



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr.3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr. înreg. 240 /2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind completarea Regulamentului privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare și de construcții care se execută pe domeniul public sau privat al Municipiului Mediaș aprobat prin HCL nr.100/2017

Conform prevederilor HCL nr.100/2017, începând cu data 17.04.2017, Direcția de Administrare a Domeniului Public Mediaș prin Serviciul de Administrare și Întreținere Locuri de joacă, Dotări stradale și Mobilier urban, eliberează Avizul de principiu pentru lucrări realizate pe domeniul public sau privat al Mun. Mediaș, emite Acordul de spargere și Acordul de intervenție pentru lucrări tehnico-edilitare și de construcții care se execută pe domeniul public sau privat al Mun. Mediaș și implementează și urmărește respectarea integrală a prevederilor Regulamentului privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare și de construcții care se execută pe domeniul public sau privat al municipiului Mediaș.

Întrucât la nivelul municipiului Mediaș au fost sesizate numeroase situații de neexecutare, executare defectuoasă sau cu întârziere a lucrărilor de refacere a suprafețelor afectate de lucrările de intervenție în caz de avarii la rețelele tehnico-edilitare care se desfășoară pe domeniul public sau privat al Municipiului Mediaș, în contextul în care aducerea lor la starea inițială în cel mai scurt timp posibil conform prevederilor regulamentului sus menționat este esențială pentru siguranța și confortul cetățenilor Mun. Mediaș, se impune luarea unor măsuri suplimentare care să completeze sancțiunile contravenționale stabilite prin HCL nr.100/2017 pentru nerespectarea prevederilor incidente.

Atingerea acestui obiectiv se poate realiza în practică prin completarea Regulamentului privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare și de construcții care se execută pe domeniul public sau privat al Municipiului Mediaș aprobat prin HCL nr.100/2017 și modificat prin HCL nr.88/2018, respectiv prin introducerea art.9.10. în cadrul Secțiunii II având următorul conținut: "În cazul în care executantul lucrărilor/ beneficiarul Acordului de intervenție nu își îndeplinește obligația de refacere și aducerea la starea inițială a suprafețelor afectate de lucrări în termenul prevăzut în Acordul de intervenție, executantul lucrărilor/ beneficiarul Acordului de intervenție va fi somat printr-o notificare de punere în întârziere cu privire la obligația de refacere pentru care i se va acorda un termen de executare rezonabil. Dacă, până la expirarea termenului, executantul lucrărilor/ beneficiarul Acordului de intervenție nu a dus la îndeplinire obligațiile menționate în notificare, Municipiul Mediaș va fi în drept să încheie un contract cu un operator atestat tehnic/specializat pentru executarea acestor lucrări, urmând ca executantul lucrărilor/ beneficiarul Acordului de intervenție să suporte toate cheltuielile aferente." și prin înlocuirea Anexei nr. 11- Acord de intervenție la regulamentul sus menționat.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și d) și alin.(7) lit.s) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor art.3 alin.(1) lit.a) și f) din O.G. nr.71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, actualizată, coroborate cu prevederile art.1.516, art.1.522 și ale art.1.528 din Legea nr.287/2009 (Codul Civil), republicată, și ținând cont de prevederile HCL nr.100/2017 privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare și de construcții care se execută pe domeniul public sau privat al Municipiului Mediaș modificate prin HCL nr.88/2018, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Regulamentului privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare și de construcții care se execută pe domeniul public sau privat al Municipiului Mediaș aprobat prin HCL nr.100/2017.





