



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr. 334 / 2020

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

privind prelungirea duratei contractuale pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public și privat al Municipiului Mediaș

Asociațiile nonprofit, precum și persoanele juridice și fizice, prin cererile formulate către Primăria municipiului Mediaș, solicită prelungirea perioadei contractuale pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință deținute în baza unor contracte de administrare, comodat și închiriere încheiate cu Municipiul Mediaș.

Durata de închiriere a contractelor încheiate de Municipiul Mediaș cu persoane juridice sau fizice, pentru spații cu altă destinație decât cea de locuință, înscrise în anexa nr.1 la prezentul raport de specialitate, încetează la data de 31.12.2020, iar conform certificatelor fiscale, sunt achitate chiriile aferente spațiilor deținute prin contract de închiriere, propunem prelungirea duratei contractuale până la data de 31.12.2022.

În ceea ce privește spațiul deținut de PNȚCD – Filiala Mediaș în imobilul situat în P-ța R.Ferdinand I nr.1 ap.2 i se va reloca un alt spațiu corespunzător având în vedere intenția de reabilitare a spațiilor din P-ța R.ferdinand I nr.1 cu acces din piață.

Primăria Municipiului Mediaș a solicitat asociațiilor nonprofit, care dețin spații cu altă destinație decât cea de locuință, să prezinte rapoarte cu principale activități desfășurate pe anului 2018-2020, menite să justifice prelungirea duratei contractuale, rapoarte anexate la prezentul raport.

Văzând rapoartele de activitate prezentate, propunem prelungirea duratei contractuale, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință care fac obiectul contractelor de administrare și comodat înscrise în anexa nr.2 la prezentul raport de specialitate, până la data de 31.12.2022.

Pentru persoana juridică care înregistrează debite restante la plata chiriei aferentă spațiului, înscris în anexa nr.3 la prezentul raport de specialitate, propunem prelungirea duratei contractuale, până la data de 31.12.2022, condiționat de prezentarea, până la data de 25.12.2020, a certificatului fiscal eliberat de către Direcția Fiscală Locală Mediaș, care să ateste plata chiriei. În caz contrar, contractul încetează de drept la data de 31.12.2020, persoana juridică fiind obligată să elibereze și să predea spațiul, în cel mult 10 zile de la încetare, precum și să achite sumelor restante înregistrate până la data predării spațiului. În caz de neplată a debitelor restante și nepredare a spațiului în termenul stabilit, se demarează procedura de evacuare în instanță.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractuale pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public și privat al Municipiului Mediaș.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei contractuale pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public și privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 noiembrie 2020, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 334/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei contractuale pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public și privat al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15.365/17.11.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și ____/____.11.2020,

Văzând cererile formulate de către asociațiile nonprofit, precum și de persoanele fizice și juridice, prin care se solicită prelungirea perioadei contractuale pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință care fac obiectul unor contracte de administrare, comodată și închiriere și rapoartele de activitate prezentate,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractuale până la data de **31.12.2022** a contractelor de închiriere, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, prevăzute în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prelungirea duratei contractuale până la data de **31.12.2022**, a contractelor de administrare, respectiv de comodată pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, prevăzute în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă prelungirea duratei contractuale până la data de **31.12.2022**, pentru persoana juridică care figurează cu debite restante la Bugetul Local Mediaș, prevăzută în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, condiționată de prezentarea, până la data de 25.12.2020, a certificatului fiscal eliberat de către Direcția Fiscală Locală Mediaș, care să ateste plata chiriei. În caz contrar, contractul încetează de drept la data de 31.12.2020, persoana juridică fiind obligată să elibereze și să predea spațiul, în cel mult 10 zile de la încetare, precum și să achite sumele restante înregistrate până la data predării spațiului. În caz de neplată a debitelor restante și nepredare a spațiului în termenul stabilit, se demarează procedura de evacuare în instanță.

Art.4. Chiriile, taxele de administrare, cât și taxa de ocupare domeniul public al Municipiului Mediaș datorate de persoanele juridice și fizice, care dețin spații cu altă destinație decât cea de locuință, precum și terenuri aparținând domeniului public al municipalității, pe anul 2021, respectiv anul 2022, se stabilesc prin hotărâri ale Consiliului Local Mediaș.”

