



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 230 / 2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ” Construcție locuință împrejmuire, bransamente utilități ” str. Iuliu Maniu fn.

Prin adresa nr.9956 din data de 06.08.2020, titularul documentației urbanistice - Plan Urbanistic de Detaliu ” Construire locuință și împrejmuire, bransamente utilități” str. Iuliu Maniu fn., identificat prin extrasul CF Mediaș nr.113868, nr.cad.113886 cu suprafața de 543 mp, proprietar Țetcu Nicușor Mihăiță, reprezentat de Cătană Claudiu, cu domiciliul în Mediaș, str. Cetatea de Baltă str. Tudor Vladimirescu nr.92, jud. Alba, solicită avizarea primei versiuni a documentației de urbanism în ședința Consiliului Local Mediaș.

Planul Urbanistic de Detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior (P.U.Z., P.U.G.) .

Planul urbanistic de detaliu detaliază : accesele auto și pietonale; retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare al terenului și modul de ocupare al acestuia; modul specific de construire în raport cu funcțiunea zonei și cu identitatea arhitecturală a acestuia.

Menționăm că s-a parcurs procedura de informare și consultare a publicului conform Ordin 2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Având în vedere aceste aspecte , înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind avizarea primei variante a documentației de urbanism și însușirea raportului de implicare a publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu ”Construire locuință și împrejmuire, bransamente utilități” str. Iuliu Maniu fn.





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construire locuință împrejmuire, bransamente utilități" str. Iuliu Maniu fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 august 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 230/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construire locuință împrejmuire, bransamente utilități" str. Iuliu Maniu fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9.956/13.08.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____ și ____/____.08.2020,

Având în vedere adresa nr. 9.956/06.08.2020 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Construire locuință împrejmuire, bransamente utilități” str. Iuliu Maniu fn.,

Văzând raportul nr. 9.956/13.08.2020 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire locuință împrejmuire, bransamente utilități” str. Iuliu Maniu fn.

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește raportul de implicare a publicului privind P.U.D. “ Construire locuință împrejmuire, bransamente utilități” str. Iuliu Maniu fn., conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se avizează prima versiune a documentației de urbanism P.U.D. „Construire locuință împrejmuire, bransamente utilități” str. Iuliu Maniu fn, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Iuliu Maniu fn., identificat în CF Mediaș nr.113886, nr.cad.113886, categoria de folosință – arabil, în suprafață de 543 mp, proprietar Țetcu Nicușor Mihăiță, întocmit de arh Dan Roxana Ioana - proiectant SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL, pentru beneficiarul Țetcu Nicușor Mihăiță, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea unei locuințe cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei. Pentru accesul la parcela studiată, se va folosi strada existentă, respectiv din str. Iuliu Maniu, prin solicitarea unei suprafețe de 52,20 m aflată în prezent în proprietatea Municipiului Mediaș, pentru realizarea accesului din str. Iuliu Maniu la parcela studiată. Profilul propus pentru str. Iuliu Maniu este de 13,30 m după cum urmează: 7,00 m carosabil – 3,50 pentru fiecare bandă, trotuar de 2,00 m pe o latură a carosabilului, respectiv 1,50 m de cealaltă parte și pista velo cu două sensuri cu lățime totală de 2,80 m.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.227/2020

PMS/DM Cod: FP-06-01 ver.1

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „Construire locuință și împrejmuire, bransamente utilități
” str. Iuliu Maniu fn.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construirea unei locuințe, pe terenul situat în Mediaș str. Iuliu Maniu fn., s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 02.07.- 08.07.2020 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media, ziarul Mesagerul de Sibiu ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 06 iulie 2020, anunțul privind intenția d-lui Țetcu Nicușor Mihăiță reprezentat de dl. Cătană Claudiu de a construi o locuință pe terenul situat în Mediaș str. Iuliu Maniu fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 06.07.2020.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. În perioada 06.07. – 20.07.2020, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-au notificat vecinii de parcelă – dl. Boilă Iulian Ovidiu, dl. Meteș Marius prin adresa nr.8305/07.07.2020.

Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei .

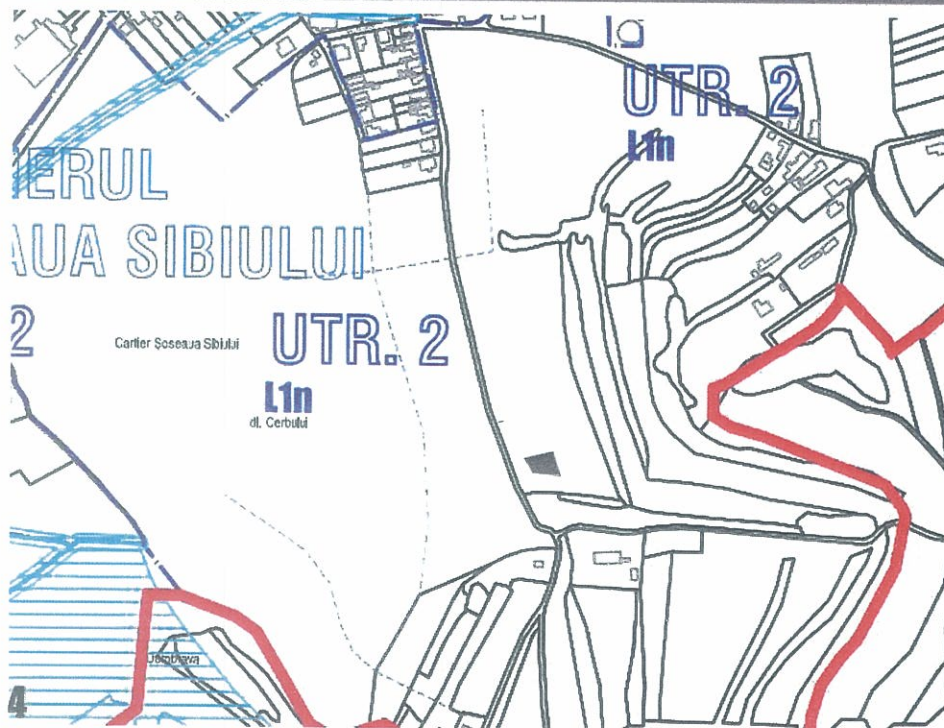
Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu „ Construire locuință și împrejmuire, bransamente utilități” str. Iuliu Maniu fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

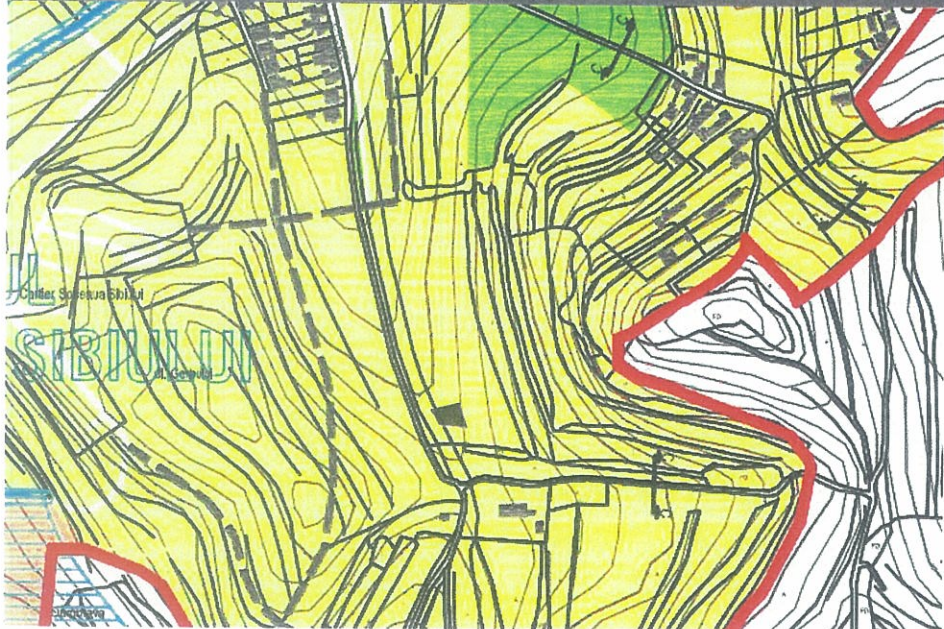
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ

VIZAT
Secretar General,
Petruțiu Marina Simona

INCADRARE IN PUG, SC. 1:5000



INCADRARE IN PUG- ZONIFICARE, SC. 1:5000



INCADRARE IN ZONA, SC. 1:2000



Legenda

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- AMPLASAMENT STUDIAT
- SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT SAU CUPLAT, CU ÎNĂLȚIME MAX. P+1, APARTINÂND TESUTULUI TRADIȚIONAL ȘI SAU PARCELĂRI SPONTANE, SITUATE ÎN UNELE CAZURI PE VERSANȚI NECONSOLIDAȚI
- SUBZONA SPAȚIILOR DE AGREMENT, COMPLEXE ȘI DOTĂRI SPORTIVE

UTR 2- Subzona L1n- Subzona locuințe individuale și colective mici nou propuse cu regim de construire izolat sau cuplat, cu înălțime maximă P+2, situate în zone neconstruite

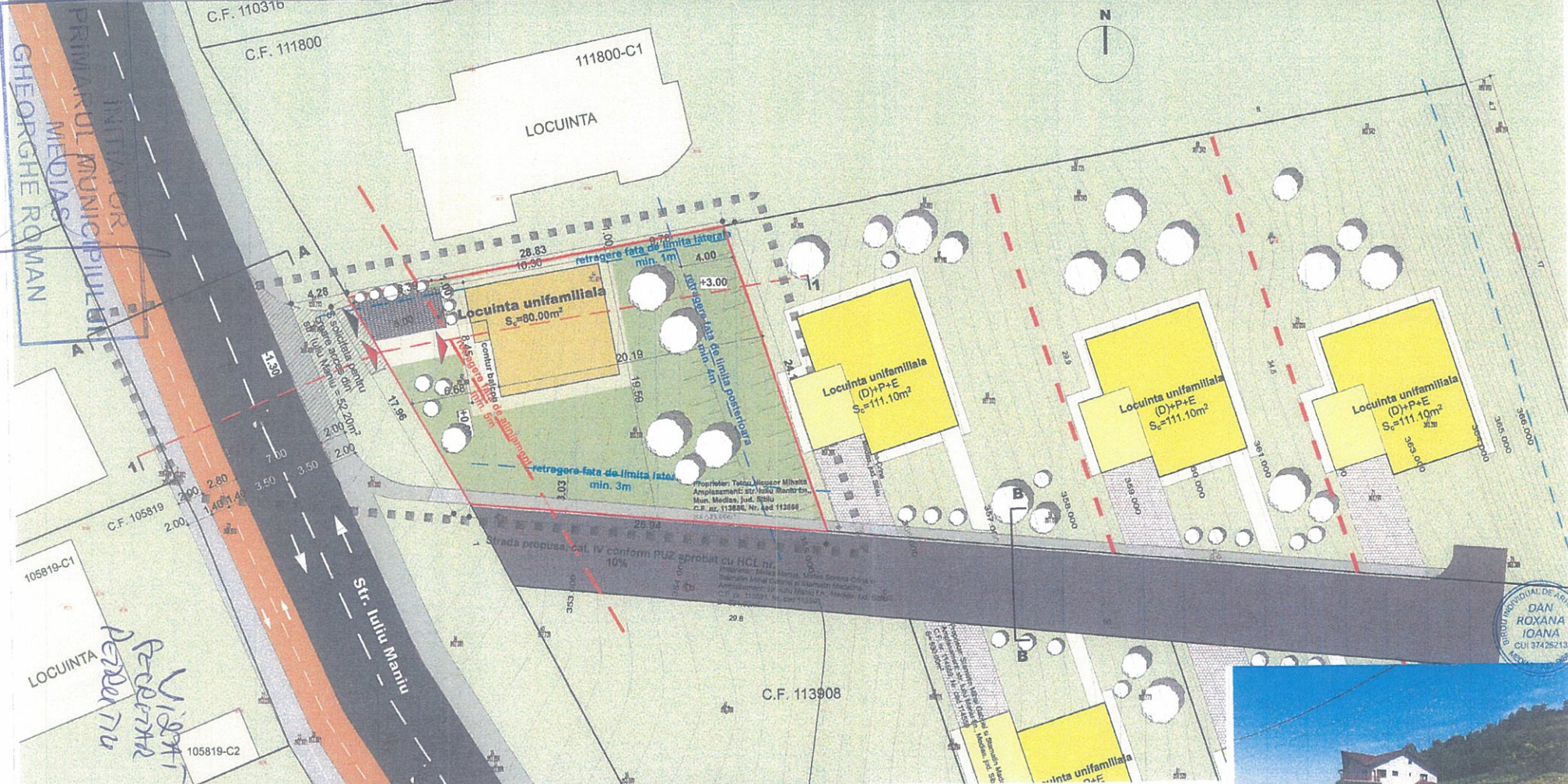


Acest document este proprietatea firmei DAN ROXANA IOANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celui pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele proiectanților în original.

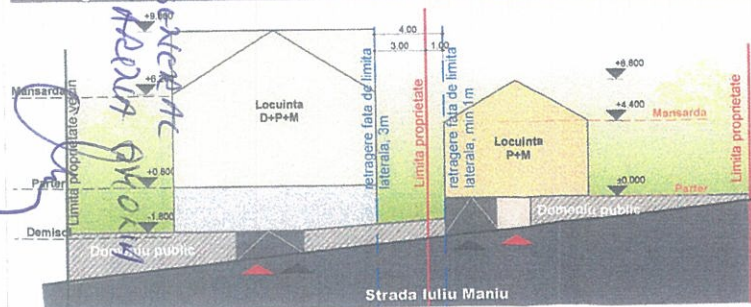
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Proiectant general	DAN ROXANA IOANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	Proiectant specialitate	ASSEMBLE ARCHITECTS SRL	Beneficiar: TETCU NICUSOR MIHAITA prin CATANA CLAUDIU
