



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare 327 / 2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind avizul de principiu, în vederea preluării unor terenuri cu destinația de "drum" în domeniul public al Municipiului Mediaș

Proiectul de hotărâre a fost înaintat Consiliului Local al Municipiului Mediaș ca urmare a solicitării d-lui Băluță Adrian, domiciliat în Mediaș str. Gravorilor nr. 74, în calitate de reprezentant al locatarilor imobilelor, situate în Mediaș str. Gravorilor nr. 74, de preluare a drumului de incintă din fosta fermă "Coșbuc", în proprietatea publică a Municipiului Mediaș, în vederea efectuării lucrărilor de reabilitare și asfaltare a acestui drum.

Având în vedere aspectul menționat mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind avizul de principiu, în vederea preluării unor terenuri cu destinația de "drum" în domeniul public al Municipiului Mediaș

INIȚIATOR

PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind avizul de principiu, în vederea preluării unor terenuri cu destinația de „drum” în
domeniul public al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 noiembrie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 327/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune acordarea avizului de principiu, în vederea preluării unor terenuri cu destinația de „drum” în domeniul public al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.385/09.11.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____/____.11.2020,

În conformitate cu prevederile art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2), art. 863 lit. „e” și art. 889 alin. (1) și (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acordă avizul de principiu privind preluarea, cu titlu gratuit, în domeniul public al Municipiului Mediaș, a terenurilor cu destinația de „drum”, proprietatea SC Agrovimed SA, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș 115486 (CF vechi 13021) sub nr. cadastral/topografic 4476/12 teren în suprafață de 250 mp;

- CF Mediaș 115487 (CF vechi 13021) sub nr. cadastral/topografic 4476/10 teren în suprafață de 329 mp;

- CF Mediaș 109329 (CF vechi 13021) sub nr. cadastral/topografic A1: top: 4476/11 teren în suprafață de 1.414 mp; A1.1: top: 4476/11 drum 25, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

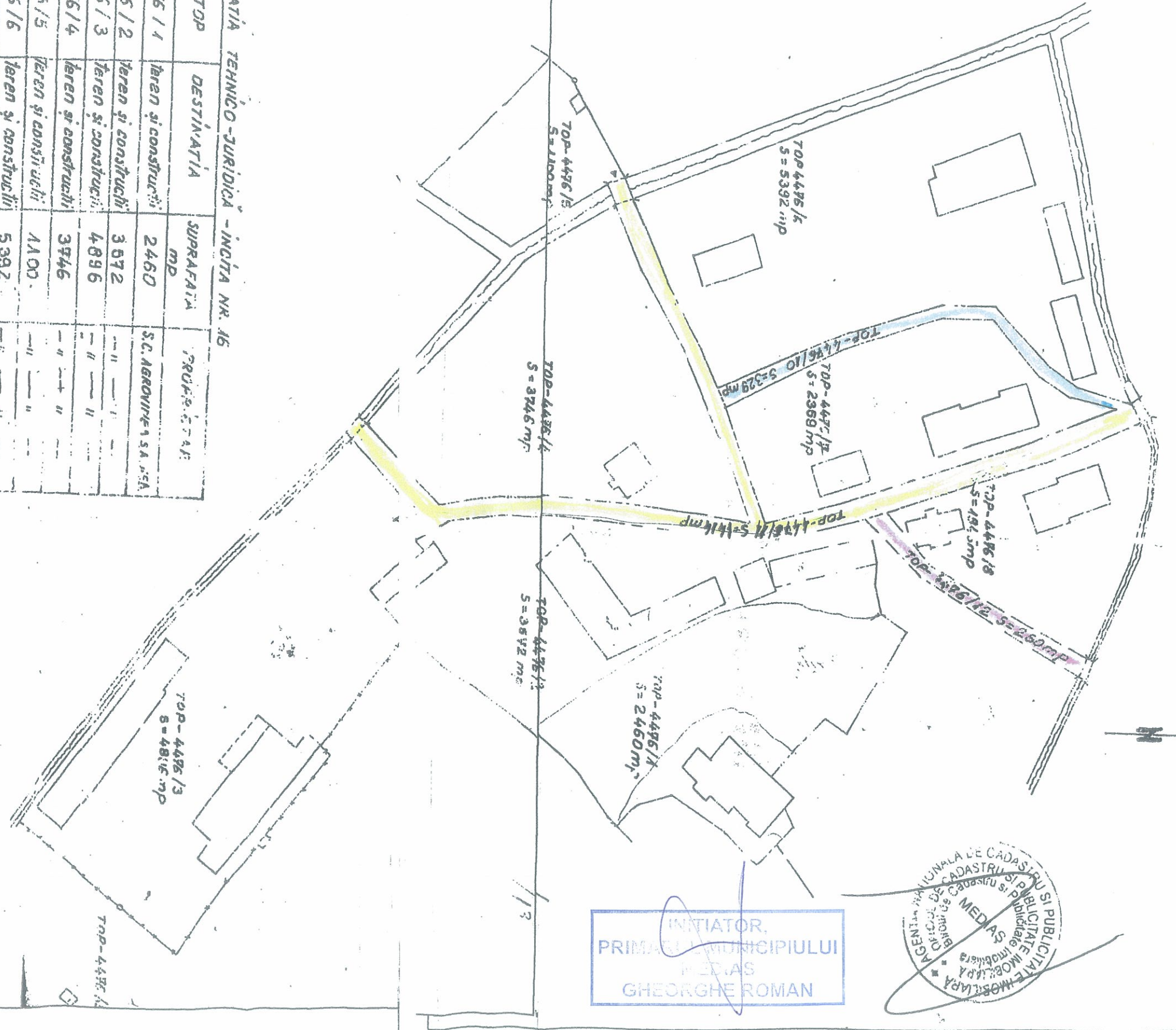
Nr. 322/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

