



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr.Inregistrare.....242/2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL in regim de inchiriere

In luna august 2020 se elibereaza 3 garsoniere construite de Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii :

- garsoniera situată pe **str.Predeal nr.2 bl.11 ap.16**- titular de contract domnul Filip Ioan Catalin care prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Medias cu nr.7016/05.06.2020 solicita incetarea contractului de inchiriere de la data de **05.08.2020**.

- garsoniera situată pe **str.Sinaia nr.5 bl.2 sc.B ap.1**- titular de contract domnisoara Tatar Manuela care prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Medias cu nr.8086/29.06.2020 solicita incetarea contractului de inchiriere incepand cu data de **29.08.2020**

- garsoniera situată pe **str.Predeal nr.2 bl.10 ap.16**- titular de contract doamna Farca Mirela Elena care prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Medias cu nr.9516/28.07.2020 solicita incetarea contractului de inchiriere de la data de **01.09.2020**.

Prin H.C.L. nr.50/25.02.2020, a fost aprobată **Lista de priorități finală pe anul 2020 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, cu Anexa nr.1 Capitolul I – Garsoniere .**

Avand in vedere aspectele mentionate mai sus, supun spre aprobare proiectul de hotarare privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL in regim de inchiriere .

INITIATOR

PRIMAR,
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 august 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 242/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 10.357/24.08.2020,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____/____.08.2020,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș _____/____.____.2020,

Văzând HCL nr. 50/2020 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2020 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș,

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului 3519/2020 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG. nr. 935/2019 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Predeal nr. 2 bl.11 ap.16, compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămară, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.112388-C1-U16 cad. 112388-C1-U16 cu cote indivize de 444/10000 din spații comune: hol scara, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare subsol tehnic și din teren înscris în CF Mediaș nr. 112388 cad. 112388, în suprafață de 472 mp, domnului Fătășan Claudiu Nicolae – domiciliat în Mediaș str. Cluj nr. 3 bl. 3F sc. B, ap. 35, situat pe poziția nr. 11 cu 50 puncte în anexa nr.1 la HCL nr. 50/2020 privind aprobarea Listei finale de prioritati pe anul 2020 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii– Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.09.2020.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.2. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Sinaia nr. 5 bl.2 sc. B ap.1, compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămară, hol și debara, înscrisă în CF Mediaș nr.104093-C1-U11 cad. 104093-C1-U11 cu cote indivize de 293/10000 din spații comune: 1 adăpost protecție civilă cu 5 încăperi 2 holuri și 1 wc, 3 boxe, 3 depozite, 2 debarale, 2 uscătorii, 14 holuri, 2 casa scării, centrală termică și din teren înscris în CF Mediaș nr. 104093 cad. 104093, în suprafață de 479 mp, domnișoarei Barbulea Alina Elena – domiciliată în Velț str. Principală nr. 58, situată pe poziția nr. 12 cu 48 puncte în anexa nr.1 la HCL nr. 50/2020 privind aprobarea Listei finale de prioritati pe anul 2020 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii– Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.09.2020.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.3. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Predeal nr. 2 bl.10 ap.16, compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămară, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.112387-C1-U16 cad. 112387-C1-U16 cu cote indivize de 441/10000 din spații comune: hol scara, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, branșamente rețele edilitare subsol tehnic și din teren înscris în CF Mediaș nr. 112387 cad. 112387, în suprafață de 472 mp, doamnei Holerga Raluca Nicoleta – domiciliată în Mediaș str. Gloria nr. 37, situată pe poziția nr. 13 cu 48 puncte în anexa nr.1 la HCL nr. 50/2020 privind aprobarea Listei finale de prioritati pe anul 2020 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii– Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.09.2020.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 239/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.10357/24.08.2020



RAPORT DE SPECIALITATE
privind repartizarea unor locuinte pentru tineri construite prin ANL in regim de inchiriere

Văzând Referatul de aprobare nr. 272/2020 precum și proiectul de hotărâre nr. 130/2020 privind repartizarea unor locuinte pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, in regim de inchiriere **și ținând seama de prevederile:**

- Legii nr.152/1998- privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte cu modificările și completările ulterioare,

- Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin HG.962/2001, cu modificarile si completartile ulterioare

-Ordinul 3519/29 iulie 2020, publicat in Monitorul Oficial nr.695/03.08.2020-pentru stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2020, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri.

