



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare 317 / 2020

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a unor
imobile, situate în Municipiul Mediaș, Aleea C.D. Moraru fn

În vederea reglementării situației juridice a imobilului situat pe Aleea C.D. Moraru fn, se impune alipirea a două imobile identificate în CF Mediaș 115383, sub nr. cadastral/topografic 115383 și CF Mediaș 115385, sub nr. cadastral/topografic 115385.

În prezent situația juridică a imobilelor menționate mai sus în cartea funciară, se prezintă astfel:

- Municipiul Mediaș - domeniul public, proprietar asupra terenurilor
- Consiliul Local al Mun. Mediaș – drept de administrare asupra terenului

Având în vedere acest aspect,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile, reprezentând terenuri situate în Mun. Mediaș, pe Aleea C.D. Moraru.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina - Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile, situate în Municipiul Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de ____ noiembrie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 317/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de alipire a unor imobile, situate în Municipiul Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.824/09.11.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____/____.11.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă alipirea imobilelor situate în Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș 115383 sub nr. cadastral/topografic 115383 teren în suprafață de 265 mp;

- CF Mediaș 115385 sub nr. cadastral/topografic 115385 teren în suprafață de 254 mp, aflate în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul public, proprietar asupra terenurilor și Consiliul Local al Municipiului Mediaș – drept de administrare asupra terenului, într-un singur număr cadastral 115503, teren, categoria de folosință „curți construcții” în suprafață de 519 mp, conform documentației de alipire întocmită de către P.F.A. Boer Ovidiu-Marius și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 18.116/26.10.2020, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman
Nr. 312/2020
PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias
Adresa: Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.	18116
Ziua	26
Luna	10
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL MEDIAS
Domiciliul Loc. Medias, Str P-Ța Corneliu Coposu, Nr. 3, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **18116** din data **26-10-2020**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **115383** situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 265 mp;
- 2) **115385** situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 254 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 115503, situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 519 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 28-10-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
VASILE OARGA

Vasile
Oarga

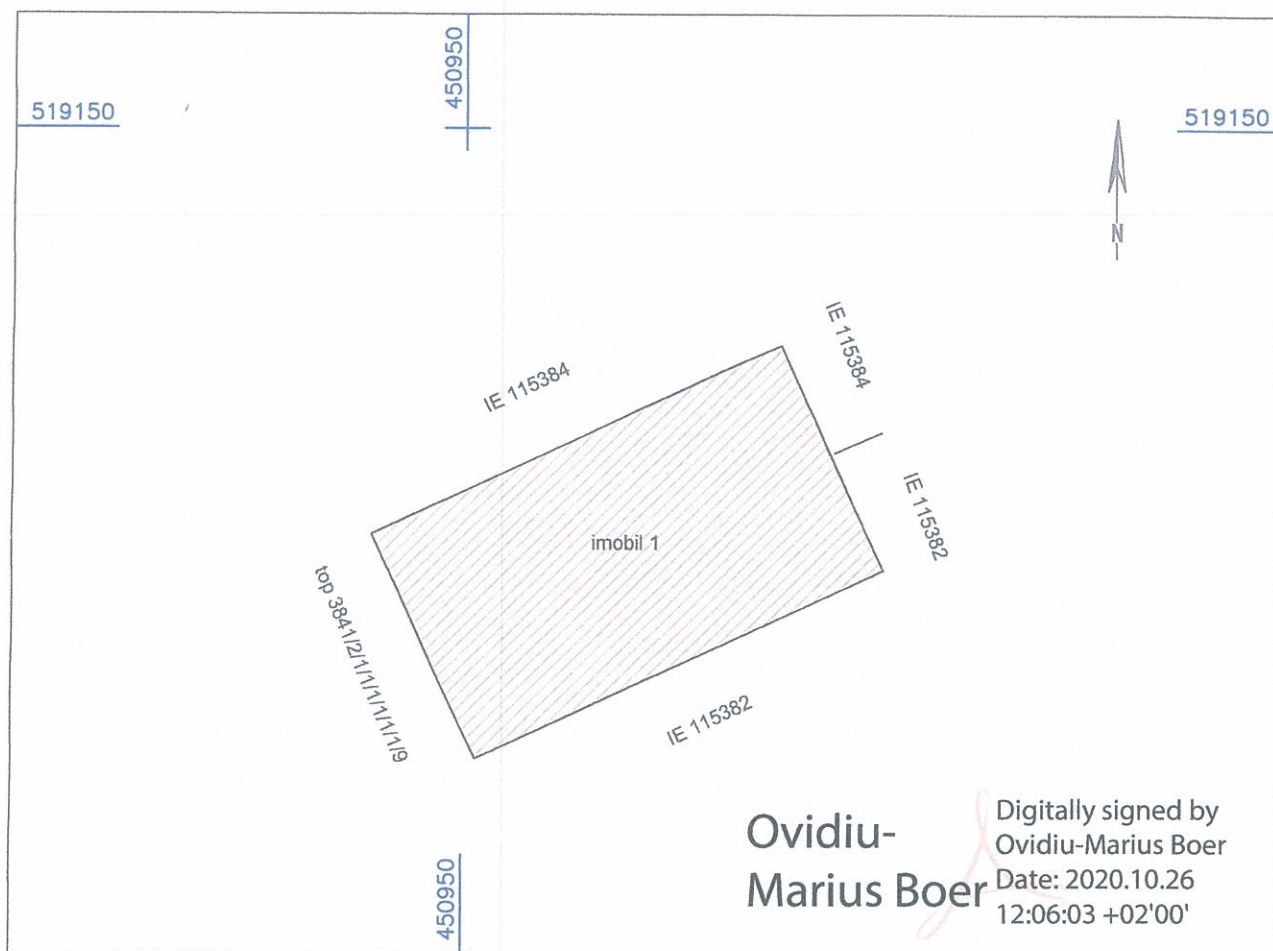
Semnat digital de Vasile
Oarga
DN: c=RO, i=Sibiu,
o=OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA,
ou=Cadastru,
title=Inspector, cn=Vasile
Oarga,
serialNumber=OV121,
givenName=Vasile,
sn=Oarga.2.5.4.97=9735758
Data: 2020.10.28 09:15:08
+02'00'

Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil cu propunerea de alipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
115503	519	Aleea C. D. Moraru fn

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Mun. Medias-intravilan



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
115383	265	CC	imobil neimprejmuit top3841/2/1/1/1/1/1/1/8/2	 imobil 1	519	CC	imobil neimprejmuit
115425	254	CC	imobil neimprejmuit top3841/2/1/1/1/1/1/1/8/2				
Total	519			Total	519	CC	
Executant Boer Ovidiu-Marius Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 2020.10.26				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Vasile Oarga Data: 2020.10.28 Stampila BCPI			

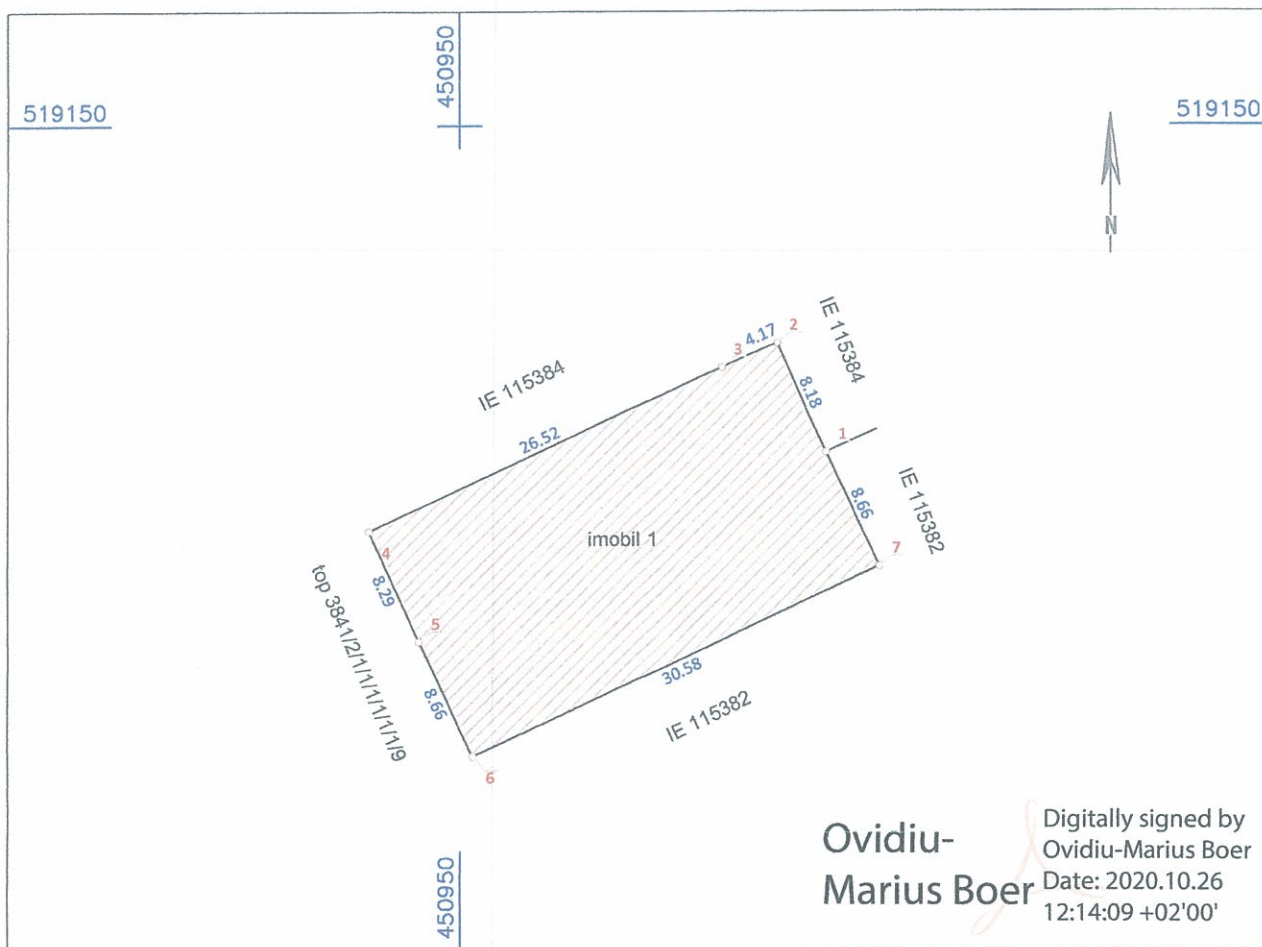
In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Semnata digital de Vasile Oarga
 DN: c=RO, l=Sibiu, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, ou=Cadastru, title=Inspector, cn=Vasile Oarga, serialNumber=OV121, givenName=Vasile, sn=Oarga, 2.5.4.97=9735758
 Date: 2020.10.28 09:16:27 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil

Scara 1:500

Nr. cadastral 115503	Suprafata masurata a imobilului (mp) 519	Adresa imobilului Aleea C. D. Moraru fn
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Mun. Medias, intravilan	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	519	imobil neimprejmuit
Total		519	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 519 mp Suprafata din act = 519 mp			
Executant Boer Ovidiu-Marius Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Seria RO-SB-F Nr. 0069/04.06.2013 OVIDIU-MARIUS BOER Semnatura si stampila Data: 20/10/2020		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Vasile Oarga Stampila BCPI	

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

INVENTAR DE COORDONATE

JUDETUL SIBIU

Denumirea unitatii administrati teritoriale-MUN. MEDIAS

Cod SIRSUP 143619

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Sistem de proiectie : Sterografic 1970 MN 1975

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	519127.708	450974.895	8.18
2	519135.177	450971.569	4.17
3	519133.513	450967.743	26.52
4	519122.259	450943.734	8.29
5	519114.707	450947.158	8.66
6	519106.871	450950.837	30.58
7	519119.849	450978.525	8.66
1	519127.708	450974.895	
S=519mp			





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.cerere	18116
Ziua	26
Luna	10
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 115503 / UAT Medias

