



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr.360...../2020.....

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ” Construire hală industrială de producție și depozitare cu spații administrative P+E parțial, amenajări exterioare, amplasare firme luminoase, totem și catarge, rețele de incintă și deviere traseu conductă gaze naturale” str. Stadionului nr.92

Prin adresa nr.14512 din data de 03.11.2020, titularul documentației urbanistice - Plan Urbanistic de Detaliu ” Construire hală industrială de producție și depozitare cu spații administrative P+E parțial, amenajări exterioare, amplasare firme luminoase, totem și catarge, rețele de incintă și deviere traseu conductă gaze naturale” str. Stadionului nr.92, identificat prin extrasul CF Mediaș nr.114715, nr.cad.114715 cu suprafața de 21.825 mp, proprietar SC ELECTROMETALURGIE SRL, cu sediul în Mediaș, str. Stadionului nr.92, solicită avizarea primei versiuni a documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD în ședința Consiliului Local Mediaș.

Planul Urbanistic de Detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior (P.U.Z., P.U.G.).

Planul urbanistic de detaliu detaliază : accesele auto și pietonale; retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare al terenului și modul de ocupare al acestuia; modul specific de construire în raport cu funcțiunea zonei și cu identitatea arhitecturală a acestuia.

Menționăm că s-a parcurs procedura de informare și consultare a publicului conform Ordin 2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Având în vedere aceste aspecte , înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind avizarea primei variante a documentației de urbanism și însușirea raportului de implicare a publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu ” Construire hală industrială de producție și depozitare cu spații administrative P+E parțial, amenajări exterioare, amplasare firme luminoase, totem și catarge, rețele de incintă și deviere traseu conductă gaze naturale” str. Stadionului nr.92

INIȚIATOR
PRIMAR,
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ” Construcție hală industrială de producție și depozitare spații administrative P+E parțial, amenajări exterioare, amplasare firme luminoase, totem și catarge, rețele de incintă și deviere traseu conductă gaze naturale” str. Stadionului nr.92

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 21 decembrie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 360/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ” Construcție hală industrială de producție și depozitare spații administrative P+E parțial, amenajări exterioare, amplasare firme luminoase, totem și catarge, rețele de incintă și deviere traseu conductă gaze naturale” str. Stadionului nr.92 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.512/07.12.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. _____ și _____/____ și _____.12.2020,

Având în vedere cererea nr. 14.512/03.11.2020 prin care beneficiarul SC ELECTROMETALURGIE SRL solicită analizarea PUD ” Construcție hală industrială de producție și depozitare spații administrative P+E parțial, amenajări exterioare, amplasare firme luminoase, totem și catarge, rețele de incintă și deviere traseu conductă gaze naturale” str. Stadionului nr.92, întocmit de arh. Gosav Paula - proiectant SC STRUCTONICA SRL.

Văzând raportul nr. 14.512/07.12.2020 privind implicarea publicului în PUD ” Construcție hală industrială de producție și depozitare spații administrative P+E parțial, amenajări exterioare, amplasare firme luminoase, totem și catarge, rețele de incintă și deviere traseu conductă gaze naturale” str. Stadionului nr.92, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește raportul privind implicarea publicului în elaborarea PUD ” Construcție hală industrială de producție și depozitare spații administrative P+E parțial, amenajări exterioare, amplasare firme luminoase, totem și catarge, rețele de incintă și deviere traseu conductă gaze naturale” str. Stadionului nr.92, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se avizează prima versiune a documentației de urbanism PUD ” Construcție hală industrială de producție și depozitare spații administrative P+E parțial, amenajări exterioare, amplasare firme luminoase, totem și catarge, rețele de incintă și deviere traseu conductă gaze naturale” str. Stadionului nr.92, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Stadionului nr.92, identificat în CF Mediaș nr.114715, nr.cad.114715, categoria de folosință – curți construcții, în suprafață de 14.721 mp - teren împrejmuit cu gard metalic și arabil în suprafață de 7.104 mp, teren neîmprejmuit, în suprafață totală de 21.825 mp, proprietar S.C. Electrometalurgie SRL, întocmit de arh. Gosav Paula -proiectant SC STRUCTONICA SRL, pentru beneficiar S.C. Electrometalurgie SRL prin Seician Cătălin Ioan, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea hală industrială de producție și depozitare cu spații administrative P+E parțial cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei. Accesul auto și pietonal din str. Stadionului se vor realiza prin intermediul unei porți auto și pietonale metalice retrase de la limita de proprietate cu lățimea de 4,15m. Se păstrează și accesul secundar din str. George Togan.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.354/2020

PMS/DM Cod: FP-06-01 ver.1

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
PUD ” Construire hală industrială de producție și depozitare cu spații administrative P+E
parțial, amenajări exterioare, amplasare firme luminoase, totem și catarge, rețele de incintă și
deviere traseu conductă gaze naturale” str. Stadionului nr.92

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire hală industrială de producție și depozitare cu spații administrative P+E parțial, pe terenul situat în Mediaș str. Stadionului nr.92, s-au întreprins următoarele:

1. În perioada de 06 - 12 noiembrie 2020 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media, ziarul Mesagerul de Sibiu ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 03.11.2020, anunțul privind intenția SC Electrometalurgie SRL, pentru construire hală industrială de producție și depozitare cu spații administrative P+E parțial pe terenul situat în Mediaș str. Stadionului nr.92.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 03.11.2020.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. În perioada 03.11 – 17.11.2020, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-au notificat vecinii de parcelă: Parohia Evanghelică CA, SC Pro Pan Forest SRL prin adresa nr.14512/ 04.11.2020.

Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei .

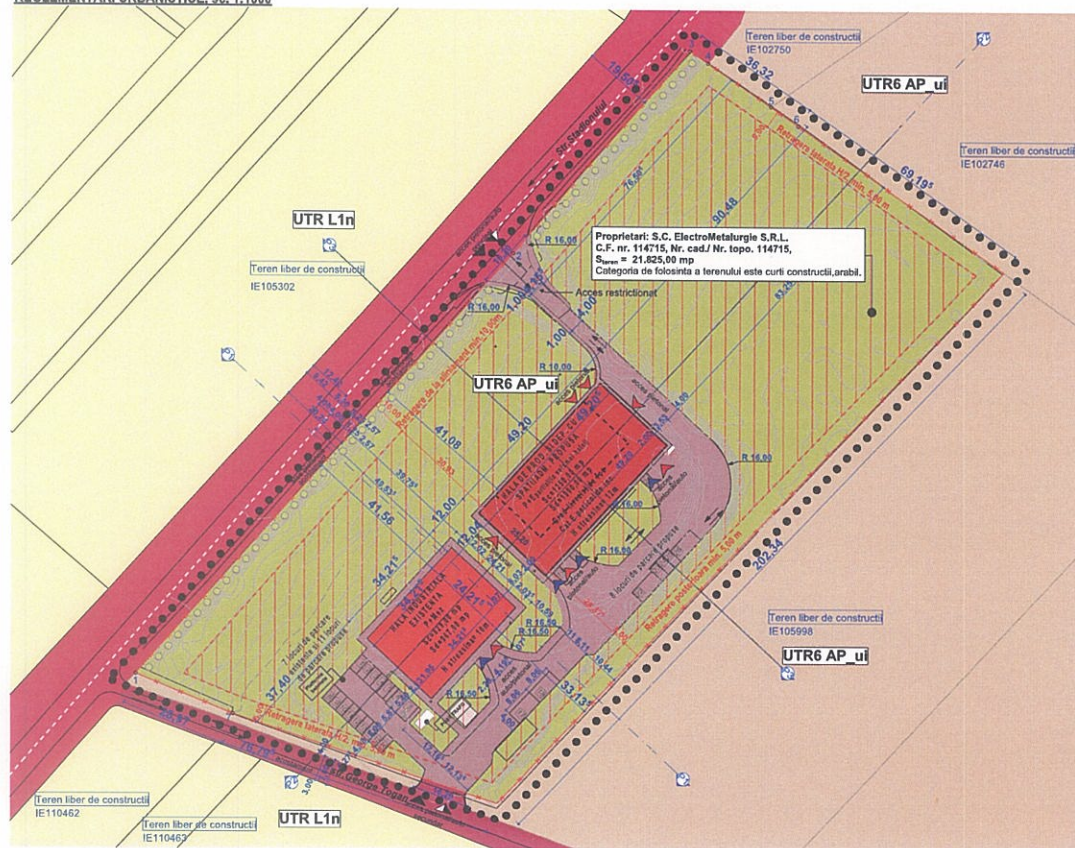
Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu „Construire hală industrială de producție și depozitare cu spații administrative P+E parțial, amenajări exterioare, amplasare firme luminoase, totem și catarge, rețele de incintă și deviere traseu conductă gaze naturale” str. Stadionului nr.92, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

PRIMARUL MUN. MEDIAȘ

VIZAT
Secretar General,
Petruțiu Marina Simona

REGLEMENTARI URBANISTICE, sc. 1:1000



LEGENDA

LIMITE

- ● ● Limita zonei studiate prin P.U.D.
- Parcela studiată - limita de proprietate

ZONIFICARE

- Hala industriale existente
- Hala de producție și depozitare
- spații administrative propuse
- Zona Edificabilă
- Circulații auto-pietonale pe parcela studiată.
- Spații verzi parcela studiată.
- Zona unități industriale existente, de serv. și depozitare
- Zona rezidențială max. P+2
- Zona cal. de comunicații rutieră
- Acces auto pe parcela
- Acces pietonal pe parcela
- Acces auto la construcția propusă
- Acces pietonal la construcția propusă

