



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare 316 / 2020

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de dezlipire a
unui imobil, reprezentând teren, situat în Municipiul Mediaș, strada
Măgurii fn

În vederea reglementării situației juridice a imobilului situat pe str. Măgurii fn, se impune dezlipirea unui imobil identificat în CF Mediaș nr. 105919, sub nr. cadastral/topografic 105919.

În prezent situația juridică a imobilului menționat mai sus, în cartea funciară, se prezintă astfel:

- Municipiul Mediaș - domeniul privat, proprietar asupra terenului

Având în vedere acest aspect,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil, reprezentând teren situat în Municipiul Mediaș, Str. Măgurii fn.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina - Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil, reprezentând teren, situat în
Municipiul Mediaș, strada Măgurii fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de ____ noiembrie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 316/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil, reprezentând teren, situat în Municipiul Mediaș, strada Măgurii fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.790/06.11.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .11.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Mediaș str. Măgurii fn, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 105919 sub nr. cadastral/topografic 105919 teren în suprafață de 4.942 mp, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat, în trei imobile cu număr cadastral 115515 cu categoria de folosință „arabil” în suprafață de 4.360 mp, număr cadastral 115516 cu categoria de folosință „arabil” în suprafață de 267 mp. și număr cadastral 115517 cu categoria de folosință „arabil” în suprafață de 315 mp.conform documentației de dezlipire întocmită de către P.F.A. Boer Ovidiu-Marius și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 18509/30.10.2020, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 311/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias
Adresa: Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.	18509
Ziua	30
Luna	10
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL MEDIAS**
Domiciliul Loc. Medias, Str P-Ța Corneliu Coposu, Nr. 3, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **18509** din data **30-10-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având numărul cadastral 105919 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **115515** situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 4360 mp;
- 2) **115516** situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 267 mp;
- 3) **115517** situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 315 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 02-11-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIA MELNICIUC



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.cerere	18509
Ziua	30
Luna	10
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 105919 / UAT Medias

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Medias, Jud. Sibiu

Nr. CF vechi:7287

Nr. topografic:4090/2/56/1

Comuna/Oraș/Municipiu: Medias

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
105919	4942	top 4090/2/56/1, imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.942			top 4090/2/56/1, imobil imprejmuit
	TOTAL:		4.942			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
					Imobilul nu are in componență construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	9.16	2	3	3.39	3	4	8.013
4	5	16.723	5	6	22.345	6	7	32.961
7	8	18.944	8	9	28.203	9	10	10.37
10	11	1.722	11	12	22.651	12	13	16.1
13	14	1.038	14	15	18.381	15	16	4.134
16	17	12.433	17	18	12.536	18	19	0.348
19	20	13.166	20	21	12.654	21	22	12.833
22	23	0.381	23	24	12.858	24	25	0.923
25	26	12.94	26	27	12.885	27	28	0.623
28	29	13.437	29	30	0.655	30	31	12.307
31	32	0.674	32	33	13.238	33	34	0.811
34	35	12.91	35	36	1.082	36	37	12.812
37	38	1.727	38	39	12.123	39	40	25.717
40	41	3.0	41	42	19.754	42	43	18.141
43	44	10.703	44	45	11.261	45	46	3.0
46	47	8.323	47	48	12.402	48	49	14.168
49	50	11.506	50	51	28.657	51	52	11.369
52	53	9.193	53	1	29.02			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	18509	30.10.2020	04.11.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 18509 înregistrată la data de 30.10.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	115515	4360	Loc. Medias, Jud. Sibiu
2	115516	267	Loc. Medias, Jud. Sibiu
3	115517	315	Loc. Medias, Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 02-11-2020