TEREN intravilan

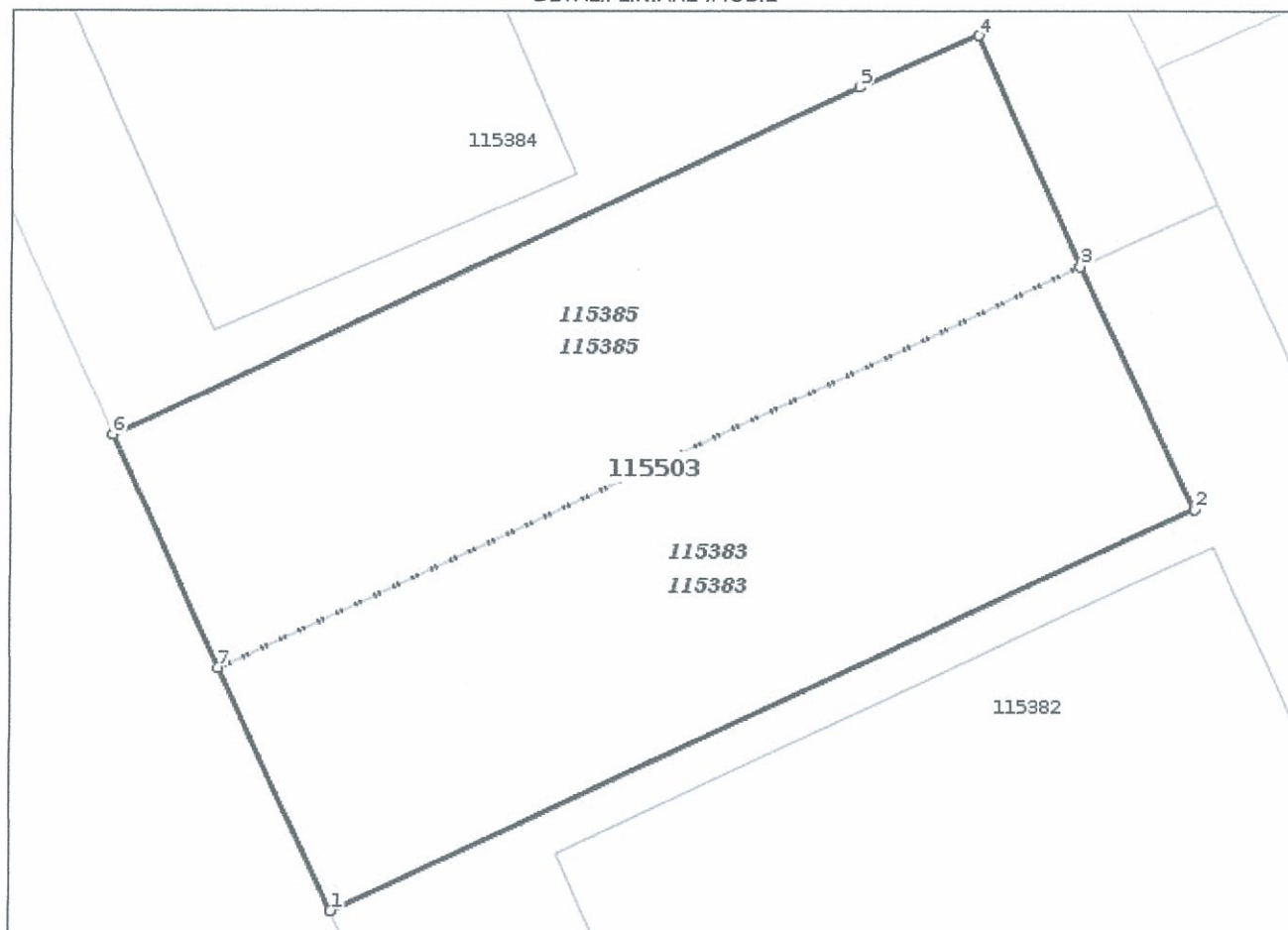
Adresa: Loc. Medias, Jud. Sibiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Medias

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
115503	519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	265			imobil neîmprejmuit, nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/8/2
2	curti constructii	DA	254			imobil neîmprejmuit, nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/1/8/2
	TOTAL:		519			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.579
2	3	8.657
3	4	8.176
4	5	4.173
5	6	26.515
6	7	8.292
7	1	8.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	18116	26.10.2020	29.10.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 18116 înregistrată la data de 26.10.2020, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	115383	265	Loc. Medias, Jud. Sibiu
2	115385	254	Loc. Medias, Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 28-10-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

