



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr. ...359.../2020...

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ” Construire imobil locuințe, împrejmuire, bransamente utilități” str. Ion Creangă fn.

Prin adresa nr.15508 din data de 18.11.2020, titularul documentației urbanistice - Plan Urbanistic de Detaliu ” Construire imobil locuințe, împrejmuire, bransamente utilități ” str. Ion Creangă fn., identificat prin extrasul CF Mediaș nr.112049, nr.cad.112049 cu suprafața de 902 mp, proprietar SC ATERM SRL, reprezentant Vasile Cristian, cu sediul în Mediaș, șos. Sibiului nr.48,bl.9, ap.7, solicită avizarea primei versiuni a documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD în ședința Consiliului Local Mediaș.

Planul Urbanistic de Detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior (P.U.Z., P.U.G.) .

Planul urbanistic de detaliu detaliază : accesele auto și pietonale; retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare al terenului și modul de ocupare al acestuia; modul specific de construire în raport cu funcțiunea zonei și cu identitatea arhitecturală a acestuia.

Menționăm că s-a parcurs procedura de informare și consultare a publicului conform Ordin 2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Având în vedere aceste aspecte , înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind avizarea primei variante a documentației de urbanism și însușirea raportului de implicare a publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu ” Construire imobil locuințe, împrejmuire, bransamente utilități ” str. Ion Creangă fn.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construcție imobil locuințe, împrejurimi, bransamente utilități" str. Ion Creangă fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 21 decembrie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 359/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construcție imobil locuințe, împrejurimi, bransamente utilități" str. Ion Creangă fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15.508/07.12.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. _____ și _____/____ și _____.12.2020,

Având în vedere cererea nr. 15.508/18.11.2020 prin care beneficiarul SC ATERM SRL solicită avizarea PUD "Construcție imobil locuințe împrejurimi, bransamente utilități" str. Ion Creangă fn, întocmit de arh. Minea Alexandra Lucia - proiectant SC MIN HOUSE PROIECT SRL

Văzând raportul nr. 15.508/07.12.2020 privind implicarea publicului în PUD "Construcție imobil locuințe, împrejurimi, bransamente utilități" str. Ion Creangă fn, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește raportul privind implicarea publicului în elaborarea PUD "Construcție imobil locuințe, împrejurimi, bransamente utilități" str. Ion Creangă fn, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se avizează prima versiune a documentației de urbanism PUD "Construcție imobil locuințe, împrejurimi, bransamente utilități" str. Ion Creangă fn, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Ion Creangă fn, identificat în CF Mediaș nr.112049, nr.cad.112049, categoria de folosință – curți construcții, în suprafață de 902 mp, teren neîmprejmuit, proprietar SC Aterm SRL, întocmit de arh. Minea Alexandra Lucia - proiectant SC MIN HOUSE PROIECT SRL, pentru beneficiar SC Aterm SRL prin Cristian Vasiu, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea unui imobil de locuințe colective cu regim mic de înălțime cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei. Accesul auto și pietonal la parcela studiată se va realiza direct din str. Ion Creangă. În dreptul accesului auto se propune lățirea drumului până la 7,90m prin retragerea aliniamentului cu 3,95m din axul drumului.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.353/2020

PMS/DM Cod: FP-06-01 ver.1

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
PUD ” Construire imobil locuințe, împrejmuire, bransamente utilități”
str. Ion Creangă fn.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire imobil locuințe, pe terenul situat în Mediaș str. Ion Creangă fn., s-au întreprins următoarele:

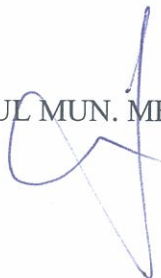
1. În perioada de 19 - 25 noiembrie 2020 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media, ziarul Monitorul de Mediaș ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 19.11.2020, anunțul privind intenția SC Aterm SRL, reprezentat de Vasiu Cristian, pentru construire imobil locuințe pe terenul situat în Mediaș str. Ion Creangă fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 19.11.2020.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. În perioada 19.11 – 03.12.2020, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-au notificat vecinii de parcelă – Asociația de locatari str. Ion Creangă nr.4, d-na Avram Maria, d-na Busuioc Mariana, d-na Barbu Silvia, d-na Mărginean Victoria, dl. Maier Mihai prin adresa nr.15446/ 20.11.2020.

Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu „Construire imobil locuințe, împrejmuire, bransamente utilități” str. Ion Creangă fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

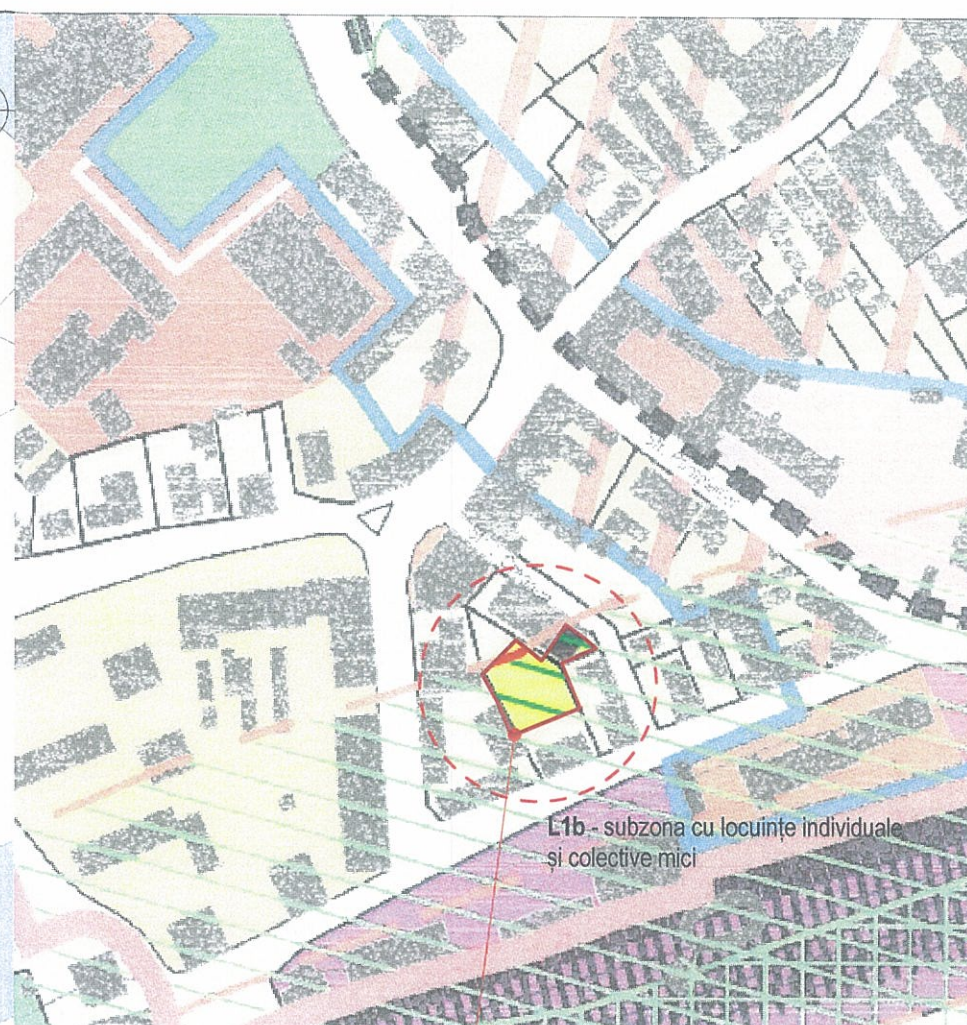
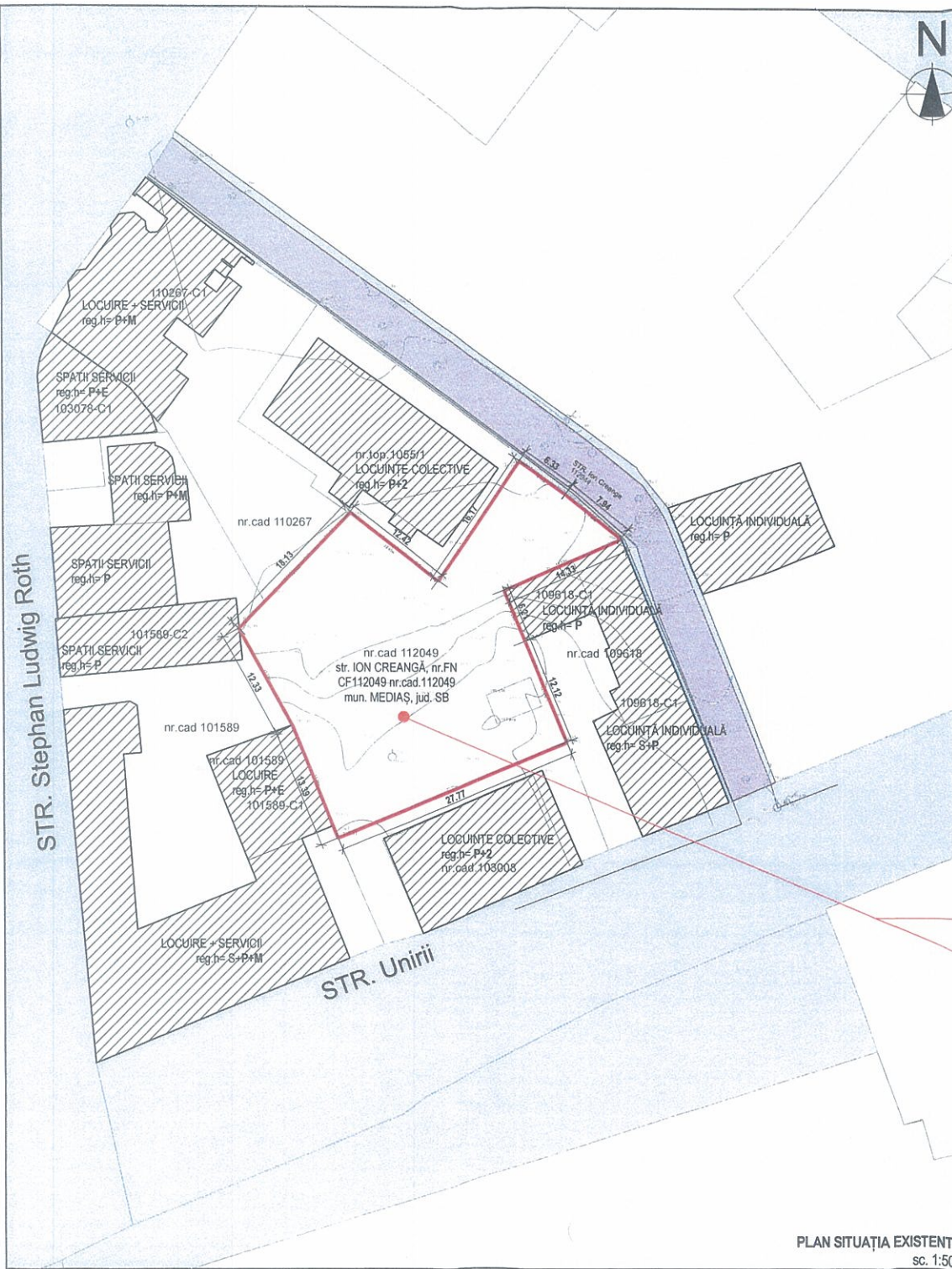
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ



VIZAT

Secretar General,
Petruțiu Marina Simona





INCADRARE IN PUG MEDIAȘ
sc. 1:1000

SC ATERM SRL, prin Cristian VASIU
jud. Sibiu, mun. MEDIAȘ, str. Iacob Pișso, nr.8, bl.C, sc.3, ap.54

PUD-IMOBIL LOCUINTE, BRANȘAMENTE, UTILITĂȚI, ÎMREJMUIRE
jud. SIBIU, mun. MEDIAȘ, str. ION CREANGA
CF 112049, nr.cad.: 112049

LEGENDA:	
	Limita proprietate ce a generat PUD
	Limita zona de reglementat
	Suprafața edificabilă
	Propunere mobilare
	Cai de comunicație rutieră și pietonală
	Imobile existente situate în jurul amplasamentului studiat

risc MIC de incendiu
categoria de importanță "C" normală
gradul III de rezistență la foc
clasa de importanță "III"

Beneficiar:
SC ATERM SRL, prin Cristian VASIU
jud. SB, str. Iacob PIȘSO, nr.8, bl.47, sc.C, ap. 54

Proiect nr.
57/2020

Titlu proiect:
PUD - IMOBIL LOCUINTE, BRANȘAMENTE,
UTILITĂȚI, ÎMREJMUIRE
jud. SB, mun. MEDIAȘ, str. ION CREANGA, FN
CF 112049, nr.top.: 112049

Faza
PUD

Titlu planșă:
PLAN SITUAȚIA EXISTENTA

Planșă nr.
U01

SC MIN HOUSE PROIECT S.R.L.
jud. Sibiu, Rau Sadului, nr. 169, tel. 0735 945 185
J32/1478/2018 CUI 40044073

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	arh.urb. Alexandra Lucia MINEA		1:2000 1:500
Proiectat	arh.urb. Alexandra Lucia MINEA		Data: 10 / 2020

PLAN SITUAȚIA EXISTENTA
sc. 1:500



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA ARHITECT SEF
Nr15508/ 07.12.2020

APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE
privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului
privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ” Construcție imobil locuințe
împrejmuire, bransamente utilități ” str. Ion Creangă fn

Văzând referatul de aprobare nr. 359 / 2020 și Proiectul de Hotărâre nr. 359 / 2020 privind propunerea de însușire a raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ” Construcție imobil locuințe, împrejmuire, bransamente utilități ” str. Ion Creangă fn. și

Ținând seama de :

- prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”c”, art.139, art.200 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ,
- Ordin nr.2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism,
- precum și faptul că prin Certificatul de urbanism nr. 109/10.03.2020 s-a impus beneficiarului SC ATERM SRL, reprezentată de Vasile Cristian, cu sediul în Mediaș șos. Sibiului nr.48, bl.9, ap.7, elaborarea unui plan urbanistic de detaliu, în aplicarea prevederilor legii privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Din punct de vedere juridic, terenul pentru care s-a inițiat planul urbanistic de detaliu, se află în intravilanul municipiului Mediaș, str. Ion Creangă fn., identificat prin extrasul CF Mediaș nr.112049, nr.cad.112049 cu suprafața de 902 mp, proprietar SC ATERM SRL reprezentată de Vasile Cristian cu sediul în Mediaș, șos. Sibiului nr.48, bl.9, ap.7.

Din punct de vedere economic terenul este încadrat în zona UTR2 subzonă de locuințe individuale și colective mici nou propuse, cu regim de construire izolat sau cuplat – L1b, conf. P.U.G aprobat cu HCL nr.53/2012.

Se propune edificarea unui imobil de locuințe colective cu regim mic de înălțime cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei. Accesul auto și pietonal la parcela studiată se va realiza direct din str. Ion Creangă. În dreptul accesului auto se propune lățirea drumului până la 7,90m prin retragerea aliniamentului cu 3,95m din axul drumului.

Cu cererea nr. 15508/ 18.11.2020 beneficiarul solicită analizarea Planului Urbanistic de Detaliu ” Construcție imobil locuințe, împrejmuire, bransamente utilități” str. Ion Creangă fn., întocmit de arh. Minea Alexandra Lucia - proiectant SC MIN HOUSE PROIECT SRL.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport prin care să se aprobe:

1. Însușirea raportului de implicare a publicului privind P.U.D. " Construire imobil locuințe, împrejmuire, branșamente utilități" str. Ion Creangă fn., conform Anexei nr.1.
2. Avizarea primei versiuni a documentației de urbanism PUD " Construire imobil locuințe, împrejmuire, branșamente utilități" str. Ion Creangă fn., conform Anexei nr.2.

Menționăm că s-a parcurs procedura de informare și consultare a publicului, raportul nr.15508/07.12.2020 privind informarea publicului fiind încheiat și anexat prezentei.

ARHITECT ȘEF ,
Arh. Urb. Paul Mihaela



VIZAT JURIDIC,
Sabău Carmen Georgeta



ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina



PD/2ex.

Se comunică: 1 ex. dosar/1 ex. Aparatul propriu al C.L.M.

Cod: FO-03.01.ver.1