



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare 325 / 2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de acces asupra unui teren, aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, în scopul menținerii unui echipament de telefonie digitală de exterior

Proiectul de hotărâre a fost înaintat Consiliului Local al Municipiului Mediaș ca urmare a solicitării SC Telekom România Communications SA, cu sediul în București P-ța Presei Libere nr. 3-5, Clădirea City-Gate, Turnul de Nord, sector 1, prin adresa nr. 155754/2020, înregistrată la noi sub nr. 12.191/2020, solicită acordarea dreptului de acces asupra unui teren în suprafață de 4 mp., aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, în scopul menținerii unui echipament de telefonie digitală de exterior, conform Legii nr. 159/2016 – privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de telecomunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice

Având în vedere aspectul menționat mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de acces asupra unui teren, aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, în scopul menținerii unui echipament de telefonie digitală de exterior

INIȚIATOR

PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de acces asupra unui teren aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, în scopul menținerii unui echipament de telefonie digitală de exterior

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 noiembrie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 325/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune acordarea dreptului de acces asupra unui teren aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, în scopul menținerii unui echipament de telefonie digitală de exterior și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12.191/09.11.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____/____.11.2020,

Văzând HCL nr. 189/2005 – privind darea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren către SC Romtelecom SA,

În conformitate cu prevederile Deciziei nr. 997/2018 a Autorității Naționale pentru Administrarea și Reglementarea în Comunicații, ale Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă acordarea dreptului de acces, pe durata existenței echipamentului de telefonie digitală de exterior, asupra terenului în suprafață de 4 mp situat în satul Ighișu Nou str. Școlii, aparținând domeniului public al municipiului Mediaș, în scopul menținerii unui echipament de telefonie digitală de exterior, în favoarea SC Telekom România Communications SA, conform Contractului cadru prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Tariful pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului (teren) prevăzut la alin. (1) este de zero lei.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarului prin grija Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 320/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

NISTAT
SECRETAR GENERAL
PETRUȚA MARIA SIMON


CONTRACT NR. / 2020

de exercitare a dreptului de acces, în favoarea SC TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS SA pe domeniul public al Municipiului Mediaș, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș

În temeiul prevederilor Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr. -- - din --.--.2020, precum și a tuturor actelor normative incidente în materie, a intervenit prezentul Contract, între:

2. Părțile contractante

Unitatea Administrativ Teritorială – Municipiul Mediaș, cu sediul în municipiul Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr.3, cod poștal 551018, tel. 0269803803, fax. 0269841198, mail primaria@primariamedias.ro CIF: 4240677, jud. Sibiu, reprezentat prin Primar, Gheorghe Roman, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului (teren) în suprafață de 4,00 mp, situat în satul aparținător Igheșu Nou str. Școlii, proprietate publică a Municipiului Mediaș, denumit în continuare „ADMINISTRATOR”.
și

SC TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS SA, cu sediul în București P-ța Presei Libere nr. 3-5, Clădirea City-Gate, Turnul de Nord, sector 1, reprezentată de dl. Florin Zaharia – supervisor și dl. Adrian Badea - specialist, în cadrul Departamentului Spații Închiriate România, denumit(ă) în continuare "OPERATOR".

2. Definiții

2.1. ADMINISTRATOR – entitatea care exercită dreptul de dispoziție asupra bunurilor din domeniul public/privat al Municipiului Mediaș, în numele și pe seama acestuia.

2.2. OPERATOR – persoana juridică, furnizor de rețele de comunicații electronice, a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

2.3. Acces pe proprietatea publică/privată al UAT- reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică, respectiv privată, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

2.4. Infrastructură fizică - orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, stâlpii, pilonii și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările ulterioare;

2.5. Rețea de comunicații electronice - reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmiterea serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.6. Rețea publică de comunicații electronice - reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.7. Serviciu de comunicații electronice - un serviciu, furnizat, de regulă, contra cost, care constă, în întregime sau în principal, în transmiterea semnalelor prin rețelele de comunicații electronice, incluzând serviciile de telecomunicații și pe cele prin rețelele utilizate pentru transmiterea serviciilor de programe audiovizuale, dar fără a include serviciile prin care se furnizează conținutul

informației transmise prin intermediul rețelelor ori serviciilor de comunicații electronice sau se exercită controlul editorial asupra acestui conținut; de asemenea, nu se includ serviciile societății informaționale, definite la art. 1 pct. 1 din Legea nr. **365/2002** privind comerțul electronic, republicată, care nu constau, în întregime sau în principal, în transmiterea semnalelor prin rețelele de comunicații electronice.

