



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



27.02



Nr.Inregistrare.....160...../.....2020.....

REFERAT DE APROBARE

**privind prelungirea unui contract de închiriere si stabilirea cuantumului chiriei
pentru locuința ANL situată în Mediaș str.Predeal nr.2 bl.8 sc.B ap.16**

Contractul de inchiriere nr. 6/2015 pentru **garsoniera** ANL, situată in Mediaș pe str. Predeal nr.2 bl.8 sc.B ap.16, compusă din cameră, bucatarie, baie, cămara, hol, și balcon titular de contract domnul Fleser Andrei Petru. Contractul de închiriere a fost incheiat in baza HCL.nr.99/2015 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare, a expirat.

In conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 si alin.15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001 cu modificările si completările ulterioare,

Tinand cont de restrictiile prevazute de Art.12 din Ordonanta Militara nr.3/24.03.2020- privind masurile de prevenire a raspandirii COVID 19

**Avand in vedere acest aspect, inaintez spre analiza si aprobare proiectul de hotarare
privind prelungirea unui contract de închiriere si stabilirea cuantumului chiriei pentru
locuința ANL situată în Mediaș str.Predeal nr.2 bl.8 sc.B ap.16**

INITIATOR:

PRIMAR,
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea unui contract de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei pentru locuința
ANL situată în Mediaș str. Predeal nr. 2 bl. 8 sc. B ap. 16

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iunie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 160/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea unui contract de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei pentru locuința ANL situată în Mediaș str. Predeal nr. 2 bl. 8 sc. B ap. 16 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 7.160/10.06.2020,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____/____.06.2020,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș
_____/____.____.2020,

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14) și alin. (15) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului 2097/2019 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG.935/2019 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, Decretul nr. 195/2020 privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României, OM nr. 3/2020 privind măsuri de prevenire a răspândirii COVID-19,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.99/2015 și stabilirea cuantumului chiriei pentru titularul contractului, domnul Fleșer Andrei Petru, pe o perioadă de 1 an de la data expirării contractului de închiriere pentru garsoniera ANL situată în Mediaș pe str. Predeal nr. 2 bl. 8 sc. B ap. 16, compusă din: cameră, bucătărie, baie, cămară, hol și balcon, identificată în CF nr.112385–C1-U16 Mediaș nr. cad 112385–C1-U16, cu cote indivize de 310/10000 din alte spații comune: hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare și din teren de 700 mp înscris în CF nr.112385 Mediaș, nr. cad. 112385.

(2) Chiria lunară este stabilită conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual în conformitate cu prevederile legale.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarului prin grija Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 158/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



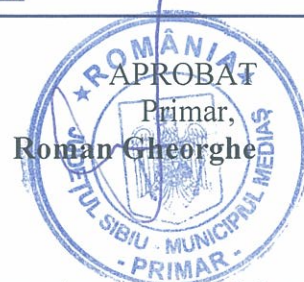
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr.7160/10.06.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea unui contract de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei pentru locuința ANL situată în Mediaș str.Predeal nr.2 bl.8 sc.B ap.16

Văzând Referatul de aprobare nr. 160/10.06.2020 precum și proiectul de hotărâre nr. 158/10.06.2020 privind prelungirea unui contract de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei pentru locuința ANL situată în Mediaș str.Predeal nr.2 bl.8 sc.B ap.16, și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul 2097/05.07.2019, publicat în Monitorul Oficial nr.579/16.07.2019-privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru patrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri.
- HG.935/13.12.2019-pentru stabilirea salariului de baza minim brut pe țară garantat în plată, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.1010 din 16 decembrie 2019.
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- Decretul 195/16.03.2020 emis de Președintele României privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României
- Ordonanța Militară nr.3 din 24.03.2020 privind măsuri de prevenire a răspândirii COVID 19

În conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 și alin.15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobată prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Nivelul maxim al chiriei va fi stabilit ținând cont de prevederile art.8 alin.9¹ lit.a,b,c, din Legea nr.152/1998 modificată și completată de Legea nr.151/27.06.2017-privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.30/2017 privind modificarea și completarea art.8 din Legea nr.152/1998-privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

-Contractul de închiriere nr. 6/2015 pentru **garsoniera** ANL, situată în Mediaș pe str. Predeal nr.2 bl.8 sc.B ap.16, compusă din : cameră, bucatărie, baie, cămara, hol, și balcon înscrisă în CF Medias nr.112385-C1-U16 nr.cad.112385-C1-U16 cu cote indivize de 310/10000 din alte spații comune hol scara, windfang, spațiu depozitare, camera centrală termică, uscătorie, subsol tehnic, pereți despartitori, planșee, bransamente rețele edilitare și din teren de 700 mp înscris în CF Medias nr.112385 cad.112385, titular de contract domnul Fleser Andrei Petru, a expirat. Contractul de închiriere a fost încheiat în baza HCL.nr.99/2015 și a

Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr.3570/09.03.2020 , Primaria Municipiului Medias a instiintat chiriasul mentionat mai sus, cu privire la expirarea duratei contractului de inchiriere . In vederea prelungirii contractului de inchiriere s-a solicitat depunerea de catre dl.Fleser Andrei Petru a urmatoarelor documente :

- certificat fiscal eliberat de Direcția Fiscală Locală
- adeverință eliberată de administratorul de bloc din care rezulta ca nu figurează cu restante la plata utilitatilor comune
- adeverinta cu **venitul net** realizat pe ultimele 12 luni pentru persoanele care realizeaza venituri
- declaratii notariale pentru membri majori din familie, din care sa rezulte ca nu detin o locuinta proprietate personala si/sau cu chirie , proprietate de stat,proprietate a unitații administrativ teritoriale a unitații in care isi desfășoară activitatea,în localitatea in care deține locuința actuală .
- alte acte doveditoare, daca au intervenit modificari in situatia familiala, anexate la cererea de prelungire a duratei contractului de inchiriere.

Avand in vedere restrictiile impuse de Ordonantele Militare privind masurile de prevenire a raspandirii COVID 19 ,prin adresa nr.6240/25.05.2020, domnul Fleser Andrei Petru a prezentat documentele solicitate. Nu are restante la chirie conform certificatului fiscal eliberat de Directia Fiscala locala nr.16852/25.05.2020, nu are restante la plata utilitatilor conform adeverintei nr.27/25.03.2020 eliberata de Asociatia locatarilor chiriasi « Predeal » din Medias si nu are locuinta in proprietate conform declaratiei notariale nr.215/25.03.2020.

Avand in vedere cele mentionate :

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

- Prolungirea duratei contractului de inchiriere nr.99/2015 si stabilirea cuantumului chiriei pentru **titular Fleser Andrei Petru**, pe o perioada de 1 an, de la data expirarii contractului de inchiriere pentru **garsoniera** situată in Mediaș pe str. Predeal nr.2 bl.8 sc.B ap.16, compusă din camera, bucatarie, baie, cămara, hol, și balcon, inscrisa in CF Medias nr.112385-C1-U16 nr.cad.112385-C1-U16 cu cote indivize de 310/10000 din alte spații comune hol scara, windfang, spatiu depozitare,camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic, pereti despartitori, plansee,bransamente retele edilitare si din teren de 700 mp inscris in CF Medias nr.112385 cad.112385.

- Chiria lunara este stabilită in anexa nr.1 la raport.Chiria se va recalcula la implinirea vârstei de 35 de ani a chiriasului si se va actualiza anual in conformitate cu prevederile legale.

Anexam procesul verbal al comisiei sociale.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,

SABAU CARMEN GEORGETA

Red./Dact.: Elena Bogdan

- 1 ex.CLM
- 1 ex.Dir.Patrimoniu.