



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 102/2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea contractului de închiriere nr. 1384/2011, încheiat între Spitalul Municipal Mediaș și SC PHARM SRL Mediaș

Prin adresa nr. 2381/14.02.2020 Spitalul Municipal Mediaș ne face cunoscut faptul că a primit din partea S.C. PHARM S.R.L. o solicitare de majorare cu aproximativ 30 mp a suprafeței închiriate în baza contractului de închiriere nr. 1384/18.03.2011 încheiat cu Spitalul Municipal Mediaș, în calitate de titular al dreptului de administrare.

Menționez faptul că între Spitalul Municipal Mediaș și SC PHARM SRL Mediaș s-a încheiat contractul de închiriere nr. 1384/18.03.2011, privind închirierea a trei spații în aceeași locație (spațiile 24,30 și 31) în suprafață de 71,31 mp, respectiv: prima suprafață 22,66 mp ., a doua suprafață 16,48 mp. ,iar a treia suprafața 32,17 mp, cu destinație magazii de depozitare materiale sanitare și/sau produse farmaceutice. De asemenea prin adresa sus menționată, Spitalul Municipal Mediaș a comunicat ca în vederea soluționării cererii Societății PHARM S.R.L. a identificat, în baza releveului subsolului Policlinicii, două spații. Accesul la aceste două spații se poate realiza numai prin intermediul unor scări din încăperile, cu destinația de farmacie, ce constituie obiectul contractului de închiriere nr. 1384/18.03.2011 încheiat între Spitalul Municipal Mediaș și SC PHARM SRL Mediaș, astfel nu pot fi utilizate de către Spitalul Municipal Mediaș și nici închiriate altui solicitant.

Pentru considerentele mai sus menționate ținând seama de prevederile art.129 alin.2 lit. c) sin OUG – 57/2019 privind codul administrativ, supunem atenției Consiliului Local dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea contractului de închiriere nr. 1384/2011, încheiat între Spitalul Municipal Mediaș și SC PHARM SRL Mediaș, astfel :

1. Modificarea obiectului contractului de închiriere nr. 1384/18.03.2011, încheiat între Spitalul Municipal Mediaș și SC PHARM SRL prin mărirea

suprafetei cu două spații, situate la subsolul Policlinicii din Medias, str. Closca, nr. 2, identificate astfel:

- Spațiul nr. 28 - magazie în suprafață utilă de 24,75 mp este parte din unitatea individuală înscrisă în CF nr.100095-C1-U44 Medias nr. cadastral 100095-C1-U44 cu cota parte teren în suprafață de 25,45 mp din terenul înscris în CF 100095 Medias, nr. cadastral 100095 ;
- Spațiul nr. 29 - grup sanitar în suprafață de 7,03 mp este parte din unitatea individuală, înscrisă în CF nr.100095-C1-U44 Medias nr.cadastral 100095-C1-U44 și cotă parte teren în suprafață de 7,24 mp înscris în CF 100095.

Medias, nr. cadastral 100095 ,;

2. Se stabilește chiria conform HCL nr. 121/2019 –privind tarifele pentru plata chiriei în anul 2020 la spații cu altă destinație decât cea de locuință, profilul specific de activitate – prestări servicii, pentru spațiile aflate la subsol, chiria fiind în cuantum de 11,37 lei/mp/lună.
3. Chiriașul are obligația achitării impozitelor și taxelor locale conform codului fiscal pentru bunurile închiriate.
4. Chiria se va actualiza anual în funcție de HCL.
5. Celelalte clauze ale contractului de închiriere nr. 1384/18.03.2011,rămân valabile si neschimbate.

Inițiator
Primar
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea contractului de închiriere nr. 1384/2011, încheiat între
Spitalul Municipal Mediaș și SC PHARM SRL Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 martie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 102/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea contractului de închiriere nr. 1384/2011, încheiat între Spitalul Municipal Mediaș și SC PHARM SRL Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Învățământ - Sănătate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4.208/24.03.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ___ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____, ___ și ___/___03.2020,

Văzând adresa nr. 2381/14.02.2020 a Spitalului Municipal Mediaș, contractele de administrare nr. 10389/2005, respectiv 56/2008, încheiate între Municipiul Mediaș și Spitalul Municipal Mediaș și contractul de închiriere nr. 1384/18.03.2011,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit."c", art. 139, art. 196, art.200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere nr. 1384/18.03.2011, încheiat între Spitalul Municipal Mediaș și SC PHARM SRL prin mărirea suprafeței cu două spații, situate la subsolul Policlinicii din Mediaș, str. Closca, nr. 2, identificate astfel:

- Spațiul nr. 28 - magazie în suprafață utilă de 24,75 mp este parte din unitatea individuală înscrisă în CF nr.100095-C1-U44 Mediaș nr.cadastral 100095-C1-U44 cu cota parte teren în suprafață de 25,45 mp din terenul înscris în CF 100095 Mediaș, nr. cadastral 100095 ;

- Spațiul nr. 29 - grup sanitar în suprafață de 7,03 mp este parte din unitatea individuală, înscrisă în CF nr.100095-C1-U44 Mediaș nr.cadastral 100095-C1-U44 și cotă parte teren în suprafață de 7,24 mp din terenul înscris în CF 100095,Mediaș, nr. cadastral 100095.

Art.2. Se stabilește chiria conform HCL nr. 121/2019 –privind tarifele pentru plata chiriei în anul 2020 la spații cu altă destinație decât cea de locuință, profilul specific de activitate – prestări servicii, pentru spațiile aflate la subsol, chiria fiind în cuantum de 11,37 lei/mp/lună.

