



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 227 / 2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.D.
„Construire centru de evenimente festive, 2 corturi evenimente
(construcții provizorii), salon bucătărie – anexă, platformă betonată,
parcare, împrejmuire gard” str. Aurel Vlaicu nr.33

Prin adresa nr.9939 din data de 06.08.2020, titularul documentației urbanistice - Plan Urbanistic de Detaliu “Construire centru de evenimente festive, 2 corturi evenimente (construcții provizorii) salon bucătărie-anexă, platformă betonată, parcare, împrejmuire gard” str. Aurel Vlaicu nr.33, identificat prin extrasul CF Mediaș nr.112666, nr.cad.112666 proprietar teren SC BUILDING GROUP SRL, prin Todea Ioan Cosmin, solicită aprobarea documentației de urbanism în ședința Consiliului Local Mediaș.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport prin care să se probe documentația PUD “Construire centru de evenimente festive, 2 corturi evenimente (construcții provizorii) salon bucătărie-anexă, platformă betonată, parcare, împrejmuire gard” str. Aurel Vlaicu nr.33 cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren = 5.192 mp;
- P.O.T. max.admis = 50% ; P.O.T. propus= 42,08%
- C.U.T.admis = 4,5 mc/mp; CUT propus= 0,51 mc/mp
- Regim maxim de înălțime= P +M; Regim înălțime max.propus= P_{inalt}, P+M
- H.max.admis = 15,00m; H.max.propus = 6,60m
- Retrageri minime față de limite : retragere minimă față de limita est 4,50m ; retragere minimă față de limita nord 10,00/1,90m ; retragere față de limita vest 1,90m ; retragere minimă față de limita sud 10,00m.
- Circulații și accese: Accesul la parcela studiată se face din strada Aurel Vlaicu printr-un drum de categoria III (7,00m + trotuare) denumit str. Comandor Dimitrie Moraru. Perpendicular pe această stradă se formează două drumuri de aceeași dimensiune (7,00m + trotuare) din care se accede pe parcela în cauză. Reglementarea traseelor auto se va face pe o zonă mai amplă cu scopul separării zonei de servicii și agrement de zona industrială cu trafic greu, asigurându-se o zonă verde cu perdele de protecție cu arbori și arbuști. Circulațiile pietonale pe parcelă se vor realiza pe partea vestică . Se va asigura un număr de 36 locuri de parcare pe parcela proprie și se vor închiria minim 25 de locuri din parcare publică alăturată.
- Echipare tehnico – edilitară: alimentarea cu gaze naturale, apă-canal și energie electrică se va realiza prin racordarea la rețelele existente în zonă, pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

INITIATOR
PRIMAR,
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism PUD ”Construire centru de evenimente festive, 2 corturi evenimente (construcții provizorii), salon bucătărie – anexă, platformă betonată, parcare, împrejmuire gard” str. Aurel Vlaicu nr. 33

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 august 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 227/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUD „Construire centru de evenimente festive, 2 corturi evenimente (construcții provizorii), salon bucătărie – anexă, platformă betonată, parcare, împrejmuire gard” str. Aurel Vlaicu nr. 33 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9.939/17.08.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ___ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____ și ____ / ____ .08.2020,

Văzând cererea nr. 9.939/06.08.2020 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire centru de evenimente festive, 2 corturi evenimente (construcții provizorii), salon bucătărie – anexă, platformă betonată, parcare, împrejmuire gard” str. Aurel Vlaicu nr. 33, întocmit de arh. Diana Denisa Jiga - proiectant BIA Jiga Diana Denisa,

Având în vedere HCL nr. 174/2019 privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ”Construire centru de evenimente festive 2 corturi evenimente (construcții provizorii) salon bucătărie–anexă platformă betonată parcare împrejmuire gard” str. Aurel Vlaicu nr. 33