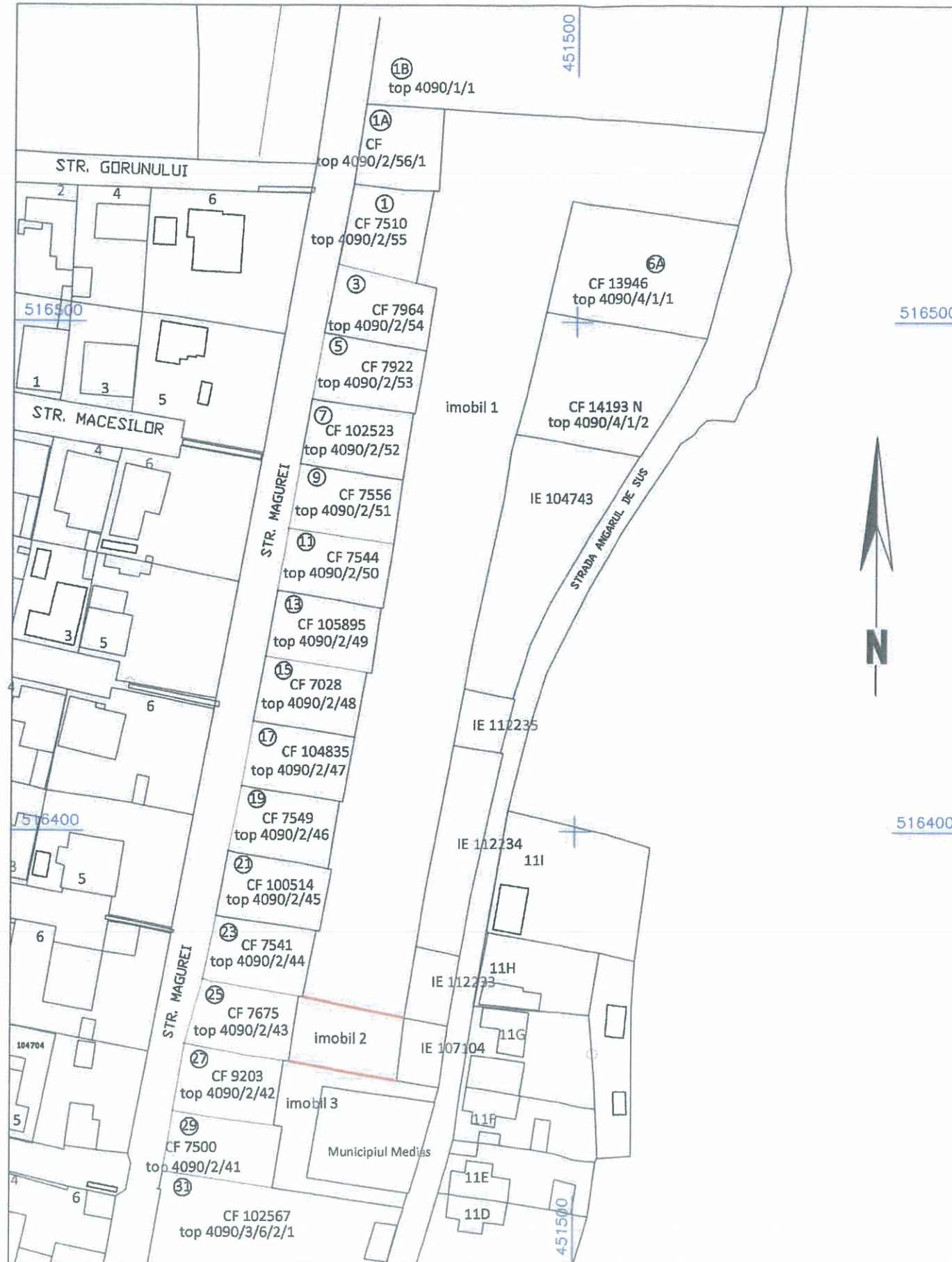
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIA MELNICIUC

