



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro

Nr. Inregistrare... 165 / 2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind soluționarea unei cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Incepand cu data de 01.07.2020 se va elibera un apartament construit de Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii :

- apartament situat pe str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.A ap.4- titular de contract doamna Holerga Nicoleta care solicita incetarea contractului de inchiriere de la data de **01.07.2020**, datorita faptului ca si-a achizitionat o locuinta proprietate personala.

Prin adresele cu numărul 3277/03.03.2020 si nr.6727/03.06.2020 **doamna Sirb Margareta** titulara contractului de închiriere nr.131/2011 , pentru **garsoniera compusa din** : camera, bucătărie, baie, cămara, hol si balcon , inregistrata in CF Medias nr.112386-C1-U11 nr.top.112386-C1-U11 cu cote parti comune de 311/10000 din: hol scara,windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic, pereti despartitori, plansee,bransamente retele edilitare si din teren de 700 mp inregistrat in CF Medias 112386 cad.112386, situata **pe str.Predeal nr.2 bl. 9 sc.A ap.11, solicită aprobare pentru schimbarea locuinței**, cu o locuință vacantă, datorită faptului că este căsătorită , are 1 copil , iar spațiul unei garsoniere este insuficient pentru dezvoltarea unei familii compusa din 3 persoane.

Conform prevederilor Art.8 alin (6) din Legea nr.152/1998 – privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările si completările ulterioare, coroborat cu Art.15 alin (19) din HG.962/2001- de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, autoritățile publice locale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr.114/1996 –legea locuinței, schimbarea locuinței atribuite cu o alta locuinta vacantă, în situații temeinic justificate, la solicitarea chiriașilor.

Avand in vedere acest aspect, inaintez spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind soluționarea unei cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

INITIATOR:

PRIMAR
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind soluționarea unei cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iunie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 165/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune soluționarea unei cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9.321/12.06.2020,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____/____.06.2020,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș
_____/____.____.2020,

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (19) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului 2097/2019 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG.935/2019 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă schimbarea locuinței doamnei Sirb Margareta titulara contractului de inchiriere nr.131/2011, pentru garsoniera compusa din : camera, bucătărie, baie, cămara, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.112386-C1-U11 nr.top.112386-C1-U11 cu cote părți comune de 311/10000 din: hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare și din teren de 700 mp înscris în CF Mediaș 112386 cad. 112386, situată pe str.Predeal nr.2 bl.9 sc.A ap.11, cu apartamentul vacant situat pe str. Sinaia nr.7 bl.4 sc.A ap.4, compus din: 2 camere, bucătărie, baie, cămară, hol, debara și balcon, înscris în CF Mediaș nr.104105-C1-U4 nr.top.104105-C1-U4 cu cote părți comune de 569/10000 din: alte spații comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii) și din teren de 461 mp înscris în CF Medias nr.104105 nr.top.104105.

(2) Termenul de inchiriere este de la data de 01.07.2020 , până la data de 15.12.2020, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(3) Chiria este calculată în conformitate cu prevederile legale în materie, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va actualiza anual, potrivit legislației în vigoare.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarei prin grija Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 163/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.7321/12.06.2020



RAPORT DE SPECIALITATE
privind soluționarea unei cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite
prin Agenția Națională pentru Locuințe

Văzând Referatul de aprobare nr. 165/.../2020 precum și proiectul de hotărâre nr. 166/.../2020 privind soluționarea unei cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare,

- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare

- Ordinul 2097/05.07.2019, publicat în Monitorul Oficial nr.579/16.07.2019- privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri.

- HG.935/13.12.2019-pentru stabilirea salariului de baza minim brut pe țară garantat în plată, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.1010/16 decembrie 2019.

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

precum și de faptul că:

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.5475/08.05.2020, doamna Holerga Nicoleta titulara contractului de închiriere nr.23/2013 pentru **apartamentul compus din : 2 camere**, bucatărie, baie, cămara, hol, debara și balcon, situat pe **str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.A ap.4**, solicită încetarea contractului de închiriere începând cu data de 01.07.2020.

