



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 362...../.....2020.....

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z.
„Dezmembrare parcele și construire locuințe, branșamente utilități” str. Iuliu Maniu fn

Prin adresa nr.15879 din data de 25.11.2020, titularul documentației urbanistice - Plan Urbanistic de Zonă “ Dezmembrare parcele și construire locuințe , branșamente utilități ” str. Iuliu Maniu fn., identificat prin extrasele CF Mediaș nr.115119, nr.cad.115119; CF Mediaș nr.115120, nr.cad.115120; CF Mediaș nr.115121, nr.cad.115121; CF Mediaș nr.109558, nr.cad.109558; CF Mediaș nr.115117, nr.cad.115117 (rezultat din alipirea CF Mediaș nr.109552, nr.cad.109552; CF Mediaș nr.109568, nr.cad.109568; CF Mediaș nr.109569, nr.cad.109569) - proprietari Fleșer Bogdan-Ovidiu și soția Fleșer Olimpia cu domiciliul în Mediaș șos. Sibiului nr.21, ap.6; CF Mediaș nr.109557, nr.cad.109557 – proprietari Hancăș Emil-Octavian și soția Hancăș Emilia-Natalia; CF Mediaș nr.109567, nr.cad.109567; CF Mediaș nr.109563, nr.cad.109563; CF Mediaș nr.109562, nr.cad.109562; CF Mediaș nr.109561, nr.cad.109561 - proprietari Bădescu Aurelian și soția Bădescu Ioana Claudia; CF Mediaș nr.109560, nr.cad.109560 - proprietari Popa Ioan Daniel și soția Popa Viorica; CF Mediaș nr.109566, nr.cad.109566; CF Mediaș nr.109564, nr.cad.109564 - proprietari Uță Toma Vasile și soția Uță Maria Mihaela; CF Mediaș nr.109559, nr.cad.109559 - proprietar Roman Cari Ana; CF Mediaș nr.109565, nr.cad.109565 proprietari Cioc Cornel și soția Cioc Emilia, CF Mediaș nr.109556, nr.cad.2140/2 (drum) proprietari: Uță Toma Vasile și soția Uță Maria Mihaela, Bădescu Aurelian și soția Bădescu Ioana Claudia, Blăjan Cori Ana, Popa Viorica și soțul Popa Ioan Daniel, Chișiu Olimpia, Chișiu Aurel și soția Chișiu Lenuța, solicită aprobarea documentației de urbanism în ședința Consiliului Local Mediaș.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport prin care să se aprobe documentația PUZ “ Dezmembrare parcele și construire locuințe, branșamente utilități ” str. Iuliu Maniu fn., cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren = 15684,00 mp;
- POTmax = 40%; POT propus = 40%
- CUTmax. = 0,80; CUT propus = 0,80
- Hmax. = P+2+M; Hpropus = P+2+M
- Retrageri minime față de limite: retragere față de aliniament – 5,00 m; retragere față de limita posterioară – 4,00 m; retragere față de limita laterală est – 1,50 m; limita față de limita laterală sud – 3,00 m; retragere față de limita laterală nord – 2,00m.
- Circulații și accese: Accesul la parcelele studiate se realizează în prezent prin intermediul unui drum de exploatare , cu acces din str. Iuliu Maniu. În zona studiată, se află mai multe drumuri de exploatare pentru care sunt propuse profiluri de modernizare. Se propune amenajarea căii de circulație locală(DE) și a uneia între parcele, având o lățime totală de 5,90m: cu carosabil de 3,50m, o bandă auto cu circulație într-un singur sens și trotuare cu lățimea de 1,20m de fiecare parte a carosabilului. Calea de circulație nou creată va avea cele două accese (intrare-ieșire) în drumul de exploatare existent, propus pentru modernizare. În dreptul acceselor auto, porțile de acces se vor retrage minim 2,00m față de aliniament cu posibilitatea deschiderii

acestora spre exterior, cu condiția neafectării căilor de circulație comune. Organizarea circulației locale se va realiza astfel încât să permită dezvoltarea unei rețele stradale coerente.