**Plan de aplasament si delimitare a bunului imobil cu propunerea de
dezlipire**
Scara 1:1000

Nr. cadastral 105919	Suprafata masurata a imobilului (mp) 4942	Adresa imobilului str. Magurii fn
Nr. Cartea Funciara 105919		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Mun. Medias-intravilan



Ovidiu-
Marius Boer

Digitally signed by
Ovidiu-Marius Boer
Date: 2020.10.30
12:29:37 +02'00'

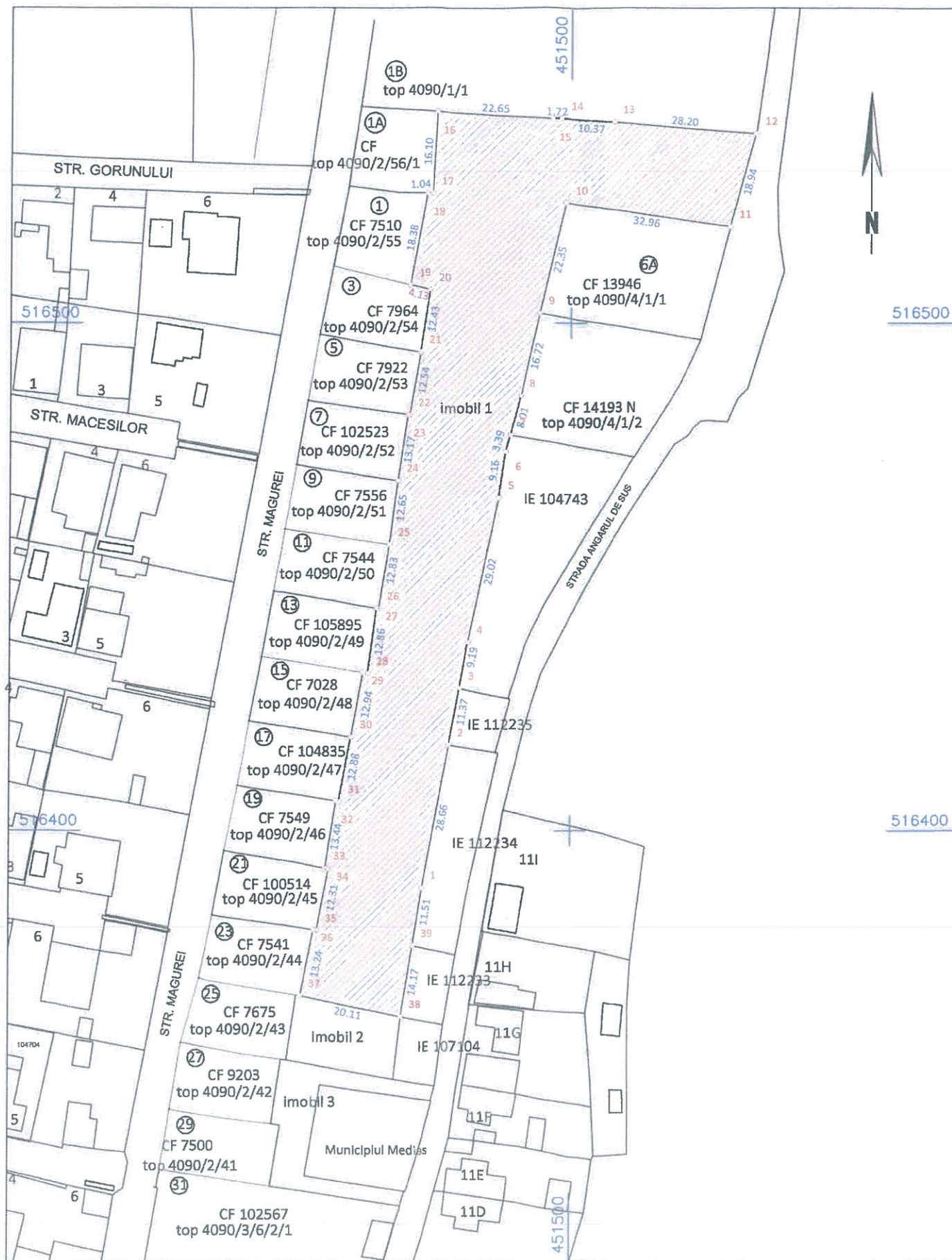
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
105919	4942	A	Imobil imprejmuit nr. top 4090/2/56/1	115515..... imobil 1	4360	A	imobil imprejmuit nr. top 4090/2/56/1/1
				115516..... imobil 2	267	A	imobil imprejmuit nr. top 4090/2/56/1/2
				115517..... imobil 3	315	A	imobil imprejmuit nr. top 4090/2/56/1/3
Total	4942			Total	4942		
Executant Boer Ovidiu-Marius Confirm executarea masuratorilor in teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 20/10/2020.				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: ___/___/___ Stampila BCPI			