Văzând Avizul Arhitectului Șef nr. 2/17.08.2020,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUD „Construire centru de evenimente festive, 2 corturi evenimente (construcții provizorii), salon bucătărie – anexă, platformă betonată, parcare, împrejmuire gard” str. Aurel Vlaicu nr. 33, întocmit de arh. Diana Denisa Jiga - proiectant BIA Jiga Diana Denisa, pentru beneficiar SC BUILDING GROUP SRL, pe terenul intravilan situat în Mediaș str. Aurel Vlaicu nr.33, identificat prin CF Mediaș nr. 112556, nr.cad.112556, categoria de folosință – curți construcții în suprafață de 5.192 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren = 5.192 mp;
- P.O.T. max.admis = 50% ; P.O.T. propus= 42,08%
- C.U.T.admis = 4,5; CUT propus= 0,51 mc/mp teren
- Regim maxim de înălțime= P +M; Regim înălțime max.propus= Pînalt, P+M
- H.max.admis = 15,00 m; H.max.propus = 6,60 m
- Retrageri minime față de limite: retragere minimă față de limita est 4,50 m; retragere minimă față de limita nord 10,00/1,90 m; retragere față de limita vest 1,90 m; retragere minimă față de limita sud 10,00 m.
- Circulații și accese: Accesul la parcela studiată se face din strada Aurel Vlaicu printr-un drum de categoria III (7,00m + trotuare) denumit str. Comandor Dimitrie Moraru. Perpendicular pe această stradă se formează două drumuri de aceeași dimensiune (7,00 m + trotuare) din care se accede pe parcela în cauză. Reglementarea traseelor auto se va face pe o zonă mai amplă cu scopul separării zonei de servicii și agrement de zona industrială cu trafic greu, asigurându-se o zonă verde cu perdele de protecție cu arbori și arbuști. Circulațiile pietonale pe parcelă se vor realiza pe partea vestică. Se va asigura un număr de 36 locuri de parcare pe parcela proprie și se vor închiria minim 25 de locuri din parcare publică alăturată.
- Echipare tehnico – edilitară: alimentarea cu gaze naturale, apă-canal și energie electrică se va realiza prin racordarea la rețelele existente în zonă, pe cheltuiala beneficiarului.

(3) Prezenta hotărâre este în vigoare 2 ani de la data adoptării.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

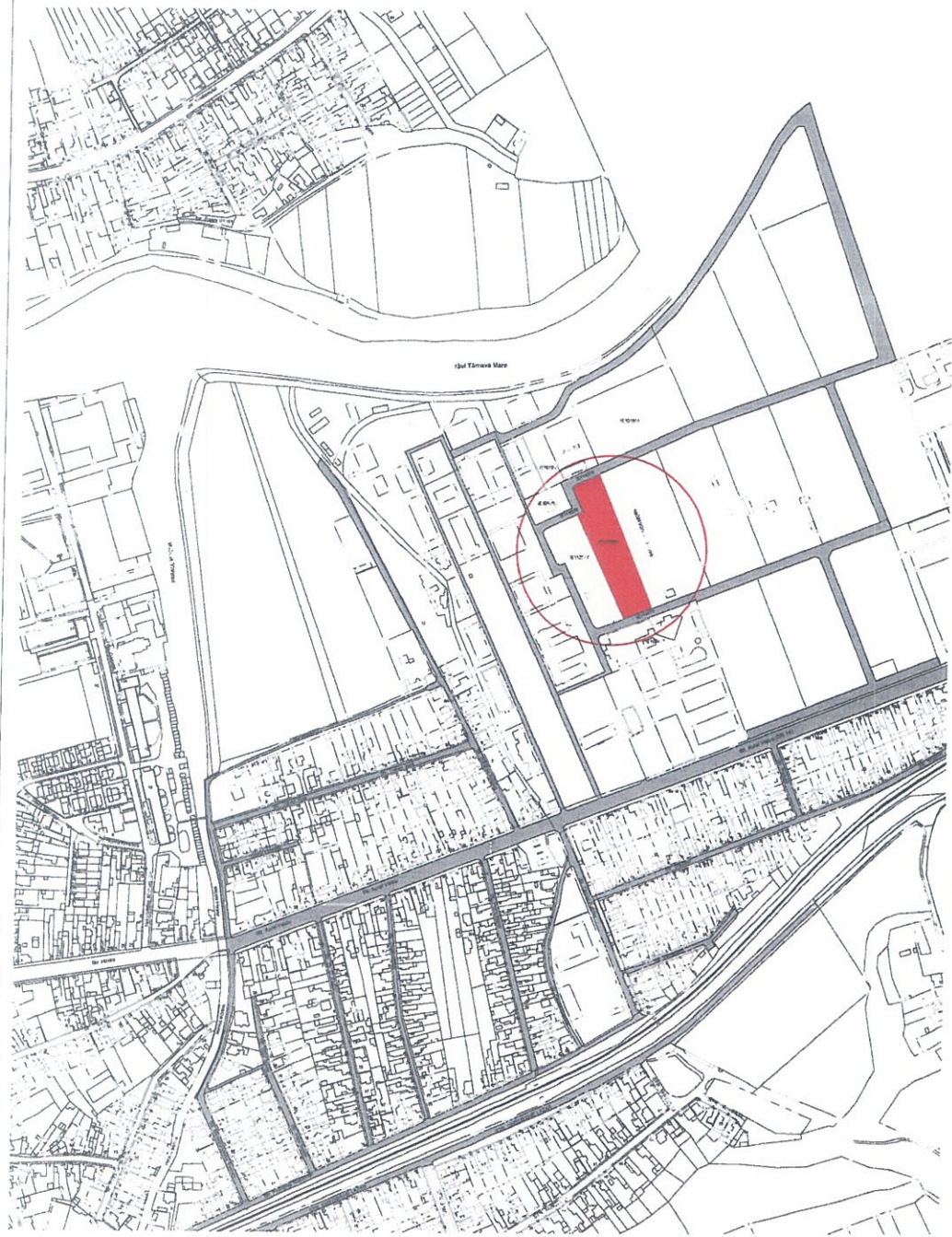
Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

