



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. înregistrare 318 / 2020

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile, situate în Municipiul Mediaș, Aleea C.D. Moraru fn, identificate în CF Mediaș 107847 și CF Mediaș 115425.**

În vederea reglementării situației juridice a imobilului situat pe Aleea C.D. Moraru fn, se impune alipirea a două imobile identificate în CF Mediaș 107847, sub nr. cadastral/topografic 107847 și CF Mediaș 115425, sub nr. cadastral/topografic 115425 .

În prezent situația juridică a imobilelor menționate mai sus în cartea funciară, se prezintă astfel:

- Municipiul Mediaș - domeniul public, proprietar asupra terenurilor
- Consiliul Local al Mun. Mediaș – drept de administrare asupra terenului

Având în vedere acest aspect,

**SUPUN SPRE APROBARE**

proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile, reprezentând terenuri situate în Mun. Mediaș, pe Aleea C.D. Moraru f.n, identificate în CF Mediaș 107847 și CF Mediaș 115425.

INIȚIATOR  
**PRIMAR,**  
**GHEORGHE ROMAN**





**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile, situate în Municipiul Mediaș, Alea Comandor Dimitrie Moraru fn, identificate în CF Mediaș 107847 și CF Mediaș 115425**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de \_\_\_\_ noiembrie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 318/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de alipire a unor imobile, situate în Municipiul Mediaș, Alea Comandor Dimitrie Moraru fn, identificate în CF Mediaș 107847 și CF Mediaș 115425 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.850/09.11.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_ și \_\_\_\_/\_\_\_\_.11.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă alipirea imobilelor situate în Mediaș, Alea Comandor Dimitrie Moraru, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș 107847 sub nr. cadastral/topografic 107847 teren în suprafață de 430 mp;  
- CF Mediaș 115425 sub nr. cadastral/topografic 115425 teren în suprafață de 1639 mp, aflate în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul public, proprietar asupra terenurilor și Consiliul Local al Municipiului Mediaș – drept de administrare asupra terenului, într-un singur număr cadastral 115538, teren, categoria de folosință „curți construcții” în suprafață de 2069 mp, conform documentației de alipire întocmită de către P.F.A. Boer Ovidiu-Marius și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 17.895/22.10.2020, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura comunicarea beneficiarilor a prezentei hotărâri și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.3.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamediaș.ro](http://www.primariamediaș.ro).

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman  
Nr. 313/2020  
PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias**  
Adresa: Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

|      |       |
|------|-------|
| Nr.  | 17895 |
| Ziua | 22    |
| Luna | 10    |
| Anul | 2020  |

## REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL MEDIAS  
Domiciliul Loc. Medias, Str P-Ța Corneliu Coposu, Nr. 3, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **17895** din data **22-10-2020**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **107847** situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 430 mp;
- 2) **115425** situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 1639 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 115538, situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 2069 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 06-11-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**MIHAELA MARIANA GEANA**

Mihaela-  
Mariana  
Geana

Semnat digital de Mihaela Mariana  
Geana  
DN: cn=RO, o=Sibiu, ou=OFICIUL DE  
CADASTRU ȘI PUBLICITATE  
IMOBILIARĂ, ou=Cadastru,  
title=Inspector, cn=Mihaela-  
Mariana Geana,  
serialNumber=GMM88,  
givenName=Mihaela Mariana,  
sn=Geana, 2.5.4.97=9735758  
Data: 2020.11.06 09:58:58 +02'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias**

Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 17895 |
| Ziua      | 22    |
| Luna      | 10    |
| Anul      | 2020  |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 115538 / UAT Medias**

