



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr.Inregistrare...159.../...2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL in regim de inchiriere

In luna mai 2020 s-au eliberat 2 garsoniere construite de Agentia Nationala pentru Locuințe in vederea inchirierii :

- garsoniera situată pe **str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.B ap.14**- titular de contract domnul Ciobanu Constantin Florin care a decedat in data de 20.04.2020.

- garsoniera situată pe **str.Predeal nr.2 bl.11 ap.12**- titular de contract domnul Rosca Balazs Silviu Virgil care solicita incetarea contractului de inchiriere de la data de 01.06.2020.

Prin H.C.L. nr.50/25.02.2020, a fost aprobată **Lista de priorități finală pe anul 2020 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuințe in vederea inchirierii**, proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, cu Anexa nr.1 Capitolul I – Garsoniere.

Avand in vedere acest aspect, inaintez spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL in regim de inchiriere.

INITIATOR:

PRIMAR,
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iunie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 159/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 7.150/10.06.2020,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____/____.06.2020,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș
____/____.2020,

Văzând HCL nr. 50/2020 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2020 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș,

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului 2097/2019 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG. nr. 935/2019 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Sinaia nr. 4 bl.3 sc. B ap.14, compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămară, hol, debara și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.104104-C1-U14 cad. 104104-C1-U14 cu cote indivize de 392/10000 din spații comune: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii, și din teren înscris în CF Mediaș nr. 104104 cad. 104104, în suprafață de 461 mp, domnului Tudose Vlad Adrian – domiciliat în Mediaș str. Vlădeasa nr. 3 bl. 44 ap. 5, situat pe poziția nr. 6 cu 52 puncte în anexa nr.1 la HCL nr. 50/2020 privind aprobarea Listei finale de prioritati pe anul 2020 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii– Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.07.2020.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.2. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Predeal nr. 2 bl.11 ap.12, compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămară, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.112388-C1-U12 cad. 112388-C1-U12 cu cote indivize de 424/10000 din spații comune: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic, și din teren înscris în CF Mediaș nr. 112388 cad. 112388, în suprafață de 472 mp, domnișoarei Iuga Maria Mădălina – domiciliat în Mediaș str. Alea Eforie nr. 8 ap. 27, situată pe poziția nr. 8, cu 50 puncte, în anexa nr.1 la HCL nr. 50/2020 privind aprobarea Listei finale de prioritati pe anul 2020 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii– Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.07.2020.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman
Nr. 157/2020
PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

ex. Cl.



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.7150/10.06.2020



RAPORT DE SPECIALITATE
privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de
închiriere

Văzând Referatul de aprobare nr. 150/10.06.2020 precum și proiectul de hotărâre nr. 157/10.06.2020 privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în regim de închiriere **și ținând seama de prevederile:**

- Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul 2097/05.07.2019, publicat în Monitorul Oficial nr.579/16.07.2019-privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru patrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri.
- HG.935/13.12.2019-pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.1010/16 decembrie 2019.
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

precum și de faptul că:

- 1) În data de 20.04.2020 titularul contractului de închiriere nr.14/2008 dl.Ciobanu Constantin Florin a decedat.

Garsoniera ANL situată pe **str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.B ap.14** este compusă din : cameră, bucatărie, baie, cămara, hol debara și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 104104-C1-U14 cad.104104-C1-U14 cu cote indivize de 392/10000 din spații comune : 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii) și din teren înscris în CF Mediaș nr.104104 cad.104104, în suprafața de 461 mp.

Pentru garsoniera menționată, nu sunt restante la plata chiriei conform Certificatului fiscal nr.16836/25.05.2020 sau la utilități conform adeverinței nr.3/26.05.2020 eliberate de Asociația de locatari str.Sinaia nr.4 bl.3.

- 2) Începând cu data de 01.06.2020 s-a eliberat garsoniera situată pe **str.Predeal nr.2 bl.11 ap.12** - titular de contract **domnul Rosca Balazs Silviu Virgil** care prin adresa nr.6386/27.05.2020 solicită încetarea contractului de închiriere.

Garsoniera ANL situată pe **str.Predeal nr.2 bl.11 ap.12** este compusă din : cameră, bucatărie, baie, cămara, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 112388-C1-U12 cad.112388-C1-U12 cu cote indivize de 424/10000 din spații comune : hol scara, windfang, camera centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despartitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare subsol tehnic și din teren înscris în CF Mediaș nr.112388 cad.112388, în suprafața de 472 mp.