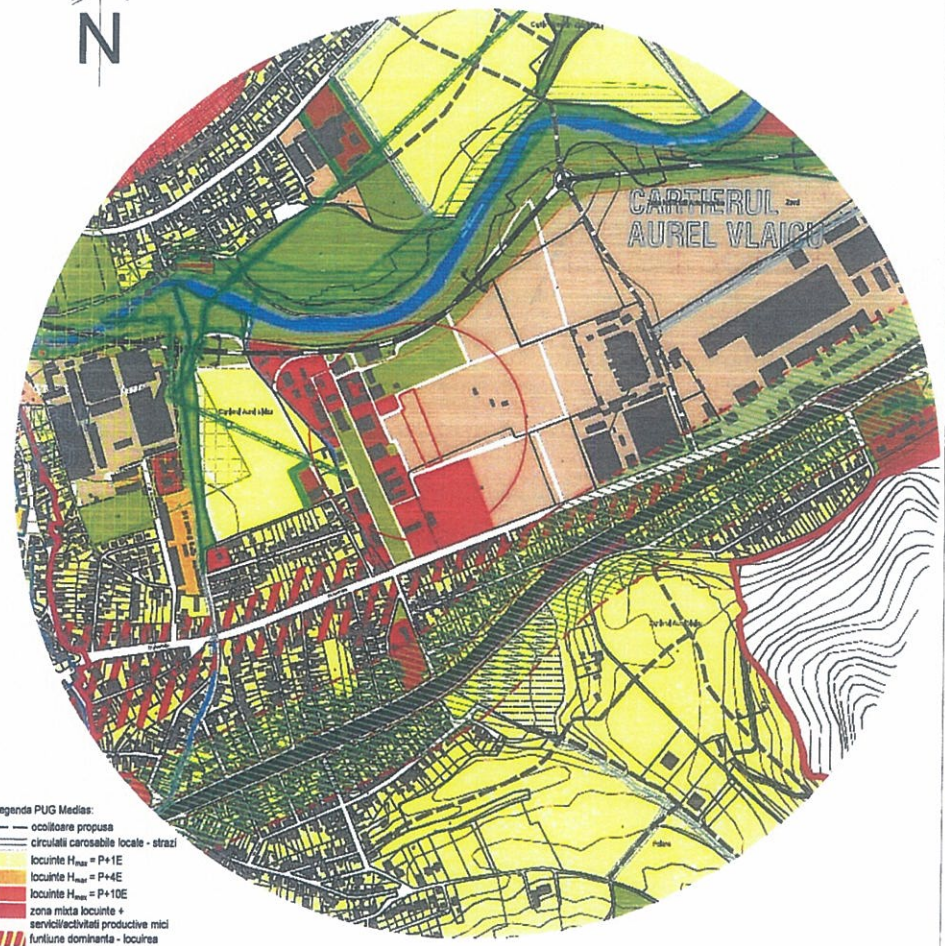
Nr.172/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



