



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. Inregistrare... 340 / 2020

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș

În luna decembrie 2020, expiră durata unor contracte de închiriere pentru locuințele deținute de tineri construite prin Agenția Națională de Locuințe, situate în Mediaș pe str. Predeal nr.2 bl.9 sc. A, sc. B, Predeal nr.2 bl.8 sc. A sc. B, Predeal nr.2 bl.7, str. Sinaia nr.2 bl.1 sc. A, str. Sinaia nr.7 bl.4 sc. A

În conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 și alin.15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere acest aspect, supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș

INITIATOR:

PRIMAR,
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri
construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 noiembrie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 340/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15.455/18.11.2020,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____/____.11.2020,

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14) și alin. (15) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 3519/2020 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG.935/2019 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.12.2020, pentru chiriașii care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea contractelor de închiriere din locuințele ANL, chiriași prevăzuți în anexa anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 15.12.2020, pentru chiriașii care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea contractelor de închiriere din locuințele ANL, chiriași prevăzuți în anexa anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Chiriile sunt cele aprobate prin HCL nr. 47/2020. Pentru persoanele care implinesc 35 de ani după data adoptării hotărârii, chiria se va stabili conform legislației în vigoare.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 335/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.15455/18.11/2020

APROBAT
Primar,
Roman Gheorghe



RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri
construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 340/2020 precum și proiectul de hotărâre nr. 335/2020 privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul 3519/29.07.2020, publicat în Monitorul Oficial nr.695/03.08.2020-privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru patrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri.
- HG.935/13.12.2019-pentru stabilirea salariului de baza minim brut pe țară garantat în plată, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.1010/16 decembrie 2019.
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

precum și de faptul că:

în luna decembrie 2020, expiră durata unor contracte de închiriere pentru locuințele deținute de tineri construite prin Agenția Națională de Locuințe, situate în municipiul Mediaș pe str. Predeal nr.2 bl.9 sc. A, sc.B, Predeal nr.2 bl.8 sc.A sc.B, Predeal nr.2 bl.7, str.Sinaia nr.2.bl.1 sc.A, str.Sinaia nr.7 bl.4sc.A

În conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, **prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an**, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 și alin.15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

În vederea prelungirii duratei contractelor de închiriere, prin adresa nr.12380/29.09.2020 s-a solicitat depunerea de către chiriași, a următoarelor documente:

- adeverință de la asociația de locatari din care să rezulte faptul că titularul de contract locuiește cu familia în locuința repartizată, numărul de persoane înscrise la întreținere precum și faptul că nu înregistrează datorii la plata întreținerii;
- certificat fiscal eliberat de Direcția Fiscală locală din care să rezulte plata la zi a datoriilor la bugetul local
- declarație autenticată pentru persoanele majore din familie înscrise în contract că nu detin și nu au detinut o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care solicită locuința.
- Copie certificat de naștere al unui copil, certificat de căsătorie, sentința de divorț, certificat deces, etc (dacă este cazul)
- certificat de încadrare în grad de handicap grav și accentuat, valabil (dacă este cazul).
- dovada plății utilitatilor: apă, gaz, curent

Au depus cererile de prelungire a duratei contractelor de închiriere, la care au anexat documentele solicitate de Primăria Municipiului Mediaș chiriași prevăzuți în anexa nr.1 la raport, chiriași care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea duratei contractelor de închiriere și cărora contractele de închiriere expiră la data de 01.12.2020.

Au depus cererile de prelungire a duratei contractelor de închiriere, la care au anexat documentele solicitate de Primăria Municipiului Mediaș chiriași prevăzuți în anexa nr.2 la raport, chiriași care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea duratei contractelor de închiriere și cărora contractele de închiriere expiră la data de 15.12.2020.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Prelungirea duratei contractelor de închiriere, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de **01.12.2020** pentru chiriași care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea contractelor de închiriere, prevăzuți în anexa nr.1 la raport.
2. Prelungirea duratei contractelor de închiriere, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de **15.12.2020** pentru chiriași care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea contractelor de închiriere, prevăzuți în anexa nr.2 la raport.
3. Chiriile sunt cele aprobate prin HCL.47/2020. Pentru persoanele care împlinesc 35 de ani după data adoptării hotărârii, chiria se va stabili conform legislației în vigoare.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru



DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
SABAU CARMEN GEORGETA



Red./Dact.: Elena Bogdan

- 1 ex.CLM
- 1 ex.Dir.Patrimoniu.