



Nr. 326 / 2020

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

privind trecerea imobilului teren, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.13, în suprafață de 3840 mp, identificat în CF nr.106424 Mediaș nr. cadastral 106424, din domeniul public al Municipiului Mediaș în domeniul public al Județului Sibiu

Consiliului Județean Sibiu prin adresa nr.4054/2020 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș nr.6785/2020, aduce la cunoștință faptul că, în Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor, se prevede realizarea unor "Centre de colectare a deșeurilor cu aport voluntar", ce fac obiectul finanțării nerambursabile cu fonduri europene prin proiectul "Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Sibiu", finanțat în cadrul programului POIM 2014-2020, Axa Prioritară 3 "Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor".

Realizarea acestor "Centre de colectare a deșeurilor cu aport voluntar", asigură suportul necesar pentru unitățile administrativ-teritoriale în respectarea obligațiilor legale privind gestionarea deșeurilor municipale astfel încât să fie atinse obiectivele și țintele de reciclare și/sau valorificare impuse de Uniunea Europeană.

Municipiul Mediaș deține în Mediaș un teren situat administrativ pe Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.13, proprietatea publică a municipiului Mediaș, ce se pretează pentru construirea unui astfel de centru de colectare a deșeurilor. Terenul are o suprafață de 3840 mp, fiind identificat în CF nr.106424 Mediaș nr. cadastral 106424.

Consiliul Județean Sibiu, prin adresa nr.11966/2020 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr.9422/2020, ne informează că suntem beneficiarul investiției "Construire Centru de colectare a deșeurilor cu aport voluntar (CAV) Mediaș" din cadrul proiectului "Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Sibiu", finanțat cu fonduri europene.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr.224/2020 "privind aprobarea cererii Consiliului Județean Sibiu pentru trecerea imobilului teren înscris în CF nr.106424 Mediaș nr. cadastral 106424, nr.CF vechi 17618, nr. cad Vechi 1702/10/1, nr. topografic 38/41/2/1/1/1/1/1/10/1 din domeniul public al Municipiului Mediaș, în domeniul public al Județului Sibiu", s-a aprobat cererea Consiliului Județean Sibiu pentru trecerea imobilului teren înscris în CF nr.106424 Mediaș nr. cadastral 106424, nr.CF vechi 17618, nr. cad Vechi 1702/10/1, nr. topografic 38/41/2/1/1/1/1/1/10/1, în suprafață de 3840 mp, din domeniul public al Municipiului Mediaș, în domeniul public al Județului Sibiu.

Terenul sus menționat, este destinat realizării proiectului "Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Sibiu", finanțat în cadrul programului POIM 2014-2020, Axa Prioritară 3 "Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor".

Pentru execuția lucrărilor aferente investiției "Construire Centru de colectare a deșeurilor cu aport voluntar (CAV) Mediaș", Județul Sibiu trebuie să dețină un drept real asupra imobilului unde se face investiția, pe o perioadă de cinci ani de la data previzionată pentru efectuarea plății finale în cadrul

proiectului, în conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului, dar și cu cerințele de eligibilitate referitoare la asigurarea terenurilor aferente investițiilor din cadrul programului de finanțare.

Având în vedere importanța realizării proiectului menționat pentru întreg județul Sibiu, proiect a cărui implementare aduce beneficii atât pentru Municipiul Mediaș, dar și pentru mai multe unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a județului Sibiu, bunul ce face obiectul proiectului de hotărâre își încetează uzul public local, fiind de uz și utilitate publică județeană.

Față de cele prezentate mai sus, propun trecerea imobilului teren, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.13, în suprafață de 3840 mp, identificat în CF nr.106424 Mediaș nr. cadastral 106424, din domeniul public al Municipiului Mediaș în domeniul public al Județului Sibiu, pentru realizarea obiectivului de investiție "*Construire Centru de colectare a deșeurilor cu aport voluntar (CAV) Mediaș*".

