



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 173 / 2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD
” Construire centru de evenimente festive, 2 corturi evenimente (construcții provizorii) salon bucătărie-anexă, platformă betonată, parcare, împrejmuire gard” str. Aurel Vlaicu nr.33

Prin adresa nr.5985 din data de 20.05.2020, titularul documentației urbanistice - Plan Urbanistic de Detaliu ” Construire centru de evenimente festive, 2 corturi evenimente (construcții provizorii) salon bucătărie-anexă, platformă betonată, parcare, împrejmuire gard” str. Aurel Vlaicu nr.33, identificat prin extrasul CF Mediaș nr.112556, nr.cad.112556 cu suprafața de 5.192 mp, proprietar teren SC Building Group SRL , beneficiar SC REYA PLAZA prin Todea Ioan Cosmin cu sediul în Mediaș, str. Aurel Vlaicu nr.33, solicită avizarea primei versiuni a documentației de urbanism în ședința Consiliului Local Mediaș.

Planul Urbanistic de Detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior (P.U.Z., P.U.G.) .

Planul urbanistic de detaliu detaliază : accesele auto și pietonale; retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare al terenului și modul de ocupare al acestuia; modul specific de construire în raport cu funcțiunea zonei și cu identitatea arhitecturală a acestuia.

Menționăm că s-a parcurs procedura de informare și consultare a publicului conform Ordin 2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Având în vedere aceste aspecte , înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind avizarea primei variante a documentației de urbanism și însușirea raportului de implicare a publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu ” Construire centru de evenimente festive, 2 corturi evenimente (construcții provizorii) salon bucătărie-anexă, platformă betonată, parcare, împrejmuire gard” str. Aurel Vlaicu nr.33.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construire centru de evenimente festive, 2 corturi evenimente (construcții provizorii), salon bucătărie –anexă, platformă betonată, parcare, împrejmuire gard" str. Aurel Vlaicu nr.33

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iunie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 173/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construire centru de evenimente festive, 2 corturi evenimente (construcții provizorii), salon bucătărie –anexă, platformă betonată, parcare, împrejmuire gard" str. Aurel Vlaicu nr.33 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.985/18.06.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____ și ____/____.06.2020,

Având în vedere adresa nr. 5.985/20.05.2020 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Construire centru de evenimente festive, 2 corturi evenimente (construcții provizorii), salon bucătărie –anexă, platformă betonată, parcare, împrejmuire gard" str. Aurel Vlaicu nr.33,

Văzând raportul nr. 5.985/05.06.2020 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire centru de evenimente festive, 2 corturi evenimente (construcții provizorii), salon bucătărie –anexă, platformă betonată, parcare, împrejmuire gard" str. Aurel Vlaicu nr.33,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRÂȘTE

Art.1.(1) Se avizează prima versiune a documentației de urbanism P.U.D. „Construire centru de evenimente festive, 2 corturi evenimente (construcții provizorii), salon bucătărie –anexă, platformă betonată, parcare, împrejmuire gard" str. Aurel Vlaicu nr.33, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. str. Aurel Vlaicu nr.33., identificat în CF Mediaș nr.112556, nr.cad.112556 cu suprafața de 5.192 mp, categoria de folosință - curți construcții, proprietar SC BUILDING GROUP SRL, întocmit de arh. Jiga Diana-Denisa - proiectant Birou Individual de Arhitectură Jiga Diana-Denisa, pentru beneficiarul SC REYA PLAZA prin Todea Ioan Cosmin, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Până la aprobarea documentației de urbanism, respectiv solicitarea autorizației de construire, titularul va face dovada unui drept real de construire asupra imobilului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

(3) Se propune edificarea unui centru de evenimente festive, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei. Accesul la parcela studiată se face din strada Aurel Vlaicu printr-un drum de categoria III (7,00 m + trotuare) denumit str. Comandor Dimitrie Moraru. Perpendicular pe această stradă se formează două drumuri de aceeași dimensiune (7,00m + trotuare) din care se accede pe parcela în cauză. Reglementarea traseelor auto se va face pe o zonă mai amplă cu scopul separării zonei de servicii și agrement de zona industrială cu trafic greu, asigurându-se o zonă verde cu perdele de protecție cu arbori și arbuști. Circulațiile pietonale pe parcelă se vor realiza pe partea vestică.