Titularul contractului de inchiriere pentru garsoniera mentionata, nu are restante la plata chiriei conform Certificatului fiscal nr.17226/29.05.2020 sau la utilitati conform adeverintei nr.41/29.05.2020 eliberata de Asociatia locatarilor chiriasi "Predeal" din Medias.

Prin H.C.L. nr.50/25.02.2020, a fost aprobată Lista de priorități finală pe anul 2020 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, cu Anexa nr.1 Capitolul I – Garsoniere.

Conform Anexei nr.1 la Lista finală de priorități pe anul 2020 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, – Capitolul I – Garsoniere :

-Pozitia nr.6 –este detinută de **domnul Tudose Vlad Adrian** -domiciliat in Medias str.Vladeasa nr.3 bl.44 ap.5, cu 52 puncte. Domnul Tudose Vlad Adrian **a reconfirmat** indeplinirea criteriilor de acces intr-o garsonieră ANL prin declarația nr.6740/03.06.2020.

-Pozitia nr.7 –este detinută de domnisoara Lupu Lenuta Alina -domiciliata in Tapu str.Dumbravii nr.128 cu 51 puncte. Domnisoara Lupu Lenuta Alina prin adresa nr.7090/09.06.2020 declara ca nu mai doreste o locuinta ANL intrucat intentioneaza sa isi achizitioneze o locuinta proprietate personala.

-Pozitia nr.8 –este detinută de domnul Matyasi Alpar Szilveszter -domiciliat in Copsa Mica str.1 Decembrie .bl.P8 ap.15 cu 51 puncte. Domnul Matyasi prin adresa nr.7092/09.06.2020 declara ca nu mai doreste o locuinta ANL intrucat nu mai are loc de munca in Municipiul Medias.

-Pozitia nr.9 –este detinută de **domnisoara Iuga Maria Madalina** - domiciliata in Medias str.Aleea Eforie nr.8 bl.3C sc.C ap.27 cu 50 puncte. Domnisoara Iuga Maria Madalina **a reconfirmat** indeplinirea criteriilor de acces intr-o locuinta ANL, prin declaratia nr.6949/04.06.2020.

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Repartizarea garsonierei ANL situata pe str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.B ap.14 compusă din : camera, bucatarie, baie, cămara, hol debara si balcon , inregistrată in CF Medias nr. 104104-C1-U14 cad.104104-C1-U14 cu cote indivize de 392/10000 din spatii comune : 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii) si din teren inregistrat in CF Medias nr.104104 cad.104104, in suprafata de 461 mp, **domnului Tudose Vlad Adrian** -domiciliat in Medias str.Vladeasa nr.3 bl.44 ap.5 cu 52 puncte , situat pe pozitia 6 in Anexa nr.1 la HCL.50/2020 privind aprobarea Listei finale de priorități pe anul 2020 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, – **Capitolul I – Garsoniere** .

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de **01.07.2020**.

- Chiria este stabilită in **anexa nr. 1** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chiriasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

2. Repartizarea garsonierei ANL situata pe str.Predeal nr.2 bl.11 ap.12 compusă din : cameră, bucatarie, baie, cămara, hol si balcon , inregistrată in CF Medias nr. 112388-C1-U12 cad.112388-C1-U12 cu cote indivize de 424/10000 din spatii comune : hol scara, windfang, camera centrala termica, uscatorie,terasa,pereti despartitori, plansee, fundatii , bransamente retele edilitare subsol tehnic si din teren inregistrat in CF Medias nr.112388 cad.112388, in suprafata de 472 mp , **domnisoarei Iuga Maria Madalina** -domiciliata in Medias str.Aleea Eforie nr.8 ap.27 cu 50 puncte, situata pe **pozitia 8** in Anexa nr.1 la HCL.50/2020 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2020 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,– **Capitolul I – Garsoniere** .

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de **01.07.2020**.

- Chiria este stabilită in **anexa nr. 2** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

Anexam Procesul verbal al comisiei sociale, ca anexa nr.3 la prezentul raport.

ADMINISTRATOR PUBLIC

Ovidiu Pietraru



DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



JURIDIC,

GABRIEL GABRIEL GEORGESCU



Red./Dact.: Elena Bogdan

- 1 ex.CLM
 - 1 ex.Dir.Patrimoniu.
- 