**TEREN** intravilan

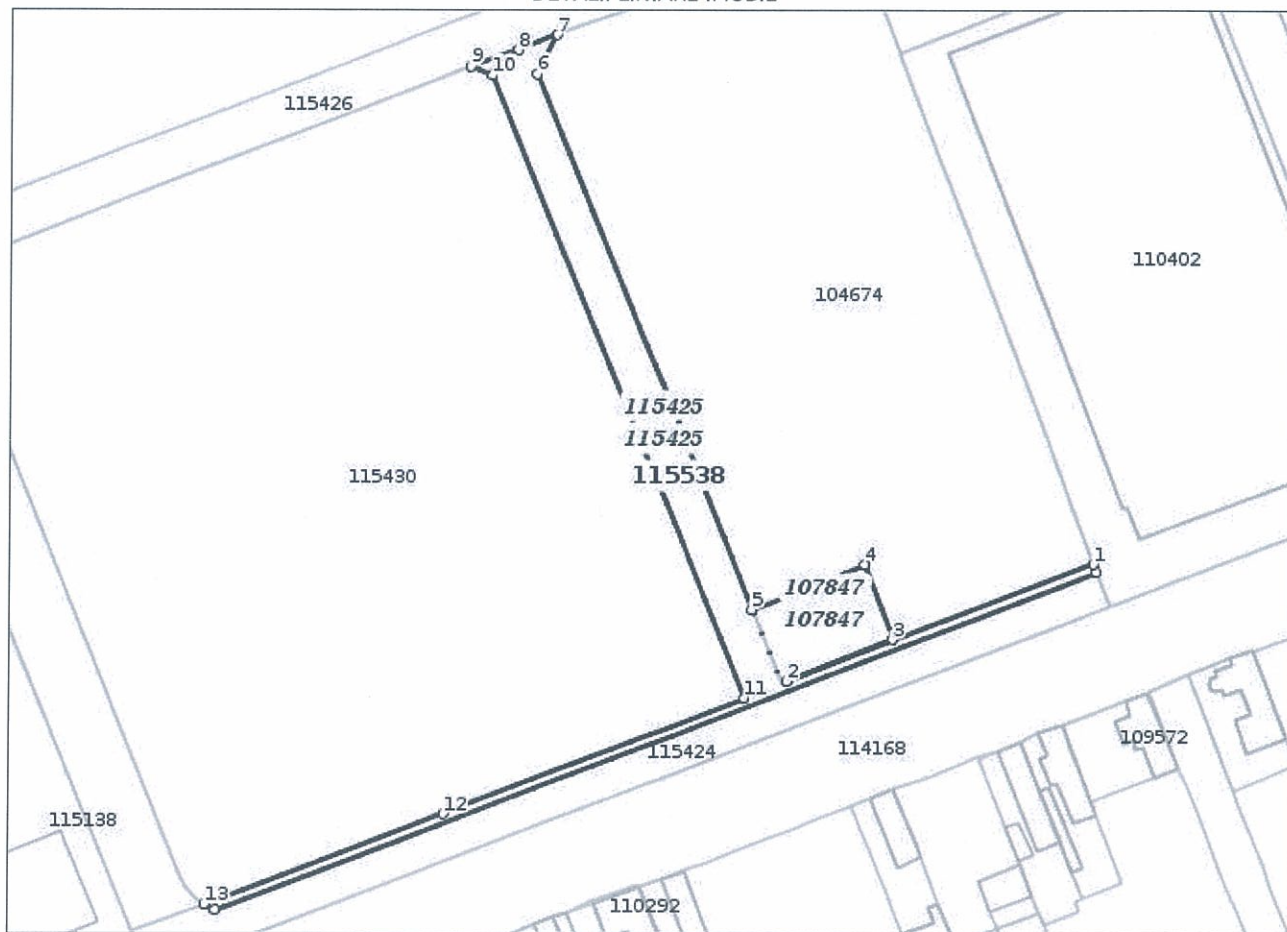
**Adresa:** Loc. Medias, Jud. Sibiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Medias

| Nr. cadastral | Suprafața | Observații / Referințe |
|---------------|-----------|------------------------|
| 115538        | 2069      |                        |

