



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare 329 / 2020

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a unor
imobile, situate în Municipiul Mediaș, Șoseaua Sibiului fn

În vederea reglementării situației juridice a imobilului situat pe Șoseaua Sibiului fn, se impune alipirea a trei imobile identificate în CF Mediaș 109018, sub nr. cadastral/topografic 5038/1/8/1, teren în suprafață de 2100 mp, CF Mediaș 109019, sub nr. cadastral/topografic 5038/1/9/1, teren în suprafață de 2326 mp și CF Mediaș 109020, sub nr. cadastral/topografic 5038/1/9/2, teren în suprafață de 2639 mp.

În prezent situația juridică a imobilelor menționate mai sus în cartea funciară, se prezintă astfel:

- Municipiul Mediaș - domeniul public, proprietar asupra terenurilor
- Consiliul Local al Mun. Mediaș – drept de administrare asupra terenului

Având în vedere acest aspect,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile, reprezentând terenuri situate în Mun. Mediaș, pe Șoseaua Sibiului f.n.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile, situate în Municipiul Mediaș, Șoseaua Sibiului f.n.

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 noiembrie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 329/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de alipire a unor imobile, situate în Municipiul Mediaș, Șoseaua Sibiului f.n. și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15.367/17.11.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .11.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă alipirea imobilelor situate în Mediaș, Șoseaua Sibiului f.n., identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș 109018, sub nr. cadastral/topografic 5038/1/8/1, teren în suprafață de 2100 mp;

- CF Mediaș 109019, sub nr. cadastral/topografic 5038/1/9/1, teren în suprafață de 2326 mp;

- CF Mediaș 109020, sub nr. cadastral/topografic 5038/1/9/2, teren în suprafață de 2639 mp, aflate în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul public, proprietar asupra terenurilor și Consiliul Local al Municipiului Mediaș – drept de administrare asupra terenului, într-un singur număr cadastral 115546, teren, categoria de folosință „curți construcții” în suprafață de 7065 mp, conform documentației de alipire întocmită de către P.F.A. Boer Ovidiu-Marius și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 18863/05.11.2020, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 324/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias
 Adresa: Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.	18863
Ziua	05
Luna	11
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL MEDIAS
 Domiciliul Loc. Medias, Str P-Ța Corneliu Coposu, Nr. 3, Jud. Sibiu

VIZAT
 SECRETAR GENERAL
 PERECIU MARIANA SIKEL

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **18863** din data **05-11-2020**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **109018** situat in Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias avand suprafata măsurată mp;
- 2) **109019** situat in Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias avand suprafata măsurată mp;
- 3) **109020** situat in Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias avand suprafata măsurată mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 11546, situat in Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafata măsurată 7065 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 10-11-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
VIRGINIA COMAN

Virginia-
 Ofelia
 Coman

Semnat digital de Virginia-Ofelia Coman
 DN: c=RO, l=Sibiu, o=OFICIUL DE
 CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA,
 ou=Cadastru, title=Inspector,
 cn=Virginia-Ofelia Coman,
 serialNumber=CVO3,
 givenName=Virginia-Ofelia, sn=Coman,
 2.5.4.97=9735758
 Data: 2020.11.10 13:10:53 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.cerere	18863
Ziua	05
Luna	11
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 115546 / UAT Medias