-HG.935/13.12.2019-pentru stabilirea salariului de baza minim brut pe tara garantat in plata , publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr.1010/16 decembrie 2019.

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

precum și de faptul că:

1)Prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Medias cu nr.7016/05.06.2020 domnul Filip Ioan Catalin solicita incetarea contractului de inchiriere nr.3/2020 incepand cu data de **05.08.2020**.

Garsoniera ANL situata pe **str.Predeal nr.2 bl.11 ap.16** este compusă din : cameră, bucatarie, baie, cămara, hol si balcon , inscrisă in CF Medias nr. 112388-C1-U16 cad.112388-C1-U16 cu cote indivize de 444/10000 din spatii comune : hol scara, windfang, camera centrala termica, uscatorie,terasa,pereti despartitori, plansee, fundatii , bransamente retele edilitare subsol tehnic si din teren inscris in CF Medias nr.112388 cad.112388, in suprafata de 472 mp. Titularul contractului de inchiriere pentru garsoniera mentionata, nu are restante la plata chiriei conform Certificatului fiscal nr22021/29.07.2020 sau la utilitati conform adeverintei nr52/29.07.2020 eliberata de Asociatia locatarilor chiriiasi "Predeal" din Medias.

2) Prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Medias cu nr.8086/29.06.2020 domnisoara Tatar Manuela solicita incetarea contractului de inchiriere nr.30/2018 pentru garsoniera situată pe **str.Sinaia nr.5 bl.2 sc.B ap.1**, incepand cu data de 29.08.2020.

Garsoniera ANLsituata pe **str.Sinaia nr.5 bl.2 sc.B ap.1** este compusă din : cameră, bucatarie, baie, cămara, hol si debara, inscrisă in CF Medias nr. 104093-C1-U11 cad.104093-C1-U11 cu cote indivize de 293/10000 din spatii comune : 1 adapost protectie civila cu 5 incaperi 2 holuri si 1 wc, 3 boxe, 3 depozite, 2 debarale, 2 uscatorii, 14 holuri, 2 casa scarii,

centrala termica si din teren inregistrat in CF Medias nr.104093 cad.104093, in suprafata de 479 mp.

Titulara contractului de inchiriere pentru garsoniera mentionata, nu are restante la plata chiriei conform Certificatului fiscal nr.23658/18.08.2020 sau la utilitati conform adeverintei eliberata de Asociatia de locatari str.Sinaia nr.5 bl.2 din Medias.

3) Prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Medias cu nr.9516/28.07.2020 doamna Farca Mirela Elena solicita incetarea contractului de inchiriere nr.184/2012 incepand cu data de **01.09.2020**.

Garsoniera ANL situata pe **str.Predeal nr.2 bl.10 ap.16** este compusa din : camera, bucatarie, baie, camera, hol si balcon , inregistrata in CF Medias nr. 112387-C1-U16 cad.112387-C1-U16 cu cote indivize de 441/10000 din spatii comune : hol scara, windfang, camera centrala termica, uscatorie, terasa, pereti despartitori, plansee, fundatii , bransamente retele edilitare subsol tehnic si din teren inregistrat in CF Medias nr.112387 cad.112387, in suprafata de 472 mp.

Titularul contractului de inchiriere pentru garsoniera mentionata, nu are restante la plata chiriei conform Certificatului fiscal nr.22857/07.08.2020 sau la utilitati conform adeverintei nr.53/17.08.2020 eliberata de Asociatia locatarilor chiriasi "Predeal" din Medias.

Prin H.C.L. nr.50/25.02.2020, a fost aprobată Lista de priorități finală pe anul 2020 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, cu Anexa nr.1 Capitolul I – Garsoniere.