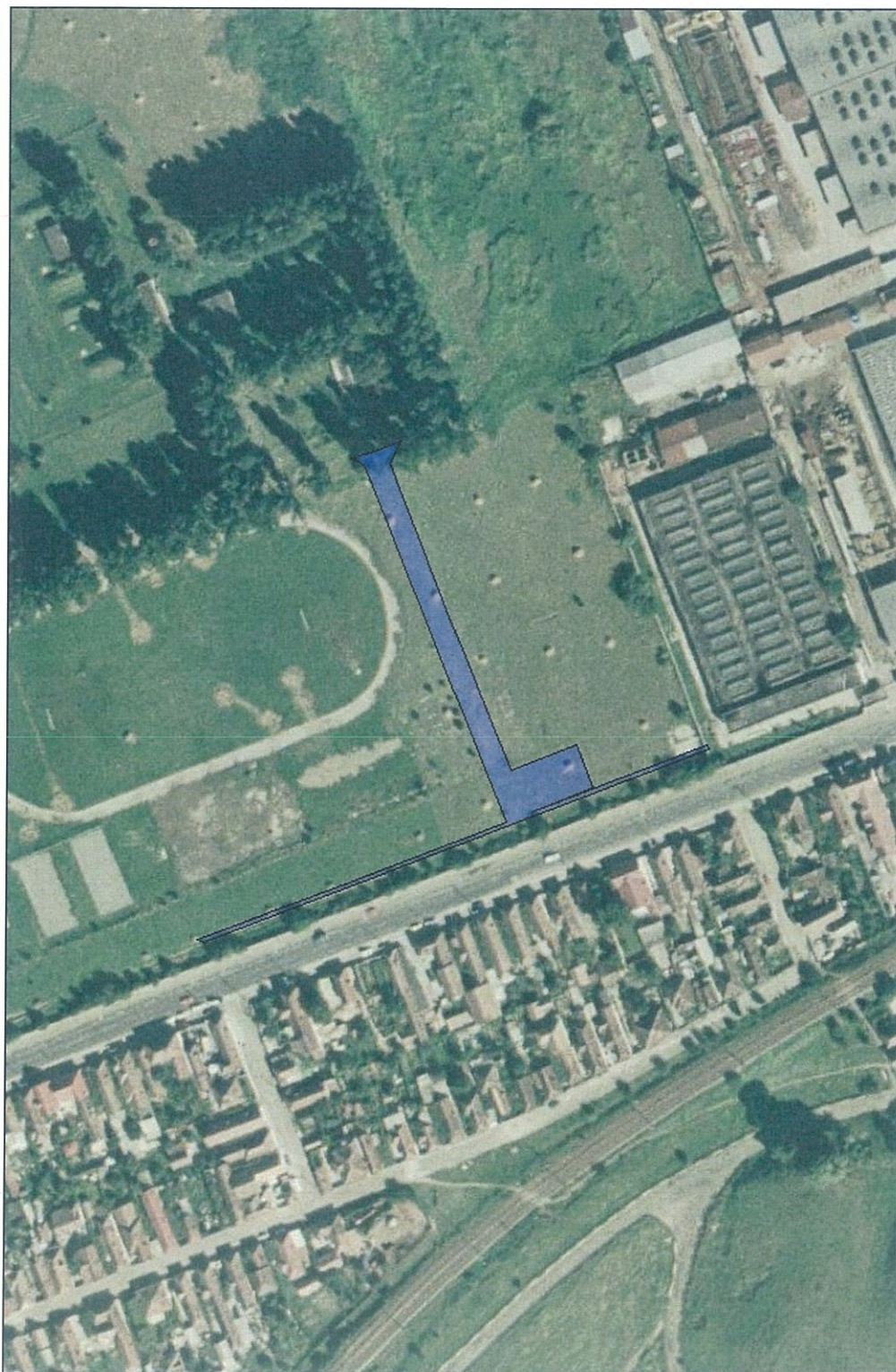
\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**





**Date referitoare la teren**

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1   | curti constructii      | DA          | 2.069          |       |         | imobil neimprejmuit    |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>2.069</b>   |       |         |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.**

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 68.85               |
| 2             | 3             | 23.965              |
| 3             | 4             | 16.89               |
| 4             | 5             | 25.724              |
| 5             | 6             | 121.662             |
| 6             | 7             | 9.19                |
| 7             | 8             | 8.897               |
| 8             | 9             | 10.602              |
| 9             | 10            | 5.002               |
| 10            | 11            | 141.616             |
| 11            | 12            | 67.563              |
| 12            | 13            | 53.575              |
| 13            | 14            | 2.424               |
| 14            | 15            | 198.057             |
| 15            | 1             | 1.804               |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1      | 17895        | 22.10.2020  | 27.10.2020       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 17895 înregistrată la data de 22.10.2020, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa                  |
|--------|--------------------------|----------------|-------------------------|
| 1      | 107847                   | 430            | Loc. Medias, Jud. Sibiu |
| 2      | 115425                   | 1639           | Loc. Medias, Jud. Sibiu |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 06-11-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA MARIANA GEANA**