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Plan de aplatament si delimitare a bunului imobil

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
115515	4360	str. Magurii fn
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Mun. Medias-intravilan	



Ovidiu-Marius Boer

Digitally signed by
Ovidiu-Marius Boer
Date: 2020.10.30
12:30:35 +02'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	4360	imobil imprejmuit, nr. top 4090/2/56/1/1
Total		4360	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4360 mp
Suprafata din act = 4360 mp

<p>Executant Boer Ovidiu-Marius</p> <p>CERTIFICAT Confirmarea executarii masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Nr. 0069/04.06.2013</p> <p>OVIDIU-MARIUS BOER</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 30/10/2020</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Maria Melniciuc</p> <p>Data: 02/11/2020</p> <p>Semnat digital de Maria Melniciuc Data: 2020.11.02 09:29:39 +02'00'</p>
---	--

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

INVENTAR DE COORDONATE

JUDETUL SIBIU

Denumirea unitatii administrati teritoriale-MUN. MEDIAS

Cod SIRSUP 143619

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Sistem de proiectie : Sterografic 1970 MN 1975

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	516388.689	451471.022	28.66
2	516416.842	451476.374	11.37
3	516428.017	451478.466	9.19
4	516437.067	451480.083	29.02
5	516465.487	451485.952	9.16
6	516474.559	451487.222	3.39
7	516477.831	451488.107	8.01
8	516485.566	451490.198	16.72
9	516501.860	451493.963	22.35
10	516523.629	451499.004	32.96
11	516518.947	451531.631	18.94
12	516537.235	451536.575	28.20
13	516539.496	451508.463	10.37
14	516540.228	451498.119	1.72
15	516540.181	451496.398	22.65
16	516541.605	451473.792	16.10
17	516525.530	451472.895	1.04
18	516525.504	451471.857	18.38
19	516507.438	451468.471	4.13
20	516506.472	451472.491	12.43
21	516494.185	451470.591	12.54
22	516481.841	451468.405	0.35
23	516481.902	451468.062	13.17
24	516468.884	451466.091	12.65
25	516456.344	451464.398	12.83
26	516443.681	451462.314	0.38
27	516443.739	451461.937	12.86
28	516430.992	451460.254	0.92
29	516431.139	451459.343	12.94
30	516418.401	451457.068	12.88
31	516405.718	451454.798	0.62
32	516405.815	451454.183	13.44
33	516392.546	451452.062	0.66
34	516392.416	451452.704	12.31
35	516380.318	451450.447	0.67
36	516380.425	451449.782	13.24
37	516367.439	451447.210	20.11
38	516363.349	451466.897	14.17
39	516377.333	451469.173	11.51
1	516388.689	451471.022	
S=4360mp			



Plan de apasament si delimitare a bunului imobil

Scara 1:500

Nr. cadastral 115516	Suprafata masurata a imobilului (mp) 267	Adresa imobilului str. Magurii fn
-------------------------	---	--------------------------------------

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Mun. Medias-intravilan
---------------------	--