TEREN intravilan

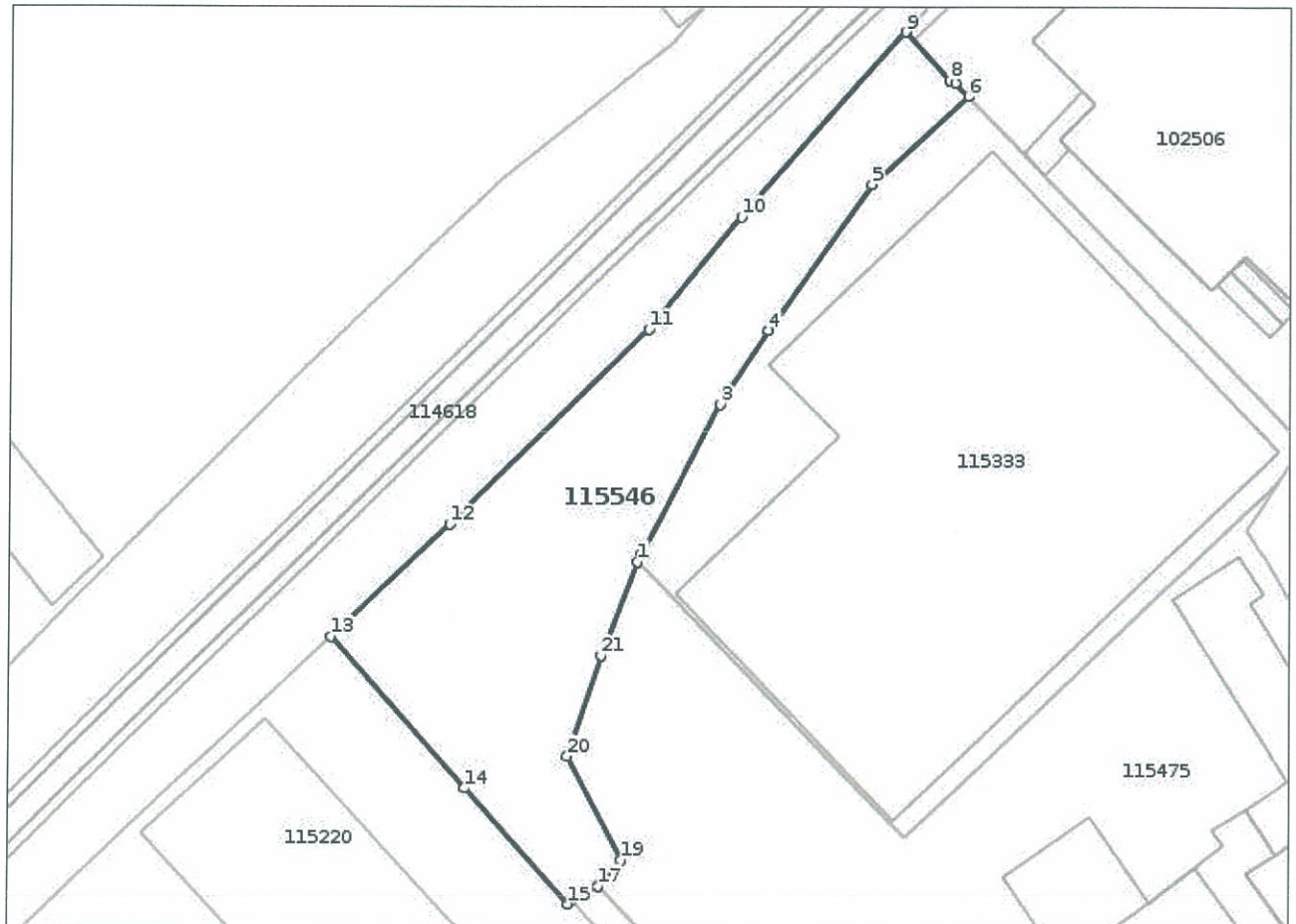
Adresa: Loc. Medias, Jud. Sibiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Medias

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
115546	7065	imobil neimprijmuit, drum, parcare

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.100			imobil neimprejmuit, drum, parcare
2	curti constructii	DA	2.326			imobil neimprejmuit, drum, parcare
3	curti constructii	DA	2.639			imobil neimprejmuit, drum, parcare
TOTAL:			7.065			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.011	2	3	40.006
3	4	20.922	4	5	42.368
5	6	30.679	6	7	4.335
7	8	1.578	8	9	15.343
9	10	58.523	10	11	34.458
11	12	65.752	12	13	38.704
13	14	48.056	14	15	36.84
15	16	1.128	16	17	7.048
17	18	0.14	18	19	8.121
19	20	27.702	20	21	25.188
21	1	23.848			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	18863	05.11.2020	10.11.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 18863 înregistrată la data de 05.11.2020, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	109018	null	Loc. Medias, Jud. Sibiu
2	109019	null	Loc. Medias, Jud. Sibiu
3	109020	null	Loc. Medias, Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 10-11-2020