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 329/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa nr.1 la.....*DH*..... nr.*329*.....11.2020

VIZAT SECRETAR GENERAL PETRESCU MARINA SIMONA
1
cal

Lista persoanelor juridice și fizice care dețin contracte de închiriere, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință cuprinse în domeniul public și privat al Municipiului Mediaș **care îndeplinesc condițiile de prelungire a duratei contractuale:**

Nr. Crt.	Titular contract	Tip contract	Nr. contract	Adresa spatiu
1	BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL LOHAN FLRENTINA GEORGETA	Contract de Inchiriere	194-24/7/2013	Medias, P-Ta R. Ferdinand I, Nr.31
2	CABINET INDIVIDUAL DE PSIHOLOGIE - FAGARASI MARCELA	Contract de Inchiriere	9-10/12/2008	Medias, Strada 1 Decembrie, Nr.23
3	CALBOREAN RODICA	Contract de Inchiriere	195-23/7/2013	Medias, Strada Turda, Nr. 2, Ap.31
4	CAMPEAN ADALBERT	Contract de Inchiriere	51-23/2/2010	Medias, Strada Vasile Parvan, Nr.33
5	CLUB SPORTIV GAZ METAN MEDIAS	Contract de Inchiriere	12-23/3/2009	Medias, P-Ta R. Ferdinand I, Nr.12
6	DARABAN VIOREL	Contract de Inchiriere	36-26/2/2009	Medias, Strada Nicolae Iorga, Nr.2
7	DARABAN VIOREL	Contract de Inchiriere	9-26/11/2014	Medias, Strada Nicolae Iorga, Nr.2
8	OFICIUL REGISTRUL COMERȚULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL SIBIU	Contract de Inchiriere	20-1/3/2008	Medias, P-Ta R. Ferdinand I, Nr.1, Ap. 3
9	PARTIDUL ALIANTA LIBERALILOR SI DEMOCRATILOR - ALDE	Contract de Inchiriere	24-25/10/2016	Medias, P-Ta R. Ferdinand I, Nr.1, Ap. 3
10	PARTIDUL MISCAREA POPULARA PENTRU ORGANIZAȚIA LOCALĂ MEDIAȘ	Contract de Inchiriere	12-28/2/2017	Medias, Strada I.G.Duca, Nr.5
11	PARTIDUL UNIUNEA SALVATI ROMANIA - FILIALA JUDETEANA SIBIU	Contract de Inchiriere	199-5/9/2018	Medias, P-Ta R. Ferdinand I, Nr.31, Etaj V
12	PRIMA REUNIUNE DE ÎNMORMÂNTARE	Contract de Inchiriere	25-18/12/2008	Medias, Strada I.G.Duca, Nr.40
13	SC BRAUN TRANSPORTE SRL	Contract de Inchiriere	4251-27/3/2015	Medias, Aleea Comandor Dimitrie Moraru, Nr.4
14	SC MC DISTRIBUTION SRL	Contract de Inchiriere	29-18/12/2008	Medias, Strada Avram Iancu, Nr.9
15	SNTGN TRANSGAZ SA MEDIAS	Contract de Inchiriere	33-18/12/2008	Medias, Strada M. Kogalniceanu, Nr. Fn

INITIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI
MEDIAS
GHEORGHE ROMAN

VIZAT
SECRETAR GENERAL
PERECUTIU MARIA SIMONA
[Signature]

Lista persoanelor juridice care dețin contracte de administrare și comodat, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință cuprinse în domeniul public și privat al Municipiului Medias, care îndeplinesc condițiile de prelungire a duratei contractuale:

Nr. Crt.	Titular contract	Tip contract	Nr. contract	Adresa spatiu
1	ASOCIATIA "SFATUL BATRANILOR"	Contract de Comodat	51-7/7/2010	Medias, P-Ta R. Ferdinand I, Nr. 31
2	ASOCIATIA "ARDEALUL MEDIAS"	Contract de Comodat	1-28/2/2018	Medias, P-Ta R. Ferdinand I, Nr. 1, Ap. 3
3	ASOCIATIA CULTURALA MEDIASUL NOSTRU	Contract de Comodat	38-5/12/2008	Medias, P-Ta R. Ferdinand I, Nr. 3
4	ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA "APA TARNAVEI MARI"	Contract de Comodat	42-5/2/2009	Medias, Strada Corneliu Coposu, Nr. 3
5	ASOCIATIA DE TURISM SI ECOLOGIE DIANTHUS	Contract de Comodat	29-5/12/2008	Medias, P-Ta R. Ferdinand I, Nr. 1, Ap. 3
6	ASOCIATIA PENSIONARILOR 2007 MEDIAS	Contract de Comodat	34-5/12/2008	Medias, P-Ta R. Ferdinand I, Nr. 1, Ap. 3
7	ASOCIAȚIA ROMÂNĂ A PERSOANELOR CU HANDICAP MENTAL	Contract de Comodat	25-5/12/2008	Medias, Strada Sondorilor, Nr. 16
8	FEDERATIA ROMANA A FOSTILOR DETINUTI POLITICI LUPTATORI ANTICOMUNISTI	Contract de Comodat	49-8/2/2010	Medias, P-Ta R. Ferdinand I, Nr. 31, Ap. 2
9	DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ SIBIU	Contract de Administrare	59-05/12/2008	Medias, P-Ta R. Ferdinand I, Nr. 1, Ap. 3

INITIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI
MEDIAS
[Signature]
GHEORGHE ROMAN

