



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 295 / 2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind modificarea și completarea elementelor de identificare pentru unele bunuri cuprinse în anexa la HCL Mediaș nr.446/2018 - *privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș înscușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș" și însușirea acestuia de către Consiliul Local Mediaș*

Pentru înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a municipiului Mediaș, asupra unor bunuri de natura construcții și terenuri, cuprinse în anexa nr.3 la HCL Mediaș nr.446/2018 - *privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș înscușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș" și însușirea acestuia de către Consiliul Local Mediaș*, este necesar identificarea corectă a imobilului și a elementelor de identificare aferente, în conformitate cu cartea funciară a fiecărui imobil. Astfel, pentru următoarele bunuri se modifică și se completează:

- pentru bunul reprezentând "Spațiu verde" situat în Mediaș str. Greweln, ce se regăsește, la poziția nr.600/1502 din anexa nr.3 la HCL nr.446/2018, se modifică suprafața de teren, conform cărții funciare CF nr.113325 Mediaș nr. top 3311, 3312, după cum urmează: de la 10100 mp la 17738 mp;

- pentru bunul reprezentând "Teren de construcții" situat în Mediaș Șoseaua Sibiului (nr.48), ce se regăsește, la poziția nr.901/3094 din anexa nr.3 la HCL nr.446/2018, se modifică suprafața de teren, conform cărții funciare CF nr.112873 Mediaș nr. top 4674/4/3, după cum urmează: de la 14851 mp la 14351 mp;

- pentru bunul reprezentând "Teren aferent locuință de serviciu" situat în Mediaș str. Johannes Honterius nr.36 ap.1, ce se regăsește, la poziția nr.929/3122 din anexa nr.3 la HCL nr.446/2018, se completează cota de teren aferentă imobilului ap.1, conform cărții funciare CF nr.103609-C1-U1 Mediaș nr. top 795/1/I, după cum urmează: "cota de 2/4 din 24,90% din întreg terenul clădit și neclădit de 346 mp și cota de 1/4 din 24,90% din întreg terenul clădit și neclădit de 346 mp, identificat în CF nr.103609 Mediaș nr. top 795/1";

- pentru bunul reprezentând "Teren aferent locuință socială" situat în Mediaș str. Ighișului nr.16 ap.7, ce se regăsește, la poziția nr.941/3134 din anexa nr.3 la HCL nr.446/2018, se modifică cota aferentă ap.7, conform cărții funciare CF nr.109968-C1-U8 Mediaș nr. top 4949/1/2/12/10/VII, după cum urmează "ap.7- cu cote părți comune de 7,89% din teren clădit și neclădit în suprafață de 821 mp, identificat în CF nr.109968 Mediaș nr. top 4949/1/2/12/10";

- pentru bunul reprezentând "Locuință de serviciu" situat în Mediaș str. Călugăreni nr.8 bl.80 sc.D ap.53, ce se regăsește, la poziția nr.3154/5351 din anexa nr.3 la HCL nr.446/2018, se modifică numărul cărții funciare în conformitate cu cartea funciară aferentă ap.53, respectiv CF nr.108938-C1-U47 Mediaș nr. top 4712-4726/2/16/LIII.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea elementelor de identificare pentru unele bunuri cuprinse în anexa la HCL Mediaș nr.446/2018 - *privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș înscușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș" și însușirea acestuia de către Consiliul Local Mediaș*.

INIȚIATOR,
PREMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea elementelor de identificare pentru unele bunuri cuprinse în anexa la HCL Mediaș nr.446/2018 - privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însoțit prin HCL Mediaș nr.61/2001 ” privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș” și însușirea acestuia de către Consiliul Local Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 octombrie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 295/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea și completarea elementelor de identificare pentru unele bunuri cuprinse în anexa la HCL Mediaș nr.446/2018 - privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însoțit prin HCL Mediaș nr.61/2001 ” privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș” și însușirea acestuia de către Consiliul Local Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.815/22.10.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/____.10.2020,

Văzînd HCL nr. 446/2018 privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însoțit prin HCL Mediaș nr.61/2001 ”privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș” și însușirea acestuia de către Consiliul Local Mediaș,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă modificarea elementelor de identificare pentru unele bunuri cuprinse în anexa nr.3 la HCL Mediaș nr.446/2018 - privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însoțit prin HCL Mediaș nr.61/2001 ”privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș” și însușirea acestuia de către Consiliul Local Mediaș, la următoarele poziții, după cum urmează:

- la poziția nr.600/1502 ”Spațiu verde”, se modifică coloana ”Elemente de identificare”, care va avea următorul cuprins: ”Mediaș str. Greweln, CF nr.113325 Mediaș nr. top 3311, 3312, S = 17738 mp”, se modifică coloana ”Valoare de inventar lei”, care va avea următorul cuprins: ”3.104.150,00”;

- la poziția nr.901/3094 ”Teren de construcții” se modifică coloana ”Elemente de identificare”, care va avea următorul cuprins: ”Mediaș Șoseaua Sibiului (nr.48), CF nr.112873 Mediaș nr. top 4674/4/3, S = 14351 mp”, se modifică coloana ”Valoare de inventar lei”, care va avea următorul cuprins: ”2.379.826,33”;

- la poziția nr.929/3122, ”Teren aferent locuință de serviciu”, se modifică coloana ”Elemente de identificare”, care va avea următorul cuprins: ”Mediaș, str. Johannes Honterus nr.36 ap.1, intravilan, curți-construcții, CF nr.103609 Mediaș nr. top 795/1, cota de 2/4 din 24,90% din întreg terenul clădit și neclădit de 346 mp și cota de 1/4 din 24,90% din întreg terenul clădit și neclădit de 346 mp”;

- la poziția nr.941/3134, ”Teren aferent locuință socială”, se modifică coloana ”Elemente de identificare”, care va avea următorul cuprins: ”Mediaș, str. Ighiușului nr.16, CF nr.109968 Mediaș nr. top 4949/1/2/12/10, ap.4 cu cote părți comune de 9,50% din teren clădit și neclădit în suprafață de 821 mp, ap.5 cu cote părți comune de 12,30% din teren clădit și neclădit în suprafață de 821 mp, ap.7 cu cote părți comune de 7,89% din teren clădit și neclădit în suprafață de 821 mp, ap.9 cu cote părți comune de 10,87% din teren clădit și neclădit în suprafață de 821 mp, respectiv Sterentotală=333 mp”;

- la poziția nr.3154/5351, ”Locuință de serviciu”, se modifică coloana ”Elemente de identificare”, care va avea următorul cuprins: ”Mediaș, str. Călugăreni nr.8 bl.80 sc.D ap.53, apartament compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, debara, hol și balcon, înscris în CF nr. 108938-C1-U47 Mediaș nr. top 4712-4726/2/16/LIII, cu părți indivize comune de 1,01% din întreg teren clădit și neclădit, în suprafață de 1110 mp”.

Art.2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însoțit prin HCL Mediaș nr.61/2001 ”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 291/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.13815/ 22.10.2020

APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea elementelor de identificare pentru unele bunuri cuprinse în anexa la HCL Mediaș nr.446/2018 - *privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș înscușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș" și însușirea acestuia de către Consiliul Local Mediaș*

Văzând Referatul de aprobare nr. 235/2020, precum și proiectul de hotărâre nr. 231/2020, privind modificarea și completarea elementelor de identificare pentru unele bunuri cuprinse în anexa la HCL Mediaș nr.446/2018 - *privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș înscușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș" și însușirea acestuia de către Consiliul Local Mediaș*,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Pentru înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a municipiului Mediaș, asupra unor bunuri de natura construcții și terenuri, cuprinse în anexa nr.3 la HCL Mediaș nr.446/2018 - *privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș înscușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș" și însușirea acestuia de către Consiliul Local Mediaș*, este necesar identificarea corectă a imobilului și a elementelor de identificare aferente, în conformitate cu cartea funciară a fiecărui imobil. Astfel, pentru următoarele bunuri se modifică și se completează:

- pentru bunul reprezentând "Spațiu verde" situat în Mediaș str. Greweln, ce se regăsește, la poziția nr. **600/1502** din anexa nr.3 la HCL nr.446/2018, se modifică suprafața de teren, conform cărții funciare CF nr.113325 Mediaș nr. top 3311, 3312, după cum urmează: de la 10100 mp la 17738 mp;

- pentru bunul reprezentând "Teren de construcții" situat în Mediaș Șoseaua Sibiului (nr.48), ce se regăsește, la poziția nr. **901/3094** din anexa nr.3 la HCL nr.446/2018, se modifică suprafața de teren, conform cărții funciare CF nr.112873 Mediaș nr. top 4674/4/3, după cum urmează: de la 14851 mp la 14351 mp;