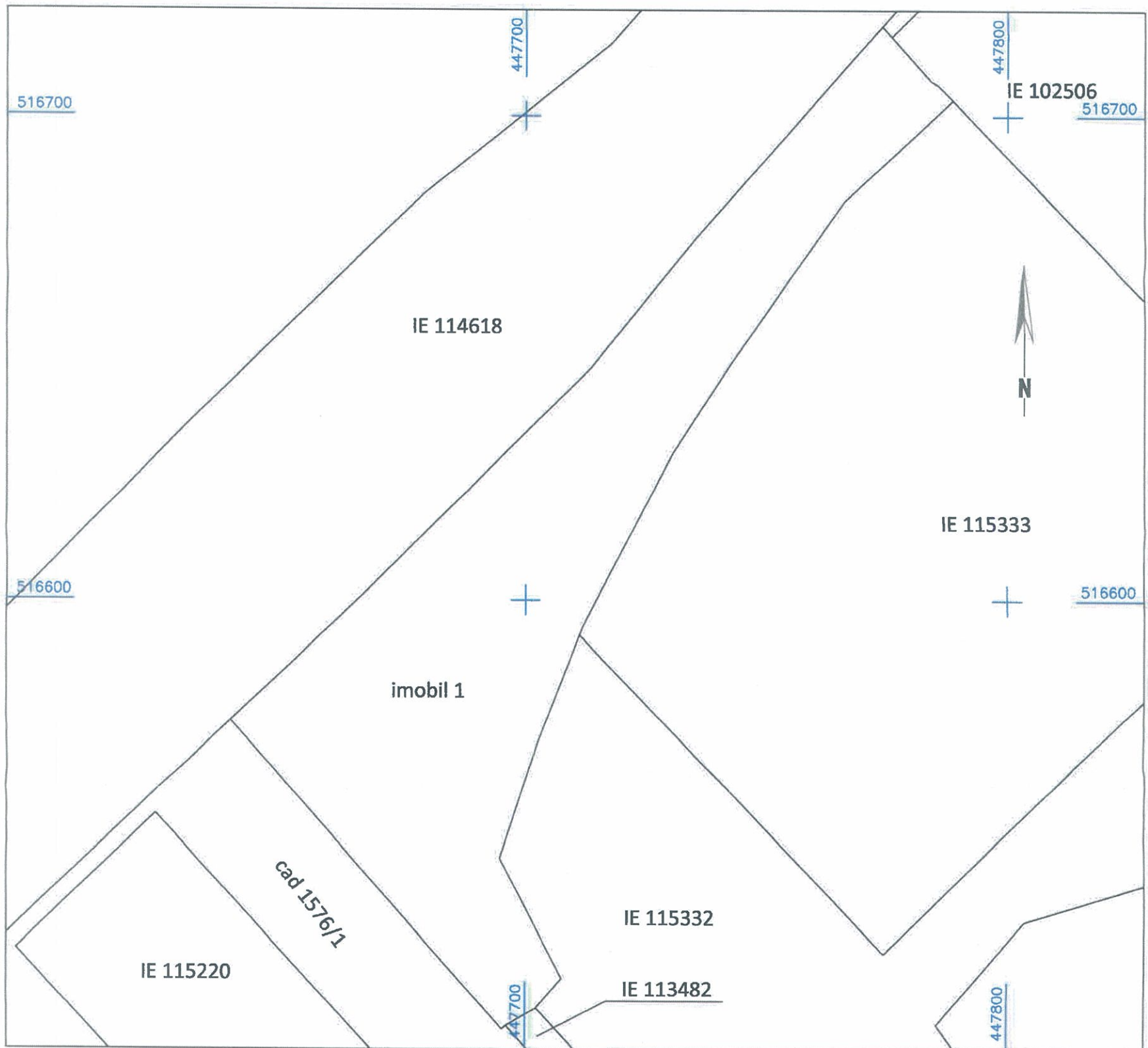
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