TABEL DE COORDONATE

	451324.957	520010.201	306.408
1	451324.957	520010.201	306.408
2	451332.748	520007.467	306.323
3	451337.642	520005.673	306.102
4	451342.307	520004.045	305.838
5	451345.711	520002.860	305.781
6	451346.945	520004.163	305.225
7	451348.651	520005.963	305.078

INDICI TEHNICO-URBANISTICI

Suprafața parcelei	21.825,00 mp
Suprafața construită imobil propus	1250,00 mp
Suprafața construită totală pe parcela	2079,00 mp
Suprafața construită desfasurată imobil propus	1900,00 mp
Suprafața construită desfasurată totală pe parcela	2867,00 mp
Suprafața aleei pietonale și carosabile totale	3216,54 mp
Suprafața spații verzi totale	16529,46 mp
Numar locuri de parcare propuse	19
P.O.T. propus	9,53 %
C.U.T. propus	0,13

Proprietari: S.C. SIEBENBURGISCHES NUGAT S.R.L.	Propus
C.F. nr. 160758, nr. topo. 3843/11/119	mp %
S parcela acta	21.825,00 100,00
S construita imobil propus	1.250,00 -
S construita desfasurata imobil propus	1.900,00 -
S construita totala pe parcela	2.079,00 9,53
S construita desfasurata totala pe parcela	2.867,00 -
S aleei pietonale si carosabile totale	3.216,54 14,73
S spatii verzi totale	16.529,46 75,74
POT propus	9,53%
CUT propus	0,13
Nr. locuri de parcare propuse	19

Calcul indici urbanistici:

$$P.O.T. = (S_c \text{ existent} + S_c \text{ propus}) / S_{\text{teren}} \times 100\% = (829,00 \text{ mp} + 1250,00) / 21.825,00 \text{ mp} \times 100\% = 9,53 \%$$

$$C.U.T. = (S_{\text{alei pietonale}} + S_{\text{alei carosabile}} + S_{\text{alei pietonale}}) / S_{\text{teren}} \times 100\% = (967,00 \text{ mp} + 1900,00) / 21.825,00 \text{ mp} \times 100\% = 0,13$$

Conform PUG Medias, amplasamentul UTR6-zona activități productive - subzona AP-ut: subzona unități industriale existente, de servicii și depozitare.

P.O.T. max = 50%
C.U.T. max = 10 mp/mp,
H max = 15 m.
Spații verzi min. 20%

Breviar de calcul necesar parcarilor conform Art.33 din R.O.U., Anexa 8, pentru a fi în conformanță cu funcționalitatea sa în componența UTR6-zona activități productive - subzona AP-ut: subzona unități industriale existente, de servicii și depozitare.

Necesar locuri de parcare la clădirea existentă:
- la activități desfășurate pe o suprafață de 100-1000 mp trebuie 1 loc/150 mp.

Necesar locuri de parcare la clădirea propusă:
- la activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1000 mp trebuie 1 loc/100 mp.

Existenț:
- 7 locuri de parcare

Propus:
Necesitate:
S_{alei pietonale} = 1.900,00 mp => 19 locuri de parcare
Propus:
- 19 locuri de parcare

Total:
- 26 locuri de parcare pe parcela, dintre care 2 locuri pt persoane cu dizabilități, 4 locuri pt camioane.



MOLDOVAN
CORINA-
ILEANA

Digitally signed by
MOLDOVAN CORINA-
ILEANA
Date: 2020.10.19
15:34:42 +0300



PROIECTANT GENERAL

SC STRUCTONICA SRL
str. G-ral Traian Moscu, nr.
50/1, c.p. 500132
Cluj-Napoca, jud. Cluj
112/1558/2009
CIF: RO 25848724
tel. 0741 04 87 65
office@structonica.com



PROIECTANT DE SPECIALITATE

● **LINE PUNCT**
Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vlahuta, nr. 1, etaj 2, jud. Cluj
e-mail: arh.corina.moldovan@gmail.com
tel. 0757.796.706

COORDONATOR URBANISM	
arh. urb. CORINA MOLDOVAN	
SEF PROIECT	
arh. urb. etag. Paula GOSAV	
PROIECTAT/DESEMAT	
arh. urb. etag. Paula GOSAV	
DESEMAT	
arh. Times BELDI	

SIMBOL PROIECT	FAZA	REVIZIA
203-19	P.U.D.	-
CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE CU SPATII ADMINISTRATIVE PHE PARTIAL, AMENAJARI EXT., AMPLASARE FIRME LUMINOASE, TOTEM SI CATARGE, REȚELE DE INȚINTA SI DEVERE TRASEU CONDUCTA DE GAZE NATURALE IN BAZA UNUI PLAN URBANISTIC DE DETALIU		
ADRESA INVESTITIE		
Str. Stadionului, nr. 92, mun. Medias, jud. Sibiu		