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind completarea Regulamentului privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare și de construcții care se execută pe domeniul public sau privat al Municipiului Mediaș aprobat prin HCL nr.100/2017

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 august 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 240/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune completarea Regulamentului privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare și de construcții care se execută pe domeniul public sau privat al Municipiului Mediaș aprobat prin HCL nr.100/2017 și raportul de specialitate întocmit de Direcția de Administrare a Domeniului Public Mediaș, Direcția Economică și Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1.356/19.08.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. _____ și _____.08.2020,

Având în vedere HCL nr.100/2017 privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare și de construcții care se execută pe domeniul public sau privat al Municipiului Mediaș,

În conformitate cu prevederile art.3 alin.(1) lit. „a” și „f” din O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, actualizată, art.1.516, art. 1522, art. 1528 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(1), alin.(2) lit. „c” și „d” și alin.(7) lit.„s”, art. 196, art. 200 din OUG nr. nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă completarea Regulamentului privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare și de construcții care se execută pe domeniul public sau privat al Municipiului Mediaș aprobat prin HCL nr.100/2017 în cadrul **Secțiunii II Norme privind executia de lucrări de INTERVENȚIE ÎN CAZ DE AVARIE la rețelele tehnico- edilitare, care se desfășoară pe domeniul public sau privat al Municipiului Mediaș – Cap.9 Condiții generale pentru executia lucrărilor de refacere** prin introducerea unui nou art.9.10 având următorul conținut:

“**Art. 9.10.** În cazul în care executantul lucrărilor/ beneficiarul Acordului de intervenție nu își îndeplinește obligația de refacere și aducerea la starea inițială a suprafețelor afectate de lucrări în termenul prevăzut în Acordul de intervenție, executantul lucrărilor/ beneficiarul Acordului de intervenție va fi somat printr-o notificare de punere în întârziere cu privire la obligația de refacere pentru care i se va acorda un termen de executare rezonabil. Dacă, până la expirarea termenului, executantul lucrărilor/ beneficiarul Acordului de intervenție nu a dus la îndeplinire obligațiile menționate în notificare, Municipiul Mediaș va fi în drept să încheie un contract cu un operator atestat tehnic/specializat pentru executarea acestor lucrări, urmând ca executantul lucrărilor/ beneficiarul Acordului de intervenție să suporte toate cheltuielile aferente.”

Art.2. Se aprobă înlocuirea anexei la Regulamentul privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare și de construcții care se execută pe domeniul public sau privat al Municipiului Mediaș aprobat prin HCL nr.100/2017 având același număr, cu următoarea anexă: **Anexa nr.11 - ACORD DE INTERVENȚIE**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția de Administrare a Domeniului Public Mediaș, Direcția Economică și Direcția Tehnică, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

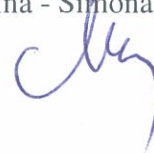
Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Institutiei Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției de Administrare a Domeniului Public Mediaș, Direcției Tehnice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 237/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina - Simona



Directia de Administrare a Domeniului Public

Anexa nr. 11

ACORD DE INTERVENȚIE

Nr. din

Către ,

Urmare a Notificării nr. din vă emit *Acordul de Intervenție* pentru execuția lucrărilor de remediere a avariilor la instalațiile care se vor derula amplasamentul situat în mun. Mediaș str..... nr.....

- Termenul de începere:
- Termenul de finalizare a intervenției:
- Suprafața de carosabil afectat:mp. Tipul de îmbrăcăminte:.....
- Suprafața de trotuar afectat:mp. Tipul de îmbrăcăminte:.....
- Suprafața de spațiu verde afectat:mp
- Termen de refacere a suprafețelor afectate:

Prezentul *Acord de intervenție* este valabil cu respectarea prevederilor din *Regulamentul privind normele pentru lucrările tehnico - edilitare și de construcții care se desfășoară pe domeniul public sau privat al Municipiului Mediaș și a Tehnologiilor de refacere a infrastructurii* următoarelor condiții:

1. Lucrarile de umplutura se executa numai **cu nisip pilonat si balast cilindrat** in straturi succesive de maxim 30 cm , pana cand se ajunge la un grad de compactare apropiat cu al peretilor santului. Cota finala a balastului compactat va fi cea a carosabilului initial, iar sistemul rutier se executa similar cu cel existent. Executantul are obligatia respectarii cu strictete a *Fiselor Tehnologice pentru executia lucrarilor de umplere si refacere*, prevazute in **Anexa nr. 8** la prezentul Regulament.