- pentru bunul reprezentând "Teren aferent locuință de serviciu" situat în Mediaș str. Johannes Honterius nr.36 ap.1, ce se regăsește, la poziția nr.929/3122 din anexa nr.3 la HCL nr.446/2018, se completează cota de teren aferentă imobilului ap.1, conform cărții funciare CF nr.103609-C1-U1 Mediaș nr. top 795/1/I, după cum urmează: "cota de 2/4 din 24,90% din întreg terenul clădit și neclădit de 346 mp și cota de 1/4 din 24,90% din întreg terenul clădit și neclădit de 346 mp, identificat în CF nr.103609 Mediaș nr. top 795/1";

- pentru bunul reprezentând "Teren aferent locuință socială" situat în Mediaș str. Ighișului nr.16 ap.7, ce se regăsește, la poziția nr.**941/3134** din anexa nr.3 la HCL nr.446/2018, se modifică cota aferentă ap.7, conform cărții funciare CF nr.109968-C1-U8 Mediaș nr. top 4949/1/2/12/10/VII, după cum urmează "ap.7- cu cote părți comune de 7,89% din teren clădit și neclădit în suprafață de 821 mp, identificat în CF nr.109968 Mediaș nr. top 4949/1/2/12/10";

- pentru bunul reprezentând "Locuință de serviciu" situat în Mediaș str. Călugăreni nr.8 bl.80 sc.D ap.53, ce se regăsește, la poziția nr.**3154/5351** din anexa nr.3 la HCL nr.446/2018, se modifică numărul cărții funciare în conformitate cu cartea funciară aferentă ap.53, respectiv CF nr.108938-C1-U47 Mediaș nr. top 4712-4726/2/16/LIII.

Având în vedere cele precizate mai sus, propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Modificarea elementelor de identificare pentru unele bunuri cuprinse în anexa nr.3 la prin HCL Mediaș nr.446/2018 - *privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș înscușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș" și însușirea acestuia de către Consiliul Local Mediaș*, la următoarele poziții, după cum urmează:

- la poziția nr.**600/1502** "Spațiu verde", se modifică coloana "Elemente de identificare", care va avea următorul cuprins: "*Mediaș str. Greweln, CF nr.113325 Mediaș nr. top 3311, 3312, S = 17738 mp*", se modifică coloana "Valoare de inventar lei", care va avea următorul cuprins: "*3.104.150,00*";

- la poziția nr.**901/3094** "Teren de construcții" se modifică coloana "Elemente de identificare", care va avea următorul cuprins: "*Mediaș Șoseaua Sibiului (nr.48), CF nr.112873 Mediaș nr. top 4674/4/3, S = 14351 mp*", se modifică coloana "Valoare de inventar lei", care va avea următorul cuprins: "*2.379.826,33*";

- la poziția nr.**929/3122**, "Teren aferent locuință de serviciu", se modifică coloana "Elemente de identificare", care va avea următorul cuprins: "*Mediaș, str. Johannes Honterus nr.36 ap.1, intravilan, curți-construcții, CF nr.103609 Mediaș nr. top 795/1, cota de 2/4 din 24,90% din întreg terenul clădit și neclădit de 346 mp și cota de 1/4 din 24,90% din întreg terenul clădit și neclădit de 346 mp*",

- la poziția nr.**941/3134**, "Teren aferent locuință socială", se modifică coloana "Elemente de identificare", care va avea următorul cuprins: "*Mediaș, str. Ighișului nr.16, CF nr.109968 Mediaș nr. top 4949/1/2/12/10, ap.4 cu cote părți comune de 9,50% din teren clădit și neclădit în suprafață de 821 mp, ap.5 cu cote părți comune de 12,30% din teren clădit și neclădit în suprafață de 821 mp, ap.7 cu cote părți comune de 7,89% din teren clădit și neclădit în suprafață de 821 mp, ap.9 cu cote părți comune de 10,87% din teren clădit și neclădit în suprafață de 821 mp, respectiv Sterentotală=333 mp*",

- la poziția nr.**3154/5351**, "Locuință de serviciu", se modifică coloana "Elemente de identificare", care va avea următorul cuprins: "*Mediaș, str. Călugăreni nr.8 bl.80 sc.D ap.53, apartament compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, debara, hol și balcon, înscris în CF nr.108938-C1-U47 Mediaș nr. top 4712-4726/2/16/LIII, cu părți indivize comune de 1,01% din întreg teren clădit și neclădit, în suprafață de 1110 mp*".

2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș înscușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "*privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș*", se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,
Georgeta Carmen Sabău