- Echipare tehnico- edilitară: Zona apropiată amplasamentului studiat, str. Iuliu Maniu, este echipată edilitar cu rețele de canalizare, rețea de apă și rețea de electricitate, gaze naturale, fiind necesară racordarea la rețelele existente, prin realizarea unor extinderi de rețele. Extinderile se vor realiza pe cheltuiala beneficiarilor sau pe cheltuiala operatorilor de distribuție, în funcție de cadrul legal în vigoare.

Documentația PUZ aprobată este valabilă 5 ani de la data comunicării hotărârii.

INIȚIATOR
PRIMAR
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației PUZ ” Dezmembrare parcele și construire locuințe, bransamente
utilități ” str. Iuliu Maniu fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 21 decembrie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 362/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUZ ” Dezmembrare parcele și construire locuințe, bransamente utilități ” str. Iuliu Maniu fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15.879/04.12.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. _____ și _____ / _____,

Văzând cererea nr. 15.879/25.11.2020 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUZ ” Dezmembrare parcele și construire locuințe, bransamente utilități ” str. Iuliu Maniu fn, întocmit de arh. Dan Roxana Ioana, proiectant SC Assemble Architects SRL,

Văzând Avizul arhitectului șef nr. 2/04.12.2020 și HCL nr. 289/2020 privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Dezmembrare parcele și construire locuințe bransamente utilități” str. Iuliu Maniu fn,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUZ ” Dezmembrare parcele și construire locuințe, bransamente utilități ” str. Iuliu Maniu fn, întocmit de arh. Dan Roxana Ioana, proiectant SC Assemble Architects SRL, pentru beneficiar Fleșer Maria și proprietarii, pentru terenul intravilan situat în Mediaș str. Iuliu Maniu fn., identificat prin extrasele CF Mediaș CF Mediaș nr.115119, nr.cad.115119 – proprietari Fleșer Bogdan-Ovidiu și soția Fleșer Olimpia; CF Mediaș nr.115120, nr.cad.115120 - proprietari Fleșer Bogdan-Ovidiu și soția Fleșer Olimpia; CF Mediaș nr.115121, nr.cad.115121 - proprietari Fleșer Bogdan-Ovidiu și soția Fleșer Olimpia; CF Mediaș nr.109558, nr.cad.109558 – proprietar Fleșer Olimpia; CF Mediaș nr.115117, nr.cad.115117 - proprietar Fleșer Olimpia; CF Mediaș nr.109557, nr.cad.109557 – proprietari Hancăș Emil-Octavian și soția Hancăș Emilia-Natalia; CF Mediaș nr.109567, nr.cad.109567 – proprietari Bădescu Aurelian și soția Bădescu Ioana Claudia; CF Mediaș nr.109563, nr.cad.109563 - proprietari Bădescu Aurelian și soția Bădescu Ioana Claudia; CF Mediaș nr.109562, nr.cad.109562 - proprietari Bădescu Aurelian și soția Bădescu Ioana Claudia; CF Mediaș nr.109561, nr.cad.109561 - proprietari Bădescu Aurelian și soția Bădescu Ioana Claudia; CF Mediaș nr.109560, nr.cad.109560 - proprietari Popa Ioan Daniel și soția Popa Viorica; CF Mediaș nr.109566, nr.cad.109566 - proprietari Uță Toma Vasile și soția Uță Maria Mihaela; CF Mediaș nr.109564, nr.cad.109564 - proprietari Uță Toma Vasile și soția Uță Maria Mihaela; CF Mediaș nr.109559, nr.cad.109559 - proprietar Roman Cari Ana; CF Mediaș nr.109565, nr.cad.109565 proprietari Cioc Cornel și soția Cioc Emilia; CF Mediaș nr.109556, nr.cad.2140/2 (drum) proprietari: Uță Toma Vasile și soția Uță Maria Mihaela, Bădescu Aurelian și soția Bădescu Ioana Claudia, Blăjan Cori Ana, Popa Viorica și soțul Popa Ioan Daniel, Chișiu Olimpia, Chișiu Aurel și soția Chișiu Lenuța, cu suprafața totală de 15.684 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren = 15684,00 mp;
- POTmax = 40%; POT propus = 40%
- CUTmax. = 0,80; CUT propus = 0,80
- Hmax. = P+2+M; Hpropus = P+2+M
- Retrageri minime față de limite: retragere față de aliniament – 5,00 m; retragere față de limita posterioară – 4,00 m; retragere față de limita laterală est – 1,50 m; limita față de limita laterală sud – 3,00 m; retragere față de limita laterală nord – 2,00m.