2. In zona santierului este interzisa:

- Parcarea pe timpul noptii a utilajelor folosite la executia lucrarilor. Exceptie fac echipamentele tehnologice mari, nemotorizate (pal-planse, sprijiniri si alte asemenea) care pot fi depozitate in santier, cu conditia imprejmuirii cu garduri sau panouri de protectie mobile si semnalizarea speciala cu lumini de avertizare;
- Depozitare a materialelor, altele decat cele care vor fi puse in opera in ziua respectiva;

- Depozitarea bordurilor, pavelelor sau alte dotari demontate din zona santierului. Acestea vor fi transportate si depozitate in locuri special amenajate, in depozite proprii;
- Organizarea de depozite ad-hoc pentru echipamente tehnologice sau materiale in diverse zone in afara celor autorizate.

3. Executantul lucrarii are obligatia mentinerii ordinii si curateniei in santier si in zonele adiacente afectate de imprastierea pamantului rezultat din sapatura sau alte asemenea. Executantul lucrarii are obligatia pastrarii curatenie pe tot parcursul zilei , iar la sfarsitul zilei se face bligatoriu curatenie generala, se stropeste cu apa pentru indepartarea prafului si se face semnalizarile de avertizare si protectie in zona transeelor.

4. Executantul lucrarii are obligatia privind montarea celor 2 panouri publicitare.

5. Toate interventiile pe domeniul public sau privat al municipiului Medias ce se realizeaza in caz de avarie la retelele tehnico-edilitare se vor executa numai in baza **Acordului de interventie (spargere) pe domeniul public sau privat al municipiului Medias la retelele edilitare in caz de avarie.**

6. Executantul lucrărilor/ beneficiarul Acordului de intervenție are obligația refacerii și readucerii la starea inițială a suprafețelor afectate de lucrările de intervenție în caz de avarii la rețelele tehnico-edilitare care se desfășoară pe domeniul public sau privat al Municipiului Mediaș. În cazul în care executantul lucrărilor/ beneficiarul Acordului de intervenție nu își îndeplinește obligația de refacere și aducerea la starea inițială a suprafețelor afectate de lucrări în termenul prevăzut în Acordul de intervenție, executantul lucrărilor/ beneficiarul Acordului de intervenție va fi somat printr-o notificare de punere în întârziere cu privire la obligația de refacere pentru care i se va acorda un termen de executare rezonabil. Dacă, până la expirarea termenului, executantul lucrărilor/ beneficiarul Acordului de intervenție nu a dus la îndeplinire obligațiile menționate în notificare, Municipiul Mediaș va fi în drept să încheie un contract cu un operator atestat tehnic/specializat pentru executarea acestor lucrări, urmând ca executantul lucrărilor/ beneficiarul Acordului de intervenție să suporte toate cheltuielile aferente.

Emitentul Acordului de Intervenție

Titularul Acordului de Intervenție

Directia de Administrare a Domeniului Public

SC.....

S-a achitat taxa de emitere a Acordului de Intervenție cu :

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC MEDIAȘ

Cod Fiscal 28902631 Cont Iban RO21TREZ5775010XXX004252
Aleea C-dor Dimitrie Moraru nr. 13, Tel/Fax: +40 269 803874, 0269 803864
E-mail: dadpm2017@yahoo.com

Nr. 1356/19.08.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectul de hotărâre privind completarea Regulamentului privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare și de construcții care se execută pe domeniul public sau privat al Municipiului Mediaș aprobat prin HCL nr.100/2017

Prin referatul de aprobare nr. 240 /2020, Primarul Municipiului Mediaș supune spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Mediaș, Proiectul de hotărâre privind completarea Regulamentului privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare și de construcții care se execută pe domeniul public sau privat al Municipiului Mediaș, aprobat prin HCL nr.100/2017 și modificat prin HCL nr.88/2018.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și d) și alin.(7) lit.s) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercită atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local asigurând, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local.

