



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înreg. 183/2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor S.C. Piața Prim-Com S.A. Mediaș de a vota „pentru” la punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGA din data de 20.07.2020, prima întrunire, respectiv 21.07.2020 a doua întrunire

S.C.Piața Prim-Com S.A. Mediaș., prin adresa nr.728/19.06.2020, înregistrată la Primăria Mediaș nr.7.706/22.06.2020 aduce la cunoștință convocarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor societății Piața Prim-Com S.A. Mediaș, în data de 20.07.2020 ora 16.00, la sediul societății din Mediaș, str. Virgil Madgearu, nr. 4, solicitând mandatarea reprezentantului Consiliului Local al municipiului Mediaș în AGA, de a vota punctele înscrise pe Ordinea de zi, totodată comunicând și Convocatorul Adunării Generale.

Conform Convocatorului Adunării Generale și materialelor anexate adresei menționate anterior, pe Ordinea de zi sunt cuprinse următoarele puncte:

1. Prezentarea Raportului de Gestiune al Consiliului de Administrație aferent exercițiului financiar al anului 2019;
2. Prezentarea și aprobarea situațiilor financiare anuale aferent exercițiului financiar al anului 2019;
3. Prezentarea Raportului Consiliului de Administrație aferent semestrului II al anului 2019, în conformitate cu dispozițiile art. 55 alin. (1) din OUG nr.109/2011;
4. Prezentarea Raportului anual al Consiliului de Administrație privind activitatea societății în exercițiul financiar al anului 2019, în conformitate cu dispozițiile art. 56 din OUG nr.109/2011;
5. Prezentarea Raportului auditorului financiar statutar privind situațiile financiare încheiate la 31.12.2019;
6. Aprobarea acoperirii pierderilor contabile aferente exercițiului financiar al anului 2019. Propunerea Consiliului de Administrație este de acoperire a pierderilor din profiturile anilor următori;
7. Aprobarea descărcării de gestiune a membrilor Consiliului de Administrație pentru activitatea desfășurată în anul 2019;
8. Prezentarea și aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2020;
9. Desemnarea persoanei împuternicite să îndeplinească procedurile legate de înregistrare și publicare a hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor.

Având în vedere aceste aspecte, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor S.C. Piața Prim-Com S.A. Mediaș de a vota „pentru” la punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGA din data de 20.07.2020, prima întrunire, respectiv 21.07.2020 a doua întrunire.

INIȚIATOR
PRIMĂR
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor S.C. Piața Prim-Com S.A. Mediaș de a vota „pentru” la punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGA din data de 20.07.2020, prima întrunire, respectiv 21.07.2020 a doua întrunire

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară convocată de îndată la data de 25 iunie 2020, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 183/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor S.C. Piața Prim-Com S.A. Mediaș de a vota „pentru” la punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGA din data de 20.07.2020, prima întrunire, respectiv 21.07.2020 a doua întrunire și raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică și Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 7.706/22.06.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 26 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____ / _____.06.2020,

Văzând adresa nr. 728/19.06.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 7.706/22.06.2020 și convocatorul Adunării Generale Ordinară a Acționarilor S.C. Piața Prim-Com S.A. Mediaș,

Având în vedere HCL nr. 54/2014 privind desemnarea reprezentantului municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Acționarilor numirea unui auditor financiar extern la SC Piața Prim – Com SA Mediaș și modificarea Actului Constitutiv al societății raportat la auditarea situațiilor financiare al societății,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 – Legea societăților comerciale, actualizată, OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, OMFP nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, Legii nr. 82/1991 – legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin.(2) lit. „a” și „d”, alin. (3) lit. „d”, alin.(7) lit.„n” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se mandatează reprezentantul Consiliului Local în AGOA la societatea Piața Prim – Com S.A. Mediaș, dl. Bouariu Tudor, de a vota „pentru” la punctele înscrise pe ordinea de zi a ședinței Adunării Generale Ordinare a societății din data de 20.07.2020, prima întrunire, respectiv 21.07.2020 a doua întrunire, la sediul societății din Mediaș str. Virgil Madgearu nr.4.

(2) Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 20.07.2020 este următoarea:

1. Prezentarea Raportului de Gestiuine al Consiliului de Administrație aferent exercițiului financiar al anului 2019;
2. Prezentarea și aprobarea situațiilor financiare anuale aferent exercițiului financiar al anului 2019;
3. Prezentarea Raportului Consiliului de Administrație aferent semestrului II al anului 2019, în conformitate cu dispozițiile art. 55 alin. (1) din OUG nr.109/2011;
4. Prezentarea Raportului anual al Consiliului de Administrație privind activitatea societății în exercițiul financiar al anului 2019, în conformitate cu dispozițiile art. 56 din OUG nr.109/2011;
5. Prezentarea Raportului auditorului financiar statutar privind situațiile financiare încheiate la 31.12.2019;
6. Aprobarea acoperirii pierderilor contabile aferente exercițiului financiar al anului 2019. Propunerea Consiliului de Administrație este de acoperire a pierderilor din profiturile anilor următori;
7. Aprobarea descărcării de gestiune a membrilor Consiliului de Administrație pentru activitatea desfășurată în anul 2019;
8. Prezentarea și aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2020;
9. Desemnarea persoanei împuternicite să îndeplinească procedurile legate de înregistrare și publicare a hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin S.C. Piața Prim – Com S.A. Mediaș va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, S.C. Piața Prim – Com S.A. Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 181/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Direcția Administrație Publică Locală
Nr. înreg. 7.706/22.06.2020



