



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr. 297 / 2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș, a unei suprafețe de teren de 75 mp, situată în Mediaș str. Nicolae Teclu fn

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr.7128/10.06.2020, dl. Iftincă Ioan-Adrian, solicită cumpărarea unei suprafețe de teren, proprietatea municipiului Mediaș, în vederea reglementării situație juridice a imobilului proprietatea sa, situat în Mediaș str. Nicolae Teclu nr.1.

Terenul solicitat este în suprafață de 75 mp, cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, fiind identificat în CF nr.115411 Mediaș nr. cadastral 115411, cu categoria de folosință "drum" – "imobil împrejmuit" situat pe str. Nicolae Teclu nr.1.

Pentru a da curs solicitării d-lui Iftincă Ioan-Adrian, este necesară schimbarea categoriei de folosință a terenului în suprafață de 75 mp, identificat în CF nr.115411 Mediaș nr. cadastral 115411, din "drum" în "curți-construcții" și trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș.

Precizăm faptul că terenul solicitat în suprafață de 75 mp, nu este utilizat ca drum, acesta nefăcând parte din geometria străzii Nicolae Teclu, întabulată în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv CF nr.115410 Mediaș nr. cadastral 115410. Anexăm pentru susținere, planul de amplasament și delimitare aferent străzii Nicolae Teclu. Ca urmare, terenul în suprafață de 75 mp, își pierde uzul public local.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș", se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a unei suprafețe de teren de 75 mp, situată în Mediaș str. Nicolae Teclu fn.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș, a unei suprafețe de teren de 75 mp, situată în Mediaș str. Nicolae Teclu fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 octombrie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 297/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș, a unei suprafețe de teren de 75 mp, situată în Mediaș str. Nicolae Teclu fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.818/22.10.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.10.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 290, art. 361 alin. (2) și (3) din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a terenului situat în Mediaș str. Nicolae Teclu fn în suprafață de 75 mp, identificat în CF nr. 115411 Mediaș nr. cadastral 115411, din „drum” în „curți-construcții”.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a terenului situat în Mediaș str. Nicolae Teclu fn în suprafață de 75 mp, identificat în CF nr. 115411 Mediaș nr. cadastral 115411, cu valoarea de inventar de 2.482,45 lei.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 ”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, modificată și completată și Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL nr. 157/2001 „privind aprobarea Listei de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș”, modificată și completată, se vor actualiza în mod corespunzător, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș Gheorghe Roman

Nr. 293/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIULUI
Nr.13818 / 22.10.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a unei suprafețe de teren de 75 mp, situată în Mediaș str. Nicolae Teclu în

Văzând Referatul de aprobare nr. 297/2020, precum și proiectul de hotărâre nr. 293/2020, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a unei suprafețe de teren de 75 mp, situată în Mediaș str. Nicolae Teclu în,

și ținând seama de prevederile:

- art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.290, art.361 alin.(2), (3) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ,
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr.7128/10.06.2020, dl. Iftincă Ioan-Adrian, solicită cumpărarea unei suprafețe de teren, proprietatea municipiului Mediaș, în vederea reglementării situației juridice a imobilului proprietatea sa, situat în Mediaș str. Nicolae Teclu nr.1.

Terenul solicitat este în suprafață de 75 mp, cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, fiind identificat în CF nr.115411 Mediaș nr. cadastral 115411, cu categoria de folosință "drum" – "imobil împrejmuit" situat pe str. Nicolae Teclu nr.1.

Pentru a da curs solicitării d-lui Iftincă Ioan-Adrian, este necesară schimbarea categoriei de folosință a terenului în suprafață de 75 mp, identificat în CF nr.115411 Mediaș nr. cadastral 115411, din "drum" în "curți-construcții" și trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș.

Precizăm faptul că terenul solicitat în suprafață de 75 mp, nu este utilizat ca drum, acesta nefăcând parte din geometria străzii Nicolae Teclu, întabulată în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv CF nr.115410 Mediaș nr. cadastral 115410. Anexăm pentru susținere, planul de amplasament și delimitare aferent străzii Nicolae Teclu. Ca urmare, terenul în suprafață de 75 mp, își pierde uzul public local.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș înscușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș", se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Având în vedere cele precizate mai sus, propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Schimbarea categoriei de folosință a terenului situat în Mediaș str. Nicolae Teclu în suprafață de 75 mp, identificat în CF nr.115411 Mediaș nr. cadastral 115411, din "drum" în "curți-construcții".

2. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a terenului situat în Mediaș str. Nicolae Teclu în suprafață de 75 mp, identificat în CF nr.115411 Mediaș nr. cadastral 115411, cu valoarea de inventar de 2.482,45 lei.

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș înscușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș", se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIULUI,
Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,
Georgeta Carmen Sabău