



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înreg. 225/2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind repartizarea unei locuințe sociale rămasă liberă, situată în
Mun. Mediaș str. Ceahlău nr.10, D-nei Bunaci Rodica ,

Având în vedere :

-prevederile art.53 alin.2 lit.a) din Legea nr.292 /2011 – Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora asigurarea accesului la o locuință socială pentru persoanele și familiile aflate în dificultate datorită situației lor socio-financiare reprezintă o măsură care poate contribui la combaterea fenomenului excluziunii sociale, fenomen la care această categorie de populație este expusă,

-prevederile art.43 din Legea 114/1996 - Legea locuinței, modificat de pct.3 art.1 din OUG 57/2008, potrivit cărora “locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea “ și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, anumite categorii de persoane menționate în acest articol,

Văzând :

- H.C.L.Mediaș nr.381/2019 prin care s-a aprobat Metodologia și criteriile de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș, pentru anul 2020, în scopul întocmirii Listei de priorități pentru repartizarea acestora în anul 2020,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit. d) și alin.(7) lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea “ Listei de priorități pentru anul 2020, în vederea repartizării locuințelor Sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș“, conform anexei la prezentul raport.

INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN



MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina – Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind repartizarea unei locuințe sociale rămasă liberă, situată în Municipiul Mediaș, str.
Ceahlău nr. 10, doamnei Bunaci Rodica

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 august 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 225/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unei locuințe sociale rămasă liberă, situată în Municipiul Mediaș, str. Ceahlău nr. 10, doamnei Bunaci Rodica și raportul de specialitate întocmit de Direcția de Asistență Socială Mediaș și Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 3.614/11.08.2020,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. _____/_____.08.2020,

Având în vedere procesul – verbal nr. _____/_____.2020 al Comisiei sociale,

Văzând HCL nr. 381/2019 privind aprobarea Metodologiei și criteriilor de repartizarea a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș, pentru anul 2020 și HCL nr. 86/2020 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2020 în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș,

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. „c”, art. 42, art. 43 din Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, actualizată, art. 21 alin. (1), art. 22 din HG nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, art. 53 alin. (2) lit. „a” din Legea nr. 292/2011 – Legea asistenței sociale, actualizată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „q”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă repartizarea locuinței sociale, rămasă liberă, situată administrativ în Mediaș, str. Ceahlău, nr. 10, doamnei Bunaci Rodica.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției de Asistență Socială, beneficiarei prin grija Direcției de Asistență Socială, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 222/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 865, Fax: +40 269 846 517
www.primariamedias.ro; e-mail: das_medias@yahoo.com
Operator prelucrare date cu caracter personal nr. 10291



Nr.înreg. 3614 /11.08.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind
repartizarea unei locuințe sociale rămasă liberă, situată în Mun. Mediaș, str. Ceahlău nr.10,
d-nei Bunaci Rodica

Având în vedere că potrivit prevederilor Legii 114/1996 privind Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, *“Locuința socială se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.” (art. 2 lit.c);*

Deoarece, prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.381/2019 a fost aprobată Metodologia și criteriile de repartizarea a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș, pentru anul 2020, potrivit prevederilor Legii nr. 116/1996 privind legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

De asemenea, pentru că prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 86/2020 a fost aprobată Lista de priorități în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș, pentru anul 2020, potrivit prevederilor legale;

Întrucât, asigurarea accesului la o locuință socială pentru persoanele și familiile aflate în dificultate din cauza situației lor socio-financiare reprezintă o măsură care poate contribui la combaterea fenomenului excluziunii sociale, fenomen la care această categorie de populație este expusă;

Pentru că, prin cererea nr.722/2020 înregistrată la Direcția de Asistență Socială Mediaș, d-na Bunaci Rodica cu domiciliul în municipiul Mediaș str. Legheș nr. 4, a solicitat repartizarea unei locuințe sociale din fondul locativ al municipalității, fiind cuprinsă în Lista de priorități pentru anul 2020 - aprobată prin H.C.L. 86/ 2020, poziția nr.4 ;

Având în vedere faptul că locuința socială situată administrativ în municipiul Mediaș str. Ceahlău nr. 10 compusă din cameră (37,05 mp), bucatărie (27,56 mp), cămară (2,59 mp), pivniță (3,80 mp)curte comună (109,43 mp), este liberă, și fostul chiriaș, d-na Kantor Ana, a solicitat conform cap.IV alin.2 lit.a) rezilierea Contractului de închiriere nr 273/1998, iar solicitanții unei locuințe sociale aflați pe Lista de priorități pentru anul 2020 la pozițiile anterioare d-nei Bunaci Rodica au refuzat în scris repartizarea locuinței sociale situate administrativ în municipiul Mediaș str. Ceahlău nr. 10;

Deoarece, prin declarația nr. 3611/11.08.2020 dată în scris, d-na Bunaci Rodica este de acord cu repartizarea locuinței sociale menționată mai sus, cu un spațiu minimal, având în vedere situația locativă dificilă în care se află în prezent reliefată în ancheta socială efectuată în vederea întocmirii Listei de priorități pentru anul 2020;

Întrucât, în procesul-verbal încheiat cu ocazia întrunirii Comisiei Sociale, sunt consemnate concluziile cu privire la repartizarea locuinței sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș;

Propunem adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe repartizarea locuinței sociale d-nei Bunaci Rodica rămasă liberă, situată în Mediaș, str. Ceahlău, nr. 10.

Temei legal:

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ - art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. d) și alin.(7) lit.b) ;

Legea nr. 292/2011 Legea asistenței sociale art. 53 alin. (2) lit. a), art.37 alin. (2) lit. a);

Legea nr. 114 / 1996 legea privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare art.2 lit.c), art. 42 modificat de pct. 1 al art. I din O.U.G. nr. 57 / 2008

Hotărârea de Guvern nr. 1275 / 2000 privind Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuințelor nr. 114 /1996 , art. 21 alin. (1), art. 22

H.C.L nr.381/2019 privind aprobarea Metodologiei și criteriilor de repartizarea a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș, pentru anul 2020 .

H.C.L nr.86/2020 privind aprobarea Listei de priorități conform Legii nr.144/1996 Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, pentru repartizarea locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș pe anul repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș pentru anul 2020 .

Director executiv
Ec.Mihaela Conea


Director exec. Adj.
Soc. Camelia Popa

Întocmit,
As. Soc. Mihaela Cristea



Direcția Administrație
Publică Locală



Avizat juridic