-amplasament studiat

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SC 1:5 000



- Legenda PUG Medias:**
- ocolitoare propusa
 - circulații carosabile locale - strazi
 - locuinte $H_{max} = P+1E$
 - locuinte $H_{max} = P+4E$
 - locuinte $H_{max} = P+10E$
 - zona mixta locuinte + servicii/activități productive mici
 - funcțiune dominantă - locuirea
 - industrie, servicii depozitare
 - producție (măcaș/măce), prestări servicii
 - zona verde de protecție
 - zone de protecție C.F.
 - zone de protecție LEA
 - LEA
 - interdicție temporară de construire (risic de inundație)
 - zone protecție sanitară, gospodărie comunală și c-ii tehnico-edilitare

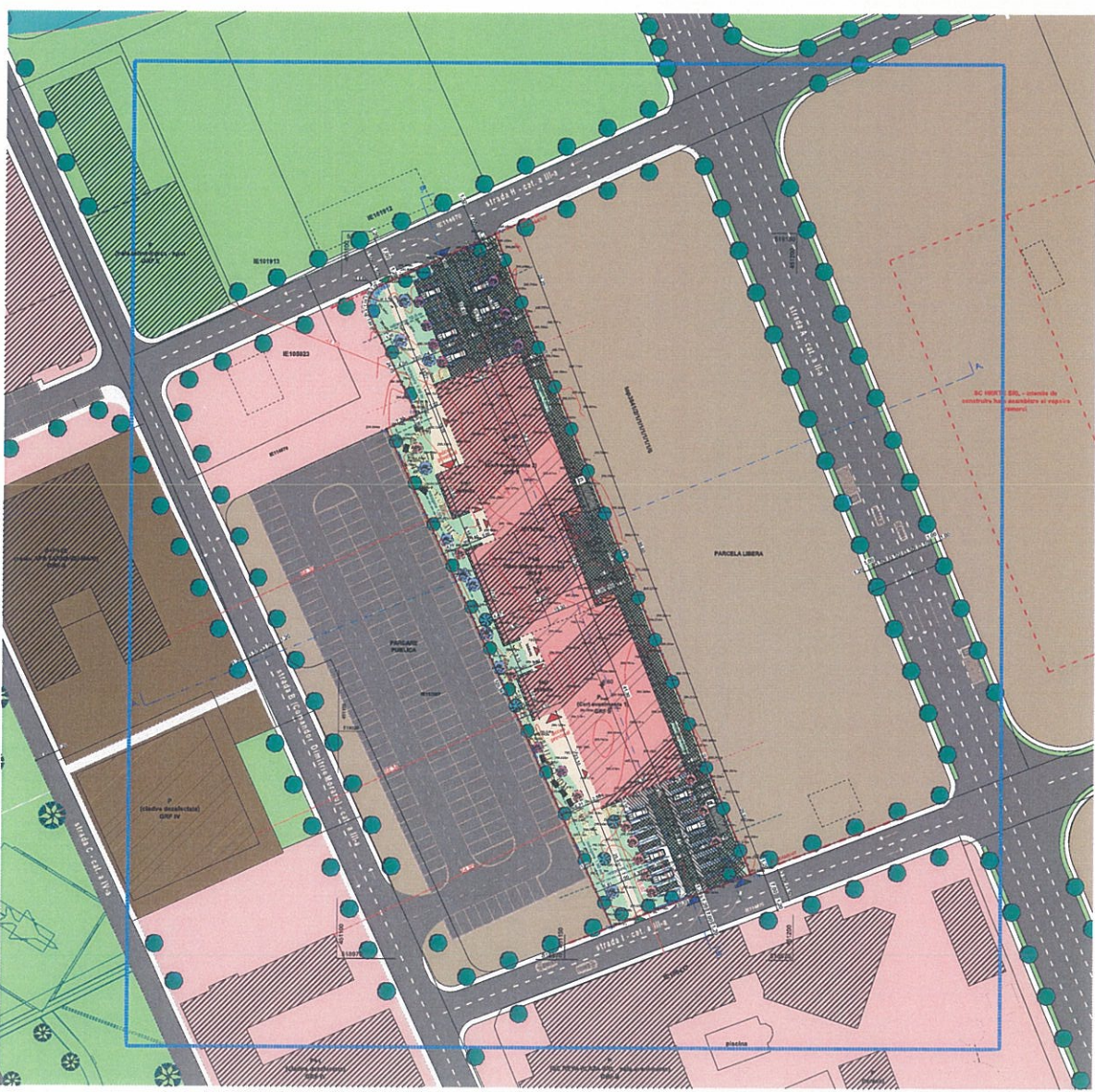
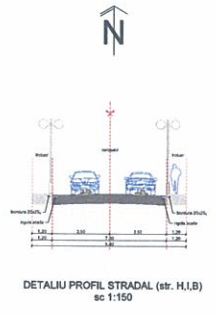
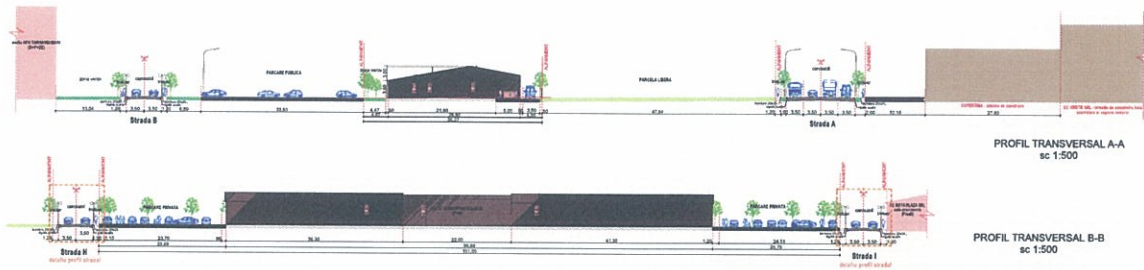


