



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. Inregistrare... 39 / 2020

REFERAT DE APROBARE

a listei preliminare de prioritati pe anul 2020, cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș

In urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii care au fost depuse pe parcursul anului 2019, comisia sociala are obligatia de a prezenta consiliului local , lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, în condițiile legii. Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

Avand in vedere acest aspect, inaintez spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind lista preliminară de prioritati pe anul 2020, cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș

INITIATOR:





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei preliminare de priorități pe anul 2020, cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară la data de 10 februarie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 39/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea listei preliminare de priorități pe anul 2020, cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1.927/06.02.2020,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____.02.2020,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș nr. _____.2020,

Văzând HCL nr. 377/2018 privind adoptarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe precum și repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii în Municipiul Mediaș,

În conformitate cu prevederile art. 15 din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, 129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art. 200, din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă Lista preliminară de priorități pe anul 2020 pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin ANL, pe tip de locuință, conform anexelor nr. 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Afișarea listei prevăzută la alin. (1) va fi făcută, după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei Municipiului Mediaș și pe site-ul autorității publice locale www.primariamediaș.ro.

(3) Termenul de depunere al contestațiilor este de 7 zile de la data afișării Listei preliminare de priorități pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin ANL, iar soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 39/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

VIZAT

Secretarul general al Municipiului Medias
Peșutiu Marina Simona

LISTA DE PRIORITATI PRELIMINARA PENTRU REPARTIZAREA LOCUINTELOR ANL
CAPITOLUL I - GARSONIERE

Anexa nr.1 la Proiectul de Hotarare nr.....

20/2020

Nr.crt.	Numele	Prenumele	Localitatea	S	nr/data depunerii	data depunerii	Nr.	Direcția
1	Birlea	Florin Gabriel	Medias	L				
2	Filip	Ioan Catalin	Medias	F				
3	Hodirna	Sergiu Adrian	Medias	C				
4	Ormenisan	Ioana Andreea	Medias	A				
5	Rotariu	Catalin	Blajel	T				
6	Tudose	Vlad Adrian	Medias	V				
7	Lupu	Lenuta Alina	Tapu	C				
8	Matyasi	Alpar-Szilveszter	Copsa Mica	1				
9	Iuga	Maria Madalina	Medias	E				
10	Ababi	Alexandra	Medias	V				
11	Fatasan	Claudiu Nicolae	Medias	C				
12	Barbulea	Alina Elena	Velt	P				
13	Holerga	Raluca Nicoleta	Medias	G				
14	Giulescu	Adrian	Medias	C				
15	Hodirna	Denisa Gabriela	Curciu	Pi				
16	Serban	Daniel	Valchid	Pi				
17	Stirbet	Vanessa Dorian	Medias	Ri				
18	Manarazan	Daniel Ioan	Medias	M				
19	Ionita	Rares	Medias	Bi				
20	Tandea	Mihael	Medias	U				
21	Turic	Felicia	Mosna	M				
22	Musca	Daniela	Medias	Hi				
23	Olariu	Laurentiu Daniel	Medias	Si				
24	Crisan	Ioana Andreea	Curciu	Pr				
25	Stancu	ClaudiaBiancaElena	Medias	M				
26	Preda	Radu Razvan	Medias	Lc				
27	Tinpean	Andra Elena	Ernea	Pr				
28	Ozsvath	Laurentiu Emilian	Medias	Bu				
29	Bologa	Alexandru	Medias	Tii				
30	Bucur	Liviu	Smig	1.1				

Initiator,
PRIMAR,
Gheorghe Roman

VIZAT
Secretarul general al Municipiului Medias
Petrutiu Marina Simona

LISTA DE PRIORITATI PRELIMINARA PENTRU REPARTIZAREA LOCUINTELOR ANL
CAPITOLUL II - APARTAMENTE

Anexa nr.2 la Proiectul de Hotarare nr....

39/2020

Nr.crt.	Numele	Prenumele	Localitatea	Strada	Nr.	bl.	sc	ap.	data nasterii	nr./data depunerii cererii initiale	data depunerii dosarului	Locul de munca	Nr.pers.	Punctaj obtinut	OBSERVATII
1	Holerga	Tiberiu	Medias	F											
2	Muller	Andreea	Medias	A											
3	Cercea	Lenuta Bianca	Medias	G											
4	Mozes	Iosif	Alma												
5	Corfar	Maria Nicoleta	Medias	S											
6	Covrig	Emanuel	Medias	L											
7	Iordan	Mirela Ramona	Medias	C											
8	Ruja	Laurentiu	Medias	N											
9	Majlath	ElenaAlexandra	Medias	R											
10	Cimpean	AnaMaria	Medias	D											
11	Kore	Larisa Gabriela	Medias	Ci											
12	Voicu	OtiliaClaudia	Medias	H											
13	Puflea	Vasile Daniel	Medias	Vi											
14	Nechita	AnaCristina	Medias	Ai											
15	Lunca	Claudia Adriana	Medias	Ci											
16	Szekely	Csilla-Krisztina	Medias	Iu											
17	Paucean	Maria Denisa	Medias	Bz											
18	Schobel	IoanaAlexandra	Mosna	Pr											
19	Kelemen	Elena Andreea	Medias	Bt											
20	Mailat	Andreea	Medias	Lu											
21	Albu	Maria Roxana	Medias	Iu											
22	Moldovan	Simona Cosmina	Medias	1											
23	Turic	Teodor	Mosna	M											