Art.3. Chiriașul are obligația achitării impozitelor și taxelor locale conform codului fiscal pentru bunurile închiriate.

Art.4. Chiria se va actualiza anual în funcție de HCL.

Art. 5. Celelalte clauze ale contractului de închiriere nr. 1384/18.03.2011, rămân valabile și neschimbate.

Art.6. Primarul municipiului Mediaș, prin Serviciul Învățământ – Sănătate și Spitalul Municipal Mediaș din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.7. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Biroului Învățământ – Sănătate, Spitalului Municipal Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acestuia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 101/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



SERVICIUL ÎNVĂȚĂMÂNT – SĂNĂTATE
Nr. 4.208/24.03.2020

APROBAT
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN



RAPORT

Privind modificarea contractului de închiriere nr. 1384/2011, încheiat între
Spitalul Municipal Mediaș și SC PHARM SRL Mediaș

Văzând referatul de aprobare nr...../2020, precum și proiectul de hotărâre nr...../2020, privind modificarea contractului de închiriere Nr.1384/2011, încheiat între Spitalul Municipal Mediaș și SC PHARM SRL Mediaș și ținând seama de prevederile art.129 alin.2 lit. c) sin OUG – 57/2019 privind codul administrativ,

Precum și faptul că:

Prin adresa nr. 2381/14.02.2020 Spitalul Municipal Mediaș ne face cunoscut faptul că a primit din partea S.C. PHARM S.R.L. o solicitare de majorare cu aproximativ 30 mp a suprafeței închiriate în baza contractului de închiriere nr. 1384/18.03.2011 încheiat cu Spitalul Municipal Mediaș, în calitate de titular al dreptului de administrare.

Menționăm faptul că între Spitalul Municipal Mediaș și SC PHARM SRL Mediaș s-a încheiat contractul de închiriere nr. 1384/18.03.2011, privind închirierea a trei spații în aceeași locație (spațiile 24,30 și 31) în suprafață de 71,31 mp, respectiv: prima suprafață 22,66 mp ., a doua suprafață 16,48 mp. ,iar a treia suprafață 32,17 mp, cu destinație magazii de depozitare materiale sanitare și/sau produse farmaceutice.

Prin contractele de administrare nr. 10389/2005, respectiv 56/2008, încheiate cu Municipiul Mediaș s-a acordat Spitalului Municipal Mediaș dreptul de a da spre închiriere spații aflate în incinta Policlinicii Mediaș precum și a spitalului.

De asemenea prin adresa sus menționată, Spitalul Municipal Mediaș ne-a comunicat ca în vederea soluționării cererii Societății PHARM S.R.L. a identificat, în baza relevului subsolului Policlinicii, două spații:

- Spațiul nr. 28 - depozit în suprafață de 24,75 mp este parte din unitatea individuală înscrisă în CF nr.100095-C1-U44 Mediaș nr.

cadastral 100095-C1-U44 cu cota parte din terenul înscris în CF 100095 Mediaș, nr. cadastral 100095 ;

- Spațiul nr. 29 - grup sanitar în suprafață de 7,03 mp este parte din unitatea individuală, înscrisa în CF nr.100095-C1-U44 Mediaș nr. cadastral 100095-C1-U44 și parte din teren înscris în CF 100095 Mediaș, nr. cadastral 100095 .

Accesul la aceste două spații se poate realiza numai prin intermediul unor scari din incaperile, cu destinația de farmacie, ce constituie obiectul contractului de închiriere nr. 1384/18.03.2011 încheiat între Spitalul Municipal Mediaș și SC PHARM SRL Mediaș, astfel nu pot fi utilizate de către Spitalul Municipal Mediaș și nici închiriate altui solicitant.

Supunem atenției consiliului local prezentul raport de specialitate prin care propunem consiliului local adoptarea unei hotărâri privind:

1. Modificarea obiectului contractului de închiriere nr. 1384/18.03.2011, încheiat între Spitalul Municipal Mediaș și SC PHARM SRL prin mărirea suprafeței cu două spații, situate la subsolul Policlinicii din Mediaș, str. Closca, nr. 2, identificate astfel:

- Spațiul nr. 28 - magazie în suprafață utilă de 24,75 mp este parte din unitatea individuală înscrisa în CF nr.100095-C1-U44 Mediaș nr. cadastral 100095-C1-U44 cu cota parte teren în suprafață de 25,45 mp din terenul înscris în CF 100095 Mediaș, nr. cadastral 100095 ;

- Spațiul nr. 29 - grup sanitar în suprafață de 7,03 mp este parte din unitatea individuală, înscrisa în CF nr.100095-C1-U44 Mediaș nr.cadastral 100095-C1-U44 și cotă parte teren în suprafață de 7,24 mp din terenul înscris în CF 100095,Mediaș, nr. cadastral 100095 ;

2. Se stabilește chiria conform HCL nr. 121/2019 –privind tarifele pentru plata chiriei în anul 2020 la spații cu altă destinație decât cea de locuință, profilul specific de activitate – prestări servicii, pentru spațiile aflate la subsol, chiria fiind în cuantum de 11,37 lei/mp/lună.

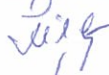
3. Chiriașul are obligația achitării impozitelor și taxelor locale conform codului fiscal pentru bunurile închiriate.

4. Chiria se va actualiza anual în funcție de HCL.

5. Celelalte clauze ale contractului de închiriere nr. 1384/18.03.2011, rămân valabile și neschimbate.

Șef Serviciu Învățământ – Sănătate

Pistea Ileana



Directia Patrimoniu

Dir. Oancea Doina

Vizat Juridic

SARBAU CARMEN GEORGETA