VASILE OARGA

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 115383 Medias

Nr. cerere	16893
Ziua	07
Luna	10
Anul	2020

Cod verificare
10008851266



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Medias, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115383	265	Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit, nr. top 3841/2/1/1/1/1/8/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
16893 / 07/10/2020			
Hotarare nr. HCL nr 45 din 2006 (Protocol si proces verbal de predare primire cu nr de inregistrare 52159 din 2006 si nr 12796 din 2006 incheiate intre Ministerul Administratiei si internelor-Inspectoratul de Politie a jud Sibiu si Consiliul Local al Mun Medias);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) MUNICIPIUL MEDIAS , domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106421/Medias, inscrisa prin incheierea nr. 5893 din 18/09/2006; (provenita din conversia CF 14928)		

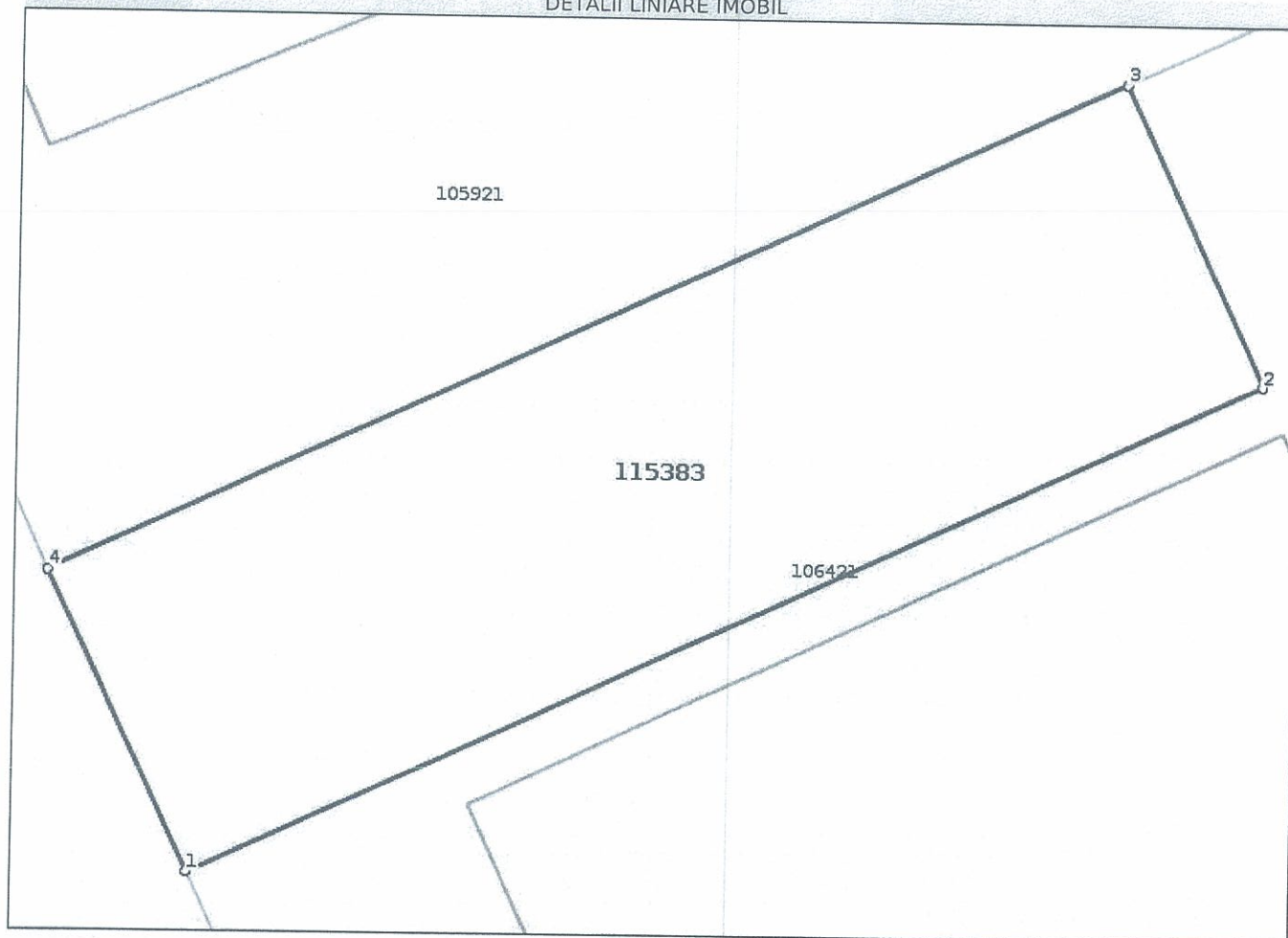
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
16893 / 07/10/2020			
Hotarare nr. HCL nr 45 din 2006 (Protocol si proces verbal de predare primire cu nr de inregistrare 52159 din 2006 si nr 12796 din 2006 incheiate intre Ministerul Administratiei si internelor-Inspectoratul de Politie a jud Sibiu si Consiliul Local al Mun Medias);			
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE		A1
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUN MEDIAS OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106421/Medias, inscrisa prin incheierea nr. 5893 din 18/09/2006; (provenita din conversia CF 14928)		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115383	265	imobil neimprejmuit, nr. top 3841/2/1/1/1/1/8/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	265	-	-	-	imobil neimprejmuit, nr. top 3841/2/1/1/1/1/8/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	30.579
2	3	8.657
3	4	30.633
4	1	8.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