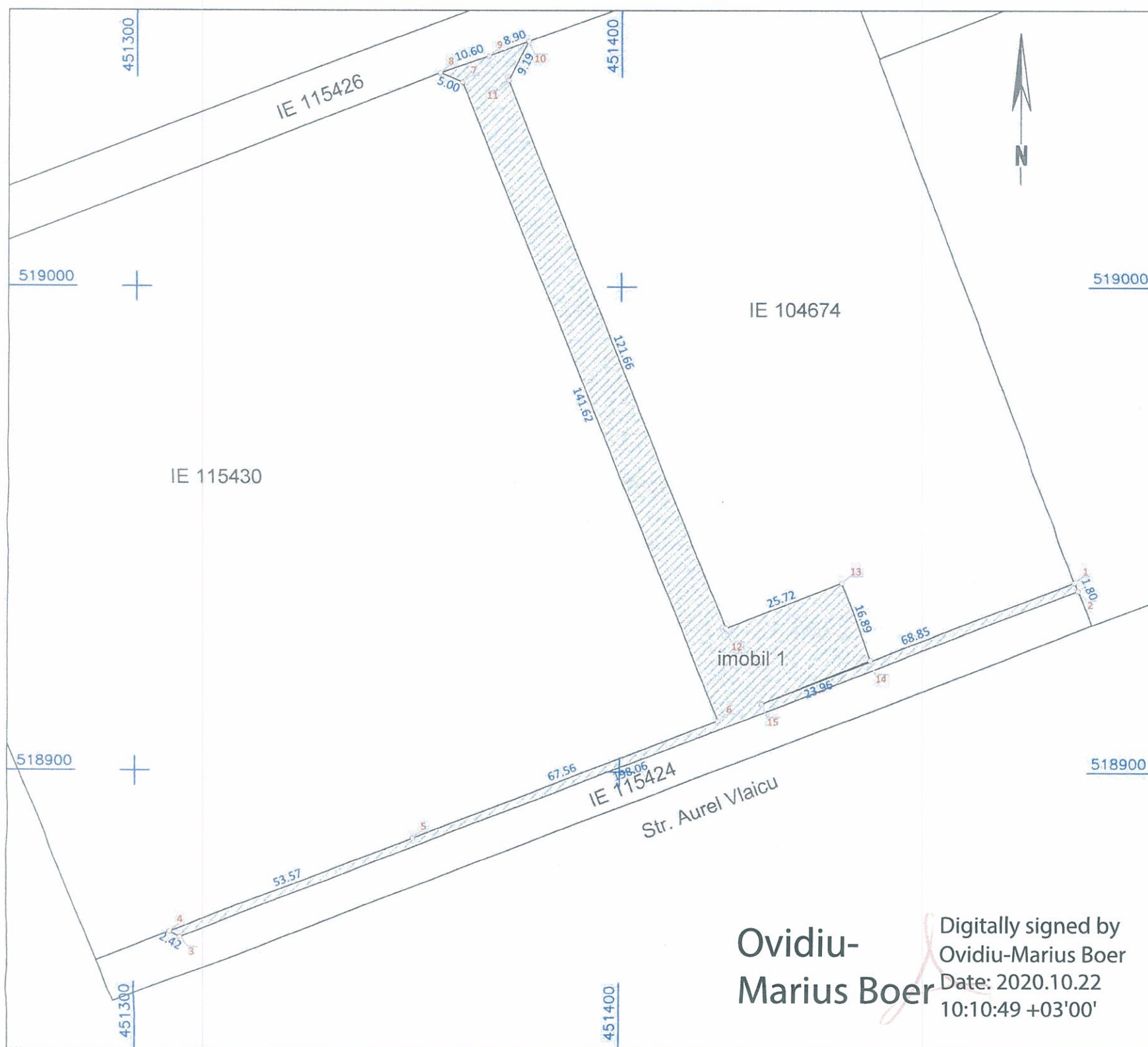


## Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil

Scara 1:1000

115538

|                     |                                          |                       |
|---------------------|------------------------------------------|-----------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului     |
|                     | 2069                                     | Aleea C. D. Moraru fn |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                       |
|                     | Mun. Medias- intravilan                  |                       |