VIRGINIA COMAN

Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil cu propunere de alipire
 Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	7065	Soseaua Sibiului fn
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Mun. Medias-intravilan	



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
109018	2100	CC	imobil neimprejmuit, drum, parcuri top 5038/1/8/1	115546	7065	CC	imobil neimprejmuit, drum, parcuri
109019	2326	CC	imobil neimprejmuit, drum, parcuri top 5038/1/9/1				
109020	2639	CC	imobil neimprejmuit, drum, parcuri top 5038/1/9/2				
Total	7065			Total	7065		

<p>Executant Boer Ovidiu-Marius Confirm executarea masurarilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila Nr. 0069/04.06.2013 OVIDIU-MARIUS BOER Data: 04.11.2020</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data: <u>Virginia-Ofelia Coman</u> Stampila BCPI</p>
---	--

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobile vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

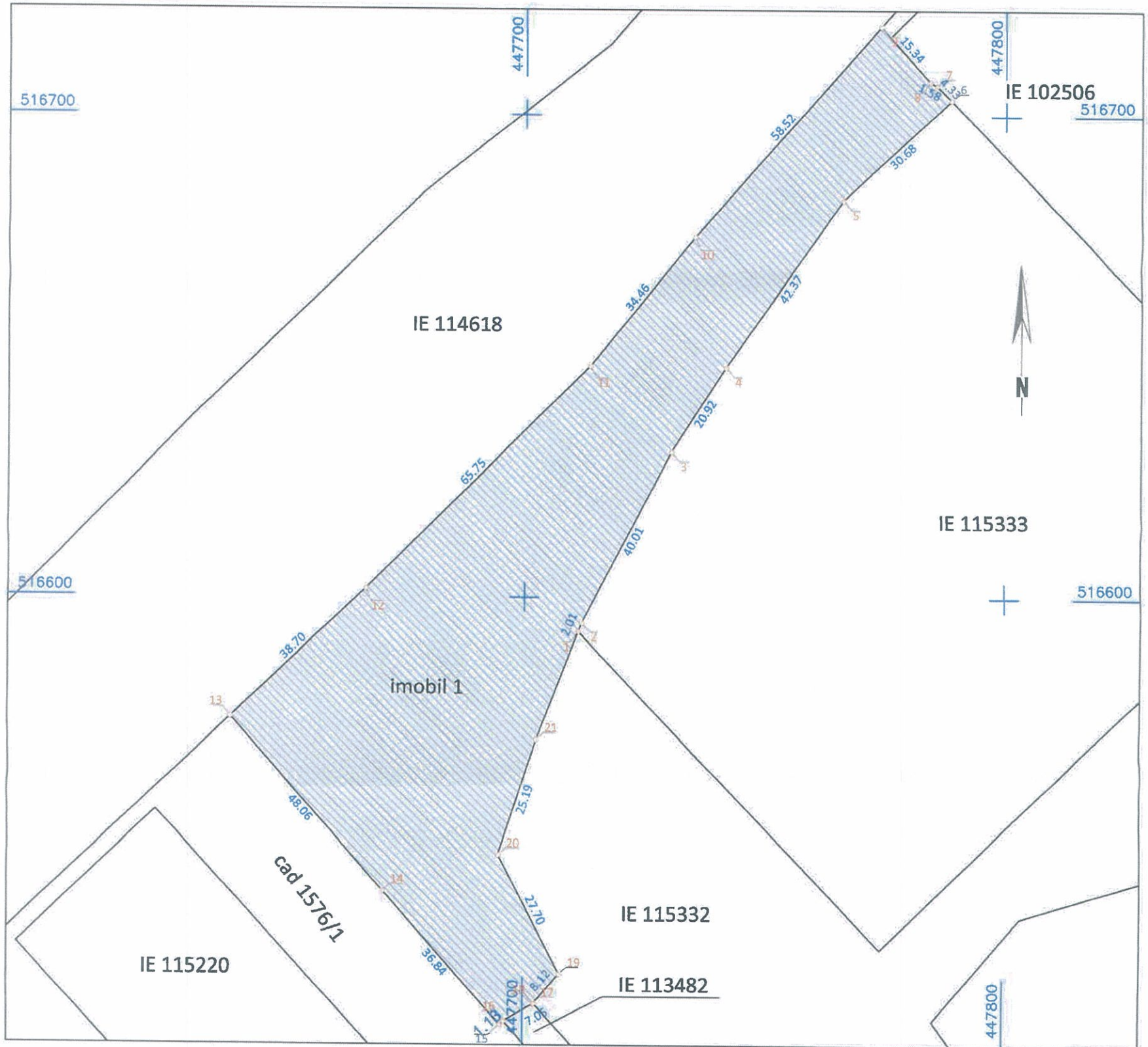
Ovidiu-Marius Boer
 Digitally signed by Ovidiu-Marius Boer
 Date: 2020.11.05 10:09:28 +02'00'