Ovidiu-⁽³¹⁾
Marius
Boer
Digitally signed by
Ovidiu-~~106102567~~
Boer, top 4090/3/6/2/1
Date: 2020.10.30
12:32:04 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	267	imobil imprejmuit, nr. top 4090/2/56/1/2
Total		267	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 267 mp
Suprafata din act = 267 mp

<p>Executant Boer Ovidiu-Marius</p> <p>Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p><i>(Stampa ANCP)</i></p> <p>Seria RO-SB-F Nr. 0869/04.06.2013</p> <p>OVIDIU-MARIUS BOER</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 10/10/2020</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Maria Melniciuc</p> <p>Data: 11/02/2020 09:28:01 +02'00'</p> <p>Semnat digital de Maria Melniciuc</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

INVENTAR DE COORDONATE

JUDETUL SIBIU

Denumirea unitatii administrati teritoriale-MUN. MEDIAS

Cod SIRSUP 143619

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Sistem de proiectie : Sterografic 1970 MN 1975

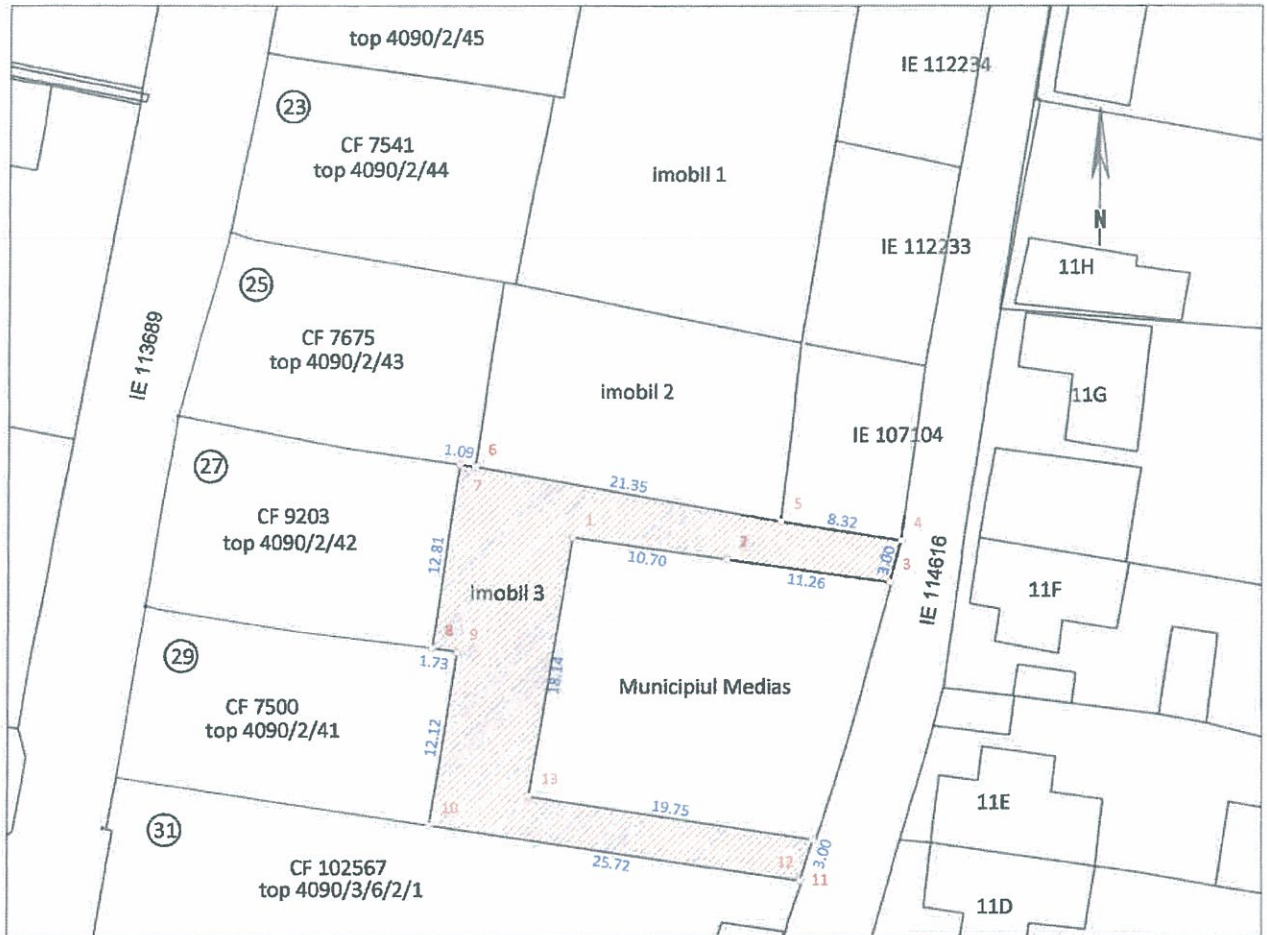
INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	516363.349	451466.897	20.11
2	516367.439	451447.210	0.81
3	516367.573	451446.411	12.91
4	516354.801	451444.529	21.35
5	516351.021	451465.546	12.40
1	516363.349	451466.897	
S=267mp			



Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
115517	315	str. Magurii fn
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Mun. Medias-intravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	315	imobil imprejmuit, nr. top 4090/2/56/1/3
Total		315	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Ovidiu-
Marius Boer

Digitally signed by Ovidiu-
Marius Boer
Date: 2020.10.30 12:33:20
+02'00'

Suprafata totala masurata a imobilului = 315 mp
Suprafata din act = 315 mp

Executant
Boer Ovidiu-Marius

Confirm executarea masuratorilor in teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Signature and stamp
OVIDIU-MARIUS BOER

Date: 30/10/2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: / / Semnat digital de Maria
Melniciuc

Maria Melniciuc

Date: 2020.11.02 09:28:47
+02'00'

Stampila BCPI

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

INVENTAR DE COORDONATE

JUDETUL SIBIU

Denumirea unitatii administrati teritoriale-MUN. MEDIAS

Cod SIRSUP 143619

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Sistem de proiectie : Sterografic 1970 MN 1975

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	516349.904	451451.229	10.70
2	516348.398	451461.826	11.26
3	516346.809	451472.974	3.00
4	516349.703	451473.764	8.32
5	516351.021	451465.546	21.35
6	516354.801	451444.532	1.09
7	516354.954	451443.458	12.81
8	516342.273	451441.628	1.73
9	516341.991	451443.332	12.12
10	516330.018	451441.428	25.72
11	516326.163	451466.854	3.00
12	516329.024	451467.757	19.75
13	516332.012	451448.230	18.14
1	516349.904	451451.229	

S=315mp



Nr. cerere	17280
Ziua	13
Luna	10
Anul	2020

Cod verificare
100088825831



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105919 Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7287
Nr. topografic:4090/2/56/1

Adresa: Loc. Medias, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105919	4.942	Teren imprejmuit; top 4090/2/56/1, imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20295 / 02/11/2011 Hotarare Judecatoreasca nr. SENT.CIV.NR.232 IN DOS.NR.3153/257/2009, irevocabilă, din 10/02/2010 emis de JUDECATORIA MEDIAS (decizia civilă nr. 324 din anul 2010 în dosar nr. 3153/257/2009, irevocabilă, pronunțată de Tribunalul Sibiu);	
B2 se notează sentința civilă nr. 232/2010 în dosar nr. 3153/257/2009, irevocabilă, pronunțată de Judecătoria Medias având ca obiect anularea încheierii nr. 4999/2004 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu-Medias, cu privire la dezmembrarea corpului funciar 4090/2/56 în 2 corpuri funciare noi 4090/2/56/1 și 4090/2/56/2, comasarea în nr. top. nou 4090/3/6 din CF 12812 Medias și rectificarea CF corespunzătoare	A1
3450 / 01/03/2017 Act Administrativ nr. HCL NR 284, din 17/10/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.MEDIAS; Act Administrativ nr. 4801, din 29/03/2017 emis de MUNICIPIUL MEDIAS ;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL MEDIAS , domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