13-10-2020

Data eliberării,

16. OCT. 2020

Asistent Registrator,

ANA LUCIA BACILA

(parafa și semnătura)



Referent,

MUSZTOS EMA
(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 115385 Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Medias, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115385	254	Teren neîmprejmuit; imobil neîmprejmuit, nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/8/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16892 / 07/10/2020		
Hotarare nr. HCL 45 din 2006 emis de Protocol și proces verbal de predare primire (având nr de înregistrare 52159/2006, 12796/2006 încheiate între Ministerul Administrației și internelor-Insp de Poliție a jud Sibiu și Consiliul Local al Mun Medias);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL MEDIAS , domeniu public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105921/Medias, inscrisa prin incheierea nr. 5893 din 18/09/2006; (provenita din conversia CF 14928)		

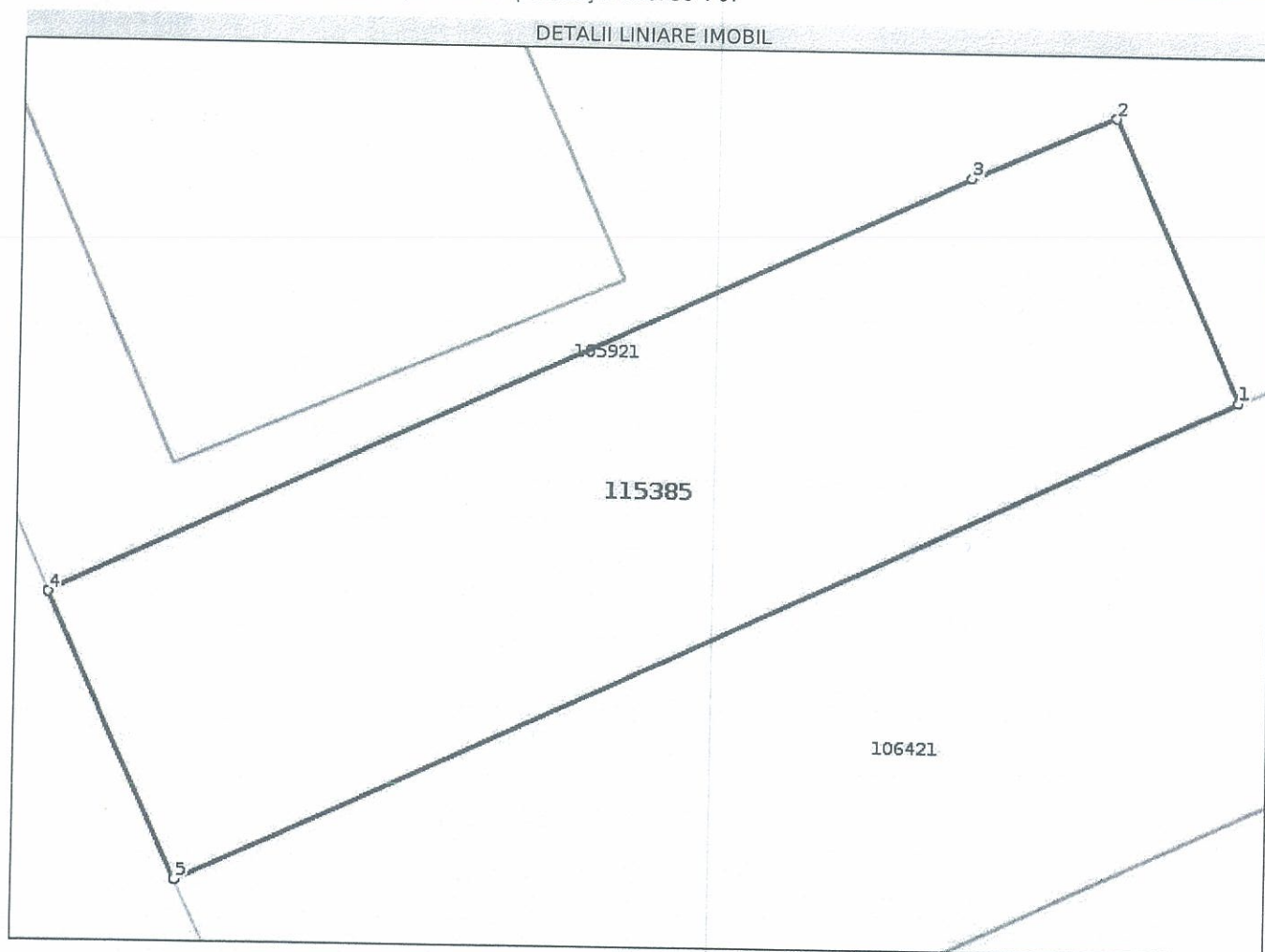
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16892 / 07/10/2020		
Hotarare nr. nr 45 din 2006 emis de Protocol și proces verbal de predare primire (având nr de înregistrare 52159/2006, 12796/2006 încheiate între Ministerul Administrației și internelor-Insp de Poliție a jud Sibiu și Consiliul Local al Mun Medias);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUN MEDIAS		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105921/Medias, inscrisa prin incheierea nr. 5893 din 18/09/2006; (provenita din conversia CF 14928)		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115385	254	imobil neîmprejmuit, nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/8/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	254	-	-	-	imobil neîmprejmuit, nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/8/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.176
2	3	4.173
3	4	26.515
4	5	8.292
5	1	30.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

