



Nr. în reg.188... /2020

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind
aprobarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul
Municipiului Mediaș

Statul recunoaște dreptul fiecărei persoane fizice la un mediu sănătos, accesul liber pentru recreere în spațiile verzi proprietate publică, dreptul de a contribui la amenajarea spațiilor verzi, la crearea aliniamentelor de arbori și arbuști, în condițiile respectării prevederilor legale în vigoare.

În vederea asigurării calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației, a fost adoptată Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, prin care au fost stabilite anumite sarcini și atribuții în direcția administrării spațiilor verzi din intravilanul localităților pentru autoritățile administrației publice locale.

Autoritățile publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi de pe teritoriul unităților administrative, prin constituirea registrelor locale ale spațiilor verzi, pe care le actualizează, ori de câte ori apar modificări. Registrul local al spațiilor verzi este un sistem informațional care cuprinde datele tehnice ale tuturor spațiilor verzi conform indicilor de calitate și cantitate.

Registrul local al spațiilor verzi din intravilanul localităților va determina o bună gestionare a potențialului spațiilor verzi cu implicații asupra siguranței și calității vieții, asigurând crearea unui sistem de monitorizare a spațiilor verzi și a terenurilor degradate ce pot fi recuperate ca spații verzi, în vederea asigurării calității factorilor de mediu și stării de sănătate a populației.

Ținând cont de prevederile Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr.1466/2010 pentru modificarea Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr.1.549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi, activitățile care au fost întreprinse de către autoritățile administrației publice locale din Municipiul Mediaș în vederea constituirii Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul Municipiului Mediaș sunt următoarele:

- a) Inventarierea și transpunerea pe planuri și hărți, în format digital, a terenurilor definite ca spații verzi;
- b) Constituirea unui sistem informațional specific, cuprinzând date și informații specifice privind speciile de arbori și vegetația existentă, cu determinarea indicilor calitativi și cantitativi;
- c) Elaborarea unor planuri sau hărți în format digital, la nivelul intravilanului localității;
- d) Exploatarea și actualizarea informațiilor din planurile sau hărțile digitale privind spațiile verzi, arborii izolați și terenurile degradate, în scopul gestionării eficiente a acestora;
- e) Constituirea unei evidențe a tuturor documentelor emise de autoritățile administrației publice locale și de autoritățile din domeniul protecției mediului privind documentațiile de urbanism, certificatele de urbanism, autorizațiile de construire, avizele de tăiere și toaletare a arborilor, documentele de control și stabilire a contravențiilor, precum și orice alte documente care au efecte asupra stării spațiului verde.



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul Municipiului
Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară data de 25 iunie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 188/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția de Administrare a Domeniului Public Mediaș și Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1.008/23.06.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 31 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____.06.2020,

În conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1), art. 17 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, art. 11 din Ordinul nr. 1549/2018 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localităților, actualizat,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „b” și alin. (4) lit. „e” art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Registrul local al spațiilor verzi din intravilanul Municipiului Mediaș conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă întreținerea și actualizarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul Municipiului Mediaș, anual sau ori de câte ori este nevoie, de către Direcția Arhitect Șef.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția de Administrare a Domeniului Public Mediaș și Direcția Arhitect Șef va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrare a Domeniului Public Mediaș, Direcției Arhitect Șef, Direcției Economice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 186/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC MEDIAȘ

Cod Fiscal 28902631 Cont Iban RO21TREZ5775010XXX004252
Aleea C-dor Dimitrie Moraru nr. 13, Tel/Fax: +40 269 803874, 0269 803864
E-mail: dadpm2017@yahoo.com

Nr.1008 /23.06.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul
Municipiului Mediaș**

Conform prevederilor Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, pentru autoritățile administrației publice locale au fost stabilite anumite sarcini și atribuții în direcția administrării spațiilor verzi din intravilanul localităților, în vederea asigurării calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației.

Astfel, potrivit prevederilor art.16, alin.(1) și alin.(2) din actul normativ mai sus enunțat, autoritățile publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi de pe teritoriul unităților administrative, prin constituirea registrelor locale ale spațiilor verzi, pe care le actualizează, ori de câte ori apar modificări. Registrul local al spațiilor verzi este un sistem informațional care cuprinde datele tehnice ale tuturor spațiilor verzi conform indicilor de calitate și cantitate.

Evidența spațiilor verzi are drept scop organizarea folosirii raționale a acestora, a regenerării și protecției lor eficiente, cu exercitarea controlului sistematic al schimbărilor calitative și cantitative, cât și asigurarea informațiilor despre spațiile verzi.

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, spațiile verzi inventariate în Registrul local se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

- a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;
- b) spații verzi publice de folosință specializată:
 1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;
 2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
 3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;
- c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;
- d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;
- f) păduri de agrement.
- g) pepiniere și sere.