Conform Anexei nr.1 la Lista finală de priorități pe anul 2020 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, – Capitolul I – Garsoniere :

-Pozitia nr.11 –este detinută de **domnul Fatasan Claudiu Nicolae** -domiciliat in Medias str.Cluj nr.3 bl.3F sc.B ap.35, cu 50 puncte. Domnul Fatasan Claudiu Nicolae **a reconfirmat** indeplinirea criteriilor de acces intr-o garsoniera ANL prin declaratia nr.9317/23.07.2020

-Pozitia nr.12 –este detinută de **domnisoara Barbulea Alina Elena** - domiciliata in Velt str.Principala nr.58 cu 48 puncte. Domnisoara Barbulea Alina Elena a reconfirmat indeplinirea criteriilor de acces intr-o garsoniera ANL, prin declaratia nr.9340/23.07.2020

-Pozitia nr.13 –este detinută de **domnisoara Holerga Raluca Nicoleta** - domiciliata in Medias str.Gloria nr.37 cu 48 puncte. Domnisoara Holerga Raluca Nicoleta a reconfirmat indeplinirea criteriilor de acces intr-o garsoniera ANL, prin declaratia nr.9655/30.07.2020.

Avand in vedere cele mentionate , propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. **Repartizarea** garsonierei ANL situata pe **str.Predeal nr.2 bl.11 ap.16** compusa din : camera, bucatarie, baie, camera, hol si balcon , inregistrata in CF Medias nr. 112388-C1-U16 cad.112388-C1-U16 cu cote indivize de 444/10000 din spatii comune : hol scara, windfang, camera centrala termica, uscatorie, terasa, pereti despartitori, plansee, fundatii , bransamente retele edilitare subsol tehnic si din teren inregistrat in CF Medias nr.112388 cad.112388, in

suprafata de 472 mp., **domnului Fătășan Claudiu Nicolae** -domiciliat in Medias str.Cluj nr.3 bl.3F sc.B ap.35 cu 50 puncte , situat pe pozitia 11 in Anexa nr.1 la HCL.50/2020 privind aprobarea Listei finală de prioritați pe anul 2020 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,– **Capitolul I – Garsoniere** .

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de **01.09.2020**.

- Chiria este stabilită in **anexa nr. 1** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

2. Repartizarea garsonierei ANL situata ANL situata pe str.Sinaia nr.5 bl.2 sc.B ap.1 compusă din : cameră, bucatarie, baie, camera, hol si debara, inregistrata in CF Medias nr. 104093-C1-U11 cad.104093-C1-U11 cu cote indivize de 293/10000 din spatii comune : 1 adapost protectie civila cu 5 incaperi 2 holuri si 1 wc, 3 boxe, 3 depozite, 2 debarale, 2 uscatorii, 14 holuri, 2 casa scarii, centrala termica si din teren inregistrat in CF Medias nr.104093 cad.104093, in suprafata de 479 mp., **domnisoarei Barbulea Alina Elena** -domiciliata in Velt str.Principala nr.58 cu 48 puncte, situata pe **pozitia 12** in Anexa nr.1 la HCL.50/2020 privind aprobarea Listei finală de prioritați pe anul 2020 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,– **Capitolul I – Garsoniere** .

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de **01.09.2020**.

- Chiria este stabilită in **anexa nr. 2** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

3. Repartizarea garsonierei ANL situata pe str.Predeal nr.2 bl.10 ap.16 compusă din : cameră, bucatarie, baie, camera, hol si balcon , inregistrata in CF Medias nr. 112387-C1-U16 cad.112388-C1-U17 cu cote indivize de 441/10000 din spatii comune : hol scara, windfang, camera centrala termica, uscatorie,terasa,pereti despartitori, plansee, fundatii , bransamente retele edilitare subsol tehnic si din teren inregistrat in CF Medias nr.112387 cad.112387, in suprafata de 472 mp., **doamnei Holerga Raluca Nicoleta** -domiciliat in Medias str.Gloria nr.37 cu 48 puncte , situat pe pozitia 13 in Anexa nr.1 la HCL.50/2020 privind aprobarea Listei finală de prioritați pe anul 2020 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,– **Capitolul I – Garsoniere** .

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de **01.09.2020**.

- Chiria este stabilită in **anexa nr. 3** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

Anexam Procesul verbal al comisiei sociale, ca anexa nr.4 la prezentul raport.

ADMINISTRATOR PUBLIC
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

JURIDIC,

Red./Dact.: Elena Bogdan

- 1 ex.CLM

- 1 ex.Dir.Patrimoniu.

DADAU CARMEN GEORGETA