INCADRARE IN PUG MEDIAS
SC 1:10 000



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
B.I.A. JIGA diana-denisă C.I.F. 35133271 jud. Sibiu, mun. Medias, str. Armurierilor, nr. 7, tel. 0745384536				Beneficiari: SC REVA PLAZA prin TODA IAAN COSMIN Amplasament: str. Aurel Vlaicu, nr. 33, loc. Medias, jud. Sibiu
				Nr. pr. 02/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlu proiect:
ȘEF PROIECT	arh. Boila Dorin		1:5000 1:10000	Construcție centru de overnament festiv, 2 corturi eventierne (construcții provizorii), sală bucatărie-ensea, platforma betonată, parcare, împrejmuire gard
PROIECTAT	arh. Denisa Jiga		Data: apr. 2020	Faza: P.U.D.
DESENAT	arh. Denisa Jiga			Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA INCADRARE IN PUG MEDIAS
				Nr. pl. U01

ANEXA CA PA, 22/10/20



- LEGENDA**
- LIMITE:**
- parcela care a general PUJ
 - limita zonei studiate
 - delimitari (linii de demarcatie) intre domeniul public si cel privat
 - trotuarul impus
 - limita zona protectie transversala
- CIRCULATI SI ACCESE:**
- propunere pietonal spatiu public
 - propunere carosabil spatiu public
 - carosabil proprietate privata
 - protectie hidrografica - hidroscara de scolare
 - pista velo-gard de protectie
 - pietonal / alti proprietate privata
 - curs de apa
 - propunere amenajare parc urban si cordoane verde
 - zona verde de promananta
- REGLEMENTARI URBANISTICE:**
- SPATIUL CONSTRUIT:**
- cladire cu nu se reglementeaza fac pe teren
 - cladire propusa prin PUJ
 - interzicte de constructii (diferent din alte documentatii de urbanism)
 - zona mixta: servicii / activitati productive mici si locale
 - zona productie (mici / mijlocie)
 - zona servicii
 - zona unitati industriale, servicii, depozitare
 - zona cazi de comunicatii feroviare
 - zona verde de protectie
 - zona locuinte si functiuni complementare
 - zona mixta: servicii / activitati productive mici si locale - functiuni dominante locative
 - loc de parcare
- AMENAJARI, DOTARI EXTERIOARE / ZONA VERDE**
- acces auto parcare
 - acces pietonal parcare
 - acces cladire
 - zona verde domeniul public
 - zona verde spatiu privat
 - dale terasate
 - culturi de vegetatie propus (cordoane verde)
 - plantari / copaci decorativi propusi
 - mobilier exterior
 - alii cladire si promananta
 - publice
 - imprejurimile propusa