În temeiul prevederilor art.3 alin.(1) lit.a) și f) din O.G. nr.71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, actualizată, serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora având printre altele ca obiect întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane și organizarea și optimizarea circulației rutiere și pietonale.

În temeiul prevederilor HCL nr.100/2017, începând cu data 17.04.2017, Direcția de Administrare a Domeniului Public Mediaș prin Serviciul Administrare și Întreținere Locuri de joacă, Dotări stradale și Mobilier urban, desfășoară următoarele activități:

- eliberarea Avizului de principiu pentru lucrări realizate pe domeniul public sau privat al Mun. Mediaș;
- emiterea Acordului de spargere și a Acordului de intervenție pentru lucrări tehnico-edilitare și de construcții care se execută pe domeniul public sau privat al Mun. Mediaș;
- implementarea și urmărirea respectării integrale a prevederilor Regulamentului privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare și de construcții care se execută pe domeniul public sau privat al municipiului Mediaș.

Întrucât la nivelul municipiului Mediaș au fost sesizate numeroase situații de neexecutare, executare defectuoasă sau cu întârziere a lucrărilor de refacere a suprafețelor afectate de lucrările de intervenție în caz de avarii la rețelele tehnico-edilitare care se desfășoară pe domeniul public sau privat al Municipiului Mediaș, în contextul în care aducerea lor la starea inițială în cel mai scurt timp posibil conform prevederilor regulamentului sus menționat este esențială pentru siguranța și confortul cetățenilor Mun.Mediaș, se impune luarea unor măsuri suplimentare care să completeze sancțiunile contravenționale stabilite prin HCL nr.100/2017 pentru nerespectarea prevederilor incidente.

Reținând prevederile art.1.516 din Legea nr.287/2009 (Codul Civil), republicată, creditorul are dreptul la îndeplinirea integrală, exactă și la timp a obligației iar atunci când, fără justificare, debitorul nu își execută obligația și se află în întârziere, creditorul poate, la alegerea sa și fără a pierde dreptul la daune-interese, dacă i se cuvin, să folosească, atunci când este cazul, orice alt mijloc prevăzut de lege pentru realizarea dreptului său.

În conformitate cu prevederile art 1.528 coroborate cu prevederile art.1.522 din Legea nr.287/2009 (Codul Civil), republicată, în cazul neexecutării unei obligații de a face, creditorul poate, pe cheltuiala debitorului, să execute el însuși ori să facă să fie executată obligația numai dacă îl înștiințează pe debitor fie odată cu punerea în întârziere, fie ulterior acesteia, respectiv fie prin transmiterea unei notificări scrise prin care creditorul îi solicită executarea obligației într-un termen de executare rezonabil, ținând seama de natura obligației și de împrejurări, fie prin cererea de chemare în judecată.

În considerarea celor expuse propunem adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe:

1. Completarea Regulamentului privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare și de construcții care se execută pe domeniul public sau privat al Municipiului Mediaș aprobat prin HCL nr.100/2017 în cadrul **Secțiunii II Norme privind executia de lucrări de INTERVENȚIE ÎN CAZ DE AVARIE la rețelele tehnico- edilitare, care se desfășoară pe domeniul public sau privat al Municipiului Mediaș – Cap.9 Condiții generale pentru execuția lucrărilor de refacere** prin introducerea unui nou art.9.10 având următorul conținut:

“**Art. 9.10.** În cazul în care executantul lucrărilor/ beneficiarul Acordului de intervenție nu își îndeplinește obligația de refacere și aducerea la starea inițială a suprafețelor afectate de lucrări în termenul prevăzut în Acordul de intervenție, executantul lucrărilor/ beneficiarul Acordului de intervenție va fi somat printr-o notificare de punere în întârziere cu privire la obligația de refacere pentru care i se va acorda un termen de executare rezonabil. Dacă, până la expirarea termenului, executantul lucrărilor/ beneficiarul Acordului de intervenție nu a dus la îndeplinire obligațiile menționate în notificare, Municipiul Mediaș va fi în drept să încheie un contract cu un operator atestat tehnic/specializat pentru executarea acestor lucrări, urmând ca executantul lucrărilor/ beneficiarul Acordului de intervenție să suporte toate cheltuielile aferente.”