- Circulații și accese: Accesul la parcelele studiate se realizează în prezent prin intermediul unui drum de exploatare, cu acces din str. Iuliu Maniu. În zona studiată, se află mai multe drumuri de exploatare pentru care sunt propuse profiluri de modernizare. Se propune amenajarea căii de circulație locală (DE) și a uneia între parcele, având o lățime totală de 5,90m: cu carosabil de 3,50m, o bandă auto cu circulație într-un singur sens și trotuare cu lățimea de 1,20m de fiecare parte a carosabilului. Calea de circulație nou creată va avea cele două accese (intrare-ieșire) în drumul de exploatare existent, propus pentru modernizare. În dreptul acceselor auto, porțile de acces se vor retrage minim 2,00m față de aliniament cu posibilitatea deschiderii acestora spre exterior, cu condiția neafectării căilor de circulație comune. Organizarea circulației locale se va realiza astfel încât să permită dezvoltarea unei rețele stradale coerente.

- Echipare tehnico- edilitară: Zona apropiată amplasamentului studiat, str. Iuliu Maniu, este echipată edilitar cu rețele de canalizare, rețea de apă și rețea de electricitate, gaze naturale, fiind necesară racordarea la rețelele existente, prin realizarea unor extinderi de rețele. Extinderile se vor realiza pe cheltuiala beneficiarilor. Sau pe cheltuiala operatorilor de distribuție, în funcție de cadrul legal în vigoare.

(3) Documentația PUZ aprobată este valabilă 5 ani de la data comunicării hotărârii.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

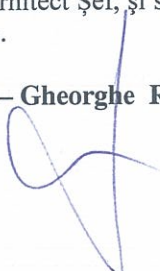
Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarilor prin grija Direcției Arhitect Șef, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 356/2020

PMS /MD Cod: FP-06-01 ver.1



POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA

Legenda

- Zona studiata PUZ
- Zona reglementata PUZ
- Limite proprietati studiate
- Limite proprietati existente
- Cladiri existente
- Propunere dozmembrare
- Aliniament propus dupa amenajare drum
- Suprafata constructibila
- Cladiri propuse
- Circulatii propuse in incinta auto si pietonale
- Circulatie propusa pentru modernizare STR. IULIU MANIU-Conform PUZ pietonal+ pista velo+carosabil+pietonal
- Circulatie propusa pentru modernizare Drum exploatare-Conform PUG pietonal+sp. verde+carosabil+sp. verde+pietonal
- Circulatie propusa pe terenul studiat pietonal+carosabil sens unic-pietonal
- Spatii verzi
- Vegetatie medie si joasa
- Acces pietonal
- Acces auto

Retrageri si aliniamente

- Retragere fata de aliniament constructii - 5.00m
- Retragere fata de aliniament garaje - 6.00m
- Retragere fata de limita laterala - 2.00m
- Retragere fata de limita laterala - 3.00m
- Retragere fata de limita posterioara min 4.00m | H/2

Indici urbanistici maximali

S terenuri studiate = 15884.00m ²	
S necesara amenajare strada noua propusa	1088.00m ²
S constructii maxim admisa	5862.00m ²
S desfasurata maxim admisa	11824.00m ²
POT maxim admis	40.00%
CUT maxim admis	0.80
Regim de inaltime maxim	P+2+M
Spatii verzi	4471.50 m ² min. 30%

