



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr.282...../.....2020.....

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ” Schimbare parțială de destinație din casă de locuit în sală de evenimente, demolare parțială, extindere și modificări interioare, construire pavilion evenimente, filigorie, pensiune, amenajare teren de fotbal, împrejmuire, bransamente utilități și alipire ” str. Moșnei nr.58.

Prin adresa nr.12359 din data de 28.09.2020, titularul documentației urbanistice - Plan Urbanistic de Detaliu ” Schimbare parțială de destinație din casă de locuit în sală de evenimente, demolare parțială, extindere și modificări interioare, construire pavilion evenimente, filigorie, pensiune, amenajare teren de fotbal, împrejmuire, bransamente utilități și alipire ” str. Moșnei nr.58, identificat prin extrasele CF Mediaș nr.103312, nr.cad.103312 cu suprafața de 5000 mp respectiv CF Mediaș nr.114644 nr.cad.114644 cu suprafața de 800mp, proprietar Panța Ana Angela, cu domiciliul în Mediaș, str. Bastionului nr.5, bl.5, sc.B, ap.69, solicită avizarea primei versiuni a documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD în sedința Consiliului Local Mediaș.

Planul Urbanistic de Detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior (P.U.Z., P.U.G.) .

Planul urbanistic de detaliu detaliază : accesele auto și pietonale; retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare al terenului și modul de ocupare al acestuia; modul specific de construire în raport cu funcțiunea zonei și cu identitatea arhitecturală a acestuia.

Menționăm că s-a parcurs procedura de informare și consultare a publicului conform Ordin 2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Având în vedere aceste aspecte , înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind avizarea primei variante a documentației de urbanism și însușirea raportului de implicare a publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu ” Schimbare parțială de destinație din casă de locuit în sală de evenimente, demolare parțială, extindere și modificări interioare, construire pavilion evenimente, filigorie, pensiune, amenajare teren de fotbal, împrejmuire, bransamente utilități și alipire” str. Moșnei nr.58.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD „Schimbare parțială de destinație din casă de locuit în sală de evenimente, demolare parțială, extindere și modificări interioare, construire pavilion evenimente, filigorie, pensiune, amenajare teren de fotbal, împrejmuire, brășamente utilități și alipire” str. Moșnei nr.58

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 octombrie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 282/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD „Schimbare parțială de destinație din casă de locuit în sală de evenimente, demolare parțială, extindere și modificări interioare, construire pavilion evenimente, filigorie, pensiune, amenajare teren de fotbal, împrejmuire, brășamente utilități și alipire” str. Moșnei nr.58 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12.359/19.10.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____ și _____.10.2020,

Având în vedere adresa nr. 12.359/28.09.2020 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Schimbare parțială de destinație din casă de locuit în sală de evenimente, demolare parțială, extindere și modificări interioare, construire pavilion evenimente, filigorie, pensiune, amenajare teren de fotbal, împrejmuire, brășamente utilități și alipire” str. Moșnei nr.58,