Initiator,
PRIMAR,
Gheorghe Roman

Retruti



Anexa nr.3 la Proiectul de Hotarare nr.... 39/2020

39/2020

Initiator,
PRIMAR,
Gheorghe Roman



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Directia Patrimoniu
Nr.1927/06.02.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea listei preliminare de prioritati pe anul 2020, cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 39/2020 precum și proiectul de hotărâre nr. 39/2020 privind aprobarea listei preliminare de prioritati pe anul 2020, cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș

și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuinte cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuinte, aprobate prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- Legea nr.114/1996 – privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare.
- Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice înregistrat la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.132522/13.11.2018.

Prin HG.nr.420/08.06.2018 au fost modificate și completate Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuinte, aprobate prin HG.962/2001.

Astfel la Art.15 se prevede ca” în urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ și din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice. **Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent”.**

Prin HCL.nr.377/26.11.2018 au fost adoptate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate in vederea solutionarii cererilor de locuinte precum si repartizarea locuintelor pentru tineri destinate inchirierii . Criteriile au fost stabilite conform HG.nr.962/2001, actualizata, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, pentru care s-a obtinut Avizul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice inregistrat la Primaria Municipiului Medias cu nr.132522/13.11.2018.

In luna octombrie 2019 au fost expediate un numar de 106 adrese avand anexata cererea tip si documentele necesare intocmirii dosarelor de catre solicitantii de locuinte contruite prin ANL, destinate inchirierii tinerilor sub 35 de ani din Municipiul Medias, care se aflau in baza de date a Primariei Municipiului Medias cu cereri depuse in cursul anului 2019. In urma acestor adrese , s-au depus până la data de 31.12.2019 un numar de 55 de dosare.

Comisia constituita prin HCL.192/2016 republicată in baza HCL.nr.307/2018, în urma verificării documentelor depuse in dosare, a calculat punctajul pentru fiecare solicitant de locuinta ANL. Cele 55 de dosare au fost grupate in functie de numarul membrilor de familie in:

- 1) dosare cu o persoana – solicitanti de garsoniera
- 2) dosare cu 2 sau mai multe persoane – solicitanti de apartament

In functie de aceste grupări s-a intocmit Lista preliminara de prioritati pentru repartizarea locuintelor ANL cu Capitolul I-Garsoniere (Anexa nr.1 la procesul verbal al comisiei sociale) si Capitolul II –Apartamente (Anexa nr.2 la procesul verbal al comisiei sociale) .Dosarele care nu indeplinesc toate criteriile si conditiile prevazute de normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, au fost cuprinse in Anexa nr.3 la procesul verbal al comisiei sociale (dosare incomplete)

La intocmirea Listei de prioritati s-a urmarit asigurarea spatiului locativ la care au dreptul solicitantii de locuinta cu privire la exigentele minimale in asigurarea spatiului locativ pe numar de persoane, conform Legii nr.114/1996, republicata – privind locuintele.

Comisia sociala a analizat toate documentele depuse in dosare, iar rezultatele au fost consemnate in procesul verbal care este anexa nr.4 la prezentul raport.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Aprobarea Listei preliminara de prioritati pe anul 2020 pentru repartizarea locuintelor pentru tineri destinate inchirierii , construite prin ANL, pe tip de locuinta;
- 2.Afișarea listei prevazută la art.1 va fi făcută după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei Municipiului Mediaș si pe site-ul autorității publice locale www.primariamedias.ro
- 3.Termenul de depunere al contestatiilor este de 7 zile de la data afisarii Listei preliminara de prioritati pentru repartizarea locuintelor pentru tineri, construite prin ANL, iar solutionarea contestatiilor se va asigura in termen de 15 zile de la primire, in conditiile legii.

ADMINISTRATOR PUBLIC
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

JURIDIC,

SABAU GARMEN GEORGETA

Red/dact.Elena Bogdan
-1 ex.CLM
-1 ex.Dir.Patrimoniu