



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 163 / ____ 2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Mediaș în domeniul public al Județului Sibiu, a unui imobil-teren în suprafață de 1449 mp, situat în Mediaș str. 1 Decembrie nr.23A

Prin Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr.60/2020 *"privind aprobarea cererii Consiliului Județean Sibiu pentru trecerea unui imobil teren din domeniul public al municipiului Mediaș, în domeniul public al Județului Sibiu"*, s-a aprobat cererea Consiliului Județean Sibiu pentru trecerea din domeniul public al municipiului Mediaș, în domeniul public al Județului Sibiu, a imobilului-teren intravilan în suprafață de 1449 mp, categoria de folosință "curți-construcții", identificat în CF nr.115066 Mediaș (nr. CF vechi 101417) nr. cadastral 115066.

Consiliul Județean Sibiu deține în proprietate publică, imobilul situat în Mediaș str. 1 Decembrie nr.23A, construcție edificată pe terenul în suprafață de 300 mp, înscris în CF nr.104380 Mediaș nr. top 2355/7/5.

Din adresa nr.7431/2020 – nr.5901/2020, reiese că imobilul menționat mai sus, cu terenul aferent și împrejmuit, este utilizat de către Consiliul Județean Sibiu din anul 1997 în baza art.41 din OUG nr.26/1997 *privind protecția copilului aflat în dificultate* și a HCJ Sibiu nr.71/1997 *privind aprobarea protocoalelor de transfer a patrimoniului și personalului leagănelor și caselor de copii și reorganizarea acestora în centre de plasament al copiilor aflați în dificultate*, fiind înființat Centrul de Plasament nr.2 Mediaș. În prezent imobilul se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu. Parterul se află în folosința Asociației Caritas Mitropolitan Greco Catolic Blaj, iar la etaj este utilizat de Asociația "Sfântul Casian", pentru activități specifice Serviciului social pentru copii cu tulburări din spectrul autist în zona de nord a Județului Sibiu.

În urma măsurătorilor topo-cadastrale în teren, a imobilului utilizat de către Consiliul Județean Sibiu, s-au constatat discrepanțe mari între datele din acte și realitatea din teren. Astfel, suprafața măsurată a terenului, ce împrejmuieste cu gard de beton și gard metalic imobilul, real folosită de către Consiliul Județean Sibiu, este compusă din: suprafața de 300 mp aferentă construcției și teren aferent, identificată în CF nr.104380 Mediaș nr. top 2355/7/5 și suprafața de 1449 mp, identificat în CF nr.115066 Mediaș nr. cadastral 115066, ce reprezintă curtea interioară și accesul în cadrul imobilului.

Terenul în suprafață de 1449 mp, este folosit de către Consiliul Județean Sibiu, în mod continuu și exclusiv, pentru desfășurarea în bune condiții a activităților specifice Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu în cadrul imobilului, Municipiul Mediaș neutilizând niciodată acest teren, în interes public local.

Având în vedere faptul că, diferența de suprafață de 1449 mp, rezultată în urma măsurătorilor, se suprapune parțial pe imobilul înscris în CF nr.101417 Mediaș nr. topografic 2063/1/2/1, ce aparține domeniului public al municipiului Mediaș, s-a întocmit documentația tehnică topografică de dezlipire prin primă înscriere, de către Persoana fizică aut orizată de A.N.C.P.I. Boer Ovidiu Marius. Astfel terenul în suprafață de 1449 mp, i s-a atribuit cartea funciară nr.115066 Mediaș nr. cadastral 115066 și aparține domeniului public al municipiului Mediaș.

Ca urmare, pentru o mai bună exploatare a imobilului folosit de către Consiliul Județean Sibiu, și desfășurare în bune condiții a activităților specifice Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu în cadrul imobilului, precum și pentru accesarea de fonduri europene, propun trecerea terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. 1 Decembrie nr.23A, categoria "curți-construcții", identificat în CF nr.115066 Mediaș nr. cadastral 115066, în suprafață de 1449 mp, din domeniul public al municipiului Mediaș, în domeniul public al Județului Sibiu.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Mediaș în domeniul public al Județului Sibiu, a unui imobil-teren în suprafață de 1449 mp, situat în Mediaș str. 1 Decembrie nr.23A.





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul public al Municipiului Mediaș, în domeniul public al
Județului Sibiu, a unui imobil – teren, în suprafață de 1449 mp., situat în Mediaș str. 1
Decembrie nr. 23A

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iunie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 163/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune trecerea din domeniul public al Municipiului Mediaș în domeniul public al Județului Sibiu, a unui imobil – teren, în suprafață de 1449 mp., situat în Mediaș str. 1 Decembrie nr. 23A și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4.477/12.06.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____/____.06.2020,

Văzând adresa nr. 5.384/31.03.2020 a Consiliului Județean Sibiu înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 4.477/02.04.2020 și HCJ Sibiu nr. 60/2020 privind aprobarea cererii Consiliului Județean Sibiu pentru trecerea unui imobil teren din domeniul public al Municipiului Mediaș, în domeniul public al Județului Sibiu,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 290, art. 294 alin. (3)-(5) din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Mediaș, în domeniul public al Județului Sibiu, a imobilului – teren intravilan, în suprafață de 1449 mp., situat în Mediaș str. 1 Decembrie nr. 23A, identificat în CF nr. 115066 Mediaș nr. cadastral 115066 și în planul de amplasament și delimitare – anexă la prezenta hotărâre, cu categoria de folosință „curți-construcții”, având valoarea de inventar de 102.299,40 lei.

