



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 375 / ___ 2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Mediaș, a terenului situat în Mediaș str. Gravorilor fn, identificat în CF nr.105419 nr. cadastral 105419

Direcția de Asistență Socială Mediaș administrează imobilul situat în Mediaș str. Gravorilor nr.4 cu destinația *Complex de servicii de integrare socio-profesională a persoanelor vulnerabile – locuințe colective pentru persoane vulnerabile*, în baza contractului de administrare nr.65/2019, încheiat în baza HCL Mediaș nr.331/2019, între Municipiul Mediaș și direcție.

Imobilul menționat mai sus, se află în domeniul public al municipiului Mediaș, fiind identificat în CF nr.101780 Mediaș nr. top 4708/1/3/1/2/2.

Direcția de Asistență Socială Mediaș, pentru racordarea imobilului la rețeaua de energie electrică, a întocmit documentația tehnică necesară pentru obținerea avizului tehnic de racordare.

Conform planului de situație întocmit de topograf autorizat Brînzaru Alexandru, lucrările pentru racordarea imobilului, se execută pe terenuri aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Mediaș, respectiv terenurile identificate în CF nr.113586 Mediaș nr. cad 113586 și CF nr.113583 Mediaș nr. cad 113583 sunt cuprinse în domeniul public al municipiului Mediaș, iar terenul identificat în CF nr.105419 Mediaș nr. cad 105419 este cuprins în domeniul privat al municipiului Mediaș. Terenul identificat în CF nr.105419 Mediaș nr. cad 105419 în suprafață de 483 mp reprezintă zona de siguranță a străzii Gravorilor, aflată în domeniul public al municipiului Mediaș, fiind astfel de uz și de utilitate publică.

Prin urmare, pentru racordarea imobilului la rețeaua de energie electrică de interes public și realizarea lucrărilor aferente, este necesar trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Mediaș, a terenului identificat în CF nr.105419 Mediaș nr. cad 105419, cu suprafața de 483 mp și categoria de folosință "curți-construcții".

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" și Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș", se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Mediaș, a terenului situat în Mediaș str. Gravorilor fn, identificat în CF nr.105419 nr. cadastral 105419.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



**PROIECT DE HOTĂRÂRE****privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Mediaș a terenului situat în Mediaș str. Gravorilor fn, identificat în CF Mediaș nr. 105419 nr. cadastral 105419**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 21 decembrie 2020, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 575/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Mediaș a terenului situat în Mediaș str. Gravorilor fn, identificat în CF Mediaș nr. 105419 nr. cadastral 105419 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 17.249/14.12.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ___ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ___ și ___/___ .12.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 296 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Mediaș a terenului situat în Mediaș str. Gravorilor fn, identificat în CF Mediaș nr. 105419 nr. cadastral 105419, în suprafață de 483 mp, categoria de folosință „curți construcții”, cu valoarea de inventar de 89.355,00 lei.

Art.2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 ”privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr. 157/2001 „privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 269 /2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr.17249 / 14.12.2020

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Mediaș, a terenului situat în Mediaș str. Gravorilor fn, identificat în CF nr.105419 nr. cadastral 105419

Văzând Referatul de aprobare nr. 575 /2020, precum și proiectul de hotărâre nr. 369 /2020, privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Mediaș, a terenului situat în Mediaș str. Gravorilor fn, identificat în CF nr.105419 nr. cadastral 105419,

și ținând seama de prevederile:

- art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.290, art.296 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Direcția de Asistență Socială Mediaș administrează imobilul situat în Mediaș str. Gravorilor nr.4 cu destinația *Complex de servicii de integrare socio-profesională a persoanelor vulnerabile – locuințe colective pentru persoane vulnerabile*, în baza contractului de administrare nr.65/2019, încheiat în baza HCL Mediaș nr.331/2019, între Municipiul Mediaș și direcție.

Imobilul menționat mai sus, se află în domeniul public al municipiului Mediaș, fiind identificat în CF nr.101780 Mediaș nr. top 4708/1/3/1/2/2.

Direcția de Asistență Socială Mediaș, pentru racordarea imobilului la rețeaua de energie electrică, a întocmit documentația tehnică necesară pentru obținerea avizului tehnic de racordare.

Conform planului de situație întocmit de topograf autorizat Brînzaru Alexandru, lucrările pentru racordarea imobilului, se execută pe terenuri aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Mediaș, respectiv terenurile identificate în CF nr.113586 Mediaș nr. cad 113586 și CF nr.113583 Mediaș nr. cad 113583 sunt cuprinse în domeniul public al municipiului Mediaș, iar terenul identificat în CF nr.105419 Mediaș nr. cad 105419 este cuprins în domeniul privat al municipiului Mediaș. Terenul identificat în CF nr.105419 Mediaș nr. cad 105419 în suprafață de 483 mp reprezintă zona de siguranță a străzii Gravorilor, aflată în domeniul public al municipiului Mediaș, fiind astfel de uz și de utilitate publică.

Prin urmare, pentru racordarea imobilului la rețeaua de energie electrică de interes public și realizarea lucrărilor aferente, este necesar trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Mediaș, a terenului identificat în CF nr.105419 Mediaș nr. cad 105419, cu suprafața de 483 mp și categoria de folosință "curți-construcții".

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" și Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însoțit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș", se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Având în vedere cele precizate mai sus, propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:


1. Trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Mediaș, a terenului situat în Mediaș str. Gravorilor fn, identificat în CF nr.105419 Mediaș nr. cad 105419, în suprafață de 483 mp și categoria de folosință "curți-construcții", cu valoarea de inventar de 89.355,00 lei.

2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș", se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Ovidiu Pietraru



DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

Georgeta Carmen Sabău