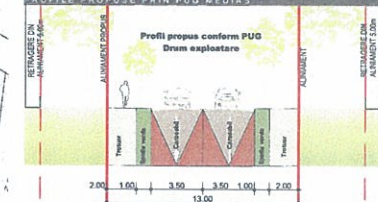
Indici urbanistici propusi

S terenuri studiate = 15884.00m ²	
S necesara amenajare strada noua propusa	1088.00m ²
S constructii maxim admisa	5862.00m ²
S desfasurata maxim admisa	7600.00m ²
POT	24.38%
CUT	0.48
Regim de inaltime maxim	P+1
Spatii verzi	8796.00 m ² 56.48%

Bilant Teritorial

S terenuri studiate = 15884.00m ²	m ²	%
S necesara amenajare strada noua propusa	1088.00m ²	6.83
S constructii locale	3800.00m ²	24.22
S alei pietonale in incinta	1100.00m ²	7.01
S alei auto in incinta Locuri parcare	800.00	5.10
Spatii verzi	8896.00	56.74
Total	15884.00	100.00

PROFIL D-D-DRUMURI EXPLOATARE



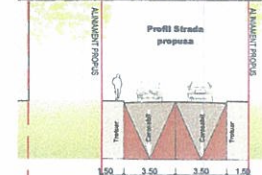
PROFIL C-C-STRADA IULIU MANIU



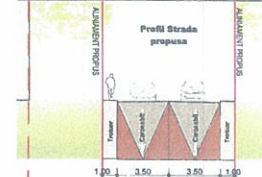
PROFIL A-A-STRADA PROPOSA



PROFIL B-B-STRADA PROPOSA



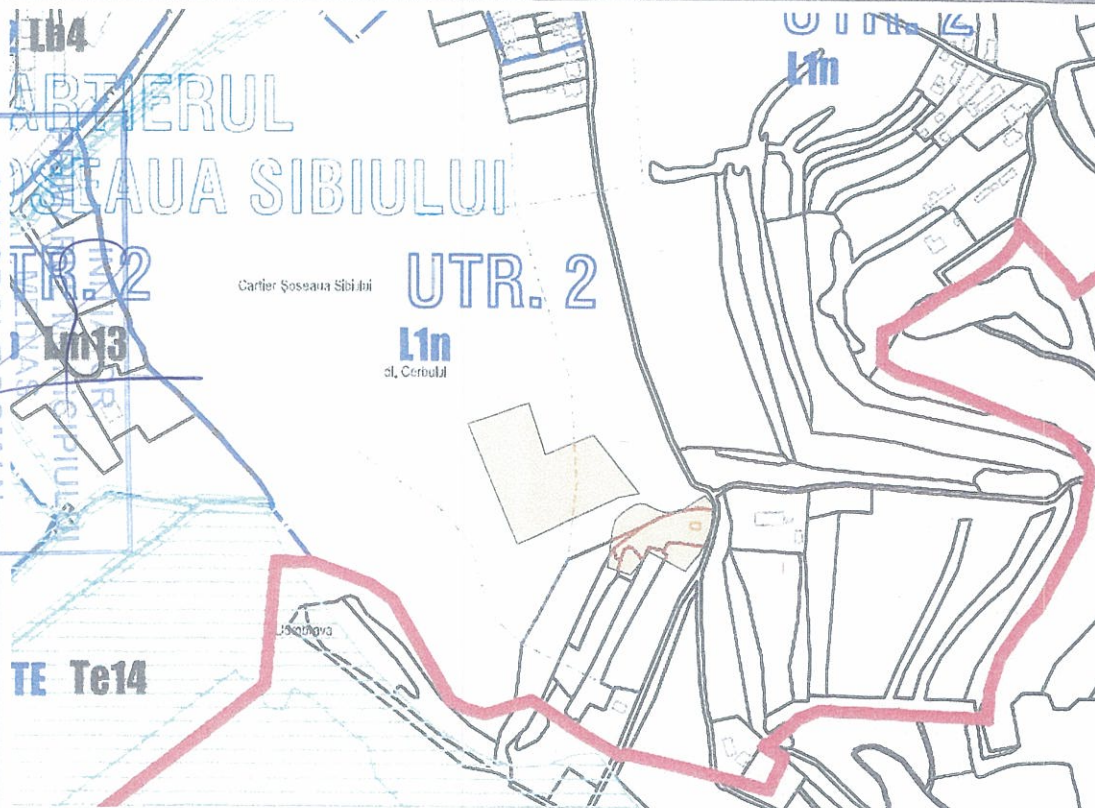
PROFIL E-E-STRADA PROPOSA



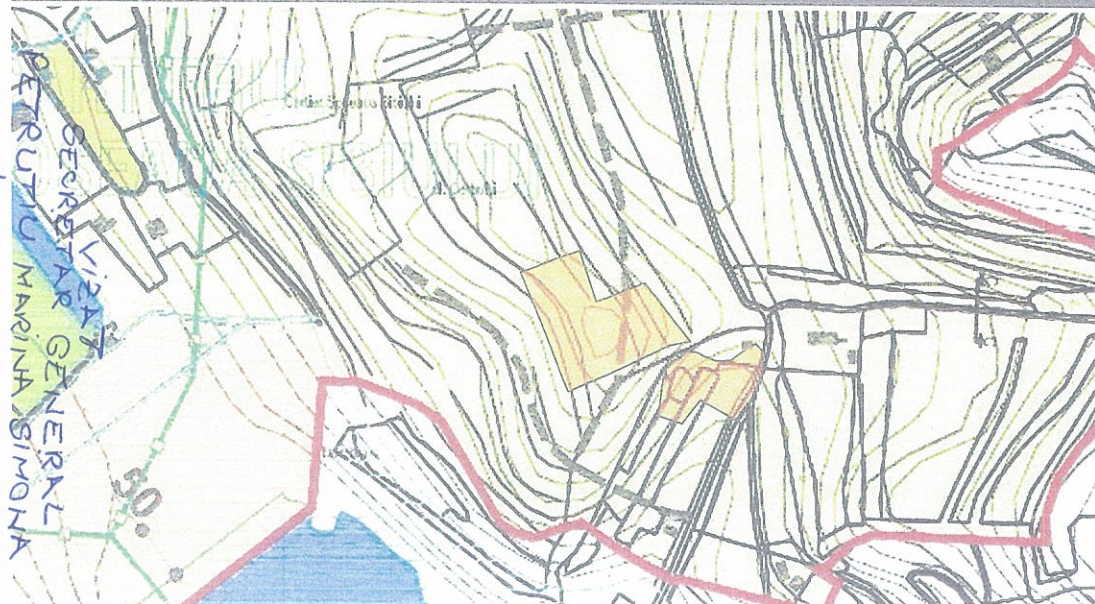