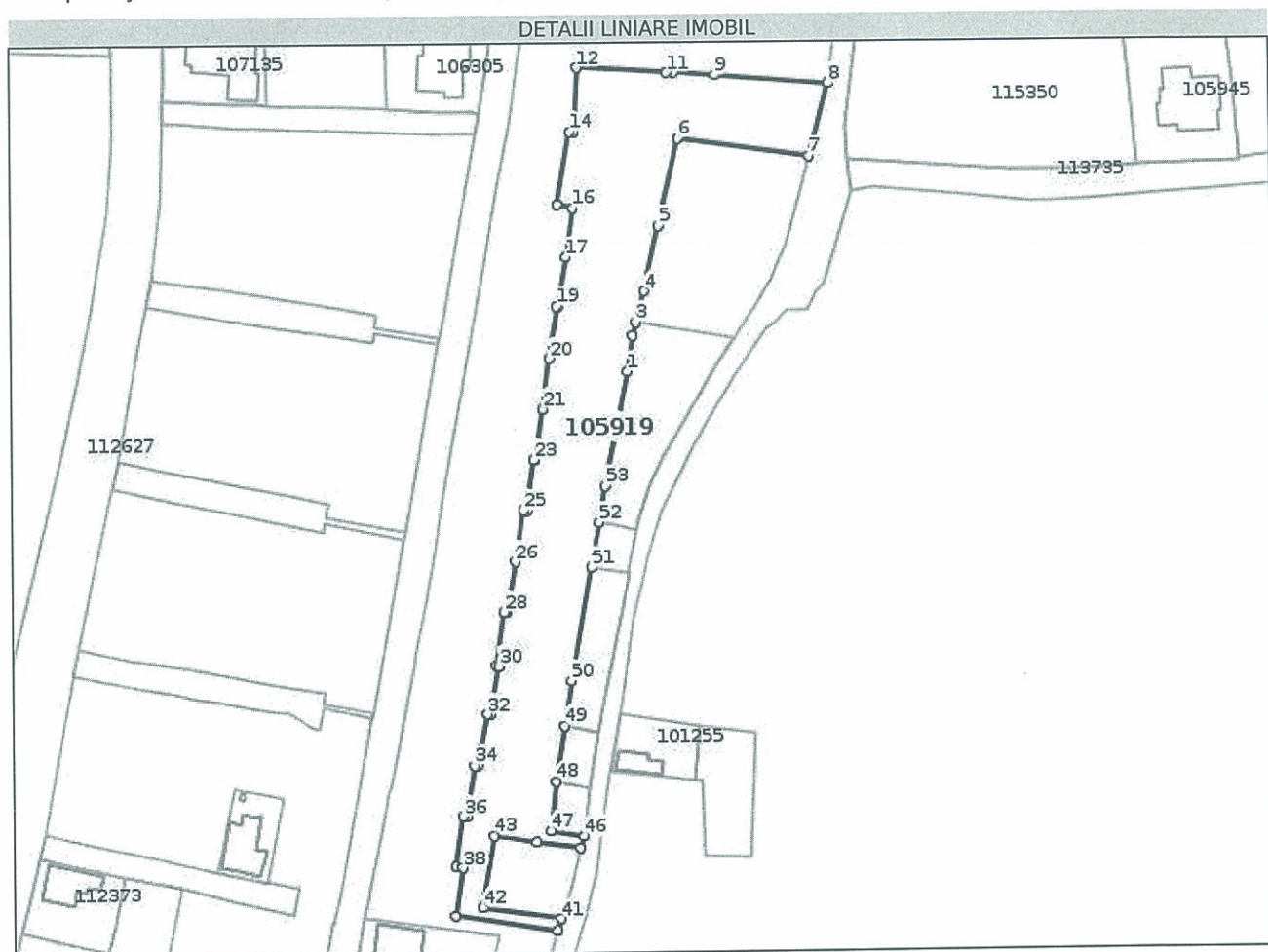
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105919	4.942	top 4090/2/56/1, imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.942	-	-	4090/2/56/1	top 4090/2/56/1, imobil împrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.16	2	3	3.39	3	4	8.013
4	5	16.723	5	6	22.345	6	7	32.961
7	8	18.944	8	9	28.203	9	10	10.37
10	11	1.722	11	12	22.651	12	13	16.1
13	14	1.038	14	15	18.381	15	16	4.134
16	17	12.433	17	18	12.536	18	19	0.348
19	20	13.166	20	21	12.654	21	22	12.833
22	23	0.381	23	24	12.858	24	25	0.923

