



Nr. înreg. 224/2020

## REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Acționarilor SC Meditur SA de a vota punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGEA din data de 31.08.2020

SC Meditur SA, prin adresa nr. 2045/07.08.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 10.054/10.08.2020, aduce la cunoștință convocarea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor societății comerciale Meditur SA, în data de 31.08.2020 ora 17.00 (prima întrunire), respectiv 01.09.2020, ora 17.00 (a doua întrunire), la sediul societății din Mediaș str.Sibiului nr.100A, solicitând mandatarea reprezentantului Consiliului Local al municipiului Mediaș în AGEA, de a vota punctele înscrise pe Ordinea de zi.

Conform Convocatorului nr.1844/14.07.2020, anexat adresei menționate anterior, pe Ordinea de zi sunt cuprinse următoarele puncte:

1. Aprobarea prelungirii Facilității de credit pe Descoperit de Cont (Overdraft) în sumă de 400.000 lei, acordat prin contractul de credit încheiat cu Raiffeisen Bank nr. 30060/2018, pentru cheltuieli de capital circulant, până la nivelul maxim al creditului de 400.000 lei, scadența la 14.07.2021;

2. În scopul garantării facilității de la punctul 1, se vor menține următoarele garanții constituite în favoarea Raiffeisen Bank, astfel:

**a.)ipoteca imobiliară asupra imobilului** situat în Mediaș, jud. Sibiu, fără adresă administrativă în C.F. reprezentat de TEREN intravilan în suprafață de 1.064 mp, (din acte 1063,69 mp) sub A1 edificat cu CONSTRUCȚII Hala de întreținere compusă din: 16 încăperi, 1 hol și 1 grup sanitar, sub A1.1, cu număr cadastral/topografic: CAD: 2811, Top: 4703/2/2/2/2-terenul sub A1; CAD: C1, Top: 4703/2/2/2/2-construcția sub A1.1, întabulat în Cartea Funciară nr. 102166 a localității Mediaș, nr. C.F. vechi 17799.

**b.)ipoteca imobiliară asupra imobilului** situat în Mediaș, jud. Sibiu, fără adresă administrativă în C.F. reprezentat de TEREN intravilan în suprafață de 193 mp, (din acte 192,81 mp) sub A1 edificat cu CONSTRUCȚII Pavilion administrativ compus din 11 birouri, 1 hol, 1 grup sanitar, sub A1.1, cu număr cadastral/topografic : CAD: 2999, Top: 4703/2/2/2/1- terenul sub A1; CAD: C1, Top: 4703/2/2/2/1-construcția sub A1.1, înscris în Cartea Funciară nr. 102168 a localității Mediaș, nr. C.F. vechi 17763.

**c.)ipoteca imobiliară asupra imobilului** situat în Mediaș, jud. Sibiu, fără adresă administrativă în C.F. reprezentat de TEREN intravilan în suprafață de 10.592 mp, (din acte 10592,4 mp) sub A1 edificat cu CONSTRUCȚII curte betonată, sub A1.1, cu număr cadastral/topografic: CAD: 2816, Top: 4703/2/2/2/7/1- terenul sub A1; CAD: C1, Top:

4703/2/2/2/7/1-construcția sub A1.1, înscris în Cartea Funciară nr. 102170 a localității Mediaș, nr. C.F. vechi 17804.

**d.) ipoteca mobilă asupra conturilor curente deschise la Raiffeisen Bank și asupra creanțelor asupra terților ce vor fi încasate prin conturile curente respective.**

**3.** Cu încheierea actelor necesare pentru ducerea la îndeplinire a prelungirii Facilității de credit Descoperit de Cont (Overdraft), acordat în baza contractului de credit nr. 30.060/2018, se mandatează: directorul general dl. Popa Ovidiu și a directorul economic al Meditur SA dna. Moldovan Gabriela.

**4.** Informare AGA SC Meditur SA privitor la adoptarea Deciziei Consiliului de Administrație cu nr. 4/03.04.2020.

**5.** Informare AGA SC Meditur SA privitor la adoptarea Deciziei Consiliului de Administrație cu nr. 1/29.04.2020.

**6.** Diverse.

Prin HCL nr.169/2020 a fost desemnat domnul Cotei Mihai Gheorghe în calitate de reprezentant al Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Acționarilor la SC Meditur SA.

Având în vedere aceste aspecte, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la SC Meditur SA, domnul Cotei Mihai Gheorghe, de a vota „pentru” punctele înscrise pe ordinea de zi a ședinței AGEA din data de 31.08.2020.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
GHEORGHE ROMAN





**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Acționarilor**  
**SC Meditur SA de a vota punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGEA din data de**  
**31.08.2020**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 august 2020,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 224/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Acționarilor SC Meditur SA de a vota punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGEA din data de 31.08.2020 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 10.054/12.08.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_, \_\_\_\_ și \_\_\_\_/.08.2020,

Văzând adresa nr. 2045/07.08.2020 a SC Meditur SA înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 10.054/10.08.2020 și convocatorul Consiliului de Administrație al societății MEDITUR S.A. Mediaș cu nr. 1.844/14.07.2020,

Având în vedere HCL nr. 169/2020 privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Acționarilor la SC MEDITUR SA,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 – Legea societăților comerciale, actualizată, OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „b”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1 (1)** Se mandatează reprezentantul Consiliului Local al Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea MEDITUR S.A. Mediaș, domnul consilier local Cotei Mihai Gheorghe, de a vota „pentru” la punctele înscrise pe ordinea de zi a ședinței AGEA din data de 31.08.2020, ora 17.00 (prima întrunire), respectiv 01.09.2020, ora 17.00 (a doua întrunire), la sediul societății din Mediaș Șoseaua Sibiului nr. 100A.

