



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr. Inregistrare.....286...../.....2020.....

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

În luna octombrie 2020 se vor elibera 2 garsoniere construite de Agenția Națională pentru Locuințe pentru tineri, în vederea închirierii :

1) garsoniera situată pe **str. Predeal nr.2 bl.11 ap.12**- titular de contract doamna Iuga Maria Madalina, care prin cererea nr.10902/01.09.2020 solicită rezilierea contractului de închiriere nr. 9/2020, începând cu data de 30.10.2020, din motive personale.

2) garsoniera situată pe **str. Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.12**- titular de contract domnul Campean Ciprian Gheorghe, care prin cererea nr.11005/02.09.2020 solicită rezilierea contractului de închiriere nr. 31/2011, începând cu data de 30.10.2020, din motive personale.

Prin H.C.L. nr.50/25.02.2020, a fost aprobată **Lista de priorități finală pe anul 2020 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, cu Anexa nr.1 Capitolul I – Garsoniere.**

Având în vedere acest aspect, supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

INITIATOR:

PRIMAR,
Gheorghe Roman



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**
privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 octombrie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 286/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.437/15.10.2020,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____/____.10.2020,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș
____/____.10.2020.

Văzând HCL nr. 50/2020 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2020 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș,

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului 3519/2020 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG. nr. 935/2019 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Predeal nr. 2 bl.11 ap.12, compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămară, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.112388-C1-U12 cad. 112388-C1-U19 cu cote indivize de 424/10000 din spații comune: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic, și din teren înscris în CF Mediaș nr. 112388 cad. 112399, în suprafață de 472 mp, domnișoarei Hodîrnău Denisa Gabriela – domiciliată în Curciu str. Principală nr. 153, situată pe poziția nr. 15 cu 48 puncte în anexa nr.1 la HCL nr. 50/2020 privind aprobarea Listei finale de prioritati pe anul 2020 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii– Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.11.2020.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.2. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Sinaia nr. 7 bl.4 sc. B ap.12, compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămară, hol, debara și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.104105-C1-U12 cad. 104105-C1-U12 cu cote indivize de 381/10000 din spații comune: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii, și din teren înscris în CF Mediaș nr. 104105 cad. 104105, în suprafață de 461 mp, domnului Șerban Daniel – domiciliat în Valchid str. Principală nr. 219, situat pe poziția nr. 16 cu 48 puncte în anexa nr.1 la HCL nr. 50/2020 privind aprobarea Listei finale de prioritati pe anul 2020 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii– Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.11.2020.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 282/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. 13437/15.10.2020

APROBAT
Primar,
Roman Gheorghe



RAPORT DE SPECIALITATE
privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de
închiriere

Văzând Referatul de aprobare nr. 286/2020 precum și proiectul de hotărâre nr. 282/2020 privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în regim de închiriere **și ținând seama de prevederile:**

- Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul 3519/29.07.2020, publicat în Monitorul Oficial nr.695/03.08.2020-privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru patrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri.
- HG.935/13.12.2019-pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.1010/16 decembrie 2019.
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

precum și de faptul că:

Incepând cu data de 01.11.2020 se vor elibera 2 garsoniere ANL:

1) garsoniera situată pe **str.Predeal nr.2 bl.11 ap.12-** titular de contract doamna Iuga Maria Madalina, care prin cererea nr.10902/01.09.2020 solicită rezilierea contractului de închiriere nr. 9/2020.

- Garsoniera ANL situată pe str.Predeal nr.2 bl.11 ap.12 este compusă din : cameră, bucatărie, baie, cămara, hol, și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 112388-C1-U12 nr.cad.112388-C1-U12 cu cote indivize de 424/10000 din spații comune : hol scara, windfang, camera centrală termică, uscătorie,terasă, pereți despartitori, planșee,fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic și din teren în suprafața de 472 mp înscris în CF Mediaș nr.112388 nr. cad.112388.

Titulara contractului de închiriere pentru garsoniera menționată, nu are restante la plata chiriei conform certificatului fiscal emis de Direcția Fiscal Locală Mediaș nr.28236/13.10.2020 sau la utilități conform adeverinței nr.65/12.10.2020 eliberată de Asociația locatarilor chiriași str. Predeal din Mediaș.