2.8. Furnizor de rețele de comunicații electronice - reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

2.9. Dreptul de acces - în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces la proprietatea publică sau privată a Municipiului Mediaș, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică a propriilor instalații, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în conformitate cu interesele OPERATORULUI

3. Obiectul contractului

3.1. ADMINISTRATORUL constituie drept de acces, **pe durata existenței echipamentului de telefonie digitală de exterior**, asupra imobilului (teren) în suprafață de 4,00 mp situat în satul aparținător Ighișu Nou str. Școlii, aflat în proprietatea publică a Municipiului Mediaș, conform poziției nr. 327, din Hotărârea Guvernului României nr. 978/2002 – Anexa nr. 3 privind bunurile care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș, în favoarea OPERATORULUI, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii mutării sau menținerii elementelor de rețea publică subterană de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestuia, conform planului de situație din **anexa** la prezentul contract, respectiv dreptul de acces pe terenul în suprafață de 4,00 mp (rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură fizică necesare susținerii acesteia).

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. se exercită de către OPERATOR în condițiile legii, cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietății.

3.3. Construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora se va realiza pe baza documentației tehnice (proiect) avizată și autorizată în condițiile legii.

3.4. Durata estimativă a executării lucrărilor de construire, instalare, întreținere,

înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire, iar durata menținerii instalațiilor pe suportul infrastructurii publice proprietatea municipiului Mediaș, este pe durata existenței rețelelor de la data notificării începerii lucrărilor.

3.5. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt stabilite prin proiectul de execuție și detalii de execuție.

3.6. În vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de construire, instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută de la autoritatea publică competentă;

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, ce se vor efectua, după caz cu sau fără autorizație de construire, dar obligatoriu pe baza unui aviz/acord sau autorizația emisă de către administrator;

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență, vor putea fi începute numai cu condiția comunicării acestora către ADMINISTRATOR, în cel mult 48 de ore de la data producerii avariei și cu respectarea/încadrarea în condițiile prevăzute de prezentul Contract.

3.7. În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile/infrastructura fizică aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației respective.

4. Drepturile și obligațiile părților

4.1. ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de despăgubirea pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică instalate;

- b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;
- c) să verifice datele comunicate de către operator referitoare la rețeaua de comunicații electronice/infrastructura amplasată pe domeniul public Municipiului Mediaș, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș;
- d) să fie notificat cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.7. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- e) să fie notificat cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- f) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;
- g) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în măsura în care prin documentațiile aprobate se prevede realizarea de trasee sistematice, ori mutarea este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea de construcții, sau dacă se pierde/înstrăinează dreptul de proprietate asupra unei părți din imobil;
- h) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse imobilului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității acestuia.

4.2. ADMINISTRATORUL are următoarele obligații:

- a) să asigure accesul la termenele convenite de părți și în zonele stabilite prin contract, inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:
- b) să garanteze liberul acces la imobil, în maxim cinci zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurărilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

- c) să garanteze liberul acces, în maxim cinci zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise în prezentul Contract;
- d) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.
- e) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;
- f) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
- g) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- h) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;
- i) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;
- i) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității utilizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- j) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;
- k) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea, rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL.

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul prevăzut la pct. 3.1, în condițiile Legii nr.159/2016 și ale prezentului contract;
- b) să fie notificat despre intenția ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

- e) să declare în scris, înainte de semnarea contractului, zonele de protecție ale rețelei sale.
- f) să răspundă pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- c) să notifice persoana care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia ADMINISTRATORULUI, cu cel puțin 5 zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- d) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
- e) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- f) să efectueze lucrările de acces asupra imobilului ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- g) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la construirea, instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- h) să reazeze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reazăzare este solicitată de ADMINISTRATOR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reazăzarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de

către alte persoane decât ADMINISTRATORUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;

i) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

j) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate subteran, ce face obiectul prezentului Contract;

k) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;

l) prin exercitarea dreptului de acces să nu schimbe destinația imobilului;

m) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa ADMINISTRATORULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate, calculate la momentul respectiv;

n) să folosească suprafețele de teren afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

o) să execute, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării, pe cheltuiala lui și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea infrastructurii/rețelei/instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației.

p) de a plăti ADMINISTRATORULUI o despăgubire în situația în care cu ocazia efectuării lucrărilor se produc pagube materiale acestuia. Quantumul despăgubirii se va calcula la momentul respectiv având în vedere următoarele criterii:

- categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții ingineresti) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;
- gradul de uzură al imobilului.

