



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr.Inregistrare...162.../2020

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș pe str. Sinaia nr.4 bl.3, str.Sinaia nr.7 bl.4 si str.Sinaia nr.9 bl.5

In data de **31.07.2020**, expiră durata unor contracte de inchiriere pentru locuințele deținute de tineri construite prin Agentia Nationala de Locuinte, situate în Mediaș pe str. Sinaia nr.4 bl.3, str.Sinaia nr.7 bl.4 si str.Sinaia nr.9 bl.5

In conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 si alin.15 din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001 cu modificările si completările ulterioare.

Avand in vedere acest aspect, inaintez spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș pe str. Sinaia nr.4 bl.3, str.Sinaia nr.7 bl.4 si str.Sinaia nr.9 bl.5

INITIATOR:

PRIMAR,
Gheorghe Roman





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina - Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș, str. Sinaia nr. 4 bl. 3, str. Sinaia nr. 7 bl. 4 și str. Sinaia nr. 9 bl. 5

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 iunie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 162/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș, str. Sinaia nr. 4 bl. 3, str. Sinaia nr. 7 bl. 4 și str. Sinaia nr. 9 bl. 5 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 7.280/11.06.2020,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____/____.06.2020,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș ____/____.2020,

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14) și alin. (15) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului 2097/2019 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG.935/2019 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 31.07.2020, pentru chiriașii care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea contractelor de închiriere din locuințele ANL situate în Mediaș, Sinaia nr. 4 bl. 3, str. Sinaia nr. 7 bl. 4 și str. Sinaia nr. 9 bl. 5, chiriași prevăzuți în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru chiriașii prevăzuți în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu condiția depunerii documentelor solicitate până la data de expirării contractului, respectiv 31.07.2020.

(2) În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractul de închiriere încetează la data de 31.07.2020, ocupantul fiind obligat la predarea locuinței, în termenul și condițiile prevăzute în contractul de închiriere.

Art.3. Chiriile sunt cele aprobate prin HCL nr. 47/2020 privind actualizarea chiriei cu rata inflației pe anul 2019-comunicată de Institutul Național de Statistică pentru locuințele situate în municipiul Mediaș proprietate a Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș și construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 160/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr.7280/11.06.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri
construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș pe str. Sinaia nr.4
bl.3, str.Sinaia nr.7 bl.4 si str.Sinaia nr.9 bl.5**

Văzând Referatul de aprobare nr. 162 / 2020 precum și proiectul de hotărâre nr. 160 / 2020 privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare,

- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare

- Ordinul 2097/05.07.2019, publicat în Monitorul Oficial nr.579/16.07.2019-privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru patrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri.

- HG.935/13.12.2019-pentru stabilirea salariului de baza minim brut pe țara garantat în plată, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.1010/16 decembrie 2019.

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

precum și de faptul că:

în data de **31.07.2020**, expiră durata unor contracte de închiriere pentru locuințele deținute de tineri construite prin Agenția Națională de Locuințe, situate în Mediaș pe str. Sinaia nr.4 bl.3, str.Sinaia nr.7 bl.4 si str.Sinaia nr.9 bl.5.

În conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 și alin.15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

În vederea prelungirii duratei contractelor de închiriere, prin adresa nr.5403/07.05.2020, s-a solicitat depunerea de către chiriași, a următoarelor documente:

- adeverință de la asociația de locatari din care să rezulte faptul că titularul de contract locuiește cu familia în locuința repartizată, numărul de persoane înscrise la întreținere precum și faptul că nu înregistrează datorii la plata întreținerii;

- certificat fiscal eliberat de Directia Fiscala locala de unde sa rezulte plata datoriilor la bugetul local
- declarație autentificata notarial pentru persoanele majore din familie înscrise în contract că nu detin si nu au detinut o locuință în proprietate si/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unitatii administrativ teritoriale sau a unitatii in care isi desfasoara activitatea, in localitatea in care solicita locuinta.
- Copie certificat de nastere al unui copil, certificat de casatorie, sentinta de divort , certificat deces, etc (daca este cazul)
- certificat de incadrare in grad de handicap grav si accentuat, valabil (daca este cazul) .

Au depus cererile de prelungire a duratei contractelor de inchiriere, la care au anexat documentele solicitate de Primăria Municipiului Mediaș chirasii prevăzuti în anexa nr.1 la raport, chirasii care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea duratei contractelor de inchiriere. Nu au depus documentele solicitate, chirasii prevazuti in anexa nr.2 la raport.

Pentru persoanele care vor implini 35 de ani după data adoptării hotararii, chiria se va stabili conform legislatiei in vigoare .

Anexam Procesul verbal al comisiei sociale .

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1.Prelungirea duratei contractelor de închiriere, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de **31.07.2020** pentru chirasii care îndeplinesc conditiile pentru prelungirea contractelor de inchiriere, prevazuti in anexa nr.1 la raport, din locuințele A.N.L. situate pe str. Sinaia nr.4 bl.3, str.Sinaia nr.7 bl.4 si str.Sinaia nr.9 bl.5.

2. Prelungirea duratei contractului de inchiriere chirasilor prevazuti in anexa nr.2 la raport , **cu conditia depunerii documentelor solicitate pana la data expirarii contractului , respectiv 31.07.2020 . In cazul nerespectarii termenului prevăzut , contractul de inchiriere incetează la data de 31.07.2020**, ocupantul fiind obligat la predarea locuintei, in termenul si conditiile prevazute în contractul de inchiriere .

3. Chiriile sunt cele aprobate prin HCL.47/2020.

Anexam Procesul verbal al comisiei sociale, ca anexa nr.3 la prezentul raport.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,
SABAU CARMEN GEORGETA

Red./Dact.: Elena Bogdan

- 1 ex.CLM
- 1 ex.Dir.Patrimoniu.