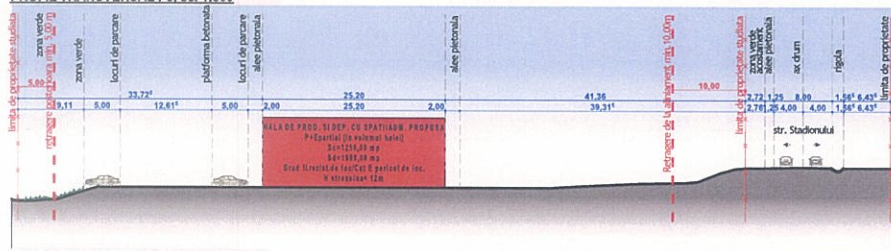
SIMBOL PLANSA	SCARA	DATA
U-03	1:1000, 1:500	19.10.2020

REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE

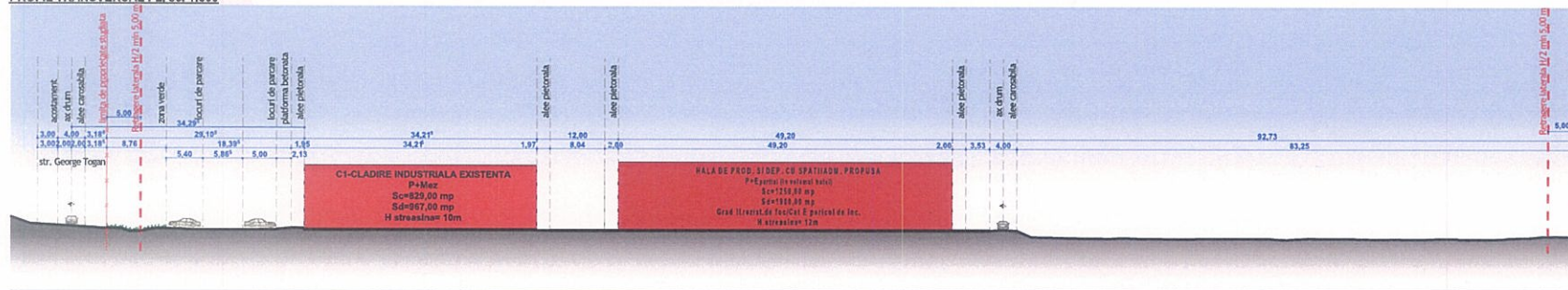
BENEFICIAR INVESTITIE	
S.C. ELECTROMETALURGIE S.R.L.	
ADRESA SEDIU BENEFICIAR	
Str. Stadionului, Nr.92 mun. Medias jud. Sibiu	

OBSERVAȚII:
Acest document este proprietate intelectuală a "SC STRUCTONICA SRL" și nu poate fi reprodus sau transmis (nici înlocuit parțial) fără autorizarea expresă (scrisă). Utilizarea lui este permisă doar beneficiarului și numai în scopul în care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