Ascent document este proprietate firmei S.C. ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reproducut, total sau partial, fara autorizatie expresa si scrisa. Utilizarea sau reutilizarea fara acordul proprietarilor este strict interzisa. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantilor in original.	ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. Beneficiar: FLEGER OLIMPIA SI PROPRIETARI	Nr. pr. 17/2020
ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. CUI 40064860 J 32/150526/10.2018 Str. George Traianu si Str. Iuliu Maniu, Jud. Sibiu	Scara: 1:750	Faza: P.U.Z.
COORD. URBANISM: arh. Mihail Liviu Caciuc	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC SI ZONARE DEZMEMBRARE PARCELE SI CONSTRUIRE LOCUINTE	Nr. pl. 0/06
PROIECTAT: arh. Mihail Liviu Caciuc	Amplasament: str. Iuliu Maniu f.n. Medes, Jud. Sibiu	
DESEINAT: arh. Roxana Ioana Dan	Titlu planșă: POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA	
	Data: 05.2020	

ANEXA LA P.H. 356/2020

PLAN DE INCADRARE IN PUG



PLAN DE INCADRARE IN PUG - ZONIFICARE



PLAN DE INCADRARE IN ZONA



Legenda

- Amplasament studiat
- Limita intravilan
- Zona locuinte individuale si colective mici
- Circulatii nou propuse