**(2)** Ordinea de zi a ședinței AGEA din data de 31.08.2020 este următoarea:

1. Aprobarea prelungirii Facilității de credit Descoperit de Cont (Overdraft) în sumă de 400.000 lei, acordat prin contractul de credit încheiat cu Raiffeisen Bank nr. 30060/2018, pentru cheltuieli de capital circulant, până la nivelul maxim al creditului de 400.000 lei, scadenta la 14.07.2021;

2. În scopul garantării facilității de la punctul 1, se vor menține următoarele garanții constituite în favoarea Raiffeisen Bank, astfel:

**a.)ipoteca imobiliară asupra imobilului** situat în Mediaș, jud. Sibiu, fără adresă administrativă în C.F. reprezentat de TEREN intravilan în suprafață de 1.064 mp, (din acte 1063,69 mp) sub A1 edificat cu CONSTRUCȚII Hala de întreținere compusă din: 16 încăperi, 1 hol și 1 grup sanitar, sub A1.1, cu număr cadastral/topografic: CAD: 2811, Top: 4703/2/2/2/2- terenul sub A1; CAD: C1, Top: 4703/2/2/2/2-construcția sub A1.1, întabulat în Cartea Funciară nr. 102166 a localității Mediaș, nr. C.F. vechi 17799.

**b.)ipoteca imobiliară asupra imobilului** situat în Mediaș, jud. Sibiu, fără adresă administrativă în C.F. reprezentat de TEREN intravilan în suprafață de 193 mp, (din acte 192,81 mp) sub A1 edificat cu

CONSTRUCȚII Pavilion administrativ compus din 11 birouri, 1 hol, 1 grup sanitar, sub A1.1, cu număr cadastral/topografic : CAD: 2999, Top: 4703/2/2/2/1- terenul sub A1; CAD: C1, Top: 4703/2/2/2/1- construcția sub A1.1, înscris în Cartea Funciară nr. 102168 a localității Mediaș, nr. C.F. vechi 17763.

**c.)ipoteca imobiliară asupra imobilului** situat în Mediaș, jud. Sibiu, fără adresă administrativă în C.F. reprezentat de TEREN intravilan în suprafață de 10.592 mp, (din acte 10592,4 mp) sub A1 edificat cu CONSTRUCȚII curte betonată, sub A1.1, cu număr cadastral/topografic: CAD: 2816, Top: 4703/2/2/2/7/1- terenul sub A1; CAD: C1, Top: 4703/2/2/2/7/1-construcția sub A1.1, înscris în Cartea Funciară nr. 102170 a localității Mediaș, nr. C.F. vechi 17804.

**d.)ipoteca mobilă asupra conturilor curente deschise la** Raiffeisen Bank și asupra creanțelor asupra terților ce vor fi încasate prin conturile curente respective.

**3.** Cu încheierea actelor necesare pentru ducerea la îndeplinire a prelungirii Facilității de credit Descoperit de Cont (Overdraft), acordat în baza contractului de credit nr. 30.060/2018, se mandatează: directorul general dl. Popa Ovidiu și directorul economic al SC Meditur SA dna. Moldovan Gabriela.

**4.** Informare AGA SC Meditur SA privitor la adoptarea Deciziei Consiliului de Administrație cu nr. 4/03.04.2020.

**5.** Informare AGA SC Meditur SA privitor la adoptarea Deciziei Consiliului de Administrație cu nr. 1/29.04.2020.

**6.** Diverse.

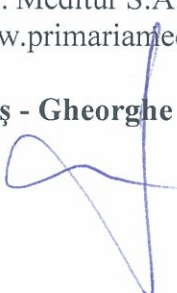
**Art.3.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Administrație Publică Locală și S.C. Meditur Mediaș va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.4.** Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Administrație Publică Locală, S.C. Meditur S.A. Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariam medias.ro](http://www.primariam medias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman**

Nr. 221 /2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamediaș.ro](http://www.primariamediaș.ro); e-mail: [primaria@primariamediaș.ro](mailto:primaria@primariamediaș.ro)



Direcția Administrație Publică Locală  
Nr. înreg. 10.054/12.08.2020



### RAPORT DE SPECIALITATE

privind mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Acționarilor SC Meditur SA de a vota punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGEA din data de 31.08.2020

Având în vedere Referatul de aprobare nr.224/2020 și proiectului de hotărâre nr. 221/2020 privind mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Acționarilor Societății Meditur SA de a vota punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGEA din data de 31.08.2020,

Văzând adresa Societății Meditur SA nr. 2045/07.08.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 10.054/10.08.2020, prin care se aduce la cunoștință convocarea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor societății comerciale Meditur SA, în data de 31.08.2020 ora 17.00 (prima întrunire), respectiv 01.09.2020, ora 17.00 (a doua întrunire), la sediul societății din Mediaș str.Sibiului nr.100A și se solicită mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în AGA de a vota punctele înscrise pe Ordinea de zi, precum și Convocatorul nr.1844/14.07.2020 prin care se convoacă Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Societății Meditur SA, cu Ordinea de zi a ședinței,

În baza H.C.L. nr.169/2020 privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Acționarilor la SC MEDITUR SA,

În temeiul art. 129 alin(1), alin(2) lit.d) și alin(7) lit.b) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Legea nr.31/1990 – legea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice,

Propunem adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la SC Meditur SA, domnul Cotei Mihai Gheorghe, de a vota „pentru” punctele înscrise pe ordinea de zi a ședinței din data de 05.08.2019.

Director executiv D.A.P.L.  
exercitare cu caracter temporar  
Sabău Carmen Georgeta