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului teren, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.13, în suprafață de 3840 mp, identificat în CF nr.106424 Mediaș nr. cadastral 106424, din domeniul public al Municipiului Mediaș în domeniul public al Județului Sibiu.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind trecerea imobilului teren, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.13, în suprafață de 3840 mp, identificat în CF nr.106424 Mediaș nr. cadastral 106424, din domeniul public al Municipiului Mediaș în domeniul public al Județului Sibiu

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 noiembrie 2020, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 326/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune trecerea imobilului teren, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.13, în suprafață de 3840 mp, identificat în CF nr.106424 Mediaș nr. cadastral 106424, din domeniul public al Municipiului Mediaș în domeniul public al Județului Sibiu și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15.349/16.11.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____/_____.11.2020,

Văzând adresele nr. 4054/2020 și nr. 11966/2020 ale Consiliului Județean Sibiu înregistrate la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 6785/2020, respectiv nr. 9422/2020 și HCJ Sibiu nr. 224/2020 privind aprobarea cererii Consiliului Județean Sibiu pentru trecerea imobilului teren înscris în CF nr.106424 Mediaș nr. cadastral 106424, nr. CF vechi 17618, nr. cad Vechi 1702/10/1, nr. topografic 3841/2/1/1/1/1/1/1/10/1 din domeniul public al Municipiului Mediaș, în domeniul public al Județului Sibiu,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b” și „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 290, art. 294 alin. (3)-(5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Mediaș, în domeniul public al Județului Sibiu, a imobilului teren, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.13, în suprafață de 3840 mp, identificat în CF nr.106424 Mediaș nr. cadastral 106424, nr. CF vechi 17618, nr. cad vechi 1702/10/1, nr. topografic 3841/2/1/1/1/1/1/1/10/1, cu categoria de folosință „curți-construcții”, având valoarea de inventar de 768.000,00 lei.

Art.2. Trecerea din domeniul public al municipiului Mediaș, în domeniul public al Județului Sibiu, a imobilului teren, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, se face în scopul realizării obiectivului de investiție „Construire Centru de colectare a deșeurilor cu aport voluntar (CAV) Mediaș”.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr. 61/2001, „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător conform celor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Consiliului Județean Sibiu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 321/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 15349/16.11.2020

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea imobilului teren, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.13, în suprafață de 3840 mp, identificat în CF nr.106424 Mediaș nr. cadastral 106424, din domeniul public al Municipiului Mediaș în domeniul public al Județului Sibiu

Văzând Referatul de aprobare nr. 326/2020, precum și proiectul de hotărâre nr. 321/2020, privind trecerea imobilului teren, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.13, în suprafață de 3840 mp, identificat în CF nr.106424 Mediaș nr. cadastral 106424, din domeniul public al Municipiului Mediaș în domeniul public al Județului Sibiu,

și ținând seama de prevederile:

- art.129 alin.(2), lit.b alin.14, art.136 alin.1, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.290, art.294 alin.(3), alin.(4), alin.(5) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Consiliului Județean Sibiu prin adresa nr.4054/2020 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș nr.6785/2020, aduce la cunoștință faptul că, în Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor, se prevede realizarea unor "Centre de colectare a deșeurilor cu aport voluntar", ce fac obiectul finanțării nerambursabile cu fonduri europene prin proiectul "Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Sibiu", finanțat în cadrul programului POIM 2014-2020, Axa Prioritară 3 "Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor".

Realizarea acestor "Centre de colectare a deșeurilor cu aport voluntar", asigură suportul necesar pentru unitățile administrativ-teritoriale în respectarea obligațiilor legale privind gestionarea deșeurilor municipale astfel încât să fie atinse obiectivele și țintele de reciclare și/sau valorificare impuse de Uniunea Europeană.

Municipiul Mediaș deține în Mediaș un teren situat administrativ pe Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.13, proprietatea publică a municipiului Mediaș, ce se pretează pentru construirea unui astfel de centru de colectare a deșeurilor. Terenul are o suprafață de 3840 mp, fiind identificat în CF nr.106424 Mediaș nr. cadastral 106424.

Consiliul Județean Sibiu, prin adresa nr.11966/2020 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr.9422/2020, ne informează că suntem beneficiarul investiției "Construire Centru de colectare a deșeurilor cu aport voluntar (CAV) Mediaș" din cadrul proiectului "Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Sibiu", finanțat cu fonduri europene.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr.224/2020 "privind aprobarea cererii Consiliului Județean Sibiu pentru trecerea imobilului teren înscris în CF nr.106424 Mediaș nr. cadastral 106424, nr.CF vechi 17618, nr. cad Vechi 1702/10/1, nr. topografic 38/41/2/1/1/1/1/1/10/1 din domeniul public al Municipiului Mediaș, în domeniul public al Județului Sibiu", s-a aprobat cererea Consiliului

Județean Sibiu pentru trecerea imobilului teren înscris în CF nr.106424 Mediaș nr. cadastral 106424, nr.CF vechi 17618, nr. cad Vechi 1702/10/1, nr. topografic 38/41/2/1/1/1/1/1/10/1, în suprafață de 3840 mp, din domeniul public al Municipiului Mediaș, în domeniul public al Județului Sibiu.