Văzând raportul nr. 12.359/19.10.2020 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Schimbare parțială de destinație din casă de locuit în sală de evenimente, demolare parțială, extindere și modificări interioare, construire pavilion evenimente, filigorie, pensiune, amenajare teren de fotbal, împrejmuire, brășamente utilități și alipire” str. Moșnei nr.58,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se însușește raportul de implicare a publicului privind P.U.D. „Schimbare parțială de destinație din casă de locuit în sală de evenimente, demolare parțială, extindere și modificări interioare, construire pavilion evenimente, filigorie, pensiune, amenajare teren de fotbal, împrejmuire, brășamente utilități și alipire” str. Moșnei nr.58, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se avizează prima versiune a documentației de urbanism P.U.D. „Schimbare parțială de destinație din casă de locuit în sală de evenimente, demolare parțială, extindere și modificări interioare, construire pavilion evenimente, filigorie, pensiune, amenajare teren de fotbal, împrejmuire, brășamente utilități și alipire” str. Moșnei nr.58, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Moșnei nr. 58, identificat în CF Mediaș nr.103312, nr.cad.103312, categoria de folosință – curți construcții, în suprafață de 5000 mp, și CF Mediaș nr. 114644 nr. cad. 114644, categoria de folosință – arabil, în suprafață de 800 mp, proprietar Panța Ana Angela, întocmit de arh Jiga Diana Denisa - proiectant BIA Jiga Diana Denisa, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune schimbarea destinației unei locuințe în sală de evenimente și construirea unui pavilion evenimente, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei. În vederea fluidizării circulației auto pe str. Moșnei s-a propus realizarea a două benzi colectoare (de 3,50 m cu trotuar de 80 cm) de o parte și de alta a șoselei principale, ce se va lărgi pe toată lungimea ei la 7,00 m (două sensuri de mers de 3,50 m) cu trotuarele, pista velo, rigola și zonele verzi aferente. Accesul pe parcela studiată se va face din girația propusă în dreptul străzii Angărul de Sus, prin alea carosabilă colectoare ce va borda strada Moșnei. De-a lungul pâraului Moșna se vor realiza alei destinate atât pietonilor cât și automobilelor. În interiorul parcelei se va amenaja o alee carosabilă de 6,00 m cu dublu sens de mers. Beneficiarul are obligația să cedeze terenul necesar realizării obiectivelor publice mai sus menționate în momentul realizării acestora.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.277/2020

PMS/DM Cod: FP-06-01 ver.1

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
PUD ” Schimbare parțială de destinație din casă de locuit în sală de evenimente,
demolare parțială, extindere și modificări interioare, construire pavilion evenimente,
filigorie, pensiune, amenajare teren de fotbal, împrejmuire,
branșamente utilități și alipire” str. Moșnei nr.58

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la schimbare de destinație din casă de locuit în sală de evenimente și construire pavilion evenimente, pensiune, pe terenul situat în Mediaș str. Moșnei nr.58, s-au întreprins următoarele:

1. În data de 24 septembrie 2020 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media, ziarul Monitorul de Mediaș ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 30.09.2020, anunțul privind intenția d-nei Panța Ana Angela de a construi pavilion de evenimente și schimbare parțială de destinație din casă de locuit în sală evenimente, amenajare teren de sport pe terenul situat în Mediaș str. Moșnei nr.58.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 30.09.2020.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. În perioada 30.09. – 15.10.2020, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-au notificat vecinii de parcelă – dl. Gândilă Radu și d-na Ciobănașu Angela Luminița , prin adresa nr.12359/01.10.2020.