C.U.I. 37423213	str. Aurel Vlaicu nr. 124A, Mun. Medias, jud. Sibiu	C.U.I. 40064860	J 32/ 1505/26.10.2018	str. 9 Mai nr. 20, Mun. Medias, jud. Sibiu
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE
COORD. URBANISM	arh. Mihai Liviu Cacuci		1:2000	Amplasament: str. Iuliu Maniu f.n., Mun. Medias, jud. Sibiu
PROIECTAT	arh. Mihai Liviu Cacuci		1:5000	Titlu plansa:
DESENAT	arh. Roxana Ioana Dan		05.2020	PLAN DE INCADRARE IN ZONA/ IN PUG
	arh. Roxana Ioana Dan			Nr. pr. 40/2020
				Faza: P.U.D.
				Nr. pl. U.01

HRANA K LA PH AR / 2020

POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA



Profil longitudinal 1:300



Legenda	
	Zona studiata
	Limite proprietate studiata
	Limite proprietate existente
	Construcții existente
	Circulație propusa pentru modernizare STR. IULIU MANIU- Conform PUZ pietonal+piata velo+carosabil+pietonal
	Construcție propusa
	Loc de parcare
	Alai pietonale in incinta
	Suprafata solicitata pentru creare acces din str. Iuliu Maniu = 52.20m ²
	Taluz
	Spati verzi
	acces pietonal
	acces auto



