



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr.Inregistrare...218.../...2020...

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș

În data de **01.09.2020**, expiră durata unor contracte de închiriere pentru locuințele deținute de tineri construite prin Agenția Națională de Locuințe, situate în Mediaș pe str. Predeal nr.2 blocul 10 și str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.17

În conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 și alin.15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere acest aspect, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș

INITIATOR:

PRIMAR,
Gheorghe Roman





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petrutiu Marina - Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin
Agencia Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 august 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 218/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9.600/30.07.2020,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____/____.08.2020,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș ____/____.2020,

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14) și alin. (15) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului 2097/2019 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG.935/2019 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.09.2020, pentru chiriașii care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea contractelor de închiriere din locuințele ANL situate pe str. Predeal nr. 2 bloc 10 și str. Sinaia nr. 7 bl. 4 sc. B ap. 17, chiriași prevăzuți în anexa anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere pentru titularul contractului, domnul Tirca Sabin Petrișor, menționat în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu condiția depunerii documentelor solicitate până la data expirării contractului, respectiv 01.09.2020. În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractul de închiriere încetează la data de 01.09.2020, chiriașul fiind obligat la predarea locuinței în termenul și condițiile prevăzute în contractul de închiriere.

Art.3. Chiriile sunt cele aprobate prin HCL nr. 47/2020.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acestuia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 215/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

VIZAT,
Secretarul general al Municipiului Medias
Petrutiu Marina Simona

Tabel nominal cu chiriasii care indeplinesc conditiile de prelungire a contractelor de inchiriere , care expira la data de 01.09.2020.

Anexa nr.1 la Proiectul de hotarare nr.....																											
Nr. crt	Adresa imobil	Bloc	Scar	Ap	Chirias	Data nasterii	Num arul mem brilo r in famil ie	Contract inchiriere	Nu mar ca mer e	Acid/ap (mp)	Valoare de inlocuire per mp amortizata anual	Valoare de inlocuire a constructiei	Recuperar ea investitiei/ Amortizar e	Cheltuieli de intretinere si reparatii curente	Cota autoritati publice > peste 35 ani %	Cota autorita ti publice > peste 35 ani- lei	Chirie neta anuala	Chirie neta anuala actualizat a cu rata anuala a inflatiei pe anul 2019 (3,83%)	Chirie lunara	Valoare chirie dupa ponderar e rang localitate (0,8)	Coeficient ponder are dupa an recepti e locuinta	Valoare chirie dupa ponderar e an receptie locuinta	Coefic ient pond erare dupa VENIT	Valoare chirie dupa pondera re venituri	Venit mediu net/memb ru de familie lunar	Valoare chirie maxima cf. art. 8 alin. 9.1 lit. a,b,c din Lg. 152/1998	Valoare chirie lunara aprobat a prin HCL47/ 2020
1	str. PREDEAL, nr.2	10			1 KEDEI DIONISIE	01.04.1984	4	169/21.08.2012	2	66,9	1.916,42	128.208,50	2.136,81	1.025,67	0,50	641,04	3.803,52	3.979,62	329,10	263,28	0,95	250,12	0,8	200,10	1077,86	107,79	107,79
2	str. PREDEAL, nr.2	10			2 OTVOS MARIA MELINDA	26.10.1976	3	170/21.08.2012	2	67,18	1.916,42	128.745,10	2.145,75	1.029,96	0,50	643,73	3.819,44	3.996,28	330,48	264,38	0,95	251,16	0,9	226,04	1591,15	318,23	226,04
3	str. PREDEAL, nr.2	10			4 RUSU ERIKA MARIA	09.08.1985	4	172/22.08.2012	2	77,41	1.916,42	148.350,07	2.472,50	1.186,80	0,00	0,00	3.659,30	3.828,73	316,62	253,30	0,95	240,63	0,9	216,57	1700,88	340,18	216,57
4	str. PREDEAL, nr.2	10			7 RUSEAN BIANCA	21.09.1979	1	175/22.08.2012	1	48,12	1.916,42	92.218,13	1.536,97	737,75	0,50	461,09	2.735,81	2.862,48	236,72	189,38	0,95	179,91	0,8	143,93		0	143,93
5	str. PREDEAL, nr.2	10			8 DUMITRITA	14.12.1987	4	176/22.08.2012	2	66,89	1.916,42	128.189,33	2.136,49	1.025,51	0,00	0,00	3.162,00	3.308,40	273,59	218,87	0,95	207,93	0,8	166,34	1033,9	103,39	103,39
6	str. PREDEAL, nr.2	10			9 BIRTALAN ANDREEA	07.03.1986	2	177/22.08.2012	2	66,92	1.916,42	128.246,83	2.137,45	1.025,97	0,00	0,00	3.163,42	3.309,89	273,71	218,97	0,95	208,02	0,9	187,22	1866,09	373,22	187,22
7	str. PREDEAL, nr.2	10			11 MILEA SANDA MONICA	25.02.1986	3	179/22.08.2012	2	70,16	1.916,42	134.456,03	2.240,93	1.075,65	0,00	0,00	3.316,58	3.470,14	286,97	229,58	0,95	218,1	0,8	174,48	1213,53	121,35	121,35
8	str. PREDEAL, nr.2	10			14 FULOP ANDREI	04.06.1979	3	182/22.08.2012	2	66,92	1.916,42	128.246,83	2.137,45	1.025,97	0,50	641,23	3.804,65	3.980,81	329,20	263,36	0,95	250,19	1	250,19	3799,61	1139,88	250,19
9	str. SINAIA, nr.7	4	B		17 BUTUREANU SERGIU ALEX	29.10.1988	1	139/01.09.2013	1	49,85	1.916,42	95.533,54	1.592,23	764,27	0,00	0,00	2.356,50	2.465,61	203,90	163,12	0,85	138,65	0,9	124,79	2411,59	482,32	124,79

INITIATOR,
Primar,
Gheorghe Roman

VIZAT
Secretarul general al Municipiului Medias
Petruțiu Marina Simona

Tabel nominal cu chirieșii care nu au depus documentele solicitate pentru prelungirea contractelor de inchiriere , care expira la data de 01.09.2020.