U.T.R. 2: Subzona L1n - Subzona locuinte individuale si colective mici nou propuse, cu regim de construire izolat sau cuplat. RMH. = P+2+M si inaltime max. la coama /11,80m, situate in zone neconstruite



Acest document este proprietatea firmei S.C. ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantilor in original.

assemble Architects		ASSEMBLE ARCHITECTS SRL CUI 40064860 J 32/ 1505/26.10.2018 str. George Toporceanu nr. 8, Mun. Medias, jud. Sibiu		Beneficiar: FLESER OLIMPIA SI PROPRIETARII	Nr. pr. 17/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:5 000	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL DEZMEMBRARE PARCELE SI CONSTRUIRE LOCUINTE	Faza: P.U.Z.
COORD. URBANISM	arh. Mihai Liviu Cacuci		Data: 11.2020	Amplasament str. Iuliu Maniu f.n., Medias, jud. Sibiu	Nr. pl. 0.01
PROIECTAT	arh. Mihai Liviu Cacuci arh. Roxana Ioana Dan			PLAN DE INCADRARE IN ZONA	



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Exemplar C2

APROBAT
PRIMAR,
Gheorghe Roman



DIRECȚIA ARHITECT SEF
Nr.15879/ 04.12.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației PUZ ” Dezmembrare parcele și construire locuințe, bransamente utilități ” str. Iuliu Maniu fn.

Văzând referatul de aprobare nr. 355 / 2020 și Proiectul de Hotărâre nr. 355 / 2020 privind propunerea de aprobare PUZ ” Dezmembrare parcele și construire locuințe, bransamente utilități ” str. Iuliu Maniu fn. și

Ținând seama de :

- prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”c”, art.139, art.200 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ.
- Ordin nr.2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, precum și prin faptul că:

Prin Certificatul de urbanism nr.113/12.03.2020 s-a impus beneficiarului elaborarea unui plan urbanistic de zonă și parcurgerea etapelor legale, în aplicarea prevederilor legii privind amenajarea teritoriului și urbanismului. Prin H.C.L. Mediaș nr.289/2020, s-a avizat și s-a însușit raportul privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea P.U.Z. ” Dezmembrare parcele și construire locuințe, bransamente utilități ” str. Iuliu Maniu fn, beneficiar Fleșer Olimpia și proprietarii , cu domiciliul în Mediaș șos. Sibiului nr.21.

Din punct de vedere juridic, terenul pentru care s-a inițiat planul urbanistic de zonă, se află în intravilanul municipiului Mediaș, str. Iuliu Maniu fn., identificat prin extrasele CF Mediaș nr.115119, nr.cad.115119; CF Mediaș nr.115120, nr.cad.115120; CF Mediaș nr.115121, nr.cad.115121;; CF Mediaș nr.109558, nr.cad.109558; CF Mediaș nr.115117, nr.cad.115117 (rezultat din alipirea CF Mediaș nr.109552, nr.cad.109552; CF Mediaș nr.109568, nr.cad.109568; CF Mediaș nr.109569, nr.cad.109569) - proprietari Fleșer Bogdan-Ovidiu și soția Fleșer Olimpia cu domiciliul în Mediaș șos. Sibiului nr.21, ap.6; CF Mediaș nr.109557, nr.cad.109557 – proprietari Hancăș Emil-Octavian și soția Hancăș Emilia-Natalia; CF Mediaș nr.109567, nr.cad.109567; CF Mediaș nr.109563, nr.cad.109563; CF Mediaș nr.109562, nr.cad.109562; CF Mediaș nr.109561, nr.cad.109561 - proprietari Bădescu Aurelian și soția Bădescu Ioana Claudia; CF Mediaș nr.109560, nr.cad.109560 - proprietari Popa Ioan Daniel și soția Popa Viorica; CF Mediaș nr.109566, nr.cad.109566; CF Mediaș nr.109564, nr.cad.109564 - proprietari Uță Toma Vasile și soția Uță Maria Mihaela; CF Mediaș nr.109559, nr.cad.109559 - proprietar Roman Cari Ana; CF Mediaș nr.109565, nr.cad.109565 proprietari Cioc Cornel și soția Cioc Emilia, CF Mediaș nr.109556, nr.cad.2140/2 (drum) proprietari: Uță Toma Vasile și soția Uță Maria Mihaela, Bădescu Aurelian și soția Bădescu Ioana Claudia, Blăjan Cori Ana, Popa Viorica și soțul Popa Ioan Daniel, Chișiu Olimpia, Chișiu Aurel și soția Chișiu Lenuța, cu suprafața de 15.684 mp.

