



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr.Inregistrare.....86/2020.....

REFERAT DE APROBARE

Privind ridicarea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială asupra unor imobile locuinte sociale situate în Mediaș , schimbarea destinației acestora din” locuinta sociala” in „locuinta” si trecerea din domeniul public al municipiului Medias in domeniul privat al Municipiului Medias

Prin adresele nr.6832/23.04.2019, nr.14474/19.09.2019, 15396/07.20.2019 si nr.3843/13.03.2020 Directia de Asistenta Sociala a solicitat ridicarea dreptului de administrare asupra locuintelor sociale situate administrativ pe str.Baznei nr.56 ap.5, str.Ciocârliei nr.7 si str.Baia de Nisip nr.5 ap.4. Avand in vedere faptul ca prin HCL.236/2013 , HCL.nr.131/2015 si HCL.189/2011 aceste imobile au fost date in administrare Directiei de Asistenta Sociala, se solicita ridicarea dreptului de administrare asupra imobilelor mentionate .

Astfel, nerespectând exigențele minimale prevăzute de Legea nr.114/1996-legea locuinței pentru a rămâne cu destinația de locuință socială, solicitam schimbarea destinației din “locuinta sociala” in „locuinta” , trecerea din domeniul public in domeniul privat al municipiului Medias, si valorificate prin licitatie publica.Veniturile din valorificare constituind venit la bugetul local al municipiului Medias.

Avand in vedere acest aspect, inaintez spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind ridicarea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială asupra unor imobile locuinte sociale situate in Medias , schimbarea destinației acestora din “locuinte sociale” in „locuinte” si trecerea din domeniul public al municipiului Medias in domeniul privat al Municipiului Medias.

INITIATOR:

PRIMAR
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind ridicarea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială asupra
unor imobile locuințe sociale situate în Mediaș, schimbarea destinației acestora din
„locuință socială” în „locuință” și trecerea din domeniul public al Municipiului Mediaș
în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 martie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 86/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune ridicarea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială asupra unor imobile locuințe sociale situate în Mediaș, schimbarea destinației acestora din „locuință socială” în „locuință” și trecerea din domeniul public al Municipiului Mediaș în domeniul privat al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 3.969/16.03.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____/____.03.2020,

Văzând adresele nr. 14.474/19.09.2019, nr. 15.396/07.10.2019, nr. 6.832/23.04.2019, nr. 3.843/13.03.2020 ale Direcției de Asistență Socială Mediaș, HCL Mediaș nr. 236/2013 privind schimbarea destinației unui imobil și darea în administrare către Direcția de Asistență Socială Mediaș și HCL nr. 131/2015 privind darea în administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilelor cu destinația de locuințe sociale,

În conformitate cu prevederile art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, ale Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 361 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă revocarea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială Mediaș asupra imobilelor:

a) Locuința socială situată administrativ în Mediaș str. Baznei nr. 56 ap. 5 cuprinsă în domeniul public al Municipiului Mediaș, înscrisă în CF nr. 105811-C1-U6 Mediaș (CF vechi nr. 2303II) nr. Top 3117/V cu părți indivize comune de 17,78% din teren de 1820 mp înscris în CF Mediaș nr. 105811 top. 3117, situată la mansarda clădirii, compusă din: camera, bucătărie, cămară, hol comun de 7,79 mp și latrina în curte de 1,20 mp;

b) Locuința socială situată administrativ în Mediaș str. Ciocârliei nr. 7 cuprinsă în domeniul public al Municipiului Mediaș, înscrisă în CF nr. 113489 Mediaș (CF vechi nr. 4457) nr. top. 4462/1/4, casă din pământ acoperită cu carton asfaltat și parțial țiglă, compusă din 3 camere și teren în suprafață de 216 mp înscris în CF Mediaș nr. 113498 top. 4462/1/4;

c) Locuința socială situată administrativ în Mediaș str. Baia de Nisip nr. 5 ap. 4 cuprinsă în domeniul public al Municipiului Mediaș, înscrisă în CF nr. 100208-C1-U4 Mediaș (CF vechi nr. 3199) nr. top 4676/1/5/IV cu părți indivize comune de 25% din teren clădit și neclădit de 736 mp înscris în CF Mediaș nr. 100208 top. 4676/1/5 și din bransamente tehnico-edilitare, șarpanta, pod, compusă din: 2 camere, bucătărie, cămară, pivniță, latrină.

