



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 007/2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea proiectului la faza D.A.L.I., a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Centru Comunitar Medico-Social (Corp R Aviație)”

Corpul de clădire care se reabilitează/modernizează prin proiect a fost construit în anul 1977, ca extensie a popotei elevilor din fosta Școală de Maiștri Militari și Subofițeri a Forțelor Aeriene Traian Vuia. Acest corp de clădire suferă de lipsa unei direcții clare de dezvoltare și de funcțiuni care să îi asigure interes din partea populației municipiului și a localităților învecinate. În vederea dezvoltării și îmbunătățirii serviciilor sociale la nivelul comunităților marginalizate aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, municipalitatea a considerat că este oportun ca acesta să fie transformat într-un Centru Comunitar Medico-Social.

Prin HCL nr. 91/2020 s-a aprobat proiectul la faza D.A.L.I., descrierea sumară și indicatorii tehnico -economici pentru obiectivul de investitii **„Centru Comunitar Medico-Social (Corp R Aviație)”**.

Ca urmare a depunerii proiectului de mai sus pe Axa prioritara 9 - Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investitii 9.1 - Dezvoltare locala sub responsabilitatea comunitatii (DLRC), din cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, în urma verificarii documentației tehnice a rezultat necesitatea completării acesteia, pentru respectarea în totalitate a prevederilor Ghidul solicitantului - Conditii specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI. Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru a solicitat în acest sens, emiterea unei noi hotărari de actualizare a documentației tehnico-economice a proiectului, a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii mai sus mentionat, în valoare totală de 4.742.560,22 lei.

Având în vedere aceste aspecte,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ SI APROBARE proiectul de hotărâre privind actualizarea proiectului la faza D.A.L.I., a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Centru Comunitar Medico-Social (Corp R Aviație)”**

INIȚIATOR
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea proiectului la faza D.A.L.I., a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Centru Comunitar Medico-Social (Corp R Aviație)"

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 octombrie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 302/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea proiectului la faza D.A.L.I., a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Centru Comunitar Medico-Social (Corp R Aviație)" și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.717/20.10.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____.10.2020,

Văzând HCL nr. 91/2020 privind aprobarea proiectului la faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivul de investiții "Centru Comunitar Medico-Social (Corp R Aviație)",

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă actualizarea proiectului la faza D.A.L.I întocmit de către Adrian Pop birou de arhitectură S.R.L.-D, a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Centru Comunitar Medico-Social (Corp R Aviație)", conform anexelor nr. 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 298/2020

PMS /MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 13717/20.10.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru actualizarea proiectului la faza D.A.L.I., a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Centru Comunitar Medico-Social (Corp R Aviație)”

În vederea dezvoltării și îmbunătățirii serviciilor sociale la nivelul comunităților marginalizate aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, municipalitatea a considerat că este oportun ca imobilul Corpul R al fostei Școli de Maiștri Militari și Subofițeri a Forțelor Aeriene Traian Vuia care este la ora actuală abandonat, să fie transformat într-un Centru Comunitar Medico-Social.

Centrul Comunitar Medico-Social va asigura servicii sociale la nivelul comunității marginalizate aflate în risc de sărăcie și excluziune socială care vor beneficia de sprijin, și anume:

- Servicii medicale -printr-un cabinet asistență medical comunitară, cabinet psihologic
- Servicii sociale- printr-un centru de zi pentru copii
- Servicii socio-medicale – îngrijire la domiciliu persoane vârstnice
- Servicii de asistență juridică

Totodata, prin implementarea acestui proiect se dorește și oprirea degradării clădirii, reabilitarea și modernizarea ei.

Prin proiect se propun următoarele intervenții:

1. Corpul 1.2 se va demola și se va reface integral - pereții de rezistență se prevăd din zidărie de cărămidă pe fundații continue din beton iar acoperișul se va realiza pe structură din lemn cu învelitoare din tablă.

2. Corpurile 1,2 și 3 – se desfac și refac straturile la acoperișul tip terasă existente

- se desfac și refac tencuielile interioare și exterioare

- se desfac și refac pardoselile

-se anvelopează clădirea prin realizarea unui termosistem din polistiren expandat de 15 cm cu tencuială decorativă și înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie din PVC înfoliat cu geam dublu stratificat

-finisaje interioare noi care vor corespunde funcțiunilor propuse pentru fiecare încăpere

-compartimentări interioare care să asigure noile funcțiuni ale clădirii.

Instalațiile propuse sunt: instalații electrice, instalații sanitare, termice, instalații HVAC, instalații de detectare, semnalizare și avertizare la incendiu.

Ca urmare a depunerii proiectului de mai sus pe Axa prioritara 9 - Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investitii 9.1 - Dezvoltare locala sub responsabilitatea comunitatii (DLRC), din cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, în urma verificării documentației tehnice a rezultat necesitatea completării acesteia, pentru respectarea în totalitate a prevederilor Ghidul solicitantului - Conditii specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI. Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru a solicitat în acest sens, emiterea unei noi hotărâri de actualizare a documentației tehnico-economice a proiectului, a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții mai sus menționat.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Având în vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. 302/2020, proiectul de hotărâre nr. 208/2020 și în conformitate cu:

- Dispozițiile art. 44 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
- În baza prevederilor art. 129 al. 2 litera b) și al. (4), litera d) a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind codul administrativ,

PROPUNEM

Consiliului Local al Municipiului Mediaș

1. Aprobare actualizării proiectului la faza D.A.L.I. , întocmit de către Adrian Pop birou de arhitectură S.R.L.-D, a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Centru Comunitar Medico-Social (Corp R Aviație)”, conform anexelor 1, 2 și 3.

Administrator Public,
Ing. Pietraru Ovidiu

Direcția Tehnică,
Ing. Daniela Pușcaș

Vizat juridic,
Jr. Carmen Georgeta Sabău

Intocmit,
ing. Raicu Dana