2. Înlocuirea **Anexei nr.11 - ACORD DE INTERVENȚIE** la Regulamentul privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare și de construcții care se execută pe domeniul public sau privat al Municipiului Mediaș aprobat prin HCL nr.100/2017 cu o anexă având același număr, conform anexei la prezentul raport de specialitate.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile HCL nr.100/2017 privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare și de construcții care se execută pe domeniul public sau privat al Municipiului Mediaș și ale HCL nr.88/2018 privind modificarea Anexei nr. 8 la HCL nr. 100/2017 privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare și de construcții care se execută pe domeniul public sau privat al Municipiului Mediaș, și în temeiul prevederilor art.3 alin.(1) lit.a) și f) din O.G. nr.71/2002,

privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, actualizată, ale art.1.516, art.1.522 și art.1.528 din Legea nr.287/2009 (Codul Civil), republicată și ale art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și d) și alin.(7) lit.s) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

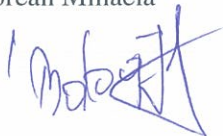
Propunem adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe:

1. Completarea Regulamentului privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare și de construcții care se execută pe domeniul public sau privat al Municipiului Mediaș aprobat prin HCL nr.100/2017 în cadrul ***Secțiunii II Norme privind executia de lucrări de INTERVENȚIE ÎN CAZ DE AVARIE la rețelele tehnico- edilitare, care se desfășoară pe domeniul public sau privat al Municipiului Mediaș – Cap.9 Condiții generale pentru executia lucrărilor de refacere*** prin introducerea unui nou art.9.10 având următorul conținut:

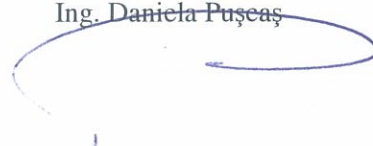
“Art. 9.10. În cazul în care executantul lucrărilor/ beneficiarul Acordului de intervenție nu își îndeplinește obligația de refacere și aducerea la starea inițială a suprafețelor afectate de lucrări în termenul prevăzut în Acordul de intervenție, executantul lucrărilor/ beneficiarul Acordului de intervenție va fi somat printr-o notificare de punere în întârziere cu privire la obligația de refacere pentru care i se va acorda un termen de executare rezonabil. Dacă, până la expirarea termenului, executantul lucrărilor/ beneficiarul Acordului de intervenție nu a dus la îndeplinire obligațiile menționate în notificare, Municipiul Mediaș va fi în drept să încheie un contract cu un operator atestat tehnic/specializat pentru executarea acestor lucrări, urmând ca executantul lucrărilor/ beneficiarul Acordului de intervenție să suporte toate cheltuielile aferente.”

2. Înlocuirea **Anexei nr.11 - ACORD DE INTERVENȚIE** la Regulamentul privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare și de construcții care se execută pe domeniul public sau privat al Municipiului Mediaș aprobat prin HCL nr.100/2017 cu o anexă având același număr, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Dir. de Admin.a Domeniului Public Mediaș,
Director,
Ing. Calborean Mihaela



Dir.Tehnică
Director executiv,
Ing. Daniela Pușcaș



Dir. de Admin.a Domeniului Public Mediaș,
Consilier juridic,
Vancu Cristina



Direcția Economică,
Director executiv,
Tătar Adriana



Vizat juridic,
GABRIEL CARMEN GEORGETA