2) garsoniera situată pe **str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.12-** titular de contract domnul Campean Ciprian Gheorghe, care prin adresa nr.11005/02.09.2020 solicită rezilierea contractului de închiriere nr. 31/2011.

- Garsoniera ANL situată pe str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.12 este compusă din : cameră, bucatărie, baie, cămara, hol,debara și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 104105-C1-U12 nr.cad.104105-C1-U12 cu cote indivize de 381/10000 din spații comune : 2 casa scării, 2

holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii, si din teren in suprafata de 461 mp inscris in CF Medias nr.1104105 nr. cad.104105.

Titularul contractului de inchiriere pentru garsoniera mentionata, nu are restante la plata chiriei conform certificatului fiscal emis de Directia Fiscal Locala Medias nr.28075/09.10.2020 sau la utilitati conform adeverintei din data de 09.10.2020 eliberata de Asociatia chiriasilor de pe str.Sinaia nr.7 bl.4 din Medias.

Prin H.C.L. nr.50/25.02.2020, a fost aprobată Lista de priorități finală pe anul 2020 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, cu Anexa nr.1 Capitolul I – Garsoniere.

Conform Anexei nr.1 la Lista finală de priorități pe anul 2020 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, – Capitolul I – Garsoniere :

-Pozitia nr.15 –este detinută de **domnisoara Hodirnau Denisa Gabriela** domiciliata in Curciu str.Principala nr.153 cu 48 puncte. Domnisoara Hodirnau Denisa Gabriela a reconfirmat indeplinirea criteriilor de acces intr-o garsonieră ANL prin declarația nr.11188/07.09.2020.

-Pozitia nr.16 –este detinută de **domnul Serban Daniel** domiciliat in Valchid str.Principala nr.219 cu 48 puncte. Domnul Serban Daniel a reconfirmat indeplinirea criteriilor de acces intr-o garsonieră ANL prin declarația nr.11066/03.09.2020.

Avand in vedere cele mentionate, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1) **Repartizarea garsonierei ANL** situata pe str.Predeal nr.2 bl.11 ap.12, compusă din : camera, bucatarie, baie, cămara, hol, si balcon, inscrisă in CF Medias nr. 112388-C1-U12 nr.cad.112388-C1-U12 cu cote indivize de 424/10000 din spatii comune : hol scara, windfang, camera centrala termica, uscatorie,terasa, pereti despartitori, plansee,fundatii, bransamente retele edilitare, subsol tehnic si din teren in suprafata de 472 mp inscris in CF Medias nr.112388 nr. cad.112388, domnisoarei Hodirnau Denisa Gabriela domiciliata in Curciu str.Principala nr.153, aflata pe pozitia nr.15 cu 48 puncte in Anexa nr.1 la HCL.50/2020 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2020 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, – **Capitolul I – Garsoniere**.

- Termenul de inchiriere este de 5 ani, de la data de **01.11.2020**.

- Chiria este stabilită in **anexa nr. 1** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chiriasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

2) **Repartizarea garsonierei ANL** Garsoniera ANL situata pe str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.12 compusă din : camera, bucatarie, baie, cămara, hol,debara si balcon, inscrisă in CF Medias nr. 104105-C1-U12 nr.cad.104105-C1-U12 cu cote indivize de 381/10000 din spatii comune : 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii, si din teren in suprafata de 461 mp inscris in CF Medias nr.1104105 nr. cad.104105, domnului Serban Daniel domiciliat in Valchid

str.Principala nr.219 , aflat pe pozitia nr.16 cu 48 puncte in Anexa nr.1 la HCL.50/2020 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2020 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,– **Capitolul I – Garsoniere .**

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de **01.11.2020.**

- Chiria este stabilită in **anexa nr. 2** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

Procesul verbal al comisiei sociale este anexa nr.3 la prezentul raport.

ADMINISTRATOR PUBLIC

Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea

JURIDIC,

SABAU CARMEN GEORGETA

Red./Dact.: Elena Bogdan

- 1 ex.CLM
- 1 ex.Dir.Patrimoniu.