Ovidiu-  
Marius Boer

Digitally signed by  
Ovidiu-Marius Boer  
Date: 2020.10.22  
10:10:49 +03'00'

| A. Date referitoare la teren |                        |                |                     |
|------------------------------|------------------------|----------------|---------------------|
| Nr. parcela                  | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni            |
| 1                            | Cc                     | 2069           | imobil neimprejmuit |
| Total                        |                        | 2069           | -                   |

| B. Date referitoare la constructii |            |                                  |          |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|----------|
| Cod                                | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
| -                                  | -          | -                                | -        |
| Total                              |            | -                                | -        |

**Suprafata totala masurata a imobilului = 2069 mp**  
**Suprafata din act = 2069 mp**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Executant</b><br/> <b>Boer Ovidiu-Marius</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Seria RO-SB-F<br/> Nr. 0069/04.06.2013</p> <p><b>OVIDIU-MARIUS BOER</b></p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 21/10/2020</p> | <p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data: Mihaela-Mariana Geana</p> <p>Stampila BCPI</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

## INVENTAR DE COORDONATE

JUDETUL SIBIU

Denumirea unitatii administrati teritoriale-MUN. MEDIAS

Cod SIRSUP 143619

### CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Sistem de proiectie : Sterografic 1970 MN 1975

| imobil 1               |            |            |         |
|------------------------|------------|------------|---------|
| INVENTAR DE COORDONATE |            |            |         |
| Pct.                   | Nord(X)    | Est(Y)     | Lungimi |
| 1                      | 518939.060 | 451493.343 | 1.80    |
| 2                      | 518937.376 | 451493.989 | 198.06  |
| 3                      | 518865.915 | 451309.273 | 2.42    |
| 4                      | 518867.055 | 451307.133 | 53.57   |
| 5                      | 518886.209 | 451357.167 | 67.56   |
| 6                      | 518910.770 | 451420.108 | 141.62  |
| 7                      | 519042.053 | 451367.007 | 5.00    |
| 8                      | 519043.960 | 451362.383 | 10.60   |
| 9                      | 519047.456 | 451372.392 | 8.90    |
| 10                     | 519050.611 | 451380.711 | 9.19    |
| 11                     | 519042.428 | 451376.527 | 121.66  |
| 12                     | 518929.457 | 451421.684 | 25.72   |
| 13                     | 518938.986 | 451445.578 | 16.89   |
| 14                     | 518923.125 | 451451.379 | 23.96   |
| 15                     | 518914.247 | 451429.120 | 68.85   |
| 1                      | 518939.060 | 451493.343 |         |
| S=2069mp               |            |            |         |





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107847 Medias

Cod verificare  
100087894352



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Medias, Jud. Sibiu

Nr. CF vechi:16201

Nr. cadastral vechi:1702/1/16

Nr. topografic:3841/2/1/1/1/1/1/1/1/16

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                     |
|---------|---------------------------------|-----------------|--------------------------------------------|
| A1      | 107847                          | 430             | Teren neîmprejmuit;<br>imobil neîmprejmuit |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>12367 / 01/10/2007</b>                                             |                                                                                                |           |
| Hotărare nr. 45/2006 emis de Consiliul Local Medias (HG 928/2006);    |                                                                                                |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala<br>1/1                      | A1        |
|                                                                       | 1) <b>MUNICIPIUL MEDIAS</b> , domeniu public<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16201) |           |