115546

Plan de aplasament si delimitare a bunului imobil

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	7065	Soseaua Sibiului fn
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Mun. Medias- intravilan	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	7065	imobil neimpregmuit, drum, parcarl
Total		7065	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 7065 mp Suprafata din act = 7065 mp			
Executant Boer Ovidiu-Marius Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Seria RO-SB-F Nr. 0069/04.06.2013 OVIDIU-MARIUS BOER Semnatura si stampila Data: 06/11/2020		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Virginia Ofelia Coman Stampila BCP Semnat digital de Virginia-Ofelia Coman DN=cc=RO, o=Sibiu, ou=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, ou=Cadastru, title=Inspector, cn=Virginia-Ofelia Coman, serialNumber=CVO3, givenName=Virginia-Ofelia, sn=Coman, 2.5.4.97=9735758 Data: 2020.11.10 13:10:16 +02'00'	

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Ovidiu-Marius Boer
 Digitally signed by Ovidiu-Marius Boer
 Date: 2020.11.05 10:10:43 +02'00'

INVENTAR DE COORDONATE

JUDETUL SIBIU

Denumirea unitatii administrati teritoriale-MUN. MEDIAS

Cod SIRSUP 143619

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Sistem de proiectie : Sterografic 1970 MN 1975

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	516592.877	447711.266	2.01
2	516594.751	447711.995	40.01
3	516630.200	447730.539	20.92
4	516647.781	447741.882	42.37
5	516682.456	447766.228	30.68
6	516703.353	447788.690	4.33
7	516706.444	447785.652	1.58
8	516707.189	447784.261	15.34
9	516718.619	447774.026	58.52
10	516674.706	447735.340	34.46
11	516647.972	447713.599	65.75
12	516601.671	447666.914	38.70
13	516575.088	447638.783	48.06
14	516539.119	447670.652	36.84
15	516511.675	447695.229	1.13
16	516512.428	447696.070	7.05
17	516515.919	447702.193	0.14
18	516515.999	447702.308	8.12
19	516522.161	447707.597	27.70
20	516546.717	447694.775	25.19
21	516570.653	447702.617	23.85
1	516592.877	447711.266	
S=7065mp			

INITIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI
MEDIAS
GHEORGHE ROMAN





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Nr. cerere **16055**
Ziua **25**
Luna **09**
Anul **2020**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109018 Medias

Cod verificare
100088530595



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13938

Adresa: Loc. Medias, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5038/1/8/1	2.100	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3290 / 19/07/2004	
Act nr. documentație vizată sub nr. 1023/2004 de OJCGC Sibiu, Hot. nr. 111/2004 emisă de Cons. Local Medias;	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1) MUNICIPIUL MEDIAȘ , domeniu public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13938)	
B2 1/1 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUN. MEDIAȘ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13938)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5038/1/8/1	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

