



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 376 / _ 2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unor imobile
-terenuri situate în intravilanul municipiului Mediaș

În Municipiul Mediaș, în urma efectuării unor măsurători topo-cadastrale pentru cadastru-imobiliar-edilidar, s-au identificat următoarele terenuri situate în intravilanul municipiului, care necesită reglementarea situației juridice în cartea funciară, respectiv: teren situat în Mediaș str. Nicolae Bălcescu fn, în suprafață de 840 mp, cu categoria de folosință ”curți-construcții”, identificat în CF nr.115501 Mediaș nr. top 4656/2/1/1 (nr. CF vechi:11152) și teren situat în Mediaș str. Piatra Craiului nr.3-5, în suprafață de 545 mp, cu categoria de folosință ”curți-construcții”, identificat în CF nr.109533 Mediaș nr. top 4033/1/2/13/2 (nr. CF vechi:9840). Conform extraselor de carte funciară anexate, aferente terenurilor identificate, acestea sunt dobândite în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, iar prin natura lor, aceste terenuri fac parte din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale. Terenurile menționate mai sus, nefiind din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului, prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019, acestea fac parte din domeniul privat al municipiului și se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Bunurile în cauză, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu fac obiectul unor litigii.

Pentru întocmirea documentației topo-cadastrale privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a municipiului Mediaș, asupra terenurilor situate în Mediaș str. Nicolae Bălcescu fn, având suprafața de 840 mp, respectiv str. Piatra Craiului nr.3-5 cu suprafața de 545 mp, propun atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș, a acestor terenuri.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unor imobile-terenuri situate în intravilanul municipiului Mediaș.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș, a unor imobile-
terenuri, situate în intravilanul Municipiului Mediaș**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 21 decembrie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 376/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș, a unor imobile- terenuri, situate în intravilanul Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 17.250/14.12.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.12.2020,

În conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 - fondului funciar, republicată, art. 553 alin. (1), art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 290, art. 354 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a terenurilor situate în intravilanul municipiului Mediaș, respectiv:

- teren situat în Mediaș str. Nicolae Bălcescu fn, în suprafață de 840 mp, categoria de folosință „curți construcții”, identificat în CF nr. 115501 Mediaș nr. top 4656/2/1/1 (nr. CF vechi: 11152) și

- teren situat în Mediaș str. Piatra Craiului nr. 3-5, în suprafață de 545 mp, categoria de folosință „curți construcții”, identificat în CF nr. 109533 Mediaș nr. top 4033/1/2/13/2 (nr. CF vechi: 9840).

Art.2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 ”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 370/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.17250 /14.12.2020

A P R O B A T:
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unor imobile
-terenuri situate în intravilanul municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 346/2020, precum și proiectul de hotărâre nr. 370/2020, privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unor imobile-terenuri situate în intravilanul municipiului Mediaș,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.354, art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.6 din Legea nr.213/1998 - privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.553 alin.(1), art.557 alin.(2) Legea nr.287/2009 – Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.36 alin.(1) Legea nr.18/1991 fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

În Municipiul Mediaș, în urma efectuării unor măsurători topo-cadastrale pentru cadastru-imobiliar-edilitar, s-au identificat următoarele terenuri situate în intravilanul municipiului, care necesită reglementarea situației juridice în cartea funciară, respectiv: teren situat în Mediaș str. Nicolae Bălcescu fn, în suprafață de 840 mp, cu categoria de folosință "curți-construcții", identificat în CF nr.115501 Mediaș nr. top 4656/2/1/1 (nr. CF vechi:11152) și teren situat în Mediaș str. Piatra Craiului nr.3-5, în suprafață de 545 mp, cu categoria de folosință "curți-construcții", identificat în CF nr.109533 Mediaș nr. top 4033/1/2/13/2 (nr. CF vechi:9840). Conform extraselor de carte funciară anexate, aferente terenurilor identificate, acestea sunt dobândite în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, iar prin natura lor, aceste terenuri fac parte din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale. Terenurile menționate mai sus, nefiind din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului, prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019, acestea fac parte din domeniul privat al municipiului și se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Bunurile în cauză, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu fac obiectul unor litigii.

Pentru întocmirea documentației topo-cadastrale privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a municipiului Mediaș, asupra terenurilor situate în Mediaș str. Nicolae Bălcescu fn, având suprafața de 840 mp, respectiv str. Piatra Craiului nr.3-5 cu suprafața de 545 mp, propun atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș, a acestor terenuri.

Având în vedere cele precizate mai sus, propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a terenurilor situate în intravilanul Municipiului Mediaș, respectiv:

- teren situat în Mediaș str. Nicolae Bălcescu fn, în suprafață de 840 mp, cu categoria de folosință "curți-construcții", identificat în CF nr.115501 Mediaș nr. top 4656/2/1/1 (nr. CF vechi:11152) și

- teren situat în Mediaș str. Piatra Craiului nr.3-5, în suprafață de 545 mp, cu categoria de folosință "curți-construcții", identificat în CF nr.109533 Mediaș nr. top 4033/1/2/13/2 (nr. CF vechi:9840).

2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 "*privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*" se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pjetraru



DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
Georgeta Carmen Sabău

