



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare 336 / 2020

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea termenului de închiriere a terenurilor aparținând domeniului public al municipiului Mediaș pe care sunt amplasate garaje și copertine auto

Prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.327/29.10.2018 s-a aprobat prelungirea, până la data de 31.12.2020 a termenului de închiriere a terenurilor pe care sunt amplasate construcții provizorii (copertine și garaje auto), construite pe raza municipiului Mediaș, fiind încheiate acte adiționale la contractele de închiriere .

În prezent pe domeniul public aparținând municipiului Mediaș sunt identificate un număr de 2354 garaje/ copertine auto pentru care au fost încheiate contracte de închiriere teren și pentru care se încasează taxe ocupare domeniu public conform H.C.L. nr.138/2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2019 și H.C.L. nr. 121/2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2020.

Având în vedere faptul că sumele provenite din închirierea terenului reprezintă venituri la bugetul local, considerăm justificată menținerea acestor construcții pe domeniul public al Municipiului Mediaș și prelungirea termenului de închiriere până la data de 31.12. 2022.

Având în vedere aspectele menționate mai sus

SUPUN SPRE ANALIZĂ ȘI APROBARE

proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de închiriere a terenurilor aparținând domeniului public al municipiului Mediaș pe care sunt amplasate garaje și copertine auto.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMÂN





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina – Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea termenului de închiriere a terenurilor aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș pe care sunt amplasate garaje și copertine auto

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 noiembrie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.336/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea termenului de închiriere a terenurilor aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș pe care sunt amplasate garaje și copertine auto și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15376/17.11.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/____.11.2020,

Văzând HCL nr. 327/2018 privind prelungirea termenului de închiriere a terenurilor aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș pe care sunt amplasate garaje și copertine auto,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108 lit. „c”, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de închiriere a terenului ocupat de garaje/copertine în Municipiul Mediaș, până la data de 31.12.2022.

Art.2. Posesorii de copertine auto și garaje vor solicita prelungirea termenului de închiriere teren până la data de 31.12.2020, termen care urmează a fi comunicat prin mijloace mass media.

Art.3. În situația în care o persoană deține în proprietate mai multe autoturisme, poate beneficia de încheierea mai multor contracte de închiriere teren pe domeniul public pentru garaje sau copertine auto, doar în urma prezentării contractului de vânzare cumpărare încheiat între părți, pentru aceste construcții.

Art.4. Garajele/copertinele auto amplasate pe terenuri pe care urmează a se efectua lucrări de investiții de către municipalitate, vor fi dezafectate de către proprietarii acestor construcții în termen de 30 de zile de la primirea notificării.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 331/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU TOPOMETRIE,
ADMINISTRARE TERENURI AGRICOLE
ȘI FORESTIERE
NR. 15376/17.11.2020

APROBAT
PRIMAR,
ROMAN GHERGHE



RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea termenului de închiriere a terenurilor aparținând
domeniului public al municipiului Mediaș pe care sunt amplasate garaje și copertine auto

Văzând Referatul de aprobare nr. 335/.....2020, precum și proiectul de hotărâre nr. 331/.....2020, privind prelungirea termenului de închiriere a terenurilor aparținând domeniului public al municipiului Mediaș pe care sunt amplasate garaje și copertine auto,

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,
- Legea nr.287/2009 – privind Codul Civil

precum și de faptul că:

Prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.327/29.10.2018 s-a aprobat prelungirea, până la data de 31.12.2020 a termenului de închiriere a terenurilor pe care sunt amplasate construcții provizorii (copertine și garaje auto), construite pe raza municipiului Mediaș, fiind încheiate acte adiționale la contractele de închiriere.

În prezent pe domeniul public aparținând municipiului Mediaș sunt identificate un număr de 2354 garaje/copertine auto pentru care au fost încheiate contracte de închiriere teren și pentru care se încasează taxe ocupare domeniu public conform H.C.L. nr.138/2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2019 și H.C.L. nr. 121/2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2020.

Având în vedere faptul că sumele provenite din închirierea terenului reprezintă venituri la bugetul local, considerăm justificată menținerea acestor construcții pe domeniul public al Municipiului Mediaș și prelungirea termenului de închiriere până la data de 31.12. 2022.

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1.Prelungirea termenului de închiriere a terenului ocupat de garaje/copertine în municipiul Mediaș până la data de 31.12.2022.

2.Posesorii de copertine auto și garaje vor solicita prelungirea termenului de închiriere teren până la data de 31.12.2020, termen care urmează a fi comunicat prin mijloace mass media.

3.În situația în care o persoană deține în proprietate mai multe autoturisme, poate beneficia de încheierea mai multor contracte de închiriere teren pe domeniul public pentru garaje sau copertine auto, doar în urma prezentării contractului de vânzare cumpărare încheiat între părți, pentru aceste construcții.

4.Garajele/copertinele auto amplasate pe terenuri pe care urmează a se efectua lucrări de investiții de către municipalitate, vor fi dezafectate de către proprietarii acestor construcții în termen de 30 de zile de la primirea notificării.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Ovidiu Pietraru

Șef Serviciu Cadastru Topometrie,
Administrare Terenuri Agricole și Forestiere,
Frîncu Liliana-Ana

DIRECȚIA PATRIMONIU,
Director Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,
Georgeta Carmen Sabău