**C. Partea III. SARCINI**

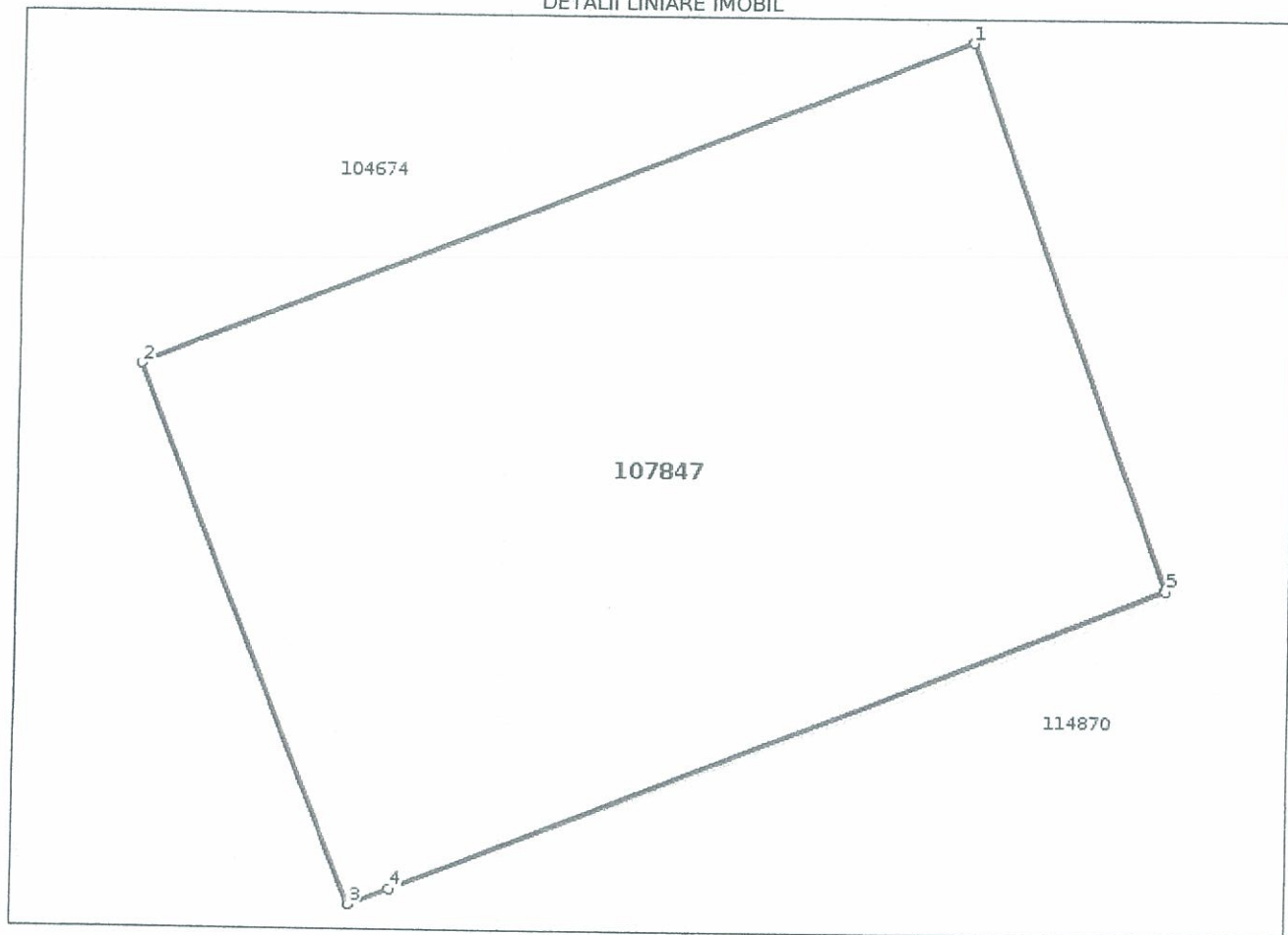
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                            | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>12367 / 01/10/2007</b>                                                                          |                                                                                            |           |
| Hotărare nr. 45/2006 emis de Consiliul Local Medias (HG 928/2006);                                 |                                                                                            |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE                                                          | A1        |
|                                                                                                    | 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUN. MEDIAS</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16201) |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 107847       | 430             | imobil neîmprejmuit    |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 430            | -     | -       | 3841/2/1/1/1/1/1/1/1/16 | imobil neîmprejmuit    |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 25.724                  |
| 2             | 3             | 16.869                  |
| 3             | 4             | 1.249                   |
| 4             | 5             | 23.964                  |
| 5             | 1             | 16.89                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,  
11-09-2020

Asistent Registrator,  
ADRIANA ALDEA

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Luciana-

Semnat digital de

Adriana

Luciana-Adriana

Aldea

Data: 2020.09.11  
09:27:22 +03'00'

(parafa și semnătura)