Terenul sus menționat, este destinat realizării proiectului "Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Sibiu", finanțat în cadrul programului POIM 2014-2020, Axa Prioritară 3 "Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor".

Pentru execuția lucrărilor aferente investiției "Construire Centru de colectare a deșeurilor cu aport voluntar (CAV) Mediaș", Județul Sibiu trebuie să dețină un drept real asupra imobilului unde se face investiția, pe o perioadă de cinci ani de la data previzionată pentru efectuarea plății finale în cadrul proiectului, în conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului, dar și cu cerințele de eligibilitate referitoare la asigurarea terenurilor aferente investițiilor din cadrul programului de finanțare.

Având în vedere importanța realizării proiectului menționat pentru întreg județul Sibiu, proiect a cărui implementare aduce beneficii atât pentru Municipiul Mediaș, dar și pentru mai multe unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a județului Sibiu, bunul ce face obiectul proiectului de hotărâre își încetează uzul public local, fiind de uz și utilitate publică județeană.

Față de cele prezentate mai sus, propunem trecerea imobilului teren, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.13, în suprafață de 3840 mp, identificat în CF nr.106424 Mediaș nr. cadastral 106424, din domeniul public al Municipiului Mediaș în domeniul public al Județului Sibiu, pentru realizarea obiectivului de investiție "Construire Centru de colectare a deșeurilor cu aport voluntar (CAV) Mediaș".

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș", se actualizează în mod corespunzător.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Trecerea din domeniul public al municipiului Mediaș, în domeniul public al Județului Sibiu, a imobilului teren, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.13, în suprafață de 3840 mp, identificat în CF nr.106424 Mediaș nr. cadastral 106424, având valoarea de inventar de 768.000,00 lei.
2. Trecerea din domeniul public al municipiului Mediaș, în domeniul public al Județului Sibiu, a imobilului teren, identificat la punctul 1, se face în scopul realizării obiectivului de investiție "Construire Centru de colectare a deșeurilor cu aport voluntar (CAV) Mediaș".
3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș", se va actualiza în mod corespunzător.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,
Georgeta Carmen Sabău

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106424 Medias

Nr. cerere	17579
Ziua	16
Luna	10
Anul	2020

Cod verificare
100089173947



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Medias, Jud. Sibiu

Nr. CF vechi:17618

Nr. cadastral vechi:1702/10/1

Nr. topografic:3841/2/1/1/1/1/1/10/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106424	3.840	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15079 / 12/11/2007		
Hotarare nr. 928 din 2006 (HCL 45 din 2006, Protocol si proces verbal de predare primire cu nr de inregistrare 52159 din 2006 si nr 12796 din 2006 incheiate intre Ministerul Administratiei si internelor-Inspectoratul de Politie a jud Sibiu si Consiliul Local al Mun Medias, inch 5893/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL MEDIAS , domeniu public <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17618)</i>		