PROFIL TRANSVERSAL P3, sc. 1:500



PROFIL TRANSVERSAL P2, sc. 1:500



ANEXA NR.2 LA PH 354/2020

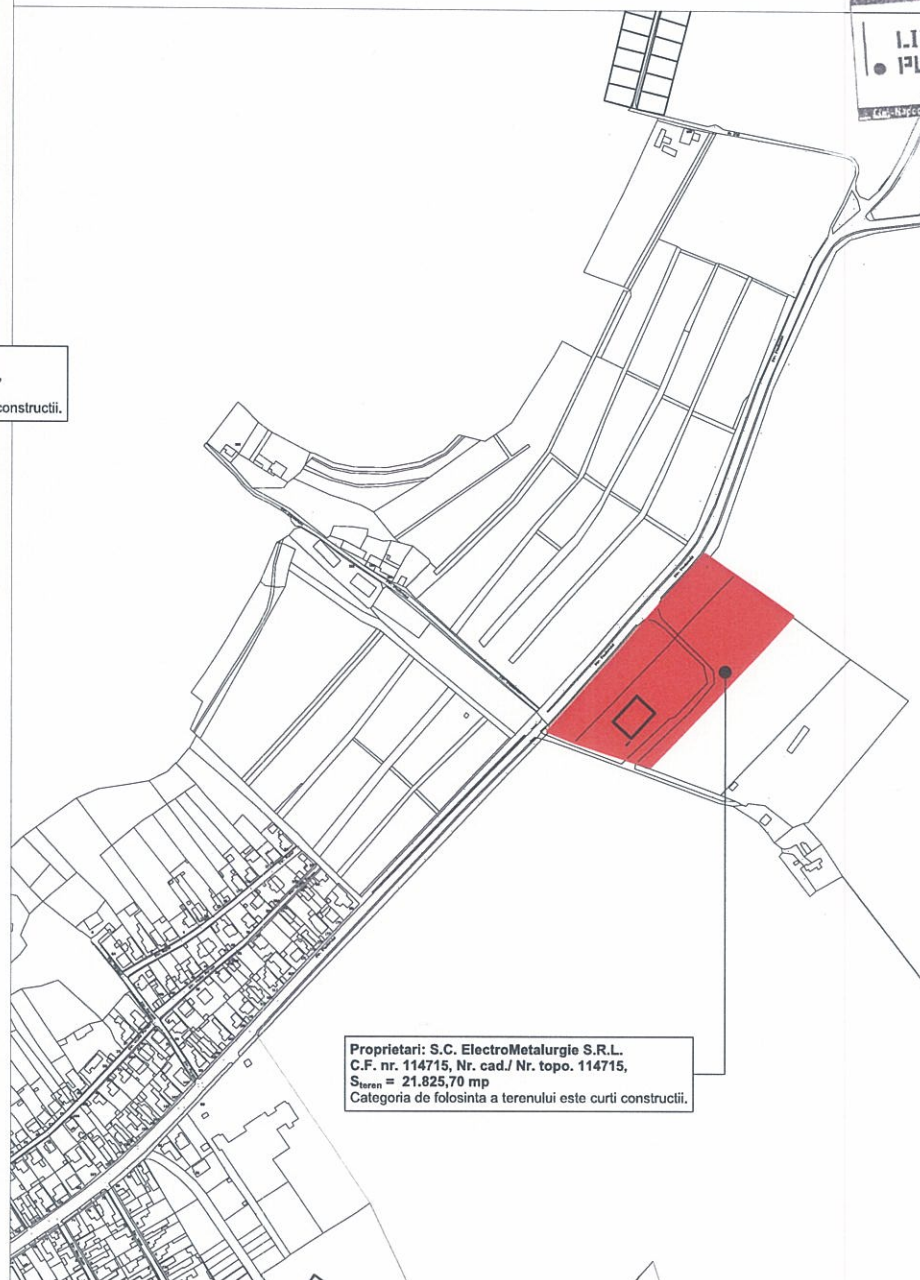


Proprietari: S.C. ElectroMetalurgie S.R.L.
C.F. nr. 114715, Nr. cad./ Nr. topo. 114715,
S_{teren} = 21.825,70 mp
Categoria de folosinta a terenului este curti constructii.



Proprietari: S.C. ElectroMetalurgie S.R.L.
C.F. nr. 114715, Nr. cad./ Nr. topo. 114715,
S_{teren} = 21.825,70 mp
Categoria de folosinta a terenului este curti constructii.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA scara 1:5000



Proprietari: S.C. ElectroMetalurgie S.R.L.
C.F. nr. 114715, Nr. cad./ Nr. topo. 114715,
S_{teren} = 21.825,70 mp
Categoria de folosinta a terenului este curti constructii.



MOLDOVAN
CORINA-
ILEANA

Digitally signed by
MOLDOVAN CORINA-
ILEANA
Date: 2020.10.19
13:33:11 +02'00'



PROIECTANT GENERAL

SC STRUCTONICA SRL
str. G-ral Traian Mosoiu, nr.
50/1, c.p. 500132
Cluj-Napoca, jud. Cluj
J12/1558/2009
CIF: RO 25848724
tel. 0741 04 87 65
office@structonica.com



PROIECTANT DE SPECIALITATE

LINEIE PUNCT
Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vlahuta, bl. Iana B, jud. Cluj
e-mail: arh.corina.moldovan@gmail.com
tel: 0757.796.706

COORDONATOR URBANISM	
arh. urb. Corina MOLDOVAN	
SEF PROIECT	
arh. urb. stag. Paula GOSAV	
PROIECTATI DESENAT	
arh. urb. stag. Paula GOSAV	
DESENAT	
arh. Timea BELDI	

SIMBOL PROIECT	FAZA	REVIZIA
209-19	P.U.D.	-
CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE CU SPATII ADMINISTRATIVE P+E PARTIAL, AMENAJARI EXT., AMPLASARE FIRME LUMINOASE, TOTEM SI CATARGE, REELE DE INCINTA SI DEVIERE TRASEU CONDUCTA DE GAZE NATURALE IN BAZA UNUI PLAN URBANISTIC DE DETALIU		
ADRESA INVESTITIE		
Str. Stadionului, nr. 92, mun. Medias, jud. Sibiu		

