



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 294 / 2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind darea în administrare Direcției de Administrare a Domeniului Public Mediaș a imobilului situat administrativ în Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.2

Asociația de Autoajutorare a Diabeticilor și Bolnavilor Oncologici Mediaș prin adresa nr.2/2020 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș nr.12903/2020, a solicitat încetarea contractului de comodat nr.47/2009 încheiat cu Municipiul Mediaș pentru spațiu situat administrativ în Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.2 (pavilion M1).

Imobilul situat administrativ în Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.2 aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, este compus din 3 încăperi în suprafață utilă totală de 68 mp și 4 încăperi în suprafață utilă totală de 139 mp, respectiv o suprafață utilă totală de 207 mp, conform planului anexat, fiind identificat în CF nr.115384 Mediaș nr. cadastral 115384, cu suprafața de teren de 1029 mp și suprafața construită la sol de 243 mp. Valoarea de inventar a construcției este de 54.134,97 lei, iar valoarea de inventar a terenului aferent este de 205.800,00 lei.

Direcția de Administrare a Domeniului Public Mediaș prin adresa nr.1686/15.10.2020 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.13442/ 15.10.2020, solicită darea în administrare a imobilului situat administrativ în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.2 (pavilion M1), în vederea amenajării unui depozit de materiale și bunuri, având în vedere extinderea activităților Direcției de Administrare a Domeniului Public Mediaș.

Pentru desfășurarea în bune condiții a activităților specifice direcției, propunem darea în administrare a imobilului situat administrativ în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.2, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, rămas liber.

Față de cele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind darea în administrare Direcției de Administrare a Domeniului Public Mediaș a imobilului situat administrativ în Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.2.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în administrare Direcției de Administrare a Domeniului Public Mediaș, a imobilului situat administrativ în Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr. 2

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 octombrie 2020, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 294/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune darea în administrare Direcției de Administrare a Domeniului Public Mediaș, a imobilului situat administrativ în Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr. 2 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.442/22.10.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/____.10.2020,

Văzând adresa nr. 2/2020 a Asociației de Autoajutorare a Diabeticilor și Bolnavilor Oncologici Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 12.903/2020 și adresa nr. 1.686/15.10.2020 a Direcției de Administrare a Domeniului Public Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 13.442/15.10.2020

În conformitate cu prevederile art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 297 alin. (1) lit. „a”, art. 298-301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă darea în administrare Direcției de Administrare a Domeniului Public Mediaș a imobilului situat administrativ în Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr. 2, aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș, compus din 3 încăperi în suprafață utilă totală de 68 mp și 4 încăperi în suprafață utilă totală de 139 mp, respectiv o suprafață utilă totală de 207 mp, conform planului – anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul este identificat în CF nr. 115384 Mediaș nr. Cadastral 115384, cu suprafața de teren de 1029 mp și suprafața construită la sol de 243 mp. Valoarea de inventar a construcției este de 54.134,97 lei, iar valoarea de inventar a terenului aferent este de 205.800,00 lei.

(3) Durata dării în administrare a imobilului identificat la art. 1 alin. (1) este de 5 ani, începând cu data de 02.11.2020.

(4) Destinația imobilului identificat la art. 1 alin. (1) este de „Depozit de materiale și bunuri”.

(5) Termenul de predare primire a imobilului este data de 09.11.2020.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției de Administrare a Domeniului Public Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș Gheorghe Roman

Nr. 290/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa la PH nr. 290/2020