Limita admissa la zona UTR B subzona UJC:

- unitati de industrie mici si servicii diversificate, reparatoare;
- unitati de productie si de depunere specifice pe diverse profile de activitate, reglementate de urbanism;
- unitati de constructii, laboratoare si agenti de implementare a tehnologiilor noi;
- unitati de servicii administrative coordonatoare a zonei, sediul pentru firme, agenti de proiectare si servicii, agenti comerciali si de alina menta publici; agenti de servicii;
- activitati comerciale - agenti multiactivitati;
- centru educativ;
- salii expozitionale;
- agenti verzi amenajare, plantatii de protectie amenajate;
- agenti de parcare;

REGLEMENTARI URBANISTICE SC 1:500

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REPERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	B.I.A. JIGA Diana-Denisa			
	Jud. Sibiu, mun. Mladeti, Str. Antimihail, nr. 7, tel. 0745304336			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCALA:	REPERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
DEZINAT	Str. Doina Jiga		1:500	
DEZINAT	Str. Doina Jiga		2023	

REGIMUL ECONOMIC (art. 42 al. 1) art. 156 al. 1) art. 157:

Proiect studiu în zona de activitate productive UTR B, subzona de constructii, activitate si implementare tehnologica noi, unitati productive mici si mijlocii - UJC. Functiunea demarcată a zonei este compusa din terenuri pentru unitati de constructii, activitate productive si activitati agricole la decizia economice, unitati industriale si depozite, servicii industriale. Functiunea complementara activitatii: servicii, activitate industriale si comerciale, agenti verzi amenajati.

Categoria de folosinta: agentii constructivi.

Zona de impozitare: "D" cadastre HCL 155/2012

DETAIILII MARE:

Stare de folosinta de proiectare:

- N: 10,00 m / 1,00 m
- V: 1,00 m
- S: 10,00 m
- E: 4,00 m

INDICII URBANISTICI:

- UTR
- UJC
- S teren parcare generatoare PUJ
- S teren
- S teren propus
- SPT parcare generatoare PUJ
- CPT parcare generatoare PUJ
- CPT mas admsa de PUJ Medias
- CPT mas propus prin PUJ
- CPT mas admsa de PUJ Medias
- Regimul teritoriului propus
- H maxim admisa de PUJ Medias
- H maxim propus prin PUJ
- H maxim propus prin PUJ
- H maxim propus prin PUJ
- H maxim propus prin PUJ

Stare	acta	Destinatie teren	Suprafata teren	Existent	Propus
existenta	0,00	Suprafata teren	5132,00	100,00	5132,00
propus	42,08	Suprafata constructii	0,00	0,00	2184,56
CUT	0,00	Suprafata parcare - sali	0,00	0,00	362,69
CUT	0,51	Suprafata parcare - carosabil	0,00	0,00	530,26
		Suprafata platforma publice	0,00	0,00	7,54
		Suprafata verde amenajata	0,00	0,00	2106,73
		Suprafata reamenajata	5132,00	100,00	0,00

Existent	Propus
100,00	100,00
0,00	42,08
0,00	8,99
0,00	10,21
0,00	40,56
0,00	0,00

STATATOR:
PRIMEAUL MUNICIPIULUI
MEDIAS
GHEORGHE ROMAN

VERSI
SECRETAR GENERAL
PETRESCU MARIANA BILCOVA



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA ARHITECT SEF
Nr. 9939/ 17.08.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației P.U.D. „Construire centru de evenimente festive, 2 corturi evenimente (construcții provizorii), salon bucătărie – anexă, platformă betonată, parcare, împrejmuire gard ” str. Aurel Vlaicu nr.33

Văzând referatul de aprobare nr. 227 / 17.08.2020 și Proiectul de Hotărâre nr. 224 / 17.08.2020 privind propunerea aprobarea PUD “Construire centru de evenimente festive, 2 corturi evenimente (construcții provizorii) salon bucătărie-anexă, platformă betonată, parcare, împrejmuire gard” str. Aurel Vlaicu nr.33 și

Ținând seama de :

- prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”c”, art.139, art.200 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ.

