



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr. Înregistrare ...*184*...../*2020*...

REFERAT DE APROBARE

**privind actualizarea chiriei cu indicele de inflație , pentru imobilele cu destinația
de locuințe aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș**

În conformitate cu prevederile Legii 114/1996 - privind locuințele și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, art.27(alin.2) tariful de bază lunar al chiriei se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, comunicat de Institutul Național de Statistică .

Conform Art.31 (alin.1) nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 15% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie.

În cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie se situează între venitul mediu net lunar pe economie și dublu acestuia, nivelul maxim al chiriei lunare nu poate depăși 25% din venitul mediu net pe familie.

Indicele de inflație pe perioada februarie 2019-aprilie 2020 - comunicat de Institutul Național de Statistică este de 103,82%.

**Având în vedere acest aspect ,supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind
actualizarea chiriei cu indicele de inflație , pentru imobilele cu destinația de locuințe
aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș**





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea chiriei cu indicele de inflație, pentru imobilele cu destinația de
locuințe, aflate în administrarea Consiliului local Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iunie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 184/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea chiriei cu indicele de inflație, pentru imobilele cu destinația de locuințe, aflate în administrarea Consiliului local Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 7.565/22.06.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 24 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.06.2020,

În conformitate cu prevederile art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă actualizarea chiriei pentru imobilele cu destinația de locuințe situate în Municipiul Mediaș și satul Ighișu Nou, preluate de la SC Gospodăria Comunală SA Mediaș în baza HCL nr. 6/2010, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, conform anexei nr. 1 și 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 182/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 7565/22.06.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind actualizarea chiriei cu indicele de inflație , pentru imobilele cu destinația
de locuințe aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș**

Văzând Referatul de aprobare nr. 189/2020.....precum și proiectul de hotărâre nr. 182/22.06.2020,
privind actualizarea chiriei cu indicele de inflație , pentru imobilele cu destinația de locuințe aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș

și ținând seama de prevederile :

- Legea nr.114/1996 privind locuințele , cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe .
- Legea nr.448/2006(**republicată**)privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.
- Art.1777 și urm. din Legea nr.287/2009 – Codul Civil
- Ordonanța nr.57/2019 privind Codul Administrativ .

În conformitate cu prevederile Legii 114/1996- privind locuințele și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, art.27(alin.2) tariful de bază lunar al chiriei se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, comunicat de Institutul Național de Statistică .

Conform Art.31 (alin.1) nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 15% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie.

În cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie se situează între venitul mediu net lunar pe economie și dublu acestuia, nivelul maxim al chiriei lunare nu poate depăși 25% din venitul mediu net pe familie.

Indicele de inflație pe perioada februarie 2019-aprilie 2020 - comunicat de Institutul Național de Statistică este de 103,82%

Prin adresa nr.3635/10.03.2020, Municipiul Mediaș a adus la cunoștință tuturor chiriașilor, din locuințele preluate de la S.C. Gospodăria Comunală SA Mediaș conform HCL nr.6/2010, prevederile OUG.nr.40/1999- „privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe “ , cu privire la actualizarea chiriei cu indicele de inflație .

Astfel, au fost solicitate chiriaşilor documente din care să rezulte veniturile nete realizate pe familie în luna februarie 2020, cu termen de depunere a documentelor solicitate până la data de 01.04.2020.

Având în vedere restricţiile impuse de ordonanţele militare privind măsurile de prevenire şi răspândire a COVID – 19 ,chiriaşii au depus ulterior documentele solicitate ,după ridicarea stării de urgenţă.

Au depus depus documentele solicitate de Primăria Municipiului Mediaş, chiriaşii prevăzuţi în **anexa nr. 1** la raport.

Nu au depus adeverintele cu veniturile nete solicitate de Primăria Municipiului Mediaş, chiriaşii prevăzuţi în **anexa nr. 2** la raport ,chiria fiind calculată după suprafaţa locuibilă stabilită în contractul de închiriere.

Având în vedere cele precizate mai sus , propunem spre analiză şi aprobare prezentul raport de specialitate ,după cum urmează :

Actualizarea chiriei pentru imobilele cu destinaţia de locuinţe situate în municipiul Mediaş şi satul Ighişul Nou , preluate de la S.C. Gospodăria Comunală S.A .Mediaş în baza HCL nr.6/2010 cu indicele de inflaţie comunicat de Institutul Naţional de Statistică ,conform anexei nr.1 şi 2 la raport.

ADMINISTRATOR PUBLIC ,
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,

ABAU CARMEN GEORGETA