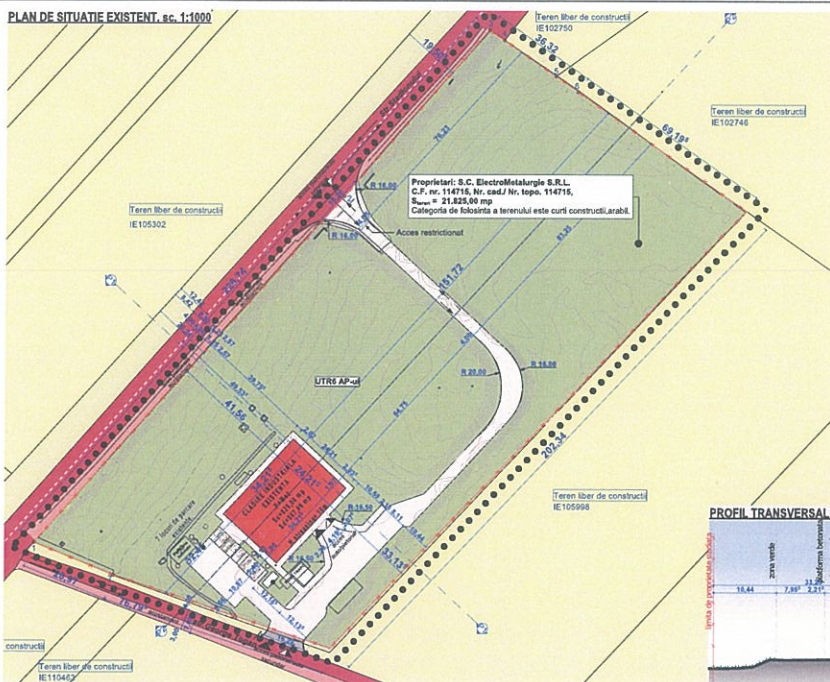
SIMBOL PLANSA	SCARA	DATA
U-01		19.10.2020

INCADRARE IN TERITORIU

BENEFICIAR INVESTITIE	
S.C. ELECTROMETALURGIE S.R.L.	
ADRESA SEDIU BENEFICIAR	
Str. Stadionului, Nr.92 mun. Medias jud. Sibiu	

OBSERVAȚII:
Acest document este proprietatea intelectuală a "SC STRUCTONICA SRL"; el nu poate fi reprodus sau transmis (nici măcar parțial) fără autorizarea expresă (scrisă). Utilizarea lui îi este permisă doar beneficiarului și numai în scopul în care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampila în original.

PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT, sc. 1:1000



LEGENDA

- LIMITE**
- ● ● Limita zonei studiate prin P.U.D.
 - Parcele studiate - limita de proprietate

ZONIFICARE

- Hala industriale existente
- Terenuri agricole, proprietăți private vecine
- Drum industrial/feroviar învecinat parcului studiat.
- Spațiu verde parcului studiat.
- Dr. Stadionului
- Acces auto pe parcului
- Acces restricționat pe parcului

DISFUNCȚIONALITĂȚI

- Strada străzilor
- Terenul lăsat în studiu are acces asigurat din Strada Stadionului, domeniul public, înainte nord-vest, și Strada George Toğan din sud-vest.
- Profilul existent al străzii George Toğan este de aprox. 4,00 m lățime, strada nesistemată, fără trotuar.

INDICI TEHNICO-URBANISTICI

Proprietar/Client	SUPRAFAȚĂ [m ²]	PERCENT [%]
S.C. ELECTROMETALURGIE S.R.L.		
C.F. nr. 114715, nr. top. 114715		
S. teren = 21.825,00 mp	21.825,00	100,00
S. teren (act)	21.825,00	3,89
S. construcție existentă	929,00	3,89
S. construcție deasupra existentă	967,00	-
S. teren platou și carosabil	2233,64	10,23
S. teren verde	18764,00	85,97
P.O.T.		3,80 %
C.U.T.	0,05 ADC/mp teren	

Calculul indicilor urbanistici:

P.O.T. existent = $S_c \text{ existent} / S_{\text{teren}} \times 100\% = \frac{929,00}{21.825,00} \times 100\% = 3,80 \%$
 C.U.T. existent = $S_c \text{ existent} / S_{\text{teren}} = \frac{929,00}{21.825,00} \times 100\% = 3,80 \%$

Necesar locuri de parcare conform PUG Media 1 loc/150 mp. Suprafața construită deasupra existentă = 967,00 mp. Necesar sunt 7 locuri de parcare.

Stad. Conform C.F. 114715, nr. topografic 114715

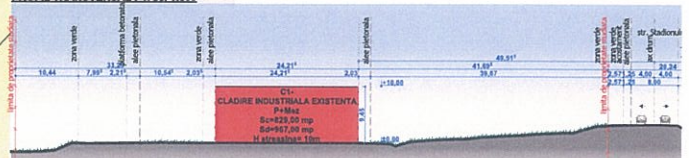
1) Pe parcului studiat sunt rețetate următoarele construcții industriale existente CAD: Cl. Toğan 114715 - Nr. cad. Nr. top. 114715. Scara la sol: 825,00 mp. S. construcție deasupra: 967,00 mp. Hala industrială compusă din: Parter - 2 birouri, 1 living, 1 hol, 2 grupuri sanitare, 1 ofițiu, 1 spațiu tehnic, 1 hall producție; Mezanin - 2 vestiare, 1 meș, 1 sală de mese, 1 centrală termică. An. construcție - 2015.

2) Categoria de folosință a terenului este curți construite/ind.