Ținând cont de prevederile Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr.1466/2010 pentru modificarea Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr.1.549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi, activitățile care au fost întreprinse de către autoritățile administrației publice locale din Municipiul Mediaș în vederea constituirii Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul Municipiului Mediaș sunt următoarele:

- a) Inventarierea și transpunerea pe planuri și hărți, în format digital, a terenurilor definite ca spații verzi;
- b) Constituirea unui sistem informațional specific, cuprinzând date și informații specifice privind speciile de arbori și vegetația existentă, cu determinarea indicilor calitativi și cantitativi;
- c) Elaborarea unor planuri sau hărți în format digital, la nivelul intravilanului localității;
- d) Exploatarea și actualizarea informațiilor din planurile sau hărțile digitale privind spațiile verzi, arborii izolați și terenurile degradate, în scopul gestionării eficiente a acestora;
- e) Constituirea unei evidențe a tuturor documentelor emise de autoritățile administrației publice locale și de autoritățile din domeniul protecției mediului privind documentațiile de urbanism, certificatele de urbanism, autorizațiile de construire, avizele de tăiere și toaletare a arborilor, documentele de control și stabilire a contravențiilor, precum și orice alte documente care au efecte asupra stării spațiului verde.

Primăria Municipiului Mediaș, prin Direcția de Administrare a Domeniului Public, a demarat întocmirea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul Municipiului Mediaș în luna decembrie a anului 2017, pentru cartierul Gura Câmpului și cartierul Gloria, urmând ca acest Registru să fie completat și pentru celelalte cartiere în următorii ani.

Principalele operațiuni pentru constituirea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul Municipiului Mediaș sunt:

- a) delimitarea spațiului verde ce urmează a fi cadastrat și marcarea limitei acestuia; Identificarea tipului de proprietate și a proprietarilor spațiilor verzi;
- b) identificarea reglementărilor din documentațiile de urbanism avizate și aprobate conform legii;
- c) completarea datelor conținute în Fișa spațiului verde.
- d) informații de detaliu privind vegetația existentă, speciile, numărul și tipul de arbori, indici cantitativi și indici calitativi;
- e) actualizarea planurilor sau hărților digitale, care vor constitui suportul de bază al lucrărilor de identificare și inventariere a spațiilor verzi.

Datele și informațiile privind suprafața, categoria de folosință și proprietarul spațiului verde sunt cele existente în evidențele documentelor de cadastru general și în SISDIEBDU (*Sistemul informațional specific domeniului imobiliar-edilitar și bancilor de date urbane*), în cazul în care aceste spații au fost identificate, măsurate și reprezentate pe planuri și hărți și sunt cuprinse de registre cadastrale.

Registrul local al spațiilor verzi din intravilanul Municipiului Mediaș a fost împărțit în categorii, astfel: spații verzi, arbori, terenuri neutilizate.

Pentru categoria spații verzi prezentată mai sus, datele și informațiile specifice necesare sunt: amplasament, suprafață, specii de arbori existenți, pentru care s-a detaliat numărul unic de identificare și s-a determinat amplasamentul, specia, diametrul și înălțimea.

Spații verzi :

Nr./ crt.	Denumire zonă –Spațiu verde	Suprafață (mp)
1.	Strada 1 Decembrie	30.778
2.	Strada Geologiei	2.955
3.	Strada Gloria -CF107201	-
4.	Strada Metanului	11.941
5.	Strada Predeal	1.735
6.	Strada Sinaia	7.364
7.	Strada Sendorilor	5.200
8.	Strada Tineretului	14.992
9.	Strada Turda	26.751
10.	Strada Predeal- ANL	2.253
11.	Cartier Gura Campului	65.000
12.	Cartier Gloria	13.871
	TOTAL SUPRAFATA	182.840

Principalele 10 specii arborescente din Municipiul Mediaș:

	Denumire	Număr
1.	Tei cu frunza mare	528
2.	Salcam	471
3.	Thuia	322
4.	Brad	137
5.	Nuc	110
6.	Visin	95
7.	Frasin	80
8.	Mar	65
9.	Buxus	55
10.	Cires	44

Sistemul informațional al spațiilor verzi a fost realizat ca urmare a efectuării lucrărilor de identificare, măsurare, inventariere și cartare a terenurilor definite ca spații verzi, precum și a culegerii informațiilor specifice privind speciile de arbori cu determinarea indicilor cantitativi și calitativi.

Sistemul informațional al spațiilor verzi reprezintă un ansamblu de baze de date grafice și textuale, concepute unitar, întreținute independent și exploatate împreună.

Pe baza datelor și informațiilor din Registrul local al spațiilor verzi din intravilanul Municipiului Mediaș se generează și se vizualizează planuri și hărți tematice, rapoarte statistice, diagrame și altele asemenea, în scopul:

a) întreținerii și actualizării Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul Municipiului Mediaș;

b) asigurării suportului decizional al autorității administrației publice în activitatea de reglementare urbană și în gestionarea fondului verde al localității (tăieri, toaletări, replantări etc.).

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art.16 alin.(1) și art.17 din Legea nr.24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, art.11 din Ordinul nr.1466/2010 pentru modificarea Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1.549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.e) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Propunem adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe:

1. Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul Municipiului Mediaș, conform anexei.
2. Întreținerea și actualizarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul Municipiului Mediaș, anual sau ori de câte ori este nevoie, de către Direcția Arhitect Șef.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Paul Mihaela



DIRECTOR D.A.D.P. Mediaș,
Ing. Calborean Mihaela



VIZAT JURIDIC,
Sabău Carmen Georgeta

