



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 299/2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea proiectului la faza D.A.L.I., a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighisu Nou”

Școala Gimnazială Ighisu Nou, datată la sfârșitul sec. XVIII, prezintă probleme structurale și deficiențe prin pierderi însemnate de căldură la nivelul pereților, tâmplăriei și a planșeului peste parter.

În acest context se constituie ca o necesitate luarea de măsuri privind consolidarea, reabilitarea clădirii și îmbunătățirea anvelopei în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii precum și reabilitarea instalațiilor interioare ale acesteia și crearea de grupuri sanitare în interiorul clădirii.

Proiectul „Reabilitare/modernizare Școala gimnaziala Ighisu Nou” va contribui la creșterea calității învățământului și a calității vieții elevilor din zona de impact urmărind astfel stimularea frecvenței cursurilor și reducerea abandonului școlar. Scopul investiției este de a aduce clădirea la standardele de funcționare actuale prin refacerea sălilor de clasă, refacerea dotărilor sanitare, spații destinate cadrelor didactice și personalului administrativ, spații tehnice.

Proiectul are ca scop creșterea egalității de șanse la educație și implicit îmbunătățirea calității vieții comunității din Mediaș aflată în zona de influență a proiectului.

Prin HCL nr. 92/2020 s-a aprobat proiectul la faza D.A.L.I., descrierea sumara și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **„Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighisu Nou”**.

Ca urmare a depunerii proiectului de mai sus pe Axa prioritara 9 - Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investitii 9.1 - Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC), din cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, în urma verificarii documentației tehnice a rezultat necesitatea completării acesteia, pentru respectarea în totalitate a prevederilor Ghidul solicitantului - Conditii specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI. Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru a solicitat în acest sens, emiterea unei noi hotărari de actualizare a documentației tehnico-economice a proiectului, a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii mai sus mentionat, în valoare totală de 3.897.698,26 lei.

Având în vedere aceste aspecte,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ SI APROBARE

proiectul de hotărâre privind actualizarea proiectului la faza D.A.L.I., a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighisu Nou”**.

INITIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina – Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea proiectului la faza D.A.L.I., a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighișu Nou"

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 octombrie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 299/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea proiectului la faza D.A.L.I., a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighișu Nou" și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.658/20.10.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/____.10.2020,

Văzând HCL nr. 92/2020 privind aprobarea proiectului la faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivul de investiții "Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighișu Nou,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă actualizarea proiectului la faza D.A.L.I. întocmit de către SC SM Construct SRL, a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighișu Nou", conform anexelor nr. 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 295/2020

PMS /MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 13658/20.10.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru actualizarea proiectului la faza DALI, a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții

„Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighisu Nou”

Școala Gimnazială Ighisu Nou, datată la sfârșitul sec. XVIII, prezintă probleme structurale și deficiențe prin pierderi însemnate de căldură la nivelul pereților, tâmplăriei și a planșeului peste parter.

În acest context se constituie ca o necesitate luarea de măsuri privind consolidarea, reabilitarea clădirii și îmbunătățirea anvelopei în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii precum și reabilitarea instalațiilor interioare ale acesteia și crearea de grupuri sanitare în interiorul clădirii.

Prin proiect se propun: consolidarea și reabilitarea corpurilor prin consolidarea structurii de rezistență a pereților cu tiranți metalici și injectarea fisurilor cu mortare speciale, finisaje interioare și exterioare, înlocuirea elementelor de șarpantă deteriorate, a învelitorii, înlocuirea jgheaburilor și burlanelor, înlocuirea tâmplăriei din lemn cu tâmplărie din lemn stratificat. Corpurile se vor reabilita termic prin termoizolarea pereților la interior cu vată minerală de 10 cm și la planșeu de 20 cm sub o structură de gips carton. Totodată se recompartimentează spațiile din corpul 1 și corpul 2 astfel încât să se creeze spații optime pentru studiu și grupuri sanitare în incinta clădirii.

Prin proiect s-au prevăzut și instalații termice, instalații de alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială, precum și instalație electrică de protecție, de securitate și evacuare.

Proiectul „Reabilitare/modernizare Școala gimnazială Ighisu Nou” va contribui la creșterea calității învățământului și a calității vieții elevilor din zona de impact urmărind astfel stimularea frecvenței cursurilor și reducerea abandonului școlar. Scopul investiției este de a aduce clădirea la standardele de funcționare actuale prin refacerea sălilor de clasă, refacerea dotărilor sanitare, spații destinate cadrelor didactice și personalului administrativ, spații tehnice.

Ca urmare a depunerii proiectului de mai sus pe Axa prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 - Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC), din cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, în urma verificării documentației tehnice a rezultat necesitatea completării acesteia, pentru respectarea în totalitate a prevederilor Ghidul solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI. Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru a solicitat în acest sens, emiterea unei noi hotărâri de actualizare a documentației tehnico-economice a proiectului, a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții mai sus menționat.

Având în vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. 299/2020, proiectul de hotărâre nr. 295/2020 și în conformitate cu:

- Dispozițiile art. 44 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
- În baza prevederilor art. 129 al. 2 litera b) și al. (4), litera d) a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind codul administrativ,



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



PROPUNEM
Consiliului Local al Municipiului Mediaș

1. Aprobarea actualizării proiectului la faza D.A.L.I., întocmit de către S.C. SM Construct S.R. L., a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighisu Nou”, conform anexelor 1, 2 și 3.

Administrator public,
Ing. Pietraru Ovidiu

Direcția Tehnică,
ing. Pușcaș Daniela

Vizat juridic,
Jr. Sabău Carmen Georgeta

Întocmit,
ing. Raicu Dana