C. Partea III. SARCINI

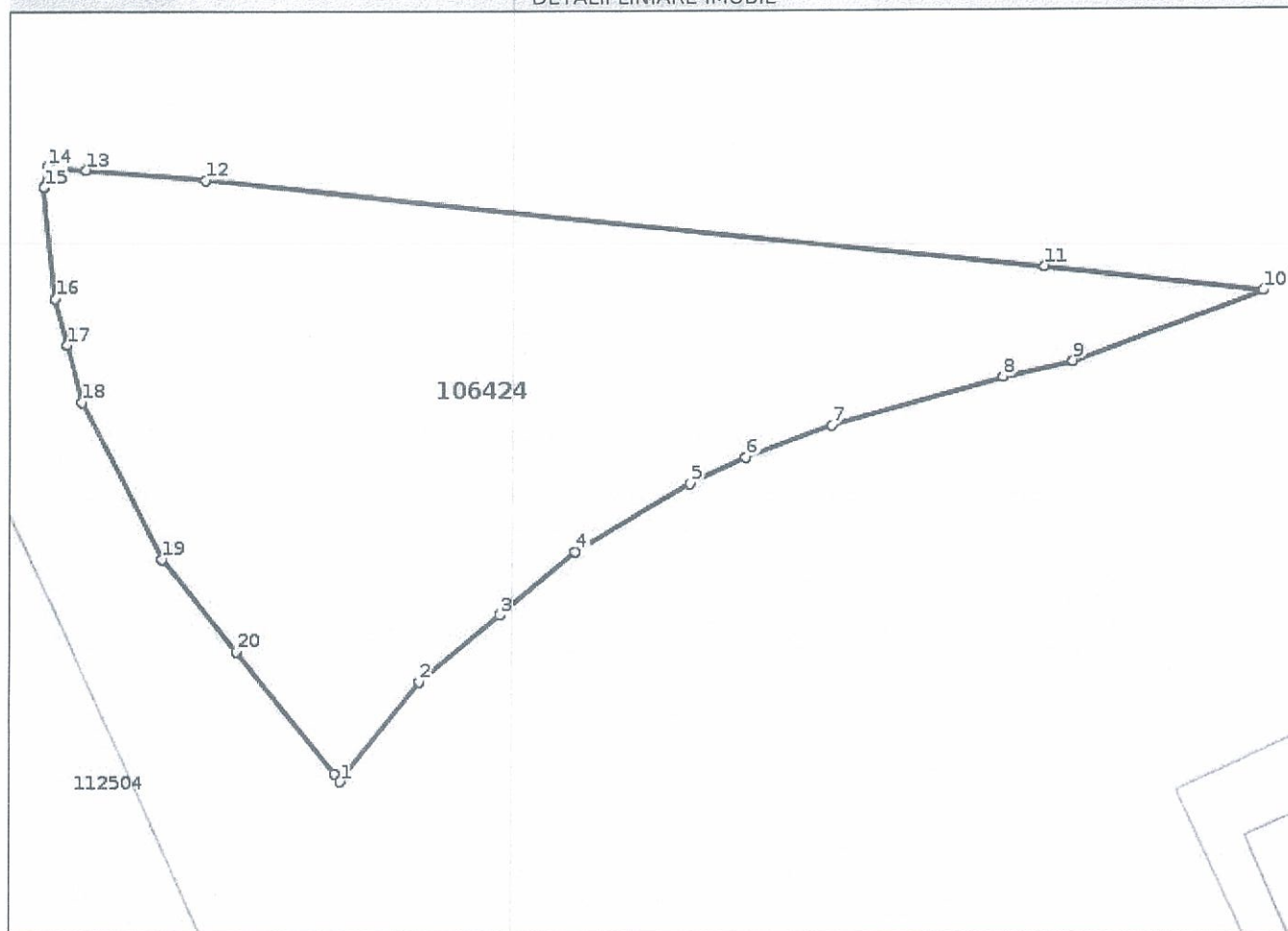
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15079 / 12/11/2007		
Hotarare nr. 928 din 2006 (HCL 45 din 2006, Protocol si proces verbal de predare primire cu nr de inregistrare 52159 din 2006 si nr 12796 din 2006 incheiate intre Ministerul Administratiei si internelor-Inspectoratul de Politie a jud Sibiu si Consiliul Local al Mun Medias, inch 5893/2006);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUN MEDIAS <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17618)</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106424	3.840	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.840	-	-	3841/2/1/1/1/1/1/1/1/10/1	Imobil neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.825
3	4	10.629
5	6	6.748
7	8	19.219
9	10	21.937
11	12	91.159

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	11.3
4	5	14.362
6	7	9.92
8	9	7.805
10	11	23.845
12	13	13.01

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	4.195
15	16	11.986
17	18	6.415
19	20	12.862
21	1	1.021

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	2.348
16	17	5.221
18	19	19.22
20	21	17.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
19-10-2020

Data eliberării,
22.10.2020

Asistent Registrator,
ANA LUCIA BACILA

(parafa și semnătura)