RAPORT DE SPECIALITATE
privind mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor S.C. Piața Prim-Com S.A. Mediaș de a vota „pentru” la punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGA din data de 20.07.2020, prima întrunire, respectiv 21.07.2020 a doua întrunire

Prin adresa nr. 728/19.06.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 7.706/22.06.2020, societatea Piața Prim-Com S.A. Mediaș aduce la cunoștință convocarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor societății comerciale Meditur S.A., în data de 20.07.2020, prima întrunire, respectiv 21.07.2020 a doua întrunire, solicitând mandatarea reprezentantului Consiliului Local al municipiului Mediaș în AGA, de a vota punctele înscrise pe Ordinea de zi. Totodată, prin aceeași adresă au fost transmise și situațiile financiare anuale încheiate la data de 31.12.2019.

În decursul anului 2019 au avut loc modificări în cadrul structurii activității, precum și în structura organigramei societății, datorită modificării Contractului de Delegare a Gestiunii (conform HCL nr.251/26.09.2019), încheiat între Municipiul Mediaș și S.C. Piața Prim-Com S. A., prin renunțarea, începând cu data de 01.11.2019, la prestarea de către societate a activității de amenajare și întreținere a bazei de odihnă și agrement „Hanul Caprioarei”.

Societatea a înregistrat la data de 31.12.2019: - venituri totale în valoare de 2.575.732 lei;
- cheltuieli totale în valoare de 2.727.860 lei
obținând un rezultat financiar net negativ de : - 152.128 lei

Se cunoaște faptul că și în anul 2018, societatea a înregistrat pierdere în valoare de 334.574 lei și așa cum se observă din situațiile financiare :

- societatea raportează pierderi totale cumulate de 462.621 lei , iar pierderea aferentă anului 2019 este în valoare de 152.128 lei .

De asemenea la 31.12.2019, societatea raportează :

- active nete negative în valoare de 85.048 lei , determinate în special de creșterea datoriilor către bugetul local.

- un nivel al indicatorilor de lichiditate foarte scăzut

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.181/2020 mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor S.C. Piața Prim-Com S.A. Mediaș de a vota „pentru” la punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGA din data de 20.07.2020, prima întrunire, respectiv 21.07.2020 a doua întrunire și Referatul de aprobare nr.183/2020 a proiectului de hotărâre privind mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor S.C. Piața Prim-Com S.A. Mediaș de a vota „pentru” la punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGA din data de 20.07.2020, prima întrunire, respectiv 21.07.2020 a doua întrunire,

Văzând Convocatorul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor S.C. Piața Prim-Com S.A. Mediaș, cu Ordinea de zi a ședinței,

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. „a” și „d”, alin. (3) lit. „d”, alin.(7) lit.„n” din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Legea nr.31/1990 – legea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr.109/2011 privind governanța corporativă a întreprinderilor publice, Ordinul nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, Legea nr. 82/1991 – legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

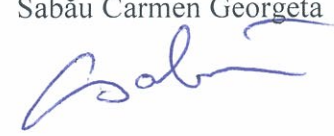
Propunem adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe mandatarea reprezentantului Consiliului Local în AGOA la Societatea Piața Prim – Com S.A. Mediaș, dl. Bouariu Tudor, de a vota „pentru” la punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGA din data de 20.07.2020, prima întrunire, respectiv 21.07.2020 a doua întrunire, la sediul societății din Mediaș, str. Virgil Madgearu nr. 4, respectiv:

1. Prezentarea Raportului de Gestiune al Consiliului de Administrație aferent exercițiului financiar al anului 2019;
2. Prezentarea și aprobarea situațiilor financiare anuale aferent exercițiului financiar al anului 2019;
3. Prezentarea Raportului Consiliului de Administrație aferent semestrului II al anului 2019, în conformitate cu dispozițiile art. 55 alin. (1) din OUG nr.109/2011;
4. Prezentarea Raportului anual al Consiliului de Administrație privind activitatea societății în exercițiul financiar al anului 2019, în conformitate cu dispozițiile art. 56 din OUG nr.109/2011;
5. Prezentarea Raportului auditorului financiar statutar privind situațiile financiare încheiate la 31.12.2019;
6. Aprobarea acoperirii pierderilor contabile aferente exercițiului financiar al anului 2019. Propunerea Consiliului de Administrație este de acoperire a pierderilor din profiturile anilor următori;
7. Aprobarea descărcării de gestiune a membrilor Consiliului de Administrație pentru activitatea desfășurată în anul 2019;
8. Prezentarea și aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2020;
9. Desemnarea persoanei împuternicite să îndeplinească procedurile legate de înregistrare și publicare a hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor.

Director Direcția Economică
Adriana Tătar



Director D.A.P.L.
exercitare cu caracter temporar
Sabău Carmen Georgeta



Vizat Juridic