VIZAT
SECRETAR GENERAL
PETRUTIU MARINA SIMONA

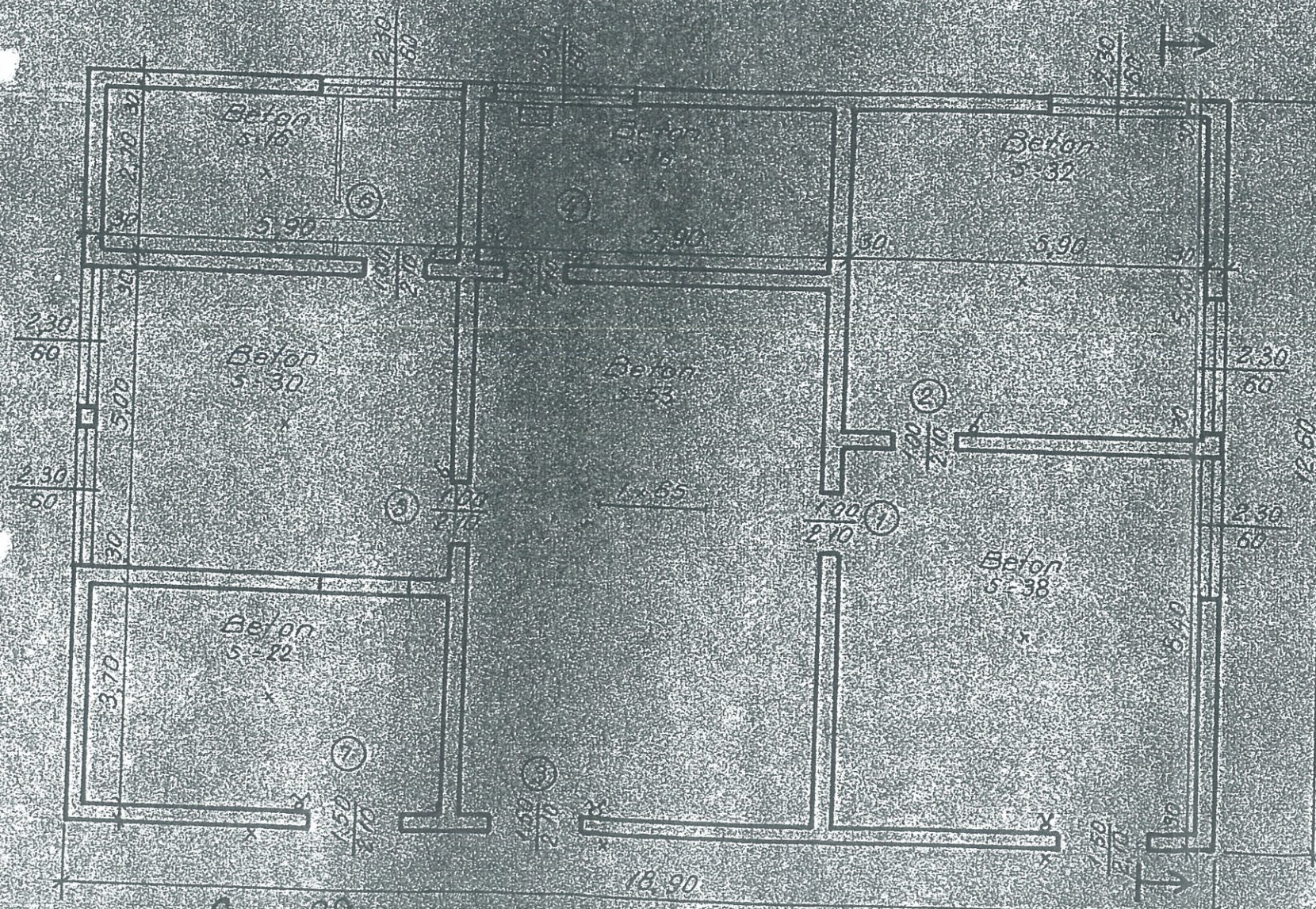
[Signature]