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	12.94	26	27	12.885	27	28	0.623
28	29	13.437	29	30	0.655	30	31	12.307
31	32	0.674	32	33	13.238	33	34	0.811
34	35	12.91	35	36	1.082	36	37	12.812
37	38	1.727	38	39	12.123	39	40	25.717
40	41	3.0	41	42	19.754	42	43	18.141
43	44	10.703	44	45	11.261	45	46	3.0
46	47	8.323	47	48	12.402	48	49	14.168
49	50	11.506	50	51	28.657	51	52	11.369
52	53	9.193	53	1	29.02			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
14-10-2020

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ADRIANA ALDEA

Luciana-
(parafa și semnătura)
Adriana
Aldea

Semnat digital
Adriana Aldea
Data: 2020.10.19
12:07:29 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

INIȚIATOR
PRIMARUL MUN. MEDIAS
GHEORGHE ROMAN

VIZAT
SECRETAR GENERAL
PETRUȘIU MARINA SIMC



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.14790/06.11.2020

APROBAT
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil, reprezentând
teren, situat în Municipiul Mediaș, str. Măgurii fn

Văzând Referatul de aprobare nr. 316/1.2020 precum și proiectul de hotărâre nr. 311/1.2020 privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil, situat pe str. Măgurii fn și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea 7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

precum și de faptul că:

Pentru reglementarea situației juridice a imobilului situat pe strada Măgurii fn este necesară aprobarea Consiliului Local Mediaș de dezlipire a unei imobil situat pe str. Măgurii fn, respectiv:

- CF Mediaș nr. 105919 sub nr. cadastral/topografic 105919 cu teren în suprafață de 4942 mp.

În prezent situația juridică a imobilului situat pe str. Măgurii fn în cartea funciară, se prezintă astfel:

- Municipiul Mediaș - domeniul privat, proprietar asupra terenului

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

Dezlipirea imobilului situat în Mediaș str. Măgurii fn, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 105919 sub nr. cadastral/topografic 105919 cu teren în suprafață de 4942 mp, aflat în proprietatea Municipiul Mediaș - domeniul privat, proprietar asupra terenului

În trei imobile: - nr. cadastral 115515 cu categoria de folosință ”arabil” în suprafață de 4360 mp,

- nr. cadastral 115516 cu categoria de folosință ”arabil” în suprafață de 267 mp,

- nr. cadastral 115517 cu categoria de folosință ”arabil” în suprafață de 315 mp,

conform documentației de dezlipire întocmită de către P.F.A Boer Ovidiu-Marius și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 18509/30.10.2020 de inspector Melniciuc Maria, care face parte integrantă din prezentul raport.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

SABAU CARMEN GEORGETA



Întocmit,

Boldea Ioana -Livia



Red: Boldea Ioana 2 ex.

- 1 ex. CLM
- 1 ex. Direcția Patrimoniu