Art.2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător conform celor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Consiliului Județean Sibiu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 161/2020

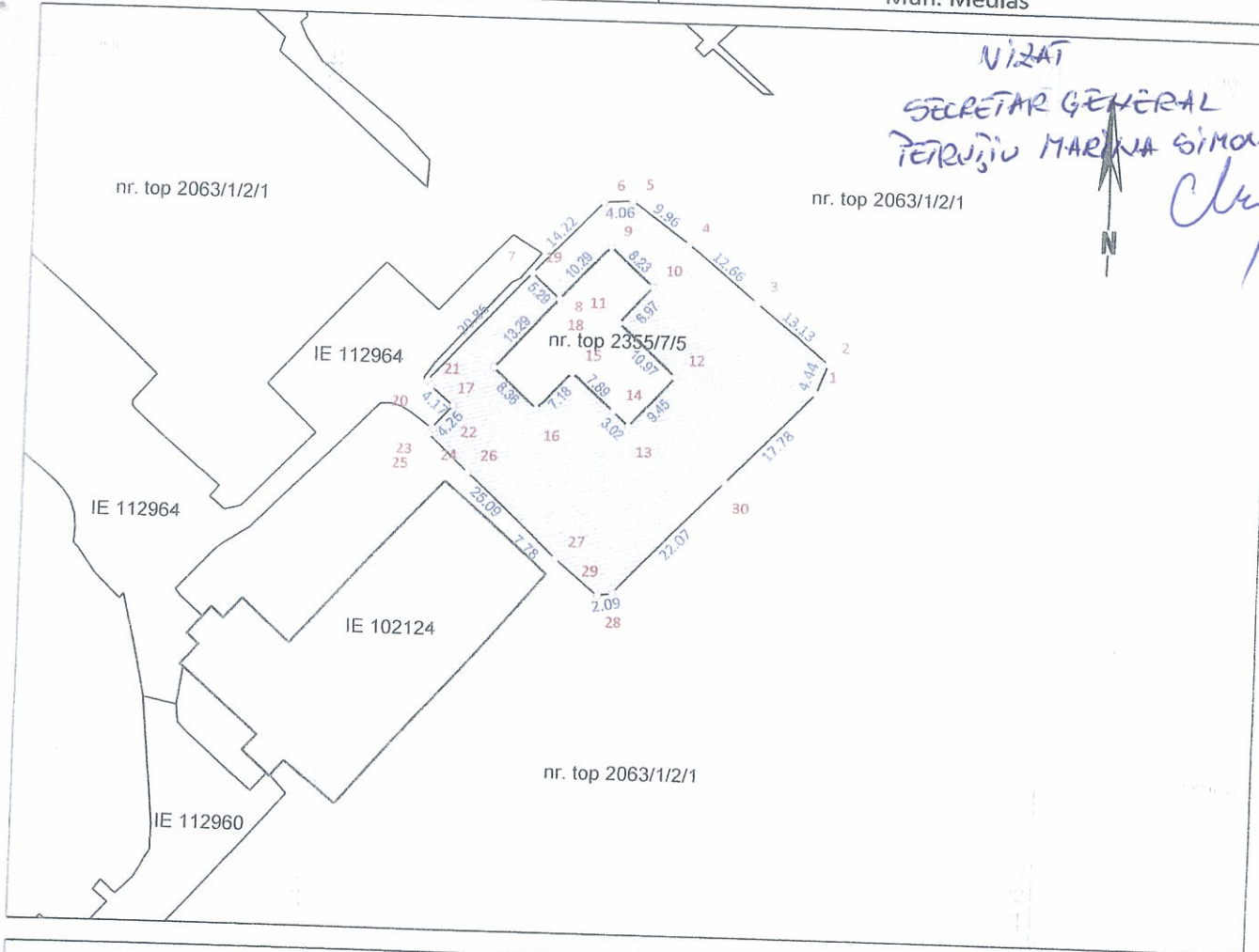
PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil

Scara 1:1000

ANEXA LA 7A NR. 161/2020

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1449	Intravilan, Medias
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Mun. Medias	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1449	
Total		1449	imobil imprejmuit, se suprapune partial pe nr. top 2063/1/2/1 si se diminueaza din cartea funciara nr. 101417 suprafata de 1449 mp

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1449 mp
Suprafata din act = 1449 mp

Executant Boer Ovidiu-Marius Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Seria RO-SB-F Nr. 0069/04.06.2013 OVIDIU MARIUS BOER Semnatura si stampila Data: 10/04/2020	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral INITIATOR PRIMARUL MUN. MEDIAS GHEORGHE ROMAN Data: 22.01.2020 Stampila BCPI
---	---