Art.2. Se însușește raportul nr. 5.985/05.06.2020 privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic Zonal menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

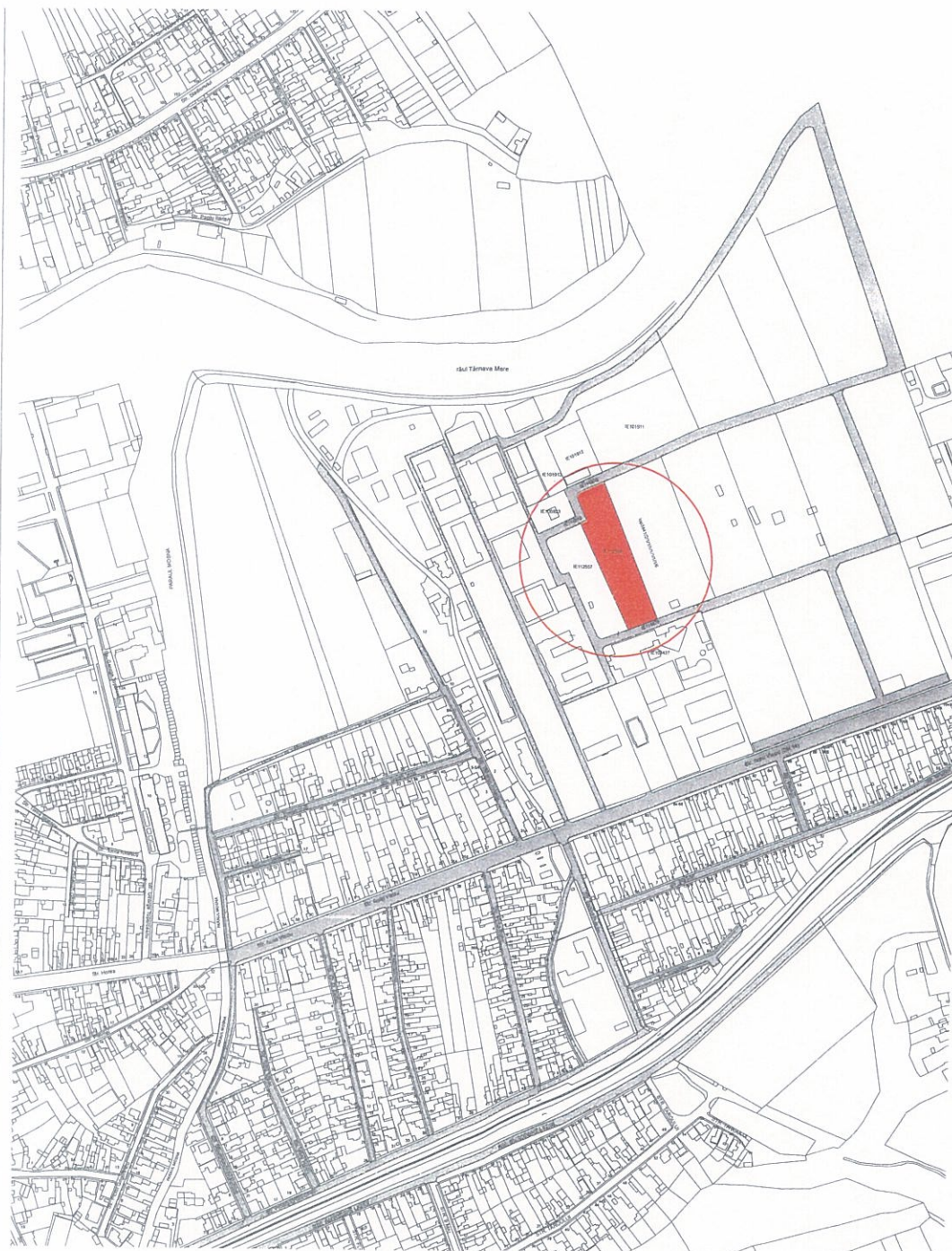
Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.171/2020