5. Intrarea în vigoare.

- 5.1. Presentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.
- 5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.6 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

6. Durata.

6.1. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe toată durata de existență a rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică prevăzute în prezentul Contract.

7. Modificarea și încetarea Contractului.

7.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional. În cazul apariției unor acte normative, contractul se va modifica în conformitate cu prevederile legale.

7.2. Presentul contract încetează în următoarele situații:

- a) prin acordul părților
- b) la expirarea perioadei pentru exercitarea dreptului de acces;
- c) prin rezilierea, cu daune interese, dacă e cazul, conform legii, atunci când, fără justificare, una dintre părți nu își execută obligațiile născute din prezentul contract;
- d) neplata de către operator în termen de 60 de zile de la scadență a despăgubirii datorate administratorului potrivit art. 4.4 lit. p), duce la încetarea de drept a prezentului contract, fără efectuarea vreunei formalități prealabile.
- e) prin denunțarea unilaterală a contractului de către oricare dintre părți, printr-o notificare scrisă, cu 30 de zile calendaristice anterioare datei de la care se dorește încetarea contractului.
- f) alte cauze prevăzute de lege și de prezentul contract.

7.3. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către ADMINISTRATOR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

- a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură fizică instalate devine imposibilă, sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute;
- d) ale situații care nu au putut fi prevăzute la data semnării contractului.

8. Prețul contractului și modalități de plată

8.1. Prețul este de 0,00 lei/mp/an, calculat în baza tarifelor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local - Mediaș 121/2019 ținând cont de Decizia nr. 997/2018 a ANCOM.

8.2. În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor se produc pagube materiale ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL va plăti acestuia o despăgubire calculată la momentul respectiv conform art.4.4 lit. p din contract. Plata se va face în termen de 30 de zile de la data primirii notificării de la ADMINISTRATOR.

9. Forța majoră

9.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

9.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

9.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

9.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

9.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune interese.

10. Notificări

10.1. În accepțiunea părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea, celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută la art. 1.

10.2. Notificarea se poate depune și direct la sediul părților contractante.

10.3. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

10.4. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin email, fax sau poștă.

10.5. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.6. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

10.7. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor detalii partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil.

11. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente, de la sediul Administratorului.

12. Clauze finale

12.1. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de partea prejudiciată a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru Direcția Fiscală Locală Mediaș, astăzi --.--.2020.