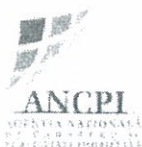
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.100	-	-	5038/1/8/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/09/2020, 11:30



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109019 Medias

Cod verificare
100088531820



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13938

Adresa: Loc. Medias, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5038/1/9/1	2.326	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3290 / 19/07/2004		
Act nr. documentație vizată sub nr. 1023/2004 de OJCGC Sibiu, Hot. nr. 111/2004 emisă de Cons. Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL MEDIAȘ , domeniu public <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13938)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUN. MEDIAȘ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13938)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5038/1/9/1	2.326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.326	-	-	5038/1/9/1	drum, parcări

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/09/2020, 11:37



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109020 Medias

Nr cerere 19501
Ziua 11
Luna 11
Anul 2020

Cod verificare
100089912109



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13938

Adresa: Loc. Medias, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5038/1/9/2	2.639	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3290 / 19/07/2004		
Act nr. documentație vizată sub nr. 1023/2004 de OJCGC Sibiu, Hot. nr. 111/2004 emisă de Cons. Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL MEDIAS , domeniu public <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13938)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MEDIAS <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13938)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5038/1/9/2	2.639	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.639	-	-	5038/1/9/2	drum, parcări

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	19472	11-11-2020	17-11-2020	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/11/2020, 12:43



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECTIA PATRIMONIU
Nr. 15.36.7/17.11.2020

APROBAT
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile, situate în Municipiul Mediaș,
Șoseaua Sibiului f.n.

Văzând Referatul de aprobare nr. 329/2020 precum și proiectul de hotărâre nr. 324/2020 privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile, reprezentând terenuri situate pe Șoseaua Sibiului f.n., și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea 7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

precum și de faptul că:

Pentru reglementarea situației juridice unui imobil (teren) situat pe str. Șoseaua Sibiului f.n., este necesară aprobarea Consiliului Local Mediaș de alipire a trei imobile (terenuri) situate pe Șoseaua Sibiului f.n., respectiv:

- CF Mediaș 109018, sub nr. cadastral/topografic 5038/1/8/1, teren în suprafață de 2100 mp.
- CF Mediaș 109019, sub nr. cadastral/topografic 5038/1/9/1, teren în suprafață de 2326 mp.
- CF Mediaș 109020, sub nr. cadastral/topografic 5038/1/9/2, teren în suprafață de 2639 mp.

În prezent situația juridică a imobilelor situate pe Șoseaua Sibiului f.n. în cartea funciară, se prezintă astfel:

- Municipiul Mediaș - domeniul public, proprietar asupra terenurilor
- Consiliul Local al Mun. Mediaș – drept de administrare asupra terenului

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

Alipirea imobilelor situate în Mun. Mediaș, Șoseaua Sibiului f.n., identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș 109018, sub nr. cadastral/topografic 5038/1/8/1, teren în suprafață de 2100 mp
- CF Mediaș 109019, sub nr. cadastral/topografic 5038/1/9/1, teren în suprafață de 2326 mp
- CF Mediaș 109020, sub nr. cadastral/topografic 5038/1/9/2, teren în suprafață de 2639 mp,

aflate în proprietatea Municipiul Mediaș - domeniul public, proprietar asupra terenurilor și Consiliul Local al Mun. Mediaș – drept de administrare asupra terenului,

Într-un singur nr. cadastral 115546, teren în suprafață de 7065 mp, conform documentației de alipire întocmită de către P.F.A Boer Ovidiu-Marius și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 18863/05.11.2020 de inspector Virginia Ofelia Coman, care face parte integrantă din prezentul raport.

Director Patrimoniu,
Oancea Doina

Red.D.G/2ex.

Sef Serviciu Cadastru Topometrie,
Administrare Terenuri Agricole si Forestiere,
Frîncu Liliana-Ana

VIZAT JURIDIC,

GABĂU CARMEX GEORGETA