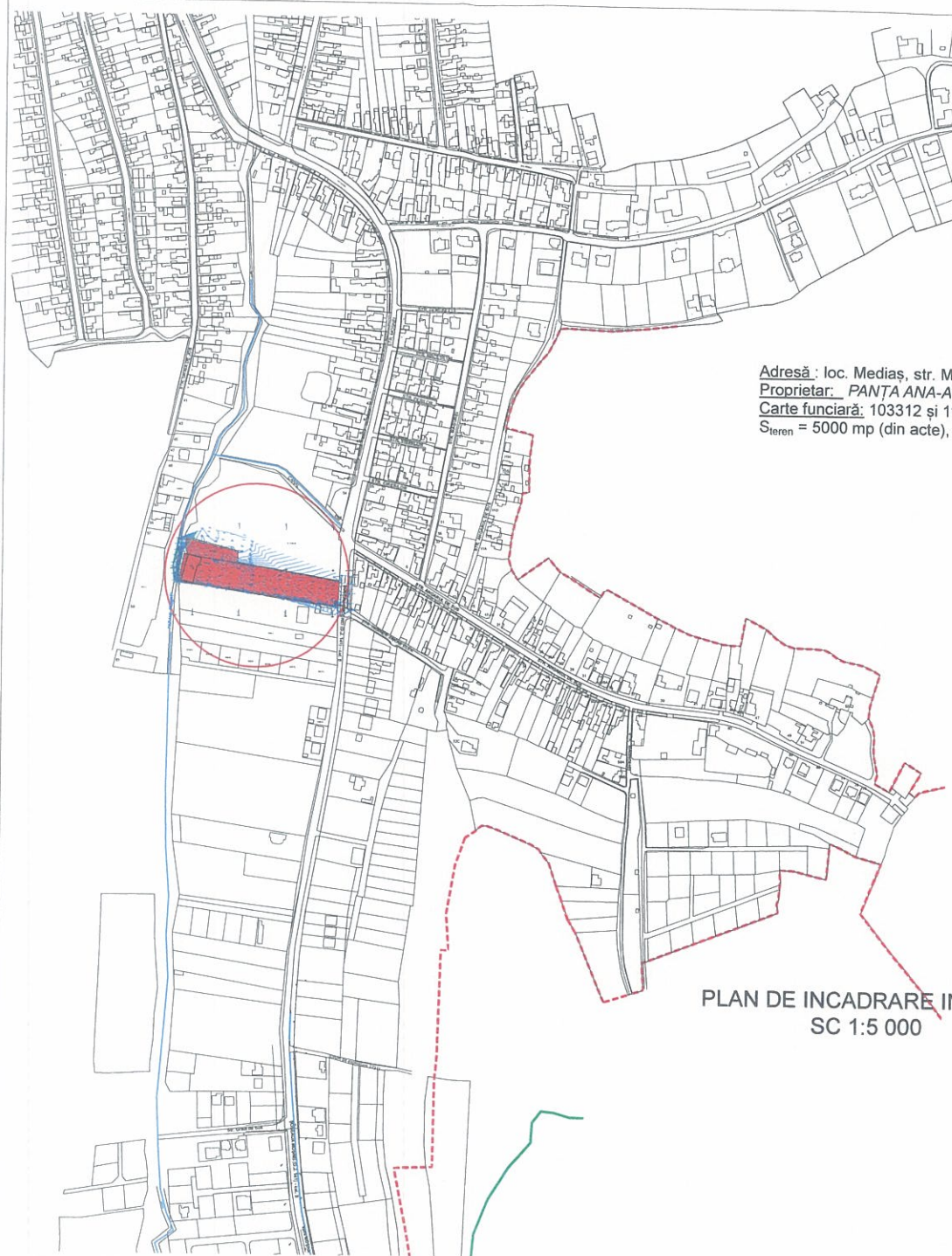
Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu „Schimbare parțială de destinație din casă de locuit în sală de evenimente, demolare parțială, extindere și modificări interioare, construire pavilion evenimente, filigorie, pensiune, amenajare teren de fotbal, împrejmuire, branșamente utilități și alipire ” str. Moșnei nr.58, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

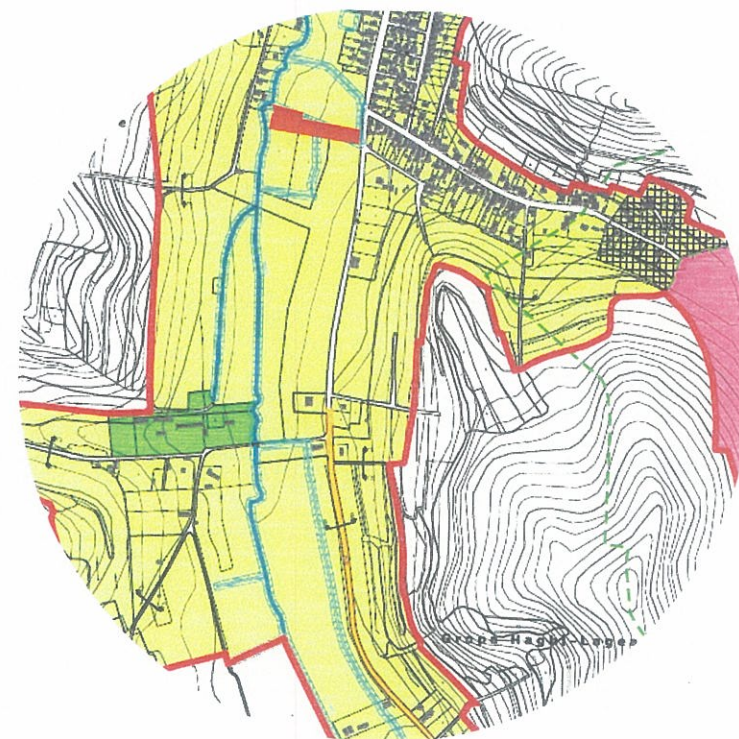
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ

VIZAT
Secretar General,
Petruțiu Marina Simona



Adresă : loc. Mediaș, str. Moșnei, nr.58
 Proprietar: PANTA ANA-ANGELA
 Carte funciară: 103312 și 114644 Mediaș
 Steren = 5000 mp (din acte), 800 mp;

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
 SC 1:5 000



INCADRARE IN PUG MEDIAȘ
 SC 1:10 000

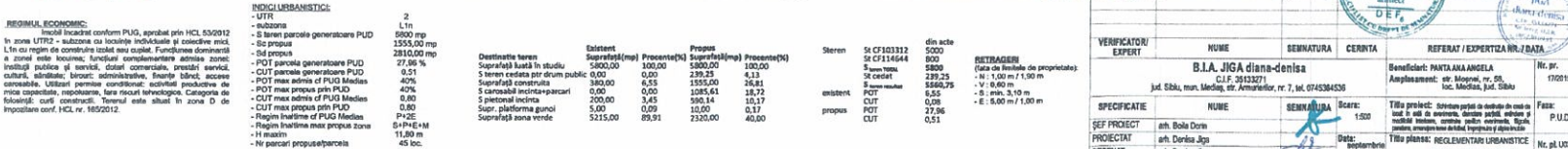
 -amplasament studiat



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
B.I.A. JIGA diana-denisa C.I.F. 35133271 jud. Sibiu, mun. Mediaș, str. Armunienilor, nr. 7, tel. 0745384536				Beneficiari: PANTA ANA ANGELA Amplasament: str. Moșnei, nr. 58, loc. Mediaș, jud. Sibiu	Nr. pr. 17/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:5000 1:10000	Titlu proiect: Schimbare parțială de destinație din casă de locuit în sală de evenimente, demolare parțială, extindere și modificări interioare, construire pavilion evenimente, filipone, pensune, amenajare teren de fotbal, împrejurime și altele imobile	
ȘEF PROIECT	arh. Boila Dorin			Faza: P.U.D.	
PROIECTAT	arh. Denisa Jiga			Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
DESENAT	arh. Denisa Jiga		Data: septembrie	Nr. al. 1/11	

PROIECT DE L.P. 1/11 2019/10/11

NIGHT GENERAL
BEDSIDE
FEDERAL HOSPITAL STAFF
JUN





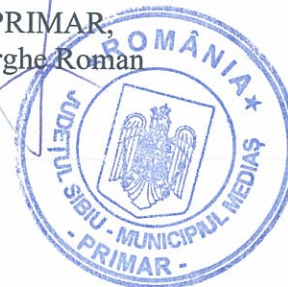
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA ARHITECT SEF
Nr. 12359/ 19.10.2020

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului
privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ” Schimbare parțială de destinație
din casă de locuit în sală de evenimente, demolare parțială, extindere și modificări interioare,
construire pavilion evenimente, filigorie, pensiune, amenajare teren de fotbal,
împrejmuire, brășamente utilități și alipire” str. Moșnei nr.58

Văzând referatul de aprobare nr. 282 / 2020 și Proiectul de Hotărâre nr. 278 / 2020 privind propunerea de însușire a raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ” Schimbare parțială de destinație din casă de locuit în sală de evenimente, demolare parțială, extindere și modificări interioare, construire pavilion evenimente, filigorie, pensiune, amenajare teren de fotbal, împrejmuire, brășamente utilități și alipire” str. Moșnei nr.58 și