08-10-2020

Data eliberării,

__/__/__

16. OCT. 2020

Asistent Registrator,

CRISTINA CHIRILA


(parafa și semnătura)

Referent,


LAPADAT LUCIA
(parafa și semnătura)

INIȚIATOR
PRIMARUL MUN. MEDIAS
GHEORGHE ROMAN

VIZAT
SECRETAR GENERAL
PETRUȚIU MARINA SIMONA




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. 14824/09.11.2020

APROBAT
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile, situate în Municipiul Mediaș,
Aleea C.D. Moraru

Văzând Referatul de aprobare nr. 317/2020 precum și proiectul de hotărâre nr. 512/2020 privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile, reprezentând terenuri situate pe Aleea C.D. Moraru, și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea 7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

precum și de faptul că:

Pentru reglementarea situației juridice unui imobil (teren) situat pe Aleea C.D. Moraru, este necesară aprobarea Consiliului Local Mediaș de alipire a două imobile (terenuri) situate pe Aleea C.D. Moraru, respectiv:

- CF Mediaș 115383, sub nr. cadastral/topografic 115383 teren în suprafață de 265 mp.
- CF Mediaș 115385, sub nr. cadastral/topografic 115385 teren în suprafață de 254 mp.

În prezent situația juridică a imobilelor situate pe Aleea C.D. Moraru în cartea funciară, se prezintă astfel:

- Municipiul Mediaș - domeniul public, proprietar asupra terenurilor
- Consiliul Local al Mun. Mediaș – drept de administrare asupra terenului

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

Alipirea imobilelor situate în Mun. Mediaș, Aleea C.D. Moraru, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș 115383, sub nr. cadastral/topografic 115383 teren în suprafață de 265 mp.
- CF Mediaș 115385, sub nr. cadastral/topografic 115385 teren în suprafață de 254 mp, aflate în proprietatea Municipiul Mediaș - domeniul public, proprietar asupra terenurilor și Consiliul Local al Mun. Mediaș – drept de administrare asupra terenului,

Într-un singur nr. cadastral 115503 teren în suprafață de 519 mp., conform documentației de alipire întocmită de către P.F.A Boer Ovidiu-Marius și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 18116/26.10.2020 de inspector Oargă Vasile, care face parte integrantă din prezentul raport.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,

SABAU CARMEN GEORGETA

Întocmit
Boldea Ioana-Livia

/ Davi