Anexa nr.3 la.....PH..... nr. 329/.....11.2020

VIZAT
SECRETAR GENERAL
PETRESCU MARIANA STRO
Sal

Lista cu persoana juridică care deține contract pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință cuprins în domeniul public al Municipiului Mediaș, care **figurează cu debite restante la Bugetul Local Mediaș.**

Nr Crt	Adresa spatiu	Titular contract	Tip contract	Nr. contract	Chiria restantă lei, la data de 13.11.2020
1	Mediaș, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	PARTIDUL PRO ROMANIA-FILIALA JUDEȚEANĂ SIBIU	Contract de Inchiriere	49-24/10/2019	1.929,70

INITIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI
MEDIAȘ
GHESCU ROMAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.15.365 / 17.11.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea duratei contractuale pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public și privat al Municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 334/2020, precum și Proiectul de hotărâre nr. 329/2020, privind prelungirea duratei contractuale pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public și privat al Municipiului Mediaș,

și ținând seama de prevederile legale:

- art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) li.a, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Asociațiile nonprofit, precum și persoanele juridice și fizice, prin cererile formulate către Primăria municipiului Mediaș, solicită prelungirea perioadei contractuale pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință deținute în baza unor contracte de administrare, comodat și închiriere încheiate cu Municipiul Mediaș.

Durata de închiriere a contractelor încheiate de Municipiul Mediaș cu persoane juridice sau fizice, pentru spații cu altă destinație decât cea de locuință, înscrise în anexa nr.1 la prezentul raport de specialitate, încetează la data de 31.12.2020, iar conform certificatelor fiscale, sunt achitate chiriile aferente spațiilor deținute prin contract de închiriere, propunem prelungirea duratei contractuale până la data de 31.12.2022.

În ceea ce privește spațiul deținut de PNȚCD – Filiala Mediaș în imobilul situat în P-ța R.Ferdinand I nr.1 ap.2 i se va reloca un alt spațiu corespunzător având în vedere intenția de reabilitare a spațiilor din P-ța R.Ferdinand I nr.1 cu acces din piață.

Primăria Municipiului Mediaș a solicitat asociațiilor nonprofit, care dețin spații cu altă destinație decât cea de locuință, să prezinte rapoarte cu principale activități desfășurate pe anul 2018-2020, menite să justifice prelungirea duratei contractuale, rapoarte anexate la prezentul raport.

Văzând rapoartele de activitate prezentate, propunem prelungirea duratei contractuale, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință care fac obiectul contractelor de administrare și comodat înscrise în anexa nr.2 la prezentul raport de specialitate, până la data de 31.12.2022.

Pentru persoana juridică care înregistrează debite restante la plata chiriei aferentă spațiului, înscris în anexa nr.3 la prezentul raport de specialitate, propunem prelungirea duratei contractuale, până la data de 31.12.2022, condiționat de prezentarea, până la data de 25.12.2020, a certificatului fiscal eliberat de către Direcția Fiscală Locală Mediaș, care să ateste plata chiriei. În caz contrar, contractul încetează de drept la data de 31.12.2020, persoana juridică fiind obligată să elibereze și să predea spațiul, în cel mult 10 zile de la încetare, precum și să achite sumele restante înregistrate până

la data predării spațiului. În caz de neplată a debitelor restante și nepredare a spațiului în termenul stabilit, se demarează procedura de evacuare în instanță.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

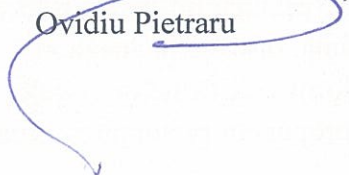
1. Prelungirea duratei contractuale până la data de **31.12.2022** a contractelor de închiriere, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, prevăzute în anexa nr.1, care fac parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

2. Prelungirea duratei contractuale până la data de **31.12.2022**, a contractelor de administrare, respectiv de comodat pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, prevăzute în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

3. Prelungirea duratei contractuale până la data de **31.12.2022**, pentru persoana juridică care figurează cu debite restante la Bugetul Local Mediaș, prevăzută în anexa nr.3 la prezentul raport e specialitate, condiționată de prezentarea, până la data de 25.12.2020, a certificatului fiscal eliberat de către Direcția Fiscală Locală Mediaș, care să ateste plata chiriei. În caz contrar, contractul încetează de drept la data de 31.12.2020, persoana juridică fiind obligată să elibereze și să predea spațiul, în cel mult 10 zile de la încetare, precum și să achite sumelor restante înregistrate până la data predării spațiului. În caz de neplată a debitelor restante și nepredare a spațiului în termenul stabilit, se demarează procedura de evacuare în instanță.

4. Chiriile, taxele de administrare, cât și taxa de ocupare domeniul public al Municipiului Mediaș datorate de persoanele juridice și fizice care dețin spații cu altă destinație decât cea de locuință, precum și terenuri aparținând domeniului public al municipalității, pe anul 2021, respectiv anul 2022, se stabilesc prin hotărâri ale Consiliului Local Mediaș.”

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru



DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
Georgeta Carmen Sabău