- Ordin nr.2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, precum și de faptul că:

Prin H.C.L. Mediaș nr.174/2019, s-a avizat P.U.D. “Construire centru de evenimente festive, 2 corturi evenimente (construcții provizorii) salon bucătărie-anexă, platformă betonată, parcare, împrejmuire gard” str. Aurel Vlaicu nr.33, beneficiar SC BUILDING GROUP SRL prin Todea Ioan Cosmin, cu sediul în Mediaș șos. Sibiului nr.31-33. Prin Certificatul de urbanism nr. 126/16.03.2020 s-a impus beneficiarului elaborarea unui plan urbanistic de detaliu și parcurgerea etapelor legale, în aplicarea prevederilor legii privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Din punct de vedere juridic, terenul pentru care s-a inițiat planul urbanistic de detaliu, se află în intravilan, str. Aurel Vlaicu nr.33, identificat prin CF Mediaș nr. 112556, nr.cad.112556 cu suprafața de 5.192 mp, proprietar teren SC BUILDING GROUP SRL prin Todea Ioan Cosmin, cu sediul în Mediaș șos.Sibiului nr.31-33.

Din punct de vedere economic terenul este situat în zona UTR6 subzonă de cercetare, dezvoltare și implementare tehnologii noi, unități productive mici și mijlocii- UCD, conf. P.U.G aprobat cu HCL nr.53/2012. Funcțiunea dominantă a zonei este compusă din terenuri pentru unități de cercetare, reconversie funcțională a zonelor de activități intrate în declin economic, unități industriale și depozitare, parc industrial.

Cu cererea nr. 9939/ 06.08.2020 beneficiarul solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Construire centru de evenimente festive, 2 corturi evenimente (construcții provizorii) salon bucătărie-anexă, platformă betonată, parcare, împrejmuire gard” str. Aurel Vlaicu nr.33, întocmit de arh.Diana-Denisa Jiga - proiectant B.I.A. Jiga Diana-Denisa. Documentația a fost analizată și a obținut avizul

Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 1 / 05.06.2020 , respectiv Avizul arhitectului șef nr. 2/17.08.2020.

S-au obținut avizele legale solicitate prin certificatul de urbanism nr. 126/ 16.03.2020 pentru faza PUD.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport prin care să se aprobe documentația PUD “Construire centru de evenimente festive, 2 corturi evenimente (construcții provizorii) salon bucătărie-anexă, platformă betonată, parcare, împrejmuire gard” str. Aurel Vlaicu nr.33 cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren = 5.192 mp;
- P.O.T. max.admis = 50% ; P.O.T. propus= 42,08%
- C.U.T.admis = 4,5; CUT propus= 0,51 mc/mp teren
- Regim maxim de înălțime= P +M; Regim înălțime max.propus= P_{inalt}, P+M
- H.max.admis = 15,00m; H.max.propus = 6,60m
- Retrageri minime față de limite : retragere minimă față de limita est 4,50m ; retragere minimă față de limita nord 10,00/1,90m ; retragere față de limita vest 1,90m ; retragere minimă față de limita sud 10,00m.
- Circulații și accese: Accesul la parcela studiată se face din strada Aurel Vlaicu printr-un drum de categoria III (7,00m + trotuare) denumit str. Comandor Dimitrie Moraru. Perpendicular pe această stradă se formează două drumuri de aceeași dimensiune (7,00m + trotuare) din care se accede pe parcela în cauză. Reglementarea traseelor auto se va face pe o zonă mai amplă cu scopul separării zonei de servicii și agrement de zona industrială cu trafic greu, asigurându-se o zonă verde cu perdele de protecție cu arbori și arbuști. Circulațiile pietonale pe parcelă se vor realiza pe partea vestică . Se va asigura un număr de 36 locuri de parcare pe parcela proprie și se vor închiria minim 25 de locuri din parcare publică alăturată.
- Echipare tehnico – edilitară: alimentarea cu gaze naturale, apă-canal și energie electrică se va realiza prin racordarea la rețelele existente în zonă, pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

ARHITECT ȘEF ,
Arh. Paul Mihaela



ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina



VIZAT JURIDIC,
Sabău Carmen Georgeta



PD/2ex.