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 5901 / 16.06.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Mediaș în domeniul public al Județului Sibiu, a unui imobil-teren în suprafață de 1449 mp, situat în Mediaș str. 1 Decembrie nr.23A

Văzând Referatul de aprobare nr. 163 /2020, precum și proiectul de hotărâre nr. 161 /2020, privind trecerea din domeniul public al Municipiului Mediaș în domeniul public al Județului Sibiu, a unui imobil-teren în suprafață de 1449 mp, situat în Mediaș str. 1 Decembrie nr.23A,

și ținând seama de prevederile:

- art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.290, art.294 alin.(3), (4), (5) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ,
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Prin adresa nr.5384/2020 a Consiliului Județean Sibiu, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.4477/2020, s-a înaintat Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr.60/2020 prin care s-a aprobat cererea pentru trecerea din domeniul public al municipiului Mediaș, în domeniul public al Județului Sibiu, a imobilului-teren intravilan în suprafață de 1449 mp, categoria de folosință "curți-construcții", identificat în CF nr.115066 Mediaș nr. cadastral 115066.

Consiliul Județean Sibiu deține în proprietate publică, imobilul situat în Mediaș str. 1 Decembrie nr.23A, construcție edificată pe terenul în suprafață de 300 mp, înscris în CF nr.104380 Mediaș nr. top 2355/7/5.

Așa cum reiese din adresa nr.7431/2020 – nr.5901/2020, imobilul menționat mai sus, cu terenul aferent și împrejmuit, este utilizat de către Consiliul Județean Sibiu din anul 1997 în baza art.41 din OUG nr.26/1997 *privind protecția copilului aflat în dificultate* și a HCJ Sibiu nr.71/1997 *privind aprobarea protocoloalelor de transfer a patrimoniului și personalului leagănelor și caselor de copii și reorganizarea acestora în centre de plasament al copiilor aflați în dificultate*, fiind înființat Centrul de Plasament nr.2 Mediaș. În prezent imobilul se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu. Parterul se află în folosința Asociației Caritas Mitropolitan Greco Catolic Blaj, iar la etaj este utilizat de Asociația "Sfântul Casian", pentru activități specifice Serviciului social pentru copii cu tulburări din spectrul autist în zona de nord a Județului Sibiu.

În urma măsurărilor topo-cadastrale în teren, a imobilului utilizat de către Consiliul Județean Sibiu, s-au constatat discrepanțe mari între datele din acte și realitatea din teren. Astfel, suprafața măsurată a terenului, ce împrejmuește cu gard de beton și gard metalic imobilul, real folosită de către Consiliul Județean Sibiu, este compusă din: suprafața de 300 mp aferentă construcției și teren aferent, identificată în CF nr.104380 Mediaș nr. top 2355/7/5 și suprafața de 1449 mp, identificat în CF nr.115066 Mediaș nr. cadastral 115066, ce reprezintă curtea interioară și accesul în cadrul imobilului.

Terenul în suprafață de 1449 mp, este folosit de către Consiliul Județean Sibiu, în mod continuu și exclusiv, pentru desfășurarea în bune condiții a activităților specifice Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu în cadrul imobilului, Municipiul Mediaș neutilizând niciodată acest teren, în interes public local.

Având în vedere faptul că, diferența de suprafață de 1449 mp, rezultată în urma măsurărilor, se suprapune parțial pe imobilul înscris în CF nr.101417 Mediaș nr. topografic 2063/1/2/1, ce aparține domeniului public al municipiului Mediaș, s-a întocmit documentația tehnică topografică de dezlipire prin primă înscriere, de către Persoana fizică autorizată de A.N.C.P.I. Boer Ovidiu Marius. Astfel terenul în suprafață de 1449 mp, i s-a atribuit cartea funciară nr.115066 Mediaș nr. cadastral 115066 și aparține domeniului public al municipiului Mediaș.

Ca urmare, pentru o mai bună exploatare a imobilului folosit de către Consiliul Județean Sibiu, și desfășurare în bune condiții a activităților specifice Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu în cadrul imobilului, precum și pentru accesarea de fonduri europene, este necesară reglementarea situației juridice de carte funciară a imobilului situat în Mediaș, str. 1 Decembrie nr.23A, respectiv trecerea terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. 1 Decembrie nr.23A, categoria "curți-construcții", identificat în CF nr.115066 Mediaș nr. cadastral 115066, în suprafață de 1449 mp, din domeniul public al municipiului Mediaș, în domeniul public al Județului Sibiu.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, se actualizează în mod corespunzător.

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Trecerea din domeniul public al municipiului Mediaș, în domeniul public al Județului Sibiu, a imobilului-teren intravilan, în suprafață de 1449 mp, situat în Mediaș str. 1 Decembrie nr.23A, identificat în CF nr.115066 Mediaș nr. cadastral 115066 și în planul de amplasament și delimitare, anexe la raportul de specialitate, cu categoria de folosință "curți-construcții", având valoarea de inventar de 102.299,40 lei.

2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, se va actualiza în mod corespunzător, conform celor prevăzute la art.1.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,

Georgeta Carmen Sabău