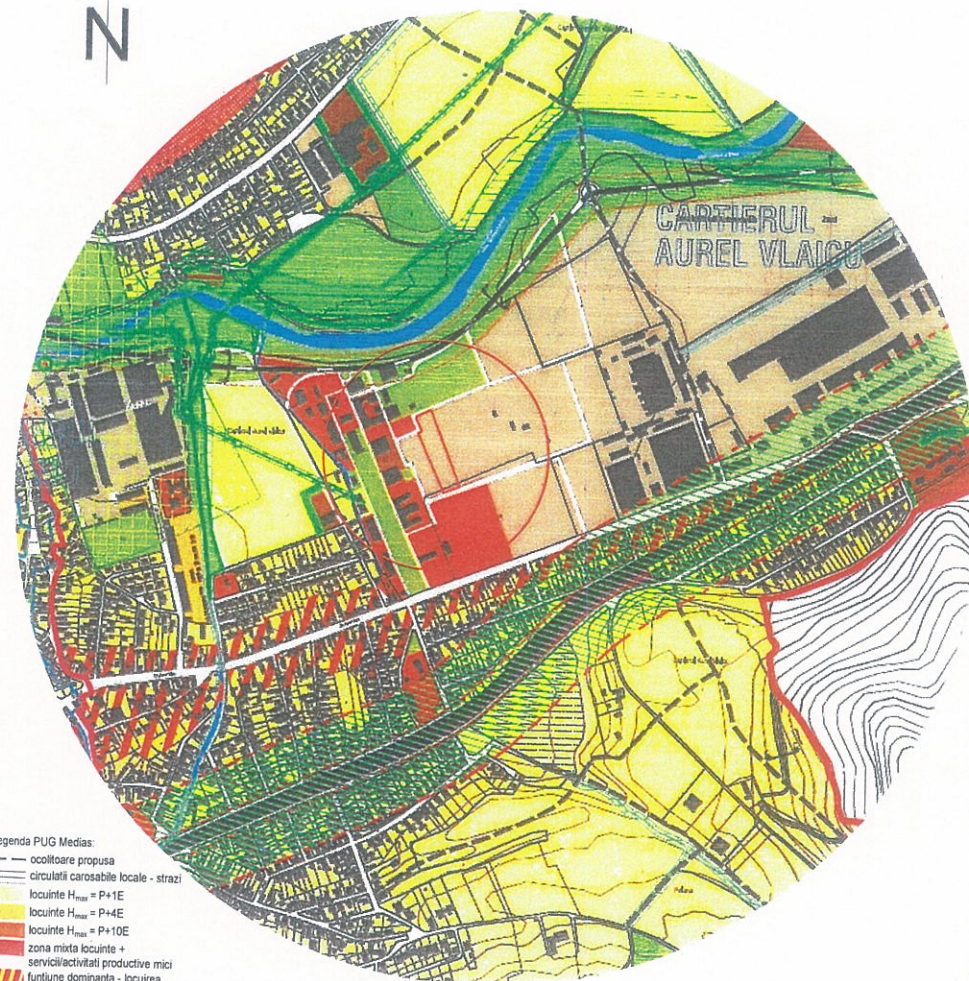
PMS/DM Cod: FP-06-01 ver.1



-amplasament studiat

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SC 1:5 000

- Legenda PUG Medias:
- ocultare propusa
 - circulatie carosabile locale - strazi
 - locuinte $H_{max} = P+1E$
 - locuinte $H_{max} = P+4E$
 - locuinte $H_{max} = P+10E$
 - zona mixta locuinte + servicii/activitati productive mici
 - funtune dominante - locuirea
 - industrie, servicii depozitare
 - productie (mica/mijlocie), prestari servicii
 - zona verde de protectie
 - zone de protectie C.F.
 - zone de protectie LEA
 - LEA
 - interdictie temporara de construire (risca de inundatii)
 - zone protectie sanitara, gospodarie comunitara si c-ii tehnico-edilitare



INCADRARE IN PUG MEDIAS
SC 1:10 000



VERIFICATORI/ EXPERT	NUME	SEMNRATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Nr. pr.
B.I.A. JIGA diana-denis C.I.F. 35133271 jud. Sibiu, mun. Medias, str. Armurierilor, nr. 7, tel. 0745384536				Beneficiari: SC REYA PLAZA prin TODEA IOAN COSMIN Amplasament: str. Aurel Vlaicu, nr. 33, loc. Medias, jud. Sibiu	02/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNRATURA	Scara: 1:5000 1:10000	Titlu proiect: Construire centru de evenimente festive, 2 coruri evenimente (construcii provizorii), salon bucatarie-ansa, platforma betonata, parcare, imprejurare gard	Faza: P.U.D.
ŞEF PROIECT	arh. Boila Dorin				
PROIECTAT	arh. Denisa Jiga				
DESENAT	arh. Denisa Jiga		Data: apr. 2020	Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA INCADRARE IN PUG MEDIAS	Nr. pl. U01



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA ARHITECT SEF
Nr. 5985/ 18.06.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

privind însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului
în elaborarea P.U.D. „Construire centru de evenimente festive, 2 corturi evenimente,
(construcții provizorii), salon bucătărie –anexă, platformă betonată,
parcare, împrejmuire gard ” str. Aurel Vlaicu nr.33

Văzând referatul de aprobare nr. 173 / 2020 și Proiectul de Hotărâre nr. 141 / 2020 privind propunerea de însușire a raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ” Construire centru de evenimente festive, 2 corturi evenimente (construcții provizorii) salon bucătărie-anexă, platformă betonată, parcare, împrejmuire gard” str. Aurel Vlaicu nr.33 și

Ținând seama de :

- prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”c”, art.139, art.200 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ.
- Ordin nr.2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Precum și faptul că prin Certificatul de urbanism nr. 126/ 16.03.2020 s-a impus beneficiarului SC REYA PLAZA prin Todea Ioan Cosmin cu sediul în Mediaș , str. Aurel Vlaicu nr.33, elaborarea unui plan urbanistic de detaliu, în aplicarea prevederilor legii privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Din punct de vedere juridic, terenul pentru care s-a inițiat planul urbanistic de detaliu, se află în intravilanul municipiului Mediaș, str. Aurel Vlaicu nr.33., identificat prin extrasul CF Mediaș nr.112556, nr.cad.112556 cu suprafața de 5.192 mp, proprietar teren SC BUILDING GROUP SRL, beneficiar SC REYA PLAZA prin Todea Ioan Cosmin cu sediul în Mediaș , str. Aurel Vlaicu nr.33. Până la aprobarea documentației de urbanism, respectiv solicitarea autorizației de construire, titularul va face dovada unui drept real de construire asupra imobilului. Din punct de vedere economic terenul este situat în zona UTR6 subzonă de cercetare, dezvoltare și implementare tehnologii noi, unități productive mici și mijlocii- UCD, conf. P.U.G aprobat cu HCL nr.53/2012.

Se propune edificarea unui centru de evenimente festive, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei. Accesul la parcela studiată se face din strada Aurel Vlaicu printr-un drum de categoria III (7,00m + trotuare) denumit str. Comandor Dimitrie Moraru. Perpendicular pe această stradă

se formează două drumuri de aceeași dimensiune (7,00m + trotuare) din care se accede pe parcela în cauză. Reglementarea traseelor auto se va face pe o zonă mai amplă cu scopul separării zonei de servicii și agrement de zona industrială cu trafic greu, asigurându-se o zonă verde cu perdele de protecție cu arbori și arbuști. Circulațiile pietonale pe parcelă se vor realiza pe partea vestică .

Cu cererea nr. 5985/ 20.05.2020 beneficiarul solicită analizarea Planului Urbanistic de Detaliu ” Construire centru de evenimente festive, 2 corturi evenimente (construcții provizorii) salon bucătărie-anexă, platformă betonată, parcare, împrejmuire gard” str. Aurel Vlaicu nr.33, întocmit de arh. Jiga Diana-Denisa - proiectant Birou Individual de Arhitectură Jiga Diana-Denisa.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport prin care să se aprobe:

1. Înșușirea raportului de implicare a publicului privind P.U.D.“ Construire centru de evenimente festive, 2 corturi evenimente (construcții provizorii) salon bucătărie-anexă, platformă betonată, parcare, împrejmuire gard” str.Aurel Vlaicu nr.33,conform Anexei nr.1.
2. Avizarea primei versiuni a documentației de urbanism PUD ” Construire centru de evenimente festive, 2 corturi evenimente (construcții provizorii) salon bucătărie-anexă, platformă betonată, parcare, împrejmuire gard”str. Aurel Vlaicu nr.33,conform Anexei nr.2.

Menționăm că s-a parcurs procedura de informare și consultare a publicului, raportul nr. 5985/ 05.06.2020 privind informarea publicului fiind încheiat și anexat prezentei.

ARHITECT ȘEF ,
Arh. Paul Mihaela



ÎNTOCMIT,
Popoviți Dorina



VIZAT JURIDIC,
Sabău Carmen Georgeta



PD/2ex.

Se comunică: 1 ex. dosar/1 ex. Aparatul propriu al C.L.M.

Cod: FO-03.01.ver.1