INITIATOR
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN

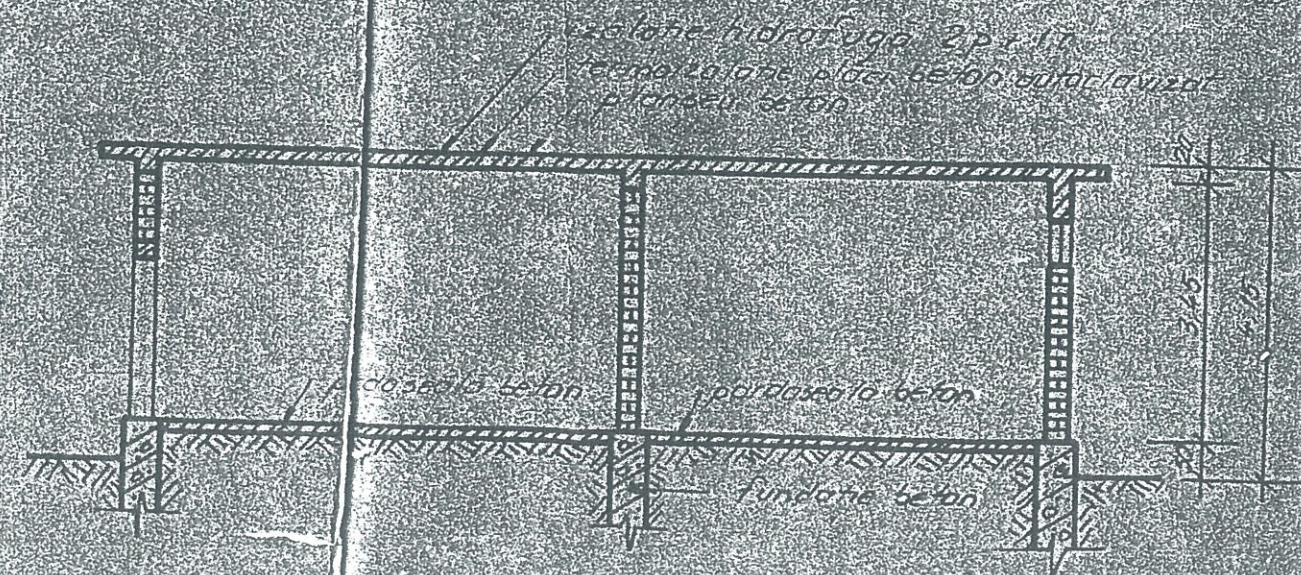
ZONA MEDIAS
MA 369
ONUL M
alimente

PLAN PARTER

SCALA 1:100



SECTIUNEA A-A
SCALA 1:100



$S_u = 68 \text{ up}$

$S_v = 139 \text{ up}$

$S_{ut} = 207 \text{ up}$

$S_o = 238 \text{ up}$

INTOCMIT

VERIFICAT

Ing. Petru Marin
Ing. Mircea Dumitru

CONTROLAT

Ing. Gheorghe Roman
Ing. Mircea Dumitru



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.13442 / 22.10.2020

A P R O B A T :
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în administrare Direcției de Administrare a Domeniului Public Mediaș a imobilului situat administrativ în Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.2

Văzând Referatul de aprobare nr. 297 / 2020, precum și Proiectul de hotărâre nr. 290 / 2020, privind darea în administrare Direcției de Administrare a Domeniului Public Mediaș a imobilului situat administrativ în Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.2,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.108, Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art. 298, art.299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Asociația de Autoajutorare a Diabeticilor și Bolnavilor Oncologici Mediaș prin adresa nr.2/2020 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș nr.12903/2020, a solicitat încetarea contractului de comodat nr.47/2009 încheiat cu Municipiul Mediaș pentru spațiu situat administrativ în Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.2 (pavilion M1).

Imobilul situat administrativ în Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.2 aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, este compus din 3 încăperi în suprafață utilă totală de 68 mp și 4 încăperi în suprafață utilă totală de 139 mp, respectiv o suprafață utilă totală de 207 mp, conform planului anexat, fiind identificat în CF nr.115384 Mediaș nr. cadastral 115384, cu suprafața de teren de 1029 mp și suprafața construită la sol de 243 mp. Valoarea de inventar a construcției este de 54.134,97 lei, iar valoarea de inventar a terenului aferent este de 205.800,00 lei.

Direcția de Administrare a Domeniului Public Mediaș prin adresa nr.1686/15.10.2020 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.13442/ 15.10.2020, solicită darea în administrare a imobilului situat administrativ în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.2 (pavilion M1), în vederea amenajării unui depozit de materiale și bunuri, având în vedere extinderea activităților Direcției de Administrare a Domeniului Public Mediaș.

Pentru desfășurarea în bune condiții a activităților specifice direcției, propunem darea în administrare a imobilului situat administrativ în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.2, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, rămas liber.

Având în vedere cele precizate mai sus, propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Darea în administrare Direcției de Administare a Domeniului Public Mediaș, a imobilului situat administrativ în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.2, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, compus din 3 încăperi în suprafață utilă totală de 68 mp și 4 încăperi în suprafață utilă totală de 139 mp, respectiv o suprafață utilă totală de 207 mp, conform planului anexat, care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate. Imobilul este identificat în CF nr.115384 Mediaș nr. cadastral 115384, cu suprafața de teren de 1029 mp și suprafața construită la sol de 243 mp. Valoarea de inventar a construcției este de 54.134,97 lei, iar valoarea de inventar a terenului aferent este de 205.800,00 lei.

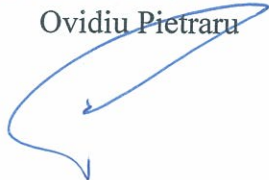
2. Durata dării în administrare a imobilului identificat la punctul 1, este pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de 02.11.2020.

3. Destinația imobilului identificat la punctul 1, este de "Depozit de materiale și bunuri".

4. Termenul de predare-primire a imobilului identificat la punctul 1, este data de 09.11.2020.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Ovidiu Pietraru



DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

Georgeta Carmen Sabău