Referent,

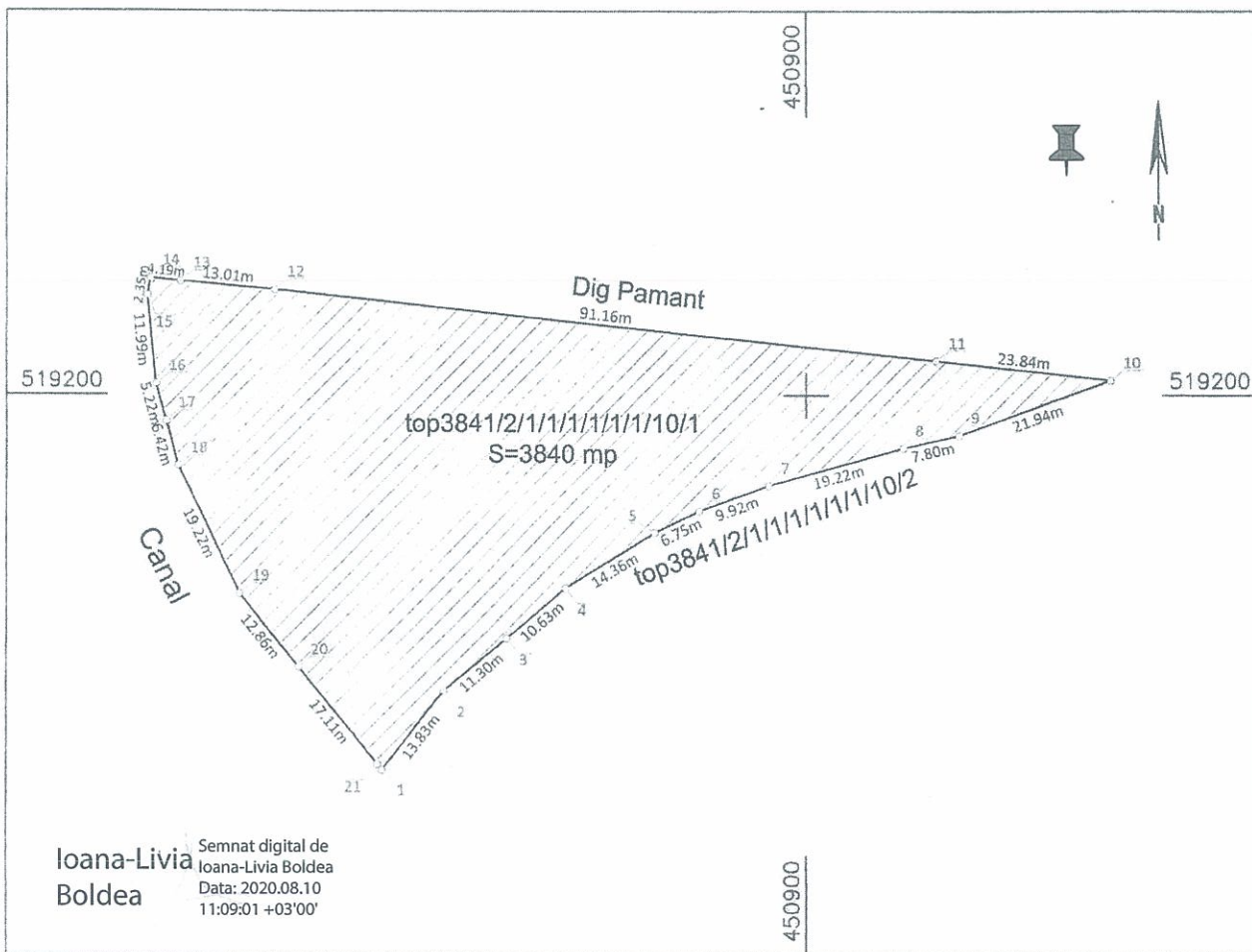
FUSZTQS EMA
referent

(parafa și semnătura)

Plan de apasament si delimitare a bunului imobil

Scara 1:1000

Nr. cadastral 3841/2/1/1/1/1/1/1/10/1	Suprafata masurata a imobilului (mp) 3840	Adresa imobilului Aleea C. D. Moraru, nr. 13
Nr. Cartea Funciara 106424	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Mun. Medias, Intravilan	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	3840	imobil neimpregmuit
Total		3840	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 3840 mp Suprafata din act = 3840 mp			
Executant Boldea Ioana-Livia Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 2020.08.10		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Maria Melniciuc Data: / / Semnat digital de Maria Melniciuc Data: 2020.08.11 11:07:46 +03'00' Stampila BCPI	

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.