



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. înreg. 172/2020

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre privind  
soluționarea unei cereri de extindere de locuință socială, domnului Otvoș Francisc

Potrivit prevederilor Legii 114/1996 privind Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, “Locuința socială se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței. “( art. 2 lit.c );

Întrucât, asigurarea accesului la o locuință socială pentru persoanele și familiile aflate în dificultate din cauza situației lor socio-financiare reprezintă o măsură care poate contribui la combaterea fenomenului excluziunii sociale, fenomen la care această categorie de populație este expusă;

Văzând solicitarea domnului Otvoș Francis, în calitate de chiriaș al Contractului de închiriere nr.15/2015 pentru locuința socială, precum și investigația socială efectuată din care rezultă faptul că acesta locuiește și se gospodărește împreună cu familia sa compusă din 11 membrii, 8 adulți și 3 minori, spațiul locativ actual fiind insuficient pentru satisfacerea nevoilor minime de bază,

Având în vedere cele mai sus menționate în baza art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. „d” și alin.(7) lit.„q” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind soluționarea unei cereri de extindere de locuință socială, d-lui Otvoș Francisc.

INIȚIATOR

PRIMAR

GHEORGHE ROMAN





**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind soluționarea unei cereri de extindere de locuință socială a domnului Otvoș Francisc**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iunie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 172/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune soluționarea unei cereri de extindere de locuință socială a domnului Otvoș Francisc și raportul de specialitate întocmit de Direcția de Asistență Socială Mediaș și Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2.765/18.06.2020,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.06.2020,

Având în vedere procesul – verbal nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.2020 al Comisiei sociale,

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. „c”, art. 42, art. 43 din Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, actualizată, art. 21 alin. (1), art. 22 din HG nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, art. 53 alin. (2) lit. „a” din Legea nr. 292/2011 – Legea asistenței sociale, actualizată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „q”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă extinderea locuinței sociale situată în Mediaș str. Nisipului nr.8, ap.10 cu locuința rămasă liberă situată în același imobil și întocmirea Contractului de închiriere pentru titularul de contract domnul Otvoș Francisc, având suprafața totală de 67,88 mp.

**Art.2.** Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

**Art.3.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.4.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Administrație Publică Locală, Direcției de Asistență Socială, beneficiarului prin grija Direcției de Asistență Socială, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman**

Nr. 170/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ  
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 865, Fax: +40 269 846 517  
[www.primariamediaș.ro](http://www.primariamediaș.ro); e-mail: [das\\_medias@yahoo.com](mailto:das_medias@yahoo.com)  
Operator prelucrare date cu caracter personal nr. 10291



Nr.înreg. 2765 /18.06.2020



### RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind  
soluționarea unei cereri de extindere de locuință socială, D-lui Otvoș Francisc

Având în vedere că potrivit prevederilor Legii 114/1996 privind Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, *“Locuința socială se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.” (art. 2 lit.c);*

Întrucât, asigurarea accesului la o locuință socială pentru persoanele și familiile aflate în dificultate din cauza situației lor socio-financiare reprezintă o măsură care poate contribui la combaterea fenomenului excluziunii sociale, fenomen la care această categorie de populație este expusă;

Pentru că, prin cererea nr.2359/21.05.2020 înregistrată la Direcția de Asistență Socială Mediaș, d-nul Otvoș Francis, în calitate de chiriaș al Contractului de închiriere nr.15/2015 pentru locuința socială compusă din o cameră în suprafață de 20,82 mp, cămară în suprafață de 5,06 mp și curte aflată în folosință comună, *solicită aprobarea pentru extinderea locuinței sociale prin adăugarea locuinței sociale din vecinătate*, situată administrativ la aceeași adresă, care este liberă, fostul chiriaș d-nul Cozac Alexandru, fiind decedat conform Certificatului de Deces seria DC Nr. 839841. Locuința rămasă liberă aflată în același imobil, cu intrare separată, este compusă din cameră în suprafață de 22,00 mp, bucatărie în suprafață de 14,00 mp, cămară în suprafață de 6,00 mp și curte în folosință comună;

Având în vedere investigația socială efectuată în teren, analiza documentelor din care rezultă situația socio-locativă a acestuia dar și discuțiile avute cu D-nul Otvoș Francisc, în calitate de chiriaș, au rezultat următoarele: locuiește și se gospodărește împreună cu familia sa compusă din 11 membrii, 8 adulți și 3 minori, spațiul locativ actual fiind insuficient pentru satisfacerea nevoilor minimale de bază ;

Întrucât, în procesul-verbal încheiat cu ocazia întrunirii Comisiei Sociale, sunt consemnate concluziile cu privire soluționarea cererii de extindere de locuință socială D-lui Otvoș Francisc ;

**Propunem adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe extindere locuinței sociale situată în Mediaș str. Nisipului nr.8, ap.10 cu locuința rămasă liberă situată în același imobil și întocmirea Contractului de închiriere pentru titularul de contract D-nul Otvoș Francisc, având suprafața totală de 67,88 mp.**

Temei legal:

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ - art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. d) și alin.(7) ;

Legea nr. 292/2011 Legea asistenței sociale art. 53 alin. (2) lit. a), art.37 alin. (2) lit. a);

Legea nr. 114 / 1996 legea privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare art.2 lit.c), art. 42 modificat de pct. 1 al art. I din O.U.G. nr. 57 / 2008

Hotărârea de Guvern nr. 1275 / 2000 privind Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuințelor nr. 114 /1996 , art. 21 alin. (1), art. 22

Director executiv  
Ec.Mihaela Conea

Director exec. Adj.  
Soc. Camelia Popa

Întocmit,  
As. Soc. Mihaela Cristea

Direcția Administrație  
Publică Locală

SABAU CARMEN GEORGETA

Avizat juridic