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 115425 Medias

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Medias, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                        |
|---------|---------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 115425                          | 1.639           | Teren neîmprejmuit;<br>imobil neîmprejmuit, nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/1/19/1/2 |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>16904 / 07/10/2020</b>                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Hotarare nr. 45/2006 emis de CONSILIUL LOCAL MEDIAȘ (protocolul și procesul verbal nr. 52159/2006, 12796/2006 încheiate între Ministerul Administrației și Internelor - Insp.de Poliție a Jud. Sibiu și Consiliul Local Mun.Medias); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATEHG nr. 928/2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL MEDIAȘ</b> , - domeniu public<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114870/Medias, inscrisa prin incheierea nr. 22530 din 05/11/2019; pozitie transcrisa din CF 108902/Medias, inscrisa prin incheierea nr. 10563 din 29/08/2007; (provenita din conversia CF 15955) | A1        |
| B3                                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1<br>1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUN.MEDIAȘ</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114870/Medias, inscrisa prin incheierea nr. 22530 din 05/11/2019; pozitie transcrisa din CF 108902/Medias, inscrisa prin incheierea nr. 10563 din 29/08/2007; (provenita din conversia CF 15955)                                          | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

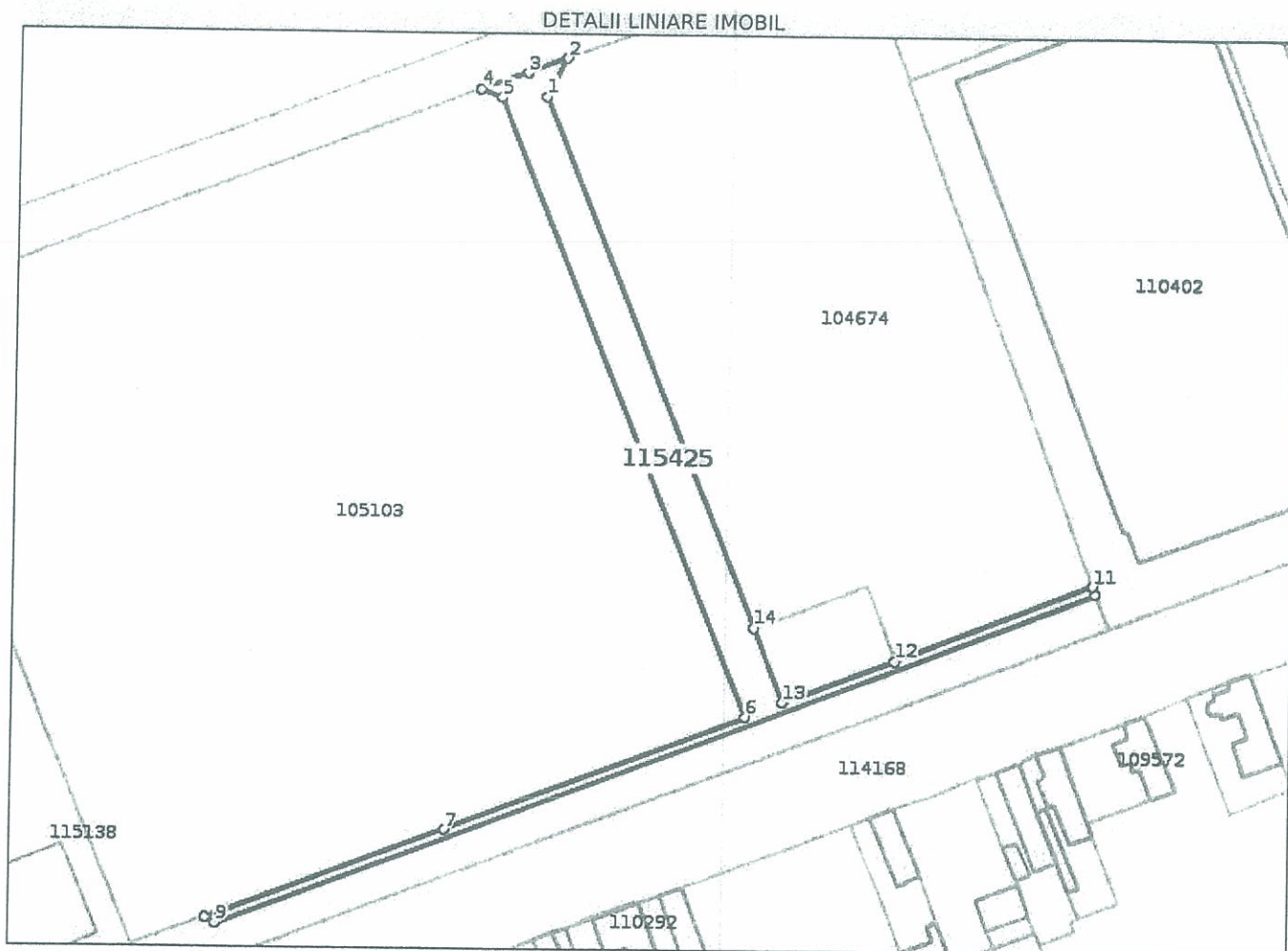
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                 |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------|
| 115425       | 1.639           | imobil neîmprejmuit, nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/1/19/1/2 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                                 |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------------------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 1.639          | -     | -       | -        | imobil neîmprejmuit, nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/1/19/1/2 |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 9.19                    |
| 2             | 3             | 8.897                   |
| 3             | 4             | 10.602                  |
| 4             | 5             | 5.002                   |
| 5             | 6             | 141.616                 |
| 6             | 7             | 67.563                  |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 7                | 8                | 53.575                     |
| 8                | 9                | 2.424                      |
| 9                | 10               | 198.057                    |
| 10               | 11               | 1.804                      |
| 11               | 12               | 44.892                     |
| 12               | 13               | 25.207                     |
| 13               | 14               | 17.076                     |
| 14               | 1                | 121.456                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