Anexa nr.2 la Proiectul de hotarare nr. 215/2020																											
Nr. crt.	Adresa imobil	Bloc	Scar	Ap	Chirias	Data nasterii	Numarul membrilor in familie	Contract inchiriere	Nu. mar. ca. mer. e	Acid/ap. (mp)	Valoare de inlocuire per mp aprobata anual	Valoare de inlocuire a constructiei	Recuperarea investitiilor/Amortizarea	Cheltuieli de intretinere si reparatii curente	Cota autoritatii publice > peste 35 ani %	Cota autoritatii publice > peste 35 ani-lei	Chirie neta anuala	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei pe anul 2019 (3,83%)	Chirie lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate (0,8)	Coeficient chirie dupa ponderare an receptie locuinta	Valoare chirie dupa pond. erare dupa VENIT	Coeficient chirie dupa pond. erare dupa venituri	Venit mediu net/membri de familie lunar	Valoare chirie maxima cf. art. 8 alin. 9.1 lit. a,b,c din Lg. 152/1998	Valoare chirie lunara aprobata prin HCL 47/2020	
1	str. PREDEAL, nr.2	10		6	TIRCA SABIN PETRISOR	22.11.1983	2	174/22.08.2012	2	70,16	1.916,42	134.456,03	2.240,93	1.075,65	0,50	672,28	3.988,86	4.173,54	345,14	276,11	0,95	262,31	0,8	209,85	742,51	74,25	74,25

INITIATOR,
PRIMAR
Gheorghe Roman



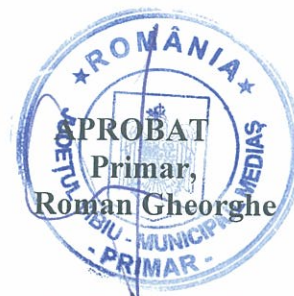
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. 9600/30.07.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 118/1.10.20 precum și proiectul de hotărâre nr. 215/1.10.20 privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul 2097/05.07.2019, publicat în Monitorul Oficial nr.579/16.07.2019-privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru patrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri.
- HG.935/13.12.2019-pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.1010/16 decembrie 2019.
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

precum și de faptul că:

În data de **01.09.2020**, expiră durata unor contracte de închiriere pentru locuințele deținute de tineri construite prin Agenția Națională de Locuințe, situate în Mediaș pe str. Predeal nr.2 bloc 10 și str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.17. În conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, **prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an**, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 și alin.15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

În vederea prelungirii duratei contractelor de închiriere, prin adresa nr.8478/07.07.2020 s-a solicitat depunerea de către chiriași, a următoarelor documente:

- adeverință de la asociația de locatari din care să rezulte faptul că titularul de contract locuiește cu familia în locuința repartizată, numărul de persoane înscrise la întreținere precum și faptul că nu înregistrează datorii la plata întreținerii;
- certificat fiscal eliberat de Direcția Fiscală locală din care să rezulte plata la zi a datoriilor la bugetul local

- declarație autenticată pentru persoanele majore din familie înscrise în contract că nu detin și nu au detinut o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care solicită locuința.
- Copie certificat de naștere al unui copil, certificat de căsătorie, sentința de divorț, certificat deces, etc (dacă este cazul)
- certificat de încadrare în grad de handicap grav și accentuat, valabil (dacă este cazul).
- dovada plății utilitatilor: apă, gaz, curent

Au depus cererile de prelungire a duratei contractelor de închiriere, la care au anexat documentele solicitate de Primăria Municipiului Mediaș chirieșii prevăzuți în anexa nr.1 la raport, chirieși care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea duratei contractelor de închiriere.

Nu au depus documentele solicitate, chirieșii prevăzuți în anexa nr.2 la prezentul raport.

Doamna Farca Mirela Elena prin adresa nr.9516/28.07.2020 solicită încetarea contractului de închiriere nr.184/2012 care expiră la data de 01.09.2020 pentru garsoniera ANL situată pe str.Predeal nr.2 bl.10 ap.16

Pentru persoanele care vor împlini 35 de ani după data adoptării hotărârii, chiria se va stabili conform legislației în vigoare.

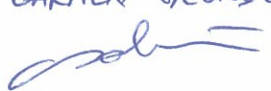
Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Prolungirea duratei contractelor de închiriere, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de **01.09.2020** pentru chirieșii care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea contractelor de închiriere, prevăzuți în anexa nr.1 la raport, din locuințele A.N.L. situate pe str. Predeal nr.2 bloc 10 și str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.17
2. Prolungirea duratei contractului de închiriere domnului Tirca Sabin Petrisor menționat în anexa nr.2 la raport, **cu condiția depunerii documentelor solicitate până la data expirării contractului, respectiv 01.09.2020. În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractul de închiriere încetează la data de 01.09.2020**, ocupantul fiind obligat la predarea locuinței, în termenul și condițiile prevăzute în contractul de închiriere.
3. Chiriile sunt cele aprobate prin HCL.47/2020.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

GABRIEL CARMEN GEORGETA


Red./Dact.: Elena Bogdan

- 1 ex.CLM
- 1 ex.Dir.Patrimoniu.