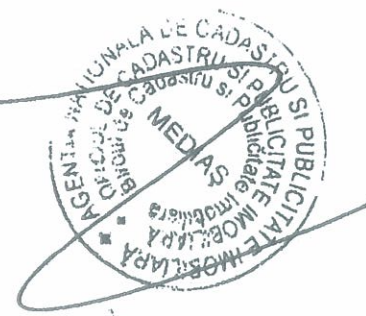
VIZAT
SECRETAR GENERAL
PETRUȚA MARINA SIKORIȚ
Psal

SITUAȚIA TEHNICO-JURIDICĂ - ÎNCĂTA NR. 16

NR. CRT.	NR. TOP	DESTINAȚIA	SUPRAFAȚĂ MP	PROPIETAR
1.	4476 / 1	teren și construcții	2460	S.C. AGRONOME S.A. PEDIAȘ
2.	4476 / 2	teren și construcții	3872	" " " "
3.	4476 / 3	teren și construcții	4896	" " " "
4.	4476 / 4	teren și construcții	3746	" " " "
5.	4476 / 5	teren și construcții	1100	" " " "
6.	4476 / 6	teren și construcții	5392	" " " "
7.	4476 / 7	teren și construcții	2359	" " " "
8.	4476 / 8	teren și construcții	1846	" " " "
9.	4476 / 9	teren și construcții	10	S.C. AGRONOME S.A. PEDIAȘ
TOTAL :			25.381	
10.	4476 / 10	Drum	329	Domeniu public
11.	4476 / 11	Drum	1414	" " " "
12.	4476 / 12	Drum	250	" " " "
TOTAL :			1993	
TOTAL GENERAL :			27374	



INITIATOR,
PRIMĂRII MUNICIPIULUI
MEDIAS
GHEORGHE ROMAN



S.C. AGRONOME S.A. PEDIAȘ
Director General
Psal

Director Tehnic
ing. Nemes Aurel

expert juridic
BELENARDU PETRU





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. înreg. 13.385/09.11.2020

APROBAT:
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind avizul de principiu, în vederea preluării unor terenuri cu destinația de "drum" în domeniul public al Municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 322/.....2020, precum și proiectul de hotărâre nr. 322/.....2020, privind avizul de principiu, în vederea preluării unor terenuri cu destinația de "drum" în domeniul public al Municipiului Mediaș.

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,
- Art. 562 alin (2), art. 553 alin (2) și 863 lit. (e) și art. 889 alin. (1) și (2) din Codul Civil

precum și de faptul că:

Prin cererea, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 13.385/2020, dl. Băluță Adrian, domiciliat în Mediaș str. Gravorilor nr. 74, în calitate de reprezentant al locatarilor imobilelor, situate în Mediaș str. Gravorilor nr. 74 (fosta fermă Coșbuc), solicită preluarea drumului de incintă a fostei ferme în proprietatea publică a Municipiului Mediaș, în vederea efectuării lucrărilor de reabilitare și asfaltare a acestui drum.

Acest drum, se compune din trei parcele de teren, situate la capătul str. Gravorilor, identificate în planul de situație anexat, înscrise în cartea funciară cu destinația de "drum" astfel:

- CF nr. 115486 Mediaș (CF vechi 13021) sub nr. cadastral/topografic top; 4476/12 teren în suprafață de 250 mp.
- CF nr. 115487 Mediaș (CF vechi 13021) sub nr. cadastral/topografic top; 4476/10 teren în suprafață de 329 mp.
- CF nr. 109329 Mediaș (CF vechi 13021) sub nr. cadastral/topografic:
A1 top; 4476/11 teren în suprafață de 1.414 mp.
A1.1 top; 4476/11 drum 25

aflate în proprietatea SC Agrovimed SA – Mediaș.

Din discuțiile cu lichidatorul (Apex Euro Insolv) este necesar un aviz de principiu al autorității locale, în vederea perfectării documentelor necesare preluării acestui drum în proprietatea publică a Municipiului Mediaș

Având în vedere cele de mai sus,

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

Avizul de principiu privind preluarea cu titlu gratuit în domeniul public al Municipiului Mediaș, a terenurilor cu destinația de "drum", proprietatea SC Agrovimed SA, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF nr. 115486 Mediaș (CF vechi 13021) sub nr. cadastral/topografic top; 4476/12 teren în suprafață de 250 mp.
- CF nr. 115487 Mediaș (CF vechi 13021) sub nr. cadastral/topografic top; 4476/10 teren în suprafață de 329 mp.
- CF nr. 109329 Mediaș (CF vechi 13021) sub nr. cadastral/topografic:
A1 top; 4476/11 teren în suprafață de 1.414 mp.
A1.1 top; 4476/11 drum 25

ADMINISTRATOR PUBLIC, Ovidiu Pietraru
DIRECTOR PATRIMONIU, Doina Oancea
VIZAT JURIDIC, Georgeta Carmen Sabău