08-10-2020

Data eliberării,

16 OCT 2020

Asistent Registrator,

ADRIANA ALDEA

(parafa și semnătura)

Referent,

FUSZIOS EMMA  
(parafa și semnătura)  
referent

INIȚIATOR  
PRIMARUL MUN. MEDIAS  
GHEORGHE ROMAN

VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
PETRUȘIU MARINA SIMONA





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamediaș.ro](http://www.primariamediaș.ro); e-mail: [primaria@primariamediaș.ro](mailto:primaria@primariamediaș.ro)



DIRECȚIA PATRIMONIU  
Nr. 14850/09.11.2020

APROBAT  
PRIMAR,  
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile, situate în Municipiul Mediaș,  
Aleea C.D. Moraru fn, identificate în CF Mediaș 107847 și CF Mediaș 115425.

Văzând Referatul de aprobare nr. 318/2020 precum și proiectul de hotărâre nr. 315/2020 privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile, reprezentând terenuri situate pe Aleea C.D. Moraru, și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea 7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

precum și de faptul că:

Pentru reglementarea situației juridice unui imobil (teren) situat pe Aleea C.D. Moraru, este necesară aprobarea Consiliului Local Mediaș de alipire a două imobile (terenuri) situate pe Aleea C.D. Moraru, respectiv:

- CF Mediaș 107847, sub nr. cadastral/topografic 107847, teren în suprafață de 430 mp.
- CF Mediaș 115425, sub nr. cadastral/topografic 115425, teren în suprafață de 1639 mp.

În prezent situația juridică a imobilelor situate pe Aleea C.D. Moraru în cartea funciară, se prezintă astfel:

- Municipiul Mediaș - domeniul public, proprietar asupra terenurilor
- Consiliul Local al Mun. Mediaș – drept de administrare asupra terenului

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

Alipirea imobilelor situate în Mun. Mediaș, Aleea C.D. Moraru, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș 107847, sub nr. cadastral/topografic 107847, teren în suprafață de 430 mp.
- CF Mediaș 115425, sub nr. cadastral/topografic 115425, teren în suprafață de 1639 mp.

, aflate în proprietatea Municipiul Mediaș - domeniul public, proprietar asupra terenurilor și Consiliul Local al Mun. Mediaș – drept de administrare asupra terenului,

Într-un singur nr. cadastral 115538 , teren în suprafață de 2069 mp, conform documentației de alipire întocmită de către P.F.A Boer Ovidiu-Marius și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 17895/22.10.2020 de inspector Mihaela –Mariana Geana, care face parte integrantă din prezentul raport.

Director Patrimoniu,  
Oancea Doina

Red.D.G/2ex.

Sef Serviciu Cadastru Topometrie,  
Administrare Terenuri Agricole si Forestiere,  
Frîncu Liliana-Ana

VIZAT JURIDIC,

SABAU CARMEN GEORGETA