



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 36 / _____ 2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind reglementarea situației juridice a imobilului situat în Mediaș str. Ștefan cel Mare nr.3, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș

Promovarea acestui proiect de hotărâre are la bază reglementarea situației juridice a imobilului situat în Mediaș str. Ștefan cel Mare nr.3, cuprins în domeniul privat al municipiului Mediaș, fiind identificat în CF nr.111383 Mediaș nr. top 4709/1/3, în vederea întocmirii documentației de întabulare în cartea funciară a dreptului de proprietate privată al municipiului Mediaș, precum și întabularea construcției, este necesar completarea elementelor de identificare cu terenul aferent acestui imobil.

Imobilul menționat mai sus, este înscris în anexa nr.3 "Locuințe" la HCL nr.157/2001 - *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș, Secțiunea I Bunuri imobile la pozițiile nr.622, nr.623, nr.624, nr.625, nr.626.*

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în conformitate cu art.136 alin.(1) din OUG nr.57/2019 – privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind reglementarea situației juridice a imobilului situat în Mediaș str. Ștefan cel Mare nr.3, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș.

INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind reglementarea situației juridice a imobilului situat în Mediaș str. Ștefan cel Mare nr. 3,
aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară la data de 10 februarie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 36/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune reglementarea situației juridice a imobilului situat în Mediaș str. Ștefan cel Mare nr. 3, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1.895/06.02.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.02.2020,

Văzând HCL nr. 157/2001 privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 354 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea „Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” – „Anexa nr. 3 Locuințe”, aprobată prin HCL nr. 157/2001, la pozițiile nr. 622, nr. 623, nr. 624, nr. 625, nr. 626, pentru imobilul situat în Mediaș str. Ștefan cel Mare nr. 3, după cum urmează:

- la poziția nr. 622 „Locuință”: coloana „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Mediaș str. Ștefan cel Mare nr. 3, Suprafață utilă = 54,73 mp, Suprafață locuibilă = 42,33 mp și teren aferent CF nr. 111383 Mediaș nr. top 4709/1/3”;

- la poziția nr. 623 „Locuință”: coloana „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Mediaș str. Ștefan cel Mare nr. 3, Suprafață utilă = 6,39 mp, Suprafață locuibilă = 37,14 mp și teren aferent CF nr. 111383 Mediaș nr. top 4709/1/3”;

- la poziția nr. 624 „Locuință”: coloana „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Mediaș str. Ștefan cel Mare nr. 3, Suprafață utilă = 51,71 mp, Suprafață locuibilă = 39,95 mp și teren aferent CF nr. 111383 Mediaș nr. top 4709/1/3”;

- la poziția nr. 625 „Locuință”: coloana „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Mediaș str. Ștefan cel Mare nr. 3, Suprafață utilă = 30,35 mp, Suprafață locuibilă = 24,75 mp și teren aferent CF nr. 111383 Mediaș nr. top 4709/1/3”;

- la poziția nr. 626 „Locuință”: coloana „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Mediaș str. Ștefan cel Mare nr. 3, Suprafață utilă = 23,80 mp, Suprafață locuibilă = 14,20 mp și teren aferent CF nr. 111383 Mediaș nr. top 4709/1/3”;

Art.2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 ”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător, conform celor precizate la art. 1, precum și în conformitate cu legislația în vigoare

Art.3. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 37/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.1895 / 06.02.2020

APROBAT:
PRIMĂR
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind reglementarea situației juridice a imobilului situat în Mediaș str. Ștefan cel Mare nr.3, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 36 / 2020, precum și Proiectul de hotărâre nr. 37 / 2020, privind reglementarea situației juridice a imobilului situat în Mediaș str. Ștefan cel Mare nr.3, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.129 alin.(1), art.139, art.196 alin.(1) lit.a, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ,

precum și de faptul că:

Pentru reglementarea situației juridice a imobilului situat în Mediaș str. Ștefan cel Mare nr.3, cuprins în domeniul privat al municipiului Mediaș, fiind identificat în CF nr.111383 Medias nr. top 4709/1/3, în vederea întocmirii documentației de întabulare în cartea funciară a dreptului de proprietate privată al municipiului Mediaș, precum și întabularea construcției, este necesar completarea elementelor de identificare cu terenul aferent acestui imobil.

Imobilul menționat mai sus, este înscris în anexa nr.3 "Locuințe" la HCL nr.157/2001 - "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș, Secțiunea I Bunuri imobile la pozițiile nr.622, nr.623, nr.624, nr.625, nr.626.

propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Modificarea "Lista de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" - „Anexa nr.3 Locuințe”, aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001, la pozițiile nr.622, nr.623, nr.624, nr.625, nr.626, pentru imobilul situat în Mediaș str. Ștefan cel Mare nr.3, după cum urmează:

- la poziția **nr.622** "Locuință": coloana "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "Mediaș Str. Ștefan cel Mare nr. 3, Suprafață utilă = 54,73 mp, Suprafață locuibilă = 42,33 mp și teren aferent CF nr.111383 Medias nr. top 4709/1/3";

- la poziția **nr.623** "Locuință": coloana "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "Mediaș Str. Ștefan cel Mare nr. 3, Suprafață utilă = 6,39 mp, Suprafață locuibilă = 37,14 mp și teren aferent CF nr.111383 Medias nr. top 4709/1/3";

- la poziția **nr.624** "Locuință": coloana "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "Mediaș Str. Ștefan cel Mare nr. 3, Suprafață utilă = 51,71 mp, Suprafață locuibilă = 39,95 mp și teren aferent CF nr.111383 Medias nr. top 4709/1/3";

- la poziția **nr.625** "Locuință": coloana "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "Mediaș Str. Ștefan cel Mare nr. 3, Suprafață utilă = 30,35 mp, Suprafață locuibilă = 24,75 mp și teren aferent CF nr.111383 Medias nr. top 4709/1/3";

- la poziția **nr.626** "Locuință": coloana "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "Mediaș Str. Ștefan cel Mare nr. 3, Suprafață utilă = 23,80 mp, Suprafață locuibilă = 14,20 mp și teren aferent CF nr.111383 Medias nr. top 4709/1/3".

2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" se actualizează în mod corespunzător, conform celor precizate la punctul 1, precum și în conformitate cu legislația în vigoare.

ADMINISTRATOR PUBLIC, DIRECTOR PATRIMONIU,

Ovidiu Pietraru

Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,

Georgeta Carmen Sabău