Din punct de vedere economic terenurile sunt încadrate în zona UTR2 subzonă de locuințe individuale și colective mici, cu regim de construire izolat sau cuplat – L1b, conf. P.U.G aprobat cu HCL nr.53/2012.

Cu cererea nr.15879/ 25.11.2020 beneficiarul solicită aprobarea Planului Urbanistic de Zonă ” Dezmembrare parcele și construire locuințe, bransamente utilități” str. Iuliu Maniu fn., întocmit de arh. Dan Roxana Ioana , proiectant SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL. Documentația a fost analizată și a obținut avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr.1/17.09.2020, respectiv Avizul arhitectului șef nr. 2/ 04.12.2020.

S-au obținut avizele legale solicitate prin certificatul de urbanism nr.113/12.03.2020 pentru faza PUZ.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport prin care să se aprobe documentația PUZ ” Dezmembrare parcele și construire locuințe, bransamente utilități” str. Iuliu Maniu fn. cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren = 15684,00 mp;
- POTmax = 40%; POT propus = 40%
- CUTmax. = 0,80; CUT propus = 0,80
- Hmax. = P+2+M; Hpropus = P+2+M
- Retrageri minime față de limite: retragere față de aliniament – 5,00 m; retragere față de limita posterioară – 4,00 m; retragere față de limita laterală est – 1,50 m; limita față de limita laterală sud – 3,00 m; retragere față de limita laterală nord – 2,00m.
- Circulații și accese: Accesul la parcelele studiate se realizează în prezent prin intermediul unui drum de exploatare , cu acces din str. Iuliu Maniu. În zona studiată, se află mai multe drumuri de exploatare pentru care sunt propuse profiluri de modernizare. Se propune amenajarea căii de circulație locală(DE) și a uneia între parcele, având o lățime totală de 5,90m: cu carosabil de 3,50m, o bandă auto cu circulație într-un singur sens și trotuare cu lățimea de 1,20m de fiecare parte a carosabilului. Calea de circulație nou creată va avea cele două accese (intrare- ieșire) în drumul de exploatare existent, propus pentru modernizare. În dreptul acceselor auto, porțile de acces se vor retrage minim 2,00m față de aliniament cu posibilitatea deschiderii acestora spre exterior, cu condiția neafectării căilor de circulație comune. Organizarea circulației locale se va realiza astfel încât să permită dezvoltarea unei rețele stradale coerente.
- Echipare tehnico- edilitară: Zona apropiată amplasamentului studiat, str. Iuliu Maniu, este echipată edilitar cu rețele de canalizare, rețea de apă și rețea de electricitate, gaze naturale, fiind necesară racordarea la rețelele existente, prin realizarea unor extinderi de rețele. Extinderile se vor realiza pe cheltuiala beneficiarilor sau pe cheltuiala operatorilor de distribuție, în funcție de cadrul legal în vigoare.

Documentația PUZ aprobată este valabilă 5 ani de la data comunicării hotărârii.

ARHITECT ȘEF ,
Arh. Urb. Paul Mihaela



ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina



VIZAT JURIDIC,
Sabău Carmen Georgeta



PD/2ex.

Se comunică: 1 ex. dosar/1 ex. Aparatul propriu al C.L.M.

Cod: FO-03.01.ver.1