Apartamentul menționat este înscris în CF Medias nr.104105-C1-U4 nr.top.104105-C1-U4 cu cote părți comune de 569/10000 din: alte spații comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii) și din teren de 461 mp înscris în CF Medias nr.104105 nr.top.104105. Doamna Holerga Nicoleta nu are restante la plata chiriei sau la utilități, conform certificatului fiscal nr. 17733/09.06.2020 eliberat de Direcția Fiscală Locală și a adeverinței eliberată de Asociația de locatari str.Sinaia nr.7 bl.4 în data de 25.05.2020.

Prin adresele cu numărul 3277/03.03.2020 și nr.6727/03.06.2020, **doamna Sirb Margareta** titulara contractului de închiriere nr.131/2011, pentru **garsoniera compusă din :** camera, bucatărie, baie, cămara, hol, și balcon, înscrisă în CF Medias nr.112386-C1-U11 nr.top.112386-C1-U11 cu cote părți comune de 311/10000 din: hol scara, windfang, spațiu depozitare, camera centrală termică, uscătorie, subsol tehnic,

pereti despartitori, plansee, bransamente retele edilitare si din teren de 700 mp inscris in CF Medias 112386 cad.112386, situata **pe str.Predeal nr.2 bl. 9 sc.A ap.11**, **solicita aprobare pentru schimbarea locuinței**, cu o locuință vacantă, datorită faptului că este căsătorită , are 1 copil , iar spațiul unei garsoniere este insuficient pentru dezvoltarea unei familii compusa din 3 persoane.

Doamna Sirb Margareta nu are restante la chirie conform certificatului fiscal nr.17868/10.06.2020 eliberat de Directia Fiscala Locala si nu are restante la utilități conform adeverintei nr.42/10.06.2020 eliberată de Asociatia locatarilor chiriasi „Predeal” din Medias.

Conform prevederilor Art.8 alin (6) din Legea nr.152/1998 – privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările si completările ulterioare, coroborat cu Art.15 alin (19) din HG.962/2001- de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, autoritățile publice locale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr.114/1996 –legea locuinței, schimbarea locuinței atribuite cu o alta locuinta vacantă, în situații temeinic justificate, la solicitarea chiriașilor.

Avand in vedere cele mentionate, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

- **Schimbarea locuinței doamnei Sirb Margareta** titulara contractului de închiriere nr.131/2011 , pentru **garsoniera compusa din** : camera, bucătărie, baie, cămara, hol, si balcon , inscrisa in CF Medias nr.112386-C1-U11 nr.top.112386-C1-U11 cu cote parti comune de 311/10000 din: hol scara, windfang, stiau depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic, pereti despartitori, plansee, bransamente retele edilitare si din teren de 700 mp inscris in CF medias 112386 cad.112386, situata **pe str.Predeal nr.2 bl. 9 sc.A ap.11, cu apartamentul vacant situat pe str. Sinaia nr.7 bl.4 sc.A ap.4**, compus din : 2 camere, bucătărie, baie, cămara , hol , debara si balcon, inscris in CF Medias nr.104105-C1-U4 nr.top.104105-C1-U4 cu cote parti comune de 569/10000 din: alte spatii comune (2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii) si din teren de 461 mp inscris in CF Medias nr.104105 nr.top.104105.

- Termenul de inchiriere este de la data de 01.07.2020 , până la data de 15.12.2020, cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

- Chiria este calculată conform prevederilor legale in materie , în anexa nr.1 la prezentul raport .

- Chiria se va actualiza anual , potrivit legislației in vigoare.

Anexam Procesul verbal al comisiei sociale, ca anexa nr.2 la prezentul raport.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
OVIDIU PIETRARU

DIRECTOR PATRIMONIU,
DOINA OANCEA

JURIDIC,

SARBU CARMEN GEORGETA

Red./Dact.: Elena Bogdan

- 1 ex.CLM
- 1 ex.Dir.Patrimoniu.