Ținând seama de :

- prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”c”, art.139, art.200 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ,
- Ordin nr.2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism,
- precum și faptul că prin Certificatul de urbanism nr. 132/ 19.03.2020 s-a impus beneficiarei Panța Ana Angela, cu domiciliul în Mediaș str. Bastionului nr.5, bl.5, sc.B, ap.69, elaborarea unui plan urbanistic de detaliu, în aplicarea prevederilor legii privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Din punct de vedere juridic, terenul pentru care s-a inițiat planul urbanistic de detaliu, se află în intravilanul municipiului Mediaș, str. Moșnei nr.58, identificat prin extrasele CF Mediaș nr.103312, nr.cad.103312 în suprafață de 5.000mp și CF Mediaș nr. 114644, nr.cad.114644 cu suprafața de 800 mp, proprietar Panța Ana Angela cu domiciliul în Mediaș str. Bastionului nr.5, bl.5, sc.B, ap.69.

Din punct de vedere economic terenul este încadrat în zona UTR2 subzonă de locuințe individuale și colective mici nou propuse, cu regim de construire izolat sau cuplat – L1n, conf. P.U.G aprobat cu HCL nr.53/2012.

Se propune schimbarea destinației unei locuințe în sală de evenimente si construire unui pavilion evenimente, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei. În vederea fluidizării circulației auto pe str. Moșnei s-a propus realizarea a două benzi colectoare (de 3,50m cu trotuar de 80cm) de o parte si de alta a șoselei principale, ce se va lărgi pe toată lungimea ei la 7,00m (două sensuri de mers de 3,50m) cu trotuarele, pista velo, rigola si zonele verzi aferente. Accesul pe parcela studiată se va face din girația propusă în dreptul străzii Angărul de Sus, prin alea carosabilă colectoare

ce va borda strada Moșnei. De-a lungul pâ râului Moșna se vor realiza alei destinate atât pietonilor cât și automobilelor. În interiorul parcelei se va amenaja o alee carosabilă de 6,00m cu dublu sens de mers. Beneficiarul are obligația să cedeze terenul necesar realizării obiectivelor publice mai sus menționate în momentul realizării acestora..

Cu cererea nr. 12359/28.09.2020 beneficiarul solicită analizarea Planului Urbanistic de Detaliu ” Schimbare parțială de destinație din casă de locuit în sală de evenimente, demolare parțială, extindere și modificări interioare, construire pavilion evenimente, filigorie, pensiune, amenajare teren de fotbal, împrejmuire, bransamente utilități și alipire ” str. Moșnei nr.58, întocmit de arh. Jiga Diana-Denisa - proiectant B.I.A JIGA Diana-Denisa.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport prin care să se aprobe:

1. Înșușirea raportului de implicare a publicului privind P.U.D. “ Schimbare parțială de destinație din casă de locuit în sală de evenimente, demolare parțială, extindere și modificări interioare, construire pavilion evenimente, filigorie, pensiune, amenajare teren de fotbal, împrejmuire, bransamente utilități și alipire ” str. Moșnei nr.58., conform Anexei nr.1.
2. Avizarea primei versiuni a documentației de urbanism PUD ” Schimbare parțială de destinație din casă de locuit în sală de evenimente, demolare parțială, extindere și modificări interioare, construire pavilion evenimente, filigorie, pensiune, amenajare teren de fotbal, împrejmuire, bransamente utilități și alipire ” str. Moșnei nr.58, conform Anexei nr.2.

Menționăm că s-a parcurs procedura de informare și consultare a publicului, raportul nr.12359/19.10.2020 privind informarea publicului fiind încheiat și anexat prezentei.

ARHITECT ȘEF ,
Arh. Urb.Paul Mihaela



ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina



VIZAT JURIDIC,
Sabău Carmen Georgeta



PD/2ex.

Se comunică: 1 ex. dosar/1 ex. Aparatul propriu al C.L.M.

Cod: FO-03.01.ver.1