Art.2. Se aprobă modificarea anexei la HCL nr. 131/2015 privind darea în administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilelor cu destinația de locuințe sociale în sensul radierii poziției nr. 18.

Art.3. Se aprobă schimbarea destinației imobilelor identificate la art. 1 din prezenta hotărâre din „Locuință socială” în „Locuință”.

Art.4. Se aprobă trecerea imobilelor identificate la art. 1 din domeniul public al Municipiului Mediaș în domeniul privat al Municipiului Mediaș.

Art.5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însoțit prin HCL Mediaș nr.61/2001 ”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș” și Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș însoțit prin HCL nr. 157/2001 „privind aprobarea Listei de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” se vor actualiza în mod corespunzător, după efectuarea publicității imobiliare, potrivit celor prevăzute mai sus, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

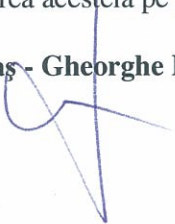
Art.6. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.7. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției de Asistență Socială Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 85/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.3969/16.03.2020

APROBAT
Primar,
Roman Gheorghe

RAPORT DE SPECIALITATE

privind ridicarea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială asupra unor imobile locuinte sociale situate în Mediaș , schimbarea destinației acestora din „locuința socială” în „locuința” și trecerea din domeniul public al municipiului Mediaș în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 86/2020 precum și proiectul de hotărâre nr. 85/2020 privind ridicarea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială asupra unor imobile locuinte sociale situate în Mediaș , schimbarea destinației acestora din „locuința socială” în „locuința” și trecerea din domeniul public al municipiului Mediaș în domeniul privat al Municipiului Mediaș a următoarelor imobile :

- imobilul situat pe str.Baznei nr.56 ap.5,

- imobilul situat pe str.Ciocârliei nr.7

- imobilul situat pe str.Baia de Nisip nr.5 ap.4,

și ținând seama de prevederile:

- art.869 din Legea nr.287/2009-privind Codul civil.

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

-Legii nr.114/1996 – legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare

Precum și faptul ca:

1) Prin adresele nr.14474/19.09.2019 și 15396/07.10.2019, Direcția de Asistență Socială, solicită ridicarea dreptului de administrare asupra **locuinței sociale situată administrativ pe str.Baznei nr.56 ap.5** , cuprinsă în domeniul public al Municipiului Mediaș , înscrisă în CF nr.105811-C1-U6 Mediaș (CF vechi nr. 2303II) nr.top.3117/V cu părți indivize comune de 17,78% din teren de 1820mp , situată la mansarda clădirii . Locuința este compusă din camera, bucatărie, cămara, hol comun de 7,79 mp și latrină în curte de 1,20 mp, și este refuzată sistematic de către solicitanții de locuință socială din cauza accesului greoi printr-o curte comună cu proprietari, a lipsei de apă curentă , a canalizării, a wc-ului din curte, accesului dificil la locuință datorită amplasării acesteia la mansarda clădirii..

.Prin HCL.nr.236/2013 acest imobil a fost dat în administrare Direcției de Asistență Socială, dar nerespectând exigențele minimale prevăzute de Legea nr.114/1996-legea locuinței pentru a rămâne cu destinația de locuință socială , propunem schimbarea destinației acesteia din „locuința socială” în „locuința”, trecerea din domeniul public al municipiului Mediaș în domeniul privat al Municipiului Mediaș și valorificarea prin vânzare prin licitație publică.

2) Prin adresele nr.6832/23.04.2019 si 15396/07.10.2019, Directia de Asistenta Sociala, solicita ridicarea dreptului de administrare asupra **locuintei sociale situata administrativ pe str.Ciocârliei nr.7** cuprinsa in domeniul public al Municipiului Medias , inscrisa in CF nr.113498 Medias (CF vechi nr. 4457) nr.top.4462/1/4 , casa din pamant acoperita cu carton asfaltat si partial tigla, compusa din 3 camere si teren in suprafata de 216 mp inscris in CF Medias nr. 113498 top.4462/1/4. Directia de Asistenta Sociala, solicita ridicarea dreptului de administrare asupra acestei locuinte sociale datorita starii tehnice precare si , din cauza lipsei de apa curenta , a canalizarii, a wc-ului din curte.

