



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 180 / 2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind reglementarea situației juridice a terenului ce asigură accesul în cadrul imobilului - Grădinița
cu program prelungit "Pinnocchio", situat în Mediaș str. Rubinului nr.5

Prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Mediaș sub nr.5335/2020, nr.1525/2020, nr.15116/2019, dl. Anghel Alexandru și d-na Anghel Ana, solicită găsirea unei soluții privind accesul în imobilul situat în Mediaș str. Rubinului nr.5 proprietatea publică a municipiului Mediaș, având în vedere că acesta se realizează pe imobilul situat pe str. Rubinului nr.7, aflat în proprietatea acestora, eventual cumpărarea acestui teren. Imobilul situat pe str. Rubinului nr.7 are o suprafață de 970 mp, fiind identificat în CF nr.105487 Mediaș nr. cadastral 105487. Prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Mediaș cu nr.5038/2020, nr.2770/2020, Dl. Anghel Alexandru și d-na Anghel Ana înaintează Raportul de evaluare nr.341/2020, a terenului aflat în proprietatea acestora, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR.

Imobilului situat în Mediaș str. Rubinului nr.5 aflat în proprietatea publică a municipiului Mediaș, cu destinația de grădiniță, este identificat în CF nr.111923 Mediaș nr. top 4708/1/1/2 având o suprafață de 2296 mp.

Direcția de Administrație Publică Locală din cadrul Primăriei municipiului Mediaș, prin nota internă nr.5335/2020, și-a exprimat punctul de vedere cu privire la adresa d-lui Anghel Alexandru și d-nei Anghel Ana.

Ca urmare, pentru reglementarea situației juridice a terenului ce asigură accesul în cadrul imobilului - Grădinița cu program prelungit "Pinnocchio", situat în Mediaș str. Rubinului nr.5, proprietatea publică a municipiului Mediaș, sau/și pentru stabilirea necesității și oportunității achiziționării unei suprafețe de teren situat în Municipiul Mediaș str. Rubinului nr.7, parte din terenul în suprafață de 970 mp, înscris în CF nr.105487 Mediaș nr. cadastral 105487, propun constituirea unei comisii de analiză având în componență atât consilieri locali (câte un reprezentat al fiecărui partid sau formațiune politică), cât și funcționari din cadrul aparatului de specialitate al primarului, desemnați prin dispoziția primarului.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind reglementarea situației juridice a terenului ce asigură accesul în cadrul imobilului - Grădinița cu program prelungit "Pinnocchio", situat în Mediaș str. Rubinului nr.5.

INITIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind reglementarea situației juridice a terenului ce asigură accesul în cadrul imobilului –
Grădinița cu program prelungit „Pinnocchio”, situat în Mediaș str. Rubinului nr. 5

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iunie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 180/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune reglementarea situației juridice a terenului ce asigură accesul în cadrul imobilului – Grădinița cu program prelungit „Pinnocchio”, situat în Mediaș str. Rubinului nr. 5 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.335/19.06.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 23 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____/____.06.2020,

Văzând adresele înregistrate la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 5.335/2020, nr. 1.525/2020 și nr. 15.116/2019 ale d-lui Anghel Alexandru și d-nei Anghel Ana,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă constituirea comisiei de analiză, având în componență atât consilieri locali (câte un reprezentant al fiecărui partid sau formațiune politică) cât și funcționari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, pentru:

- reglementarea situației juridice a terenului ce asigură accesul în cadrul imobilului – Grădinița cu program prelungit „Pinnocchio”, situat în Mediaș str. Rubinului nr. 5, proprietatea publică a Municipiului Mediaș sau/și

- pentru stabilirea necesității și oportunității achiziționării unei suprafețe de teren situat în Municipiul Mediaș str. Rubinului nr. 7, parte din terenul în suprafață de 970 mp., înscris în CF nr. 105487 Mediaș nr. cadastral 105487.

