



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr.106...../.....2020.....

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD
” Construire imobil P+Eparțial cu funcțiune mixtă - sală evenimente și spații de cazare, împrejmuire teren, racord utilități” Șos.Sibiului nr.73

Prin adresa nr.2080 din data de 10.02.2020, titularii documentației urbanistice - Plan Urbanistic de Detaliu ” Construire imobil P+Eparțial cu funcțiune mixtă – sală evenimente și spații de cazare, împrejmuire teren, racorduri utilități” șos. Sibiului nr.73, identificat prin extrasul CF Mediaș nr.100140, nr.cad.100140 cu suprafața de 4400 mp, proprietari Olariu Simona-Rodica și Olariu Dumitru cu domiciliul în Mediaș, str. Simion Bărnuțiu nr.14, solicită avizarea primei versiuni a documentației în ședința Consiliului Local Mediaș.

Planul Urbanistic de Detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior (P.U.Z., P.U.G.).

Planul urbanistic de detaliu detaliază: accesele auto și pietonale; retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare al terenului și modul de ocupare al acestuia; modul specific de construire în raport cu funcțiunea zonei și cu identitatea arhitecturală a acestuia.

Menționăm că s-a parcurs procedura de informare și consultare a publicului conform Ordin 2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Având în vedere aceste aspecte , înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind avizarea primei versiuni a documentației de urbanism și însușirea raportului de implicare a publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu ”Construire imobil P+E parțial cu funcțiune mixtă – sală evenimente și spații de cazare, împrejmuire teren, racorduri utilități” șos. Sibiului nr. 7.





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina – Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construire imobil P+E parțial cu funcțiune mixtă- sală evenimente și spații de cazare, împrejmuire teren, racord utilități" Șos.Sibiului nr.73

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 aprilie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 106/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construire imobil P+E parțial cu funcțiune mixtă- sală evenimente și spații de cazare, împrejmuire teren, racord utilități" Șos.Sibiului nr.73 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2.080/10.04.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____ și ____/____.04.2020,

Având în vedere adresa nr. 2.080/10.02.2020 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Construire imobil P+E parțial cu funcțiune mixtă- sală evenimente și spații de cazare, împrejmuire teren, racord utilități” Șos.Sibiului nr.73,

Văzând raportul nr. 2.080/10.04.2020 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire imobil P+E parțial cu funcțiune mixtă- sală evenimente și spații de cazare, împrejmuire teren, racord utilități” Șos.Sibiului nr.73,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează prima versiune a documentației de urbanism P.U.D. „Construire imobil P+E parțial cu funcțiune mixtă- sală evenimente și spații de cazare, împrejmuire teren, racord utilități” Șos.Sibiului nr.73, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Șos.Sibiului nr.73, identificat în CF Mediaș nr.100140, nr.cad.100140 în suprafață de 4400 mp, proprietar Olariu Simona-Rodica și Olariu Dumitru, întocmit de arh. Borșa I. Nicolae - proiectant SC EXPLOSERVICE SRL, pentru beneficiarii Olariu Simona-Rodica și Olariu Dumitru cu domiciliul în Mediaș, str. Simion Bărnuțiu nr.14, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea unui imobil cu funcțiune mixtă – sală evenimente și spații de cazare, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei.

(3) Accesul la parcela studiată se va realiza din Șos. Sibiului. Se vor amenaja 39 locuri de parcare în interiorul parcelei ce vor putea fi accesate printr-o alee carosabilă cu o lățime de 7,00 m ce va putea fi parcursă în dublu sens.

Art.2. Se însușește raportul nr. 2.080/10.04.2020 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

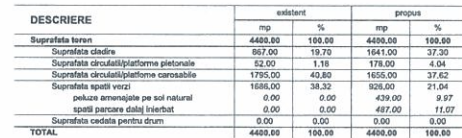
Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarilor prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.105/2020

PMS/DM Cod: FP-06-01 ver.1

SECRETAR GENERAL
PERUGIA MARINA SIMONE



105/2020

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „Construire imobil P+Eparțial cu funcțiune mixtă - sală evenimente
și spații cazare, împrejmuire, racorduri utilități” Șos. Sibiului fn.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire sală de evenimente, pe terenul situat în Mediaș șos. Sibiului fn., s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 20.02.-26.02.2020 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Monitorul de Mediaș ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 27 februarie 2020, anunțul privind intenția d-nei Olariu Simona de a construi sală de evenimente și spații de cazare pe terenul situat în Mediaș șos.Sibiului fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 27.02.2020.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. În perioada 27.02. – 12.03.2020, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.

Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu „ Construire imobil P+Eparțial cu funcțiune mixtă-sală de evenimente și spații de cazare, împrejmuire, racorduri utilități,, șos. Sibiului fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

PRIMARUL MUN. MEDIAȘ

GHEORGHE ROMAN

VIZAT

Secretar General,
Petruțiu Marina Simona



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA ARHITECT SEF
Nr. 2080/ 10.04.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului
în elaborarea PUD ” Construire imobil P+Eparțial cu funcțiune mixtă- sală evenimente și spații de cazare, împrejmuire teren, racord utilități”
Șos.Sibiului nr.73

Văzând referatul de aprobare nr.106/.....2020 și Proiectul de Hotărâre nr.105/.....2020 privind propunerea de însușire a raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ” Construire imobil P+Eparțial cu funcțiune mixtă – sală evenimente și spații de cazare, împrejmuire teren, racorduri utilități ” șos.Sibiului nr.73 și

Ținând seama de :

- prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”c”, art.139, art.200 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ.
- Ordin nr.2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Precum și faptul că prin Certificatul de urbanism nr. 445/ 22.10.2019 s-a impus beneficiarului Olariu Simona-Rodica și Olariu Dumitru cu domiciliul în Mediaș , str. Simion Bărnuțiu nr.14, elaborarea unui plan urbanistic de detaliu, în aplicarea prevederilor legii privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Din punct de vedere juridic, terenul pentru care s-a inițiat planul urbanistic de detaliu, se află în intravilan, șos. Sibiului nr.73, identificat prin extrasul CF Mediaș nr.100140, nr.cad.100140 cu suprafața de 4400 mp, proprietar Olariu Simona-Rodica și Olariu Dumitru cu domiciliul în Mediaș, str. Simion Bărnuțiu nr.14. Din punct de vedere economic terenul este situat în zona UTR5 subzonă mixtă ce cuprinde instituții, servicii de interes general și echipamente publice, activități productive mici, nepoluante, funcțiunea dominantă locuirea, M3 -conf. P.U.G aprobat cu HCL nr.53/2012.

Se propune edificarea unui imobil cu funcțiune mixtă – sală evenimente și spații de cazare, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei. Accesul la parcela studiată se va realiza din șos. Sibiului. Se vor amenaja 39 locuri de parcare în interiorul parcelei ce

vor putea fi accesate printr-o alee carosabilă cu o lăţime de 7,00m ce va putea fi parcursă în dublu sens.

Cu cererea nr. 2080/ 10.02.2020 beneficiarul solicită analizarea Planului Urbanistic de Detaliu ” Construire imobil P+Eparţial cu funcţiune mixtă – sală evenimente şi spaţii de cazare, împrejmuire teren, racorduri utilităţi” şos. Sibiului nr.73, întocmit de arh. Borşa I. Nicolae - proiectant SC EXPLOSERVICE SRL.

Propunem spre analiză şi aprobare prezentul raport prin care să se aprobe:

1. Avizarea primei versiuni a documentaţiei de urbanism PUD ” Construire imobil P+Eparţial cu funcţiune mixtă – sală evenimente şi spaţii de cazare, împrejmuire teren, racorduri utilităţi” şos.Sibiului nr.73,conform Anexei nr.1.
2. Înşuşirea raportului de implicare a publicului privind P.U.D.“ Construire imobil P+Eparţial cu funcţiune mixtă – sală evenimente şi spaţii de cazare, împrejmuire teren, racorduri utilităţi” şos.Sibiului nr.73, conform Anexei nr.2.

Menţionăm că s-a parcurs procedura de informare şi consultare a publicului, raportul nr. 2080/ 10.04.2020 privind informarea publicului fiind încheiat şi anexat prezentei.

ARHITECT ŞEF ,
Arh. Paul Mihaela



ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina



VIZAT JURIDIC,
Sabău Carmen Georgeta



PD/2ex.

Se comunică: 1 ex. dosar/1 ex. Aparatul propriu al C.L.M.

Cod: FO-03.01.ver.1