Acest document este proprietatea firmei DAN ROXANA IOANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantilor in original.	
VERIFICATOR/ NUME EXPERT	SEMNATURA CERINTA
Proiectant general DAN ROXANA IOANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CUI 40064860 J 32/150526/10.2018 str. George Toporceanu nr. 8, Mun. Medias, jud. Sibiu	Proiectant specialitate ASSEMBLE ARCHITECTS SRL CUI 40064860 J 32/150526/10.2018 str. George Toporceanu nr. 8, Mun. Medias, jud. Sibiu
Beneficiar: TETCU NICUSOR MIHAITA prin CATANA CLAUDIU	Nr. pr. 40/2020
REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Faza: P.U.D.
COORD. URBANISM arh. Mihai Liviu Cacuci	Scara: 1:300
PROIECTAT arh. Mihai Liviu Cacuci	Data: 05.2020
DESENAT arh. Roxana Ioana Dan	Titlu planşa: POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA
	Nr. pl. U.06



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA ARHITECT SEF
Nr. 9956/ 13.08.2020



RAPORT DE SPECIALITATE
privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului
privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ” Construcție locuință
împrejmuire, branșamente utilități ” str. Iuliu Maniu fn

Văzând referatul de aprobare nr. 230 / 2020 și Proiectul de Hotărâre nr. 224 / 2020 privind propunerea de însușire a raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ” Construcție locuință și împrejmuire, branșamente utilități ” str. Iuliu Maniu fn. și

Ținând seama de :

- prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”c”, art.139, art.200 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ,
- Ordin nr.2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism,
- precum și faptul că prin Certificatul de urbanism nr. 32/ 31.01.2020 s-a impus beneficiarului Țetcu Nicușor Mihăiță, reprezentat de Cătană Claudiu, cu domiciliul în Cetatea de Baltă str. Tudor Vladimirescu nr.92, jud. Alba, elaborarea unui plan urbanistic de detaliu, în aplicarea prevederilor legii privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Din punct de vedere juridic, terenul pentru care s-a inițiat planul urbanistic de detaliu, se află în intravilanul municipiului Mediaș, str. Iuliu Maniu fn., identificat prin extrasele CF Mediaș nr.113886, nr.cad.113886 cu suprafața de 543 mp, proprietar Țetcu Nicușor Mihăiță cu domiciliul în Cetatea de Baltă, str. Tudor Vladimirescu nr.92.

Din punct de vedere economic terenul este încadrat în zona UTR2 subzonă de locuințe individuale și colective mici nou propuse, cu regim de construire izolat sau cuplat – L1n, conf. P.U.G aprobat cu HCL nr.53/2012.

Se propune edificarea unei locuințe cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei. Pentru accesul la parcela studiată ,se va folosi strada existentă, respectiv din str. Iuliu Maniu, prin solicitarea unei suprafețe de 52,20m aflată în prezent în proprietatea Municipiului Mediaș, pentru realizarea accesului din str. Iuliu Maniu la parcela studiată. Profilul propus pentru str. Iuliu Maniu este de 13,30m după cum urmează: 7,00m carosabil – 3,50 pentru fiecare bandă, trotuar de 2,00m pe o latură a carosabilului, respectiv 1,50m de cealaltă parte și pista velo cu două sensuri cu lățime totală de 2,80m.

Cu cererea nr. 9956/06.08.2020 beneficiarul solicită analizarea Planului Urbanistic de Detaliu ” Construcție locuință și împrejmuire, branșamente utilități” str. Iuliu Maniu fn., întocmit de arh. Dan Roxana Ioana - proiectant SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport prin care să se aprobe:

1. Însușirea raportului de implicare a publicului privind P.U.D. " Construire locuință și împrejmuire, branșamente utilități" str. Iuliu Maniu fn., conform Anexei nr.1.
2. Avizarea primei versiuni a documentației de urbanism PUD " Construire locuință și împrejmuire, branșamente utilități" str. Iuliu Maniu fn., conform Anexei nr.2.

Menționăm că s-a parcurs procedura de informare și consultare a publicului, raportul nr.9956/13.08.2020 privind informarea publicului fiind încheiat și anexat prezentei.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Paul Mihaela



VIZAT JURIDIC,
Sabău Carmen Georgeta



ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina



PD/2ex.

Se comunică: 1 ex. dosar/1 ex. Aparatul propriu al C.L.M.

Cod: FO-03.01.ver.1