Art.2 (1) Se desemnează următorii consilieri locali, ca membri în cadrul comisiei de analiză a necesității și oportunității achiziționării suprafeței de teren identificată la art. 1 din prezenta hotărâre, după cum urmează:

(2) Comisia va fi completată cu funcționari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, desemnați prin Dispoziție.

Art.3. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, consilierilor desemnați, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 178/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.5335 / 19.06.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

privind reglementarea situației juridice a terenului ce asigură accesul în cadrul imobilului -
Grădinița cu program prelungit "Pinnocchio", situat în Mediaș str. Rubinului nr.5

Văzând Referatul de aprobare nr. 180 / 2020, precum și proiectul de hotărâre nr. 178 / 2020, privind reglementarea situației juridice a terenului ce asigură accesul în cadrul imobilului - Grădinița cu program prelungit "Pinnocchio", situat în Mediaș str. Rubinului nr.5,

și ținând seama de prevederile:

- Art.129 alin.(1), alin.(14), art.139, art.196 alin.(1) lit.a, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Mediaș sub nr.5335/2020, nr.1525/2020, nr.15116/2019, dl. Anghel Alexandru și d-na Anghel Ana, solicită găsirea unei soluții privind accesul în imobilul situat în Mediaș str. Rubinului nr.5 proprietatea publică a municipiului Mediaș, având în vedere că acesta se realizează pe imobilul situat pe str. Rubinului nr.7, aflat în proprietatea acestora, eventual cumpărarea acestui teren. Imobilul situat pe str. Rubinului nr.7 are o suprafață de 970 mp, fiind identificat în CF nr.105487 Mediaș nr. cadastral 105487. Prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Mediaș cu nr.5038/2020, nr.2770/2020, Dl. Anghel Alexandru și d-na Anghel Ana înaintează Raportul de evaluare nr.341/2020, a terenului aflat în proprietatea acestora, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR.

Imobilului situat în Mediaș str. Rubinului nr.5 aflat în proprietatea publică a municipiului Mediaș, cu destinația de grădiniță, este identificat în CF nr.111923 Mediaș nr. top 4708/1/1/2 având o suprafață de 2296 mp.

Direcția de Administrație Publică Locală din cadrul Primăriei municipiului Mediaș, prin nota internă nr.5335/2020, și-a exprimat punctul de vedere cu privire la adresa d-lui Anghel Alexandru și d-nei Anghel Ana.

Ca urmare, pentru reglementarea situației juridice a terenului ce asigură accesul în cadrul imobilului - Grădinița cu program prelungit "Pinnocchio", situat în Mediaș str. Rubinului nr.5 sau/și pentru stabilirea necesității și oportunității achiziționării unei suprafețe de teren situat în Municipiul Mediaș str. Rubinului nr.7, parte din terenul în suprafață de 970 mp, înscris în CF nr.105487 Mediaș nr. cadastral 105487, propunem constituirea unei comisii de analiză având în componență atât consilieri locali (câte un reprezentat al fiecărui partid sau formațiune politică), cât și funcționari din cadrul aparatului de specialitate al primarului, desemnați prin dispoziția primarului.

propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

Constituirea unei comisii de analiză având în componență atât consilieri locali (câte un reprezentat al fiecărui partid sau formațiune politică), cât și funcționari din cadrul aparatului de specialitate al primarului, desemnați prin dispoziția primarului, pentru:

- reglementarea situației juridice a terenului ce asigură accesul în cadrul imobilului - Grădinița cu program prelungit "Pinnocchio", situat în Mediaș str. Rubinului nr.5, proprietatea publică a municipiului Mediaș sau/și

- pentru stabilirea necesității și oportunității achiziționării unei suprafețe de teren situat în Municipiul Mediaș str. Rubinului nr.7, parte din terenul în suprafață de 970 mp, înscris în CF nr.105487 Mediaș nr. cadastral 105487.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Ovidiu Pietraru



DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

Georgeta Carmen Sabău

