



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. 85 /      2020

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș, a unei suprafețe de teren de 142 mp, situată în Mediaș str. Pinului fn

Prin HCL Mediaș nr.45/2020 "privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil situat în municipiul Mediaș str. Pinului", s-a aprobat dezlipirea imobilului situat în Mediaș, str. Pinului, identificat în CF nr.114586 Mediaș nr. cadastral 114586, teren împrejmuit, categoria de folosință "drum" – strada Pinului și spații verzi, în suprafață de 3160 mp, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul public, în două imobile cu număr cadastral 115067, cu categoria de folosință „drum” în suprafață de 142 mp, respectiv număr cadastral 115068, cu categoria de folosință „drum” – strada Pinului și spații verzi, în suprafață de 3018 mp.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr.14720/2019, dl. Constantinescu Adrian Avram și d-na Constantinescu Sanda solicită cumpărarea suprafeței de teren de 142 mp situată în Mediaș str. Pinului, lângă imobilele aflate în proprietatea lor, identificate în CF nr.112335 Mediaș nr. cadastral 112335 și CF nr.112336 Mediaș nr. cadastral 112336, în vederea amenajării unei rampe de acces, conform Autorizației de Construire nr.104/2018 emisă de Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș.

Terenul solicitat, în suprafață de 142 mp – "teren împrejmuit", identificat în CF nr.115067 Mediaș nr. cadastral 115067, a rezultat în urma dezmembrării terenului aferent "străzii Pinului", fiind cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș și are categoria de folosință "drum". Pentru realizarea rampei de acces la imobilul aflat în proprietatea d-lui Constantinescu Adrian Avram și d-nei Constantinescu Sanda, conform autorizației de construire, este necesar schimbarea categoriei de folosință a acestuia, din "drum" în "curți-construcții", terenul încetându-și uzul public local. De asemenea, pentru a da curs solicitării de cumpărare, este necesară trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș, a terenului menționat mai sus.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

**SUPUN SPRE APROBARE**

proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a unei suprafețe de teren de 142 mp, situată în Mediaș str. Pinului fn.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
GHEORGHE ROMAN



MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Petruțiu Marina - Simona

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș a unei suprafețe de teren de 142 mp, situată în Mediaș str. Pinului fn**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 martie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 85/2020 al proiectului de hotărâre prin care se trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș a unei suprafețe de teren de 142 mp, situată în Mediaș str. Pinului fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 3.955/16.03.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_ și \_\_\_\_/\_\_\_\_.03.2020,

Văzând HCL Mediaș nr. 45/2020 privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil situat în municipiul Mediaș str. Pinului,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, ale Legii nr. 7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 361 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă schimbarea categoriei de folosință din „drum” în „curți-construcții”, a terenului situat în Mediaș str. Pinului în suprafață de 142 mp, identificat în CF nr. 115067 Mediaș nr. Cadastral 115067.

**Art.2.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș, a terenului situat în Mediaș str. Pinului în suprafață de 142 mp, identificat în CF nr. 115067 Mediaș nr. Cadastral 115067.

**Art.3.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 ”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș” și Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș însușit prin HCL nr. 157/2001 „privind aprobarea Listei de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător, după efectuarea publicității imobiliare, potrivit celor prevăzute la art. 1 și 2 din prezenta hotărâre, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**Art.4.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.5.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman**

Nr. 84/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU  
Nr. 3955 / 16.03.2020



**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a unei suprafețe de teren de 142 mp, situată în Mediaș str. Pinului fn

Văzând Referatul de aprobare nr. 85 /2020, precum și proiectul de hotărâre nr. 84 /2020, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a unei suprafețe de teren de 142 mp, situată în Mediaș str. Pinului fn,

**și ținând seama de prevederile:**

- art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.290, art.361 alin.(2), (3) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ,
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată,
- Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

**precum și de faptul că:**

Prin HCL Mediaș nr.45/2020 "privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil situat în municipiul Mediaș str. Pinului", s-a aprobat dezlipirea imobilului situat în Mediaș, str. Pinului, identificat în CF nr.114586 Mediaș nr. cadastral 114586, teren împrejmuit, categoria de folosință "drum" – strada Pinului și spații verzi, în suprafață de 3160 mp, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul public, în două imobile cu număr cadastral 115067 cu categoria de folosință „drum” în suprafață de 142 mp, respectiv număr cadastral 115068 cu categoria de folosință „drum” – strada Pinului și spații verzi, în suprafață de 3018 mp.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr.14720/2019, dl. Constantinescu Adrian Avram și d-na Constantinescu Sanda solicită cumpărarea suprafeței de teren de 142 mp situată în Mediaș str. Pinului, lângă imobilele aflate în proprietatea lor, identificate în CF nr.112335 Mediaș nr. cadastral 112335 și CF nr.112336 Mediaș nr. cadastral 112336, în vederea amenajării unei rampe de acces, conform Autorizației de Construire nr.104/2018 emisă de Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș.

Terenul solicitat, în suprafață de 142 mp – "teren împrejmuit", identificat în CF nr.115067 Mediaș nr. cadastral 115067, a rezultat în urma dezmembrării terenului aferent "străzii Pinului", fiind cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș și are categoria de folosință "drum". Pentru realizarea rampei de acces la imobilul aflat în proprietatea d-lui Constantinescu Adrian Avram și d-nei Constantinescu Sanda, conform autorizației de construire, este necesar schimbarea categoriei de folosință a acestuia, din "drum" în "curți-construcții", terenul încetându-și uzul public local. De asemenea, pentru a da curs solicitării de cumpărare, este necesară trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș, a terenului menționat mai sus.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, se actualizează în mod corespunzător, după efectuarea publicității imobiliare.

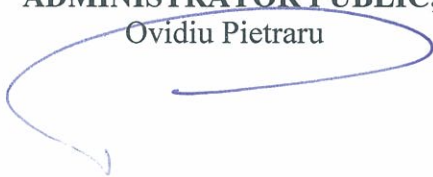
**propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:**

1. Schimbarea categoriei de folosință din "drum" în "curți-construcții", a terenului situat în Mediaș str. Pinului în suprafață de 142 mp, identificat în CF nr.115067 Mediaș nr. cadastral 115067.

2. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a terenului situat în Mediaș str. Pinului în suprafață de 142 mp, identificat în CF nr.115067 Mediaș nr. cadastral 115067, cu valoarea de 9.073,80 lei.

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, se actualizează în mod corespunzător, după efectuarea publicității imobiliare, conform celor prevăzute la art.1 și art.2.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**  
Ovidiu Pietraru



**DIRECTOR PATRIMONIU,**  
Doina Oancea



**VIZAT JURIDIC,**  
Georgeta Carmen Sabău

