



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 181 / 2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre
privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea prin licitație publică a unui teren în
suprafață de 1.003 mp., situat în Mediaș str. Turda nr. 13, aflat în domeniul privat al
Municipiului Mediaș

Pentru efectuarea lucrărilor de investiții în municipiul Mediaș este necesară atragerea de fonduri la bugetul local, iar veniturile din valorificarea bunurilor din domeniul privat al municipiului Mediaș pot fi utilizate în acest scop.

Prin cererea, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 5717/2020, SC Total Eclipse SRL proprietarul imobilului din Mediaș str. Turda nr. 13, solicită cumpărarea terenului susmenționat în vederea reglementării juridice a imobilului.

Propun valorificarea prin licitație publică a terenului situat în Mediaș, str. Turda nr. 13, identificat în CF Mediaș nr. 104956 sub nr. cadastral/topografic 104956 teren în suprafață de 1.003 mp., proprietatea Municipiului Mediaș – domeniul privat.

Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 149/2020.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea prin licitație
publică a unui teren în suprafață de 1.003 mp., situat în Mediaș str. Turda nr. 13, aflat în
domeniul privat al Municipiului Mediaș

INITIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea prin licitație publică a unui teren, în suprafață de 1.003 mp., situat în Mediaș str. Turda nr. 13, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iunie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 181/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea raportului de evaluare și vânzarea prin licitație publică a unui teren, în suprafață de 1.003 mp., situat în Mediaș str. Turda nr. 13, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.717/19.06.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 24 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____ / _____.06.2020,

Văzând HCL nr. 282/2017 privind valorificarea unui teren situat în Mediaș str. Turda nr. 13,

Având în vedere raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Toth Eniko,

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare, întocmit de către evaluator autorizat Toth Eniko, pentru stabilirea valorii de piață a terenului, proprietate privată a Municipiului Mediaș, situat în Mediaș, str. Turda nr. 13., conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului teren situat în intravilanul Municipiului Mediaș Turda nr. 13, identificat în cartea funciară după cum urmează: CF Mediaș nr. 104956 sub nr. cadastral/topografic 104956, teren în suprafață de 1.003 mp, proprietatea Municipiului Mediaș, domeniul privat.

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenului identificat la art. 2, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea terenului identificat la art. 2 al prezentei hotărâri în cuantum de 29.100 euro + TVA.

Art.5. Prețul adjudecat al licitației se va achita în lei la cursul stabilit de BNR la data adjudecării licitației.

Art.6. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, dată până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.7. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție, astfel:

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul, comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție astfel: _____

Art.8. Se împuternicește Primarul municipiului Mediaș – dl. Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

Art.9. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.10. De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri HCLnr. 282/2017 își încetează aplicabilitatea.

Art.11. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.12. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.13. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.179/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. înregistrare 5.717 / 19.06.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1.003 mp., situat în Mediaș str. Turda nr. 13, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 181/...../.....2020, precum și proiectul de hotărâre nr. 179/...../.....2020, privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1.003 mp., situat în Mediaș str. Turda nr. 13, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș,

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea nr. 287/2009 – privind Codul Civil

precum și de faptul că:

Pentru efectuarea lucrărilor de investiții în municipiul Mediaș este necesară atragerea de fonduri la bugetul local, iar veniturile din valorificarea bunurilor din domeniul privat al municipiului Mediaș pot fi utilizate în acest scop.

Prin cererea, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 5717/2020, SC Total Eclipse SRL proprietarul imobilului din Mediaș str. Turda nr. 13, solicită cumpărarea terenului susmenționat în vederea reglementării juridice a imobilului.

Situația juridică a imobilului în cartea funciară se prezintă astfel:

- CF Mediaș nr. 104956 sub nr. cadastral/topografic 104956 teren în suprafață de 1.003 mp., proprietatea Municipiului Mediaș – domeniul privat.

Prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 282/2017, Consiliul local al Municipiului Mediaș a aprobat valorificarea prin licitație publică a terenului menționat mai sus.

Având în vedere că în urma organizării licitației terenul nu a fost vândut și ca urmare a apariției OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, se impune adoptarea unei noi hotărâri de Consiliu local care să aprobe valorificare acestui teren.

Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 149/2020.

Având în vedere destinația terenului prevăzută în PUG al municipiului Mediaș, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 53/2012, precum și dezvoltarea urbanistică a zonei, supunem analizei Consiliului Local Mediaș vânzarea prin licitație publică a terenului identificat mai sus.

Conform OUG nr. 57/2019, prețul minim de vânzare, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare întocmit de către evaluator persoană fizică sau juridică autorizată și valoarea de inventar a imobilului.

Valoarea de inventar a acestui teren în evidențele contabile a Primăriei Mediaș, este de 71.300 lei.

Din raportul de evaluare a terenului, întocmit de către evaluator autorizat Toth Eniko, rezultă o valoare estimativă de 29.087 euro, (ceea ce reprezintă 29 euro/mp.) echivalent a 133.419 lei, la un curs de schimb BNR la data de referință, respectiv 27.02.2017, 1 euro = 4,5869 lei, respectiv 140.764 lei la un curs de schimb BNR la data de 18.06.2020, 1 euro = 4,8394 lei. Prețul nu conține TVA. Această valoare s-a obținut prin analiza activității pieței pentru tranzacții cu proprietăți similare.

Suma rezultată din vânzarea imobilului constituie venit la bugetul local al Municipiului Mediaș.

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. - Raportul de evaluare, întocmit de către evaluator autorizat Toth Eniko, pentru stabilirea valorii de piață a terenului, proprietatea privată a municipiului Mediaș, conform anexei nr. 1 care face parte din prezentul raport.

2. - Vânzarea prin licitație publică a terenului, situat în Mediaș str. Turda nr. 13, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 104956 sub nr. cadastral/topografic 104956 teren în suprafață de 1.003 mp., proprietatea Municipiului Mediaș – domeniul privat.

3. - Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenului, identificat la pct. nr. 2, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

4. - Prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea terenului, identificat la pct.1 din prezentul raport, este de a 29.100 euro + TVA.

5. - Prețul adjudecat al licitației se va achita în lei, la cursul stabilit de BNR la data adjudecării licitației.

6. - Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

7. - Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor cât și a comisiei de contestații, a cărei componență va fi aprobată de Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție.

8. - Se împuternicește Primarul municipiului Mediaș – dl. Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

9. - Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

10. – Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 282 /2017 își încetează aplicabilitatea.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,
Georgeta Carmen Sabău