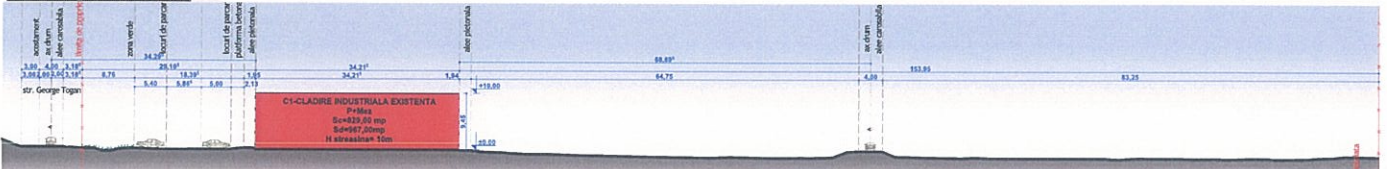
TABEL DE COORDONATE			
1	451324.957	520010.201	306.408
2	451332.748	520007.467	306.323
3	451337.642	520009.673	306.102
4	451342.207	520004.045	305.838
5	451345.711	520002.860	305.781
6	451346.945	520004.163	305.232
7	451348.651	520005.963	305.078



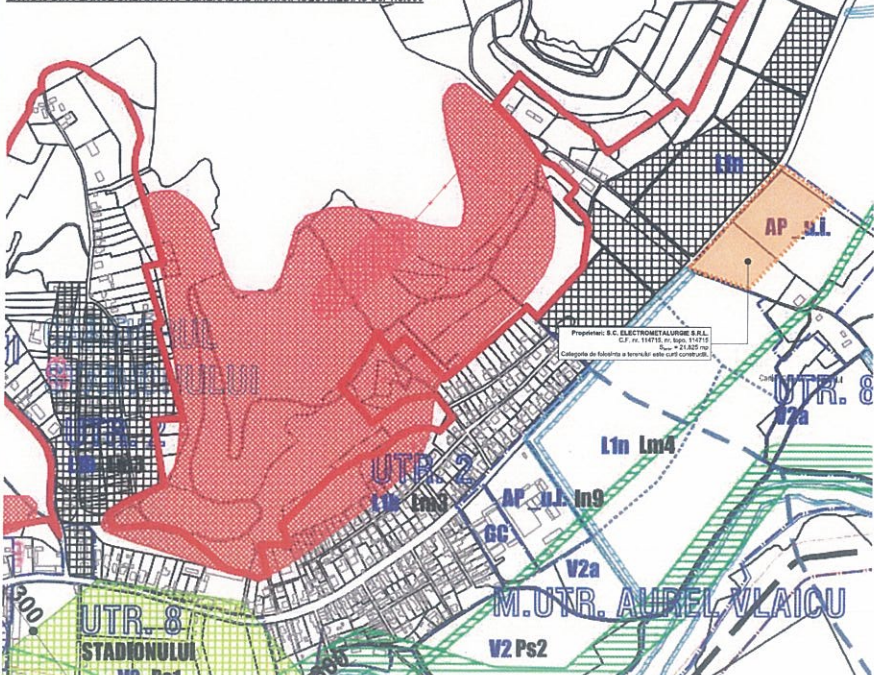
PROFIL TRANSVERSAL P1, sc. 1:500



PROFIL TRANSVERSAL P2, sc. 1:500



EXTRAS DIN PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI MEDIAS sc. 1:5.000



Conform PUG Medias, amplasamentul UTR AP-1 subsoane unității industriale existente, de servicii și depozitare.
 P.O.T. maxim = 50%
 C.U.T. maxim = 10 max/mp.
 H maxim = 15 m.
 Spații verzi min. 20%.

MOLDOVAN CORINA ILEANA
 Digitally signed by MOLDOVAN CORINA ILEANA
 Date: 2023.10.10 10:33:40
 RUC
 Corina Ileana
 MOLDOVAN CORINA ILEANA
 D.E.

PROIECTANT GENERAL

S.C. STRUCTONICA SRL
 str. Grati Trăian Moșoiu, nr. 60/1, c.p. 500132
 Cluj-Napoca, jud. Cluj
 07215582009
 CIF: RO 25848724
 tel. 0714 04 87 65
 office@structonica.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE

LINEE PUNCT
 Cluj Napoca, Str. Alexandru Vlahuță, nr. 100 B, jud. Cluj
 R-MBIL: 879107034.moldovan@gmail.com
 Tel.: 0757.795.706

COORDONATOR URBANISM

an. ur. Corina MOLDOVAN
 ȘEF PROIECT
 an. ur. șef. Paula GOSAV
 PROIECTANT DEBENT
 an. ur. șef. Paula GOSAV
 DESEINAT
 an. Timis BELDI

SIMBOL PROIECT

20-19
 P.O.D.
 CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE CU SPATIU ADMINISTRATIV P+MEZ PARTIAL, AMPLASARE ÎN ZONA INDUSTRIALA LUMINOASE, TOTUL ÎN CATEGORIE REȚELE DE INCINTA ȘI DEVENIR TRASEU CONDUCTA DE GAZE NATURALE ÎN BAZA UNUI PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ADRESA INVESTITIE

Str. Stadionului, nr. 82, mun. Medias, jud. Sibiu

SITUAȚIA EXISTENTA

SIMBOL PROIECT SCARA P.O.D. DATA

U-02 1:1000-1:500 19.10.2020

BENEFICIAR INVESTITIE

S.C. ELECTROMETALURGIE S.R.L.

ADRESA SEDIU BENEFICIAR

Str. Stadionului, Nr. 82 mun. Medias jud. Sibiu

OBSERVAȚII

Acet document este proprietate intelectuală a "SC STRUCTONICA SRL" și nu poate fi reprodus sau transmis (prin mijlocul partii) fără autorizație expresă (scrisă). Utilizarea lui în alte scopuri decât beneficiarul și nominal în acord în care s-a încheiat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

INITIATOR
 PRIMARUL MUNICIPIULUI
 MEDIAS
 GHEORGHE ROMAN

VIZAT
 SECRETAR GENERAL
 PETRUTIU MARINA SIMONA

Chy



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA ARHITECT SEF
Nr. 14512/ 07.12.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ” Construcție hală industrială de producție și depozitare spații administrative P+E parțial, amenajări exterioare, amplasare firme luminoase, totem și catarge, rețele de incintă și deviere traseu conductă gaze naturale” str. Stadionului nr.92

Văzând referatul de aprobare nr. 360 / 2020 și Proiectul de Hotărâre nr. 354 / 2020 privind propunerea de însușire a raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ” Construcție hală industrială de producție și depozitare cu spații administrative P+E parțial, amenajări exterioare, amplasare firme luminoase, totem și catarge, rețele de incintă și deviere traseu conductă gaze naturale” str. Stadionului nr.92 și

Ținând seama de :

- prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”c”, art.139, art.200 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ,
- Ordin nr.2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism,
- precum și faptul că prin Certificatul de urbanism nr. 337/03.09.2020 s-a impus beneficiarului SC ELECTROMETALURGIE SRL, cu sediul în Mediaș str. Stadionului nr.92, elaborarea unui plan urbanistic de detaliu, în aplicarea prevederilor legii privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Din punct de vedere juridic, terenul pentru care s-a inițiat planul urbanistic de detaliu, se află în intravilanul municipiului Mediaș, str. Stadionului nr.92, identificat prin extrasul CF Mediaș nr.114715, nr.cad.114715 cu suprafața de 21.825 mp, proprietar SC ELECTROMETALURGIE SRL cu sediul în Mediaș, str. Stadionului nr.92.

Din punct de vedere economic terenul este încadrat în zona de activități productive UTR6, subzona unități industriale existente, de servicii și depozitare AP-ui, conf. P.U.G aprobat cu HCL nr.53/2012. Utilizări permise: activități și construcții cu funcțiuni agroindustriale nepoluante, transporturi, depozitare, servicii comerciale legate de transporturi și depozitare.

Se propune edificarea hală industrială de producție și depozitare cu spații administrative P+E parțial cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei. Accesul auto și pietonal din str. Stadionului se vor realiza prin intermediul unei porți auto și pietonale metalică retrasă de la limita de proprietate cu lățimea de 4,15m. Se păstrează și accesul secundar din str. George Togan.

Cu cererea nr. 14512/ 03.11.2020 beneficiarul solicită analizarea Planului Urbanistic de Detaliu ” Construire hală industrială de producție și depozitare cu spații administrative P+E parțial, amenajări exterioare, amplasare firme luminoase, totem și catarge, rețele de incintă și deviere traseu conductă gaze naturale” str. Stadionului nr.92, întocmit de arh. Gosav Paula - proiectant SC STRUCTONICA SRL.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport prin care să se aprobe:

1. Însușirea raportului de implicare a publicului privind P.U.D. “ Construire hală industrială de producție și depozitare cu spații administrative P+E parțial, amenajări exterioare, amplasare firme luminoase, totem și catarge, rețele de incintă și deviere traseu conductă gaze naturale” str. Stadionului nr.92, conform Anexei nr.1.
2. Avizarea primei versiuni a documentației de urbanism PUD ” Construire hală industrială de producție și depozitare cu spații administrative P+E parțial, amenajări exterioare, amplasare firme luminoase, totem și catarge, rețele de incintă și deviere traseu conductă gaze naturale” str. Stadionului nr.92, conform Anexei nr.2.

Menționăm că s-a parcurs procedura de informare și consultare a publicului, raportul nr.14512/ 07.12.2020 privind informarea publicului fiind încheiat și anexat prezentei.

ARHITECT ȘEF ,
Arh. Urb. Paul Mihaela



ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina



VIZAT JURIDIC,
Sabău Carmen Georgeta



PD/2ex.

Se comunică: 1 ex. dosar/1 ex. Aparatul propriu al C.L.M.

Cod: FO-03.01.ver.1