 blocul 7

INITIATOR:

PRIMAR,
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere și stabilirea cuantumului chiriilor pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș str. Predeal nr. 2 blocul 6 și str. Predeal nr. 2 blocul 7

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 martie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 78/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei unor contracte de închiriere și stabilirea cuantumului chiriilor pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș str. Predeal nr. 2 blocul 6 și str. Predeal nr. 2 blocul 7 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 3.667/11.03.2020,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____/____.03.2020,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș ____/____.____.2020,

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14) și alin. (15) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului 2097/2019 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG.935/2019 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 15.04.2020 precum și stabilirea cuantumului chiriilor pentru chiriașii din locuințele ANL situate în Mediaș pe str. Predeal nr. 2 blocul 6 și str. Predeal nr. 2 blocul 7, chiriași prevăzuți în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, pentru persoanele prevăzute în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu condiția depunerii documentelor solicitate până la data expirării duratei contractului de închiriere, respectiv 15.04.2020.

(2) În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractul de închiriere încetează la data de 15.04.2020, chiriașul fiind obligat la predarea locuinței, în termenul și condițiile prevăzute în contractul de închiriere.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 77/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

ex. C/M



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.3667/11.03.2020

APROBAT
Primar,
Roman Gheorghe



RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere și stabilirea cuantumului
chiriilor pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru
Locuințe, situate în Mediaș pe str. Predeal nr.2 blocul 6 și str.Predeal nr.2 blocul 7

Văzând Referatul de aprobare nr. ⁴⁸ / ^{10.10} precum și proiectul de hotărâre nr. ⁴⁷ / ^{10.10} privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere și stabilirea cuantumului chiriilor pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș pe str. Predeal nr.2 blocul 6 și str.Predeal nr.2 blocul 7, și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul 2097/05.07.2019, publicat în Monitorul Oficial nr.579/16.07.2019-privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru patrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri.
- HG.935/13.12.2019-pentru stabilirea salariului de baza minim brut pe țară garantat în plată, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.1010/16 decembrie 2019.
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

precum și de faptul că:

în data de **15.04.2020**, expiră durata unor contracte de închiriere pentru locuințele deținute de tineri construite prin Agenția Națională de Locuințe, situate în Mediaș pe str. Predeal nr.2 bloc 6 și 7. În conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998-republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 și alin.15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

În vederea prelungirii duratei contractelor de închiriere, s-a solicitat depunerea de către chiriași, până în data de **02.03.2020**, a următoarelor documente:

- Adeverințe de la locul de muncă pentru fiecare membru al familiei care realizează venituri, cu venitul net realizat pe ultimele 12 luni
- copii după CI ale titularului de contract, soției/sotului și ale copiilor peste 14 ani

- certificat fiscal eliberat de Directia Fiscala Locala din care sa rezulte plata la zi a datoriilor la bugetul local
- adeverință de la asociația de locatari din care să rezulte faptul că titularul de contract locuiește cu familia in locuința repartizată, numărul de persoane înscrise la întreținere precum și faptul că nu înregistrează datorii la plata întreținerii;
- dovada că s-a achitat la zi utilitățile: apa, curentul si gazul metan
- declarație notarială pentru toate persoanele majore din familie înscrise în contract că nu detin si nu au detinut o locuință în proprietate si/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unitatii administrativ teritoriale sau a unitatii in care isi desfasoara activitatea, in localitatea in care solicita locuinta.
- Pentru copii majori care sunt cuprinsi intr-o forma de invatamant, adeverinte de la unitatea scolara pe care o frecventeaza
- certificat de incadrare in grad de handicap grav si accentuat, valabil (daca este cazul) .

Au depus cererile de prelungire a duratei contractelor de inchiriere, la care au anexat **documentele solicitate de Primăria Municipiului Mediaș prin adresa nr .1970/07.02.2020** chiriei prevăzute în **anexa nr. 1** la raport, chiriei care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea duratei contractelor de inchiriere.

Pentru persoanele care nu au depus documentele din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, in termenul stabilit, pentru calcularea cuantumului chiriei , conform art.8 alin.9³ din Legea nr.152/1998 cu modificarile si completarile ulterioare, nu se aplica coeficientul de ponderare dupa venit.

Pentru persoanele care au declarat venit « o » se aplica coeficientul de 0,8-afereent veniturii net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, calculat conform legii;

Nu au depus documentele solicitate, chiriei prevazute in **anexa nr.2** la prezentul raport.

Chiriile au fost actualizate cu indicele de inflatie de 3,83% pentru anul 2019 comunicat de INSSE si se stabilesc conform Art.8 din Legea nr.152/1998- privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte modificata și completata de Legea nr.151/27.06.2017-privind aprobarea Ordonantei de Urgenta nr.30/2017 pentru modificarea si completarea Art.8 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte si Anexei nr.16 din Hotararea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Naționale pentru Locuinte, modificata prin Hotărârea de Guvern nr.304 din 05.05.2017 , publicată în Monitorul Oficial nr.354/12.05.2017

Pentru persoanele care vor implini 35 de ani după data adoptării hotararii, chiria se va stabili conform legislatiei in vigoare .

Conform Art.8 alin.9¹ lit.a, b,c, din Legea nr.152/1998, modificat prin Legea nr.151/27.06.2017-privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.30/2017 pentru modificarea si completarea art.8 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, nivelul maxim al chiriei nu poate depasi :

"a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, calculat conform legii;

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin

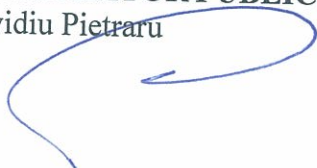
hotărâre a Guvernului, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculat conform legii;

c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, calculat conform legii, dar nu mai mult de 5.000 lei."

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Prelungirea duratei contractelor de închiriere, pe o perioadă de 1 an, precum și stabilirea cuantumului chiriilor, începând cu data de **15.04.2020** pentru chirasii prevazuti in anexa nr.1 la raport, din locuințele A.N.L. situate pe str. Predeal nr.2 bloc 6 și str.Predeal nr.2 bloc 7.
2. Prelungirea duratei contractelor de inchiriere, pentru persoanele prevăzute in **Anexa nr.2** la raport, cu conditia depunerii documentelor solicitate pana la data expirarii duratei contractului de inchiriere , respectiv **15.04.2020** . In cazul nerespectarii termenului prevăzut , contractul de inchiriere **incetează la data de 15.04.2020**, ocupantul fiind obligat la predarea locuintei, in termenul si conditiile prevazute în contractul de inchiriere .

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru



DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
SABAU CARMEN GEORGETA



Red./Dact.: Elena Bogdan

- 1 ex.CLM
- 1 ex.Dir.Patrimoniu.