ADMINISTRATOR
MUNICIPUL MEDIAȘ prin Primar,
Gheorghe Roman

OPERATOR
TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS
Florin Zaharia

Adrian Badea

Director Direcția Fiscală Locală,

Dan Mărginean

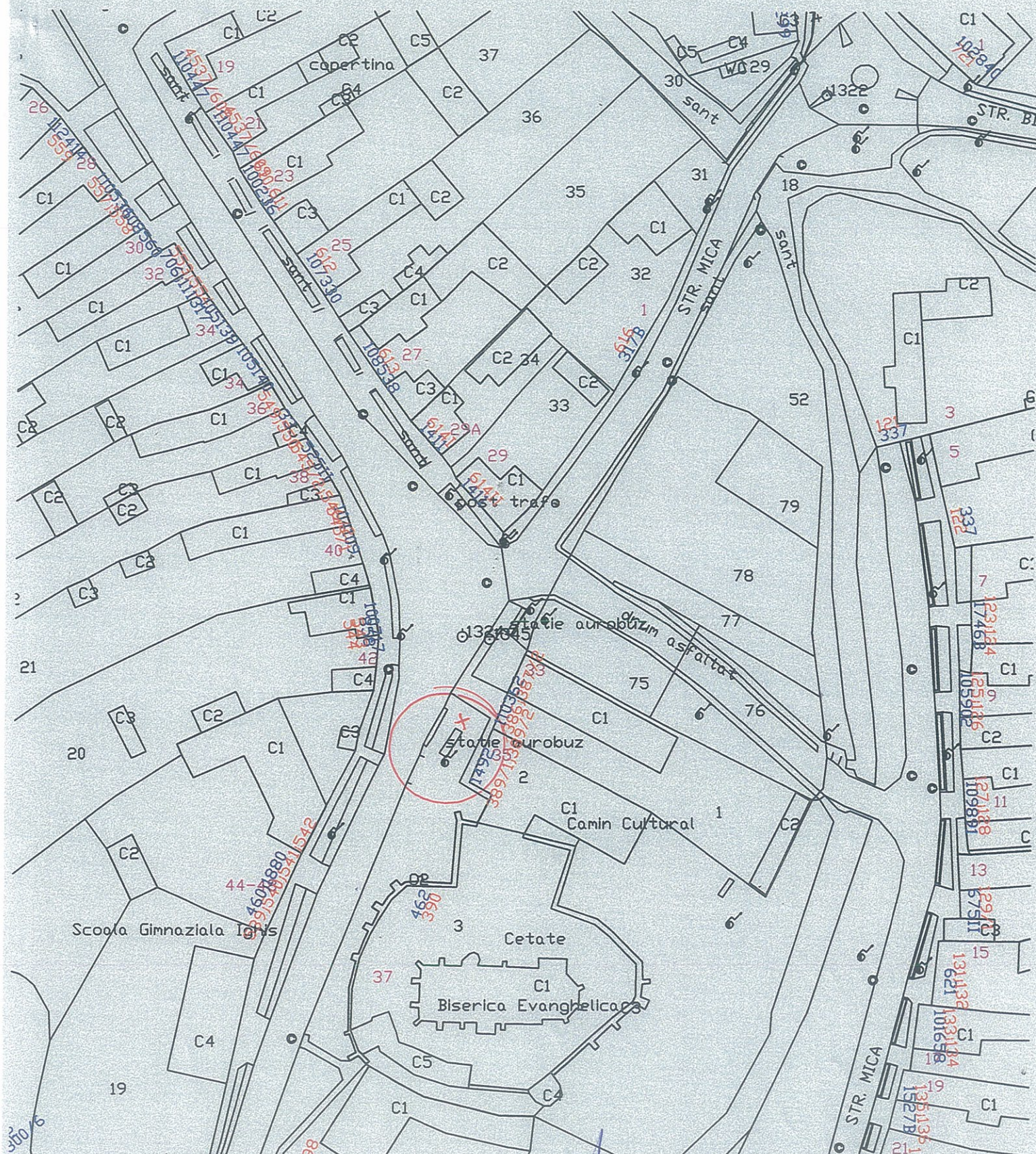
Director Patrimoniu,

Doina Oancea

Vizat Juridic,

Întocmit,

Mircea Ardelean



INITIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI
MEDIAS
GHEORGHE ROMAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. înreg. 12.191/09.11.2020

APROBAT:

PRIMAR:

GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea dreptului de acces asupra unui teren, aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, în scopul menținerii unui echipament de telefonie digitală de exterior

Văzând Referatul de aprobare nr. ³²⁵320/.....2020, precum și proiectul de hotărâre nr. ³²⁰.....2020, privind acordarea dreptului de acces asupra unui teren, aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, în scopul menținerii unui echipament de telefonie digitală de exterior, în favoarea SC Telekom România Communications SA

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,
- Legea nr. 159/2016 – privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de telecomunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice,
- Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 189/2005 – privind darea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren către SC Romtelecom SA

precum și de faptul că:

SC Telekom România Communications SA, cu sediul în București P-ța Presei Libere nr. 3-5, Clădirea City-Gate, Turnul de Nord, sector 1, prin adresa nr. 155754/2020, înregistrată la noi sub nr. 12.191/2020, solicită acordarea dreptului de acces asupra unui teren în suprafață de 4 mp., aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, în scopul menținerii unui echipament de telefonie digitală de exterior, conform Legii nr. 159/2016 – privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de telecomunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice și a Deciziei nr. 997/13.11.2018 a Autorității Naționale pentru Administrarea și Reglementarea în Comunicații.

Terenul este situat în satul Ighișu Nou str. Școlii.

Prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 189/2005, acest teren a fost dat în folosință gratuită pe o perioadă de 15 ani, către SC Romtelecom SA pe o perioadă de 15 ani.

Având în vedere prevederile legale în acest domeniu la această dată,

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Acordarea dreptului de acces, pe durata existenței echipamentului de telefonie digitală de exterior, asupra terenului în suprafață de 4 mp. situat în satul Ighișu Nou str. Școlii, aparținând domeniului public al municipiului Mediaș, în scopul menținerii unui echipament de telefonie digitală de exterior, în favoarea SC Telekom România Communications SA, conform Contractului cadru anexat.
2. Tariful pentru exercitarea dreptului de acces asupra terenului, prevăzut la punctul 1, este de zero lei.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,

Georgeta Carmen Sabău