Se comunică: 1 ex. dosar/1 ex. Aparatul propriu al C.L.M.

Cod: FO-03.01.ver.1

ROMÂNIA
Județul Sibiu
Primăria Municipiului Mediaș
Arhitect – șef

Ca urmare a cererii adresate de SC BUILDING GROUP SRL prin Todea Ioan Cosmin cu sediul în Mediaș, șos. Sibiului nr.31-33, înregistrată la nr. 9939 din 06.08.2020,
în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul :

AVIZ ARHITECT ȘEF
Nr. 02 din 17.08.2020

pentru Planul urbanistic de detaliu ” Construire centru de evenimente festive, 2 corturi evenimente (construcții provizorii) salon bucătărie-anexă, platformă betonată, parcare, împrejmuire gard” str. Aurel Vlaicu nr.33.

Inițiator : SC BUILDING GROUP SRL , prin Todea Ioan Cosmin

Proiectant : B.I.A. JIGA DIANA-DENISA

Specialist cu drept de semnătură RUR : arh. Boilă Dorin

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Terenul studiat se afla în intravilanul mun. Mediaș, în cartier Aurel Vlaicu , ieșirea către municipiul Sighișoara, în afara zonei de protecție istorică.

Este delimitat :Nord- Vest: drum neasfaltat;

Nord - Est: proprietate privată;

Sud- Est: domeniu public – drum;

Sud - Vest: parcare publică și str. Comandor Dimitrie Moraru ;

Suprafața studiată în P.U.D. este de 5.192 mp.

Prevederi P.U.G. – R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 6 – subzona de cercetare, dezvoltare și implementare tehnologii noi și unități productive mici și mijlocii - UCD;
- Regim de construire: Construire centru de evenimente festive, 2 corturi evenimente, salon bucătărie anexă ;
- Funcțiuni predominante: unități de mică industrie și servicii diversificate, nepoluante;
- Funcțiuni permise: sedii firmă, spații comerciale și de alimentație publică, spații cazare, centru comercial, spații parcare, spații verzi amenajate, amenajări sportive, etc.;
- H max = 15m ;
- P.O.T. max.admis= 50% ;
- C.U.T. max.admis= să nu depășească 4,5 mc/mp teren

Prevederi P.U.D. propuse:

- P.O.T. propus= 42,08%
- C.U.T. propus= 0,51 mc/mp
- Regim propus de înălțime: Hmax. = 6,60m;
Regim înălțime max. propus= P_{inalt}, P+M
- Retrageri minime față de limite : retragere minimă față de limita est 4,50m ; retragere minimă față de limita nord 10,00/1,90m ; retragere față de limita vest 1,90m ; retragere minimă față de limita sud 10,00m.

- Circulații și accese: Accesul la parcela studiată se face din strada Aurel Vlaicu printr-un drum de categoria III (7,00m + trotuare) denumit str. Comandor Dimitrie Moraru. Perpendicular pe această stradă se formează două drumuri de aceeași dimensiune (7,00m + trotuare) din care se accede pe parcela în cauză. Reglementarea traseelor auto se va face pe o zonă mai amplă cu scopul separării zonei de servicii și agrement de zona industrială cu trafic greu, asigurându-se o zonă verde cu perdele de protecție cu arbori și arbuști. Circulațiile pietonale pe parcelă se vor realiza pe partea vestică. Se va asigura un număr de 36 locuri de parcare pe parcela proprie și se vor închiria minim 25 de locuri din parcare publică alăturată.
- Echipare tehnică – edilitară: alimentarea cu gaze naturale, apă-canal și energie electrică se va realiza prin racordarea la rețelele existente în zonă, pe cheltuiala beneficiarului.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 05 iunie 2020 se avizează favorabil Planul urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin.(2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 126 din 16.03.2020, emis de Primăria Municipiului Mediaș.

Arhitect – șef,
Arh. Mihaela Paul