Prin HCL.nr.131/2015 acest imobil a fost dat in administrare Directiei de Asistenta Sociala. . Imobilul situat pe str.Ciocârliei nr.7 , nerespectând exigențele minimale prevăzute de Legea nr.114/1996-legea locuinței pentru a rămâne cu destinatia de locuință socială, propunem schimbarea destinatiei din “locuinta sociala” in „locuinta” , trecerea din domeniul public al municipiului Medias in domeniul privat al municipiului Medias si valorificarea prin vanzare prin licitatie publica.

3) Prin adresa nr.3843/13.03.2020, Directia de Asistenta Sociala, solicita ridicarea dreptului de administrare asupra **locuintei sociale situata administrativ pe str.Baia de Nisip nr.5 ap.4** cuprinsa in domeniul public al Municipiului Medias, inscrisa in CF nr.100208-C1-U4 Medias (CF vechi nr.3199) nr.top.4676/1/5/IV cu parti indivize comune de 25% din teren cladit si necladit de 736 mp inscris in CF Medias nr.100208 top.4676/1/5 si din bransamente tehnico-edilitare, sarpanta, pod, compusa din 2 camere, bucatărie, cămară,pivniță, latrină. Apartamentul numarul 4 face parte intr-un imobil cu alte 3 apartamente proprietate personala. Pentru o mai buna administrare si gospodarire a intregului imobil, familia Tala compusa din 4 adulti si 2 copii, au solicitat cumpararea apartamentului pe care il detin cu contract de inchiriere de la Directia de Asistenta Sociala.

Astfel, propunem schimbarea destinatiei din “locuinta sociala” in „locuinta” trecerea din domeniul public al municipiului Medias in domeniul priovat al municipiului Medias si valorificarea prin vanzare prin licitatie publica a acestui apartament, veniturile din valorificare constituind venit la bugetul local.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1) Ridicarea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială Mediaș asupra imobilelor:

- **locuinta sociala situata administrativ în Mediaș, str. Baznei nr.56 ap.5** cuprinsa in domeniul public al Municipiului Medias ,inscrisa in CF nr.105811-C1-U6 Medias (CF vechi nr. 2303II) nr.top.3117/V cu parti indivize comune de 17,78% din teren de 1820mp inscris in CF Medias nr.105811 top.3117 , situata la mansarda cladirii , compusa din camera, bucatarie, camara,hol comun de 7,79 mp si latrina in curte de 1,20 mp

- **locuinta sociala situata administrativ în Mediaș, str.Ciocârliei nr.7** , cuprinsa in domeniul public al Municipiului Medias , inscrisa in CF nr.113498 Medias (CF vechi nr. 4457) nr.top.4462/1/4 , casa din pamant acoperita cu carton asfaltat si partial tigla, compusa din 3 camere si teren in suprafata de 216 mp inscris in CF Medias nr.113498 top.4462/1/4.

- **locuinta sociala situata administrativ în Mediaș pe str.Baia de Nisip nr.5 ap.4**, cuprinsa in domeniul public al Municipiului Medias, inscrisa in CF nr.100208-C1-U4 Medias (CF vechi nr.3199) nr.top.4676/1/5/IV cu parti indivize comune de 25% din teren cladit si necladit de 736 mp inscris in CF Medias nr.100208 top.4676/1/5 si din bransamente tehnico-edilitare, sarpanta, pod, compusă din 2 camere, bucătărie, cămară,pivniță, latrină.

2) Modificarea Anexei la HCL.nr.131/ 2015 - privind darea in administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilelor identificate la pct.1 in sensul radierii pozițiilor din anexa hotararii.

3) Schimbarea destinatiei imobilelor identificate la pct.1 din „Locuinta sociala” in „Locuinta”

4) Trecerea imobilelor identificate la punctul 1, din domeniului public al Municipiului Medias, in domeniul privat al Municipiului Medias .

5) Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Medias insusit prin HCL.nr.61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Medias”, se actualizeaza corespunzator, dupa efectuarea publicitatii imobiliare, conform celor prevazute mai sus.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,

GABRIEL CARMEN GEORGETA



Red./Dact.: Elena Bogdan

- 1 ex